



DEKKERSHOF 10
GORSEL

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

“ Rustig en modern wonen in een landelijke omgeving... ”





OMSCHRIJVING

Wil je rustig en modern wonen in een landelijke omgeving, maar wel met alle voorzieningen en bruisende steden in de buurt? Dan zou deze woning aan Dekkershof 10 in Gorssel zomaar eens jouw nieuwe woonplek kunnen zijn. Met energielabel A+, vier slaapkamers en een moderne keuken en badkamer is dit een heerlijk huis voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen.

De tussenwoning uit 1970 is gelegen aan een rustige straat met weinig verkeer, op loopafstand van het gezellige centrum van Gorssel. In het sfeervolle dorp vind je onder andere een supermarkt, diverse winkels, horecagelegenheden, kinderopvang en een basisschool. Kunstliefhebbers kunnen hun hart ophalen bij Museum MORE en ook de nabijgelegen Hanzesteden Deventer en Zutphen zijn gemakkelijk bereikbaar.

Trek je er geregeld te voet of op de fiets op uit? Rondom Gorssel liggen tal van prachtige routes door bossen, weilanden en de Gorsselse Heide voor je klaar. Je hebt op deze nieuwe woonplek dus niet alleen alle voorzieningen binnen handbereik, maar ook de frisse buitenlucht.

Pluspunten

- 8 zonnepanelen
- Dak- en vloerisolatie
- Grotendeels HR++ glas
- Energietabel A+
- Moderne keuken en sanitair
- Vier comfortabele slaapkamers
- Rustig gelegen, dicht bij voorzieningen

Begane grond

Je komt binnen in de entree, waar de eikenhouten vloer je direct een warm en stijlvol welkom geeft. In de entree vind je de garderobe, een handige vaste kast en de meterkast, evenals de trap naar de eerste verdieping en een modern toilet.



keuken. De eetkamer heeft dubbele deuren naar de achtertuin, die je 's zomers dus goed bij de woning kunt betrekken.

De open, ruime keuken is een heerlijke plek voor kookliefhebbers, met een schiereiland en diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koel-vriescombinatie en een 6-pits gasfornuis met oven en afzuigkap. Ook vanuit de keuken heb je direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een apart toilet. De gehele verdieping is afgewerkt met een mooie laminaatvloer.

Twee slaapkamers liggen aan de achterkant van de woning, en één aan de voorkant. De slaapkamer aan de voorkant is voorzien van handige vaste kasten en een airco (Daikin, 2024) voor verwarmen en koelen. Daarnaast biedt deze kamer toegang tot een balkon.

Ook de ouderslaapkamer, gelegen aan de achterkant, heeft twee vaste kasten voor extra opbergruimte. Als je hier 's zomers de gordijnen opendoet, kijk je mooi uit op het groen.

De stijlvolle badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel en moderne inloopdouche. Hier hoef je niet bang te zijn voor koude voeten als je net bent opgewarmd, want de elektrische vloerverwarming houdt je warm.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vind je een ruimte met de aansluitingen voor wasmachine en droger, bergruimte en de cv-ketel (Intergas, 2025). Via een deur loop je de vierde ruime slaapkamer binnen, voorzien van een Velux dakraam en een Daikin airco (2024) voor zowel koelen als verwarmen. Het hele jaar door kun je hier dus heerlijk slapen of thuiswerken, want daar leent de ruimte zich ook goed voor.

Buitenruimte

De woning heeft zowel een voor- als achtertuin. In de voortuin word je 's ochtends in het zonnetje wakker met een kop koffie en de achtertuin biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en zomerse diners buiten. Achter in de tuin staat een ruime stenen berging, ideaal voor het stallen van je fietsen of het opbergen van je tuinspullen en gereedschap.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 194 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 129 m²

Inhoud 449 m³

Oppervlakte externe bergruimte 13 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuiden

KENMERKEN

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A+
--------------	----

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Houtkachel
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



















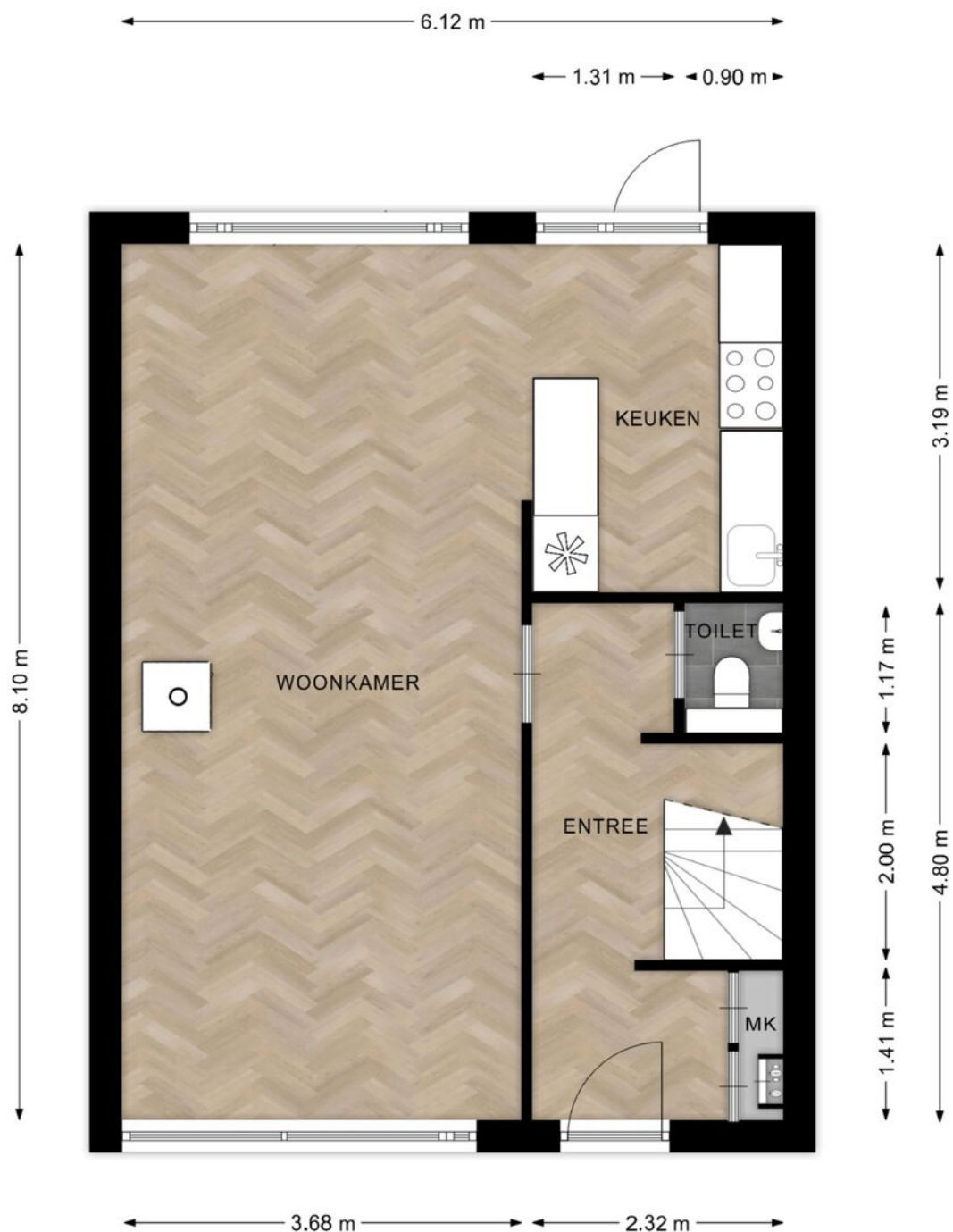






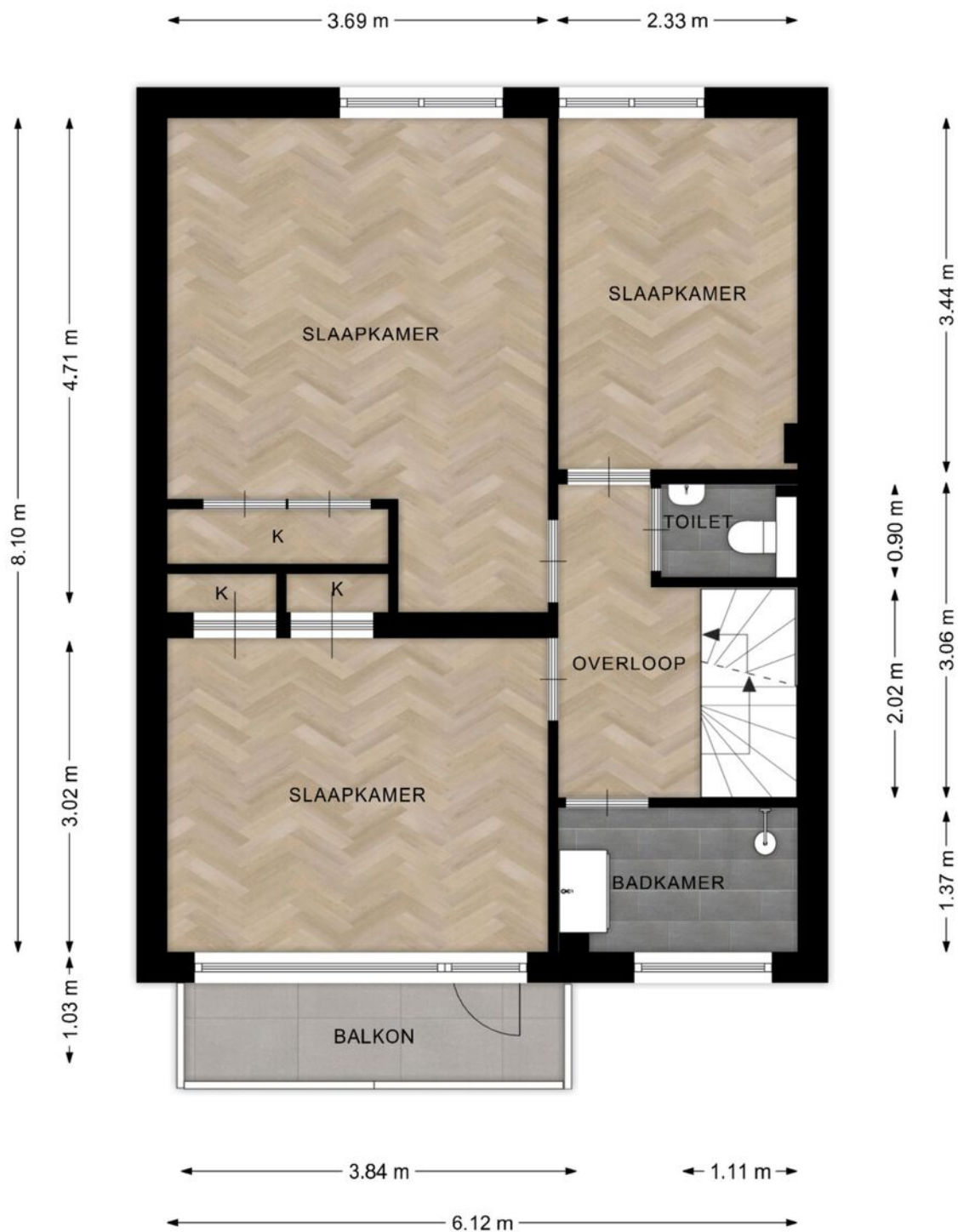


PLATTEGROND



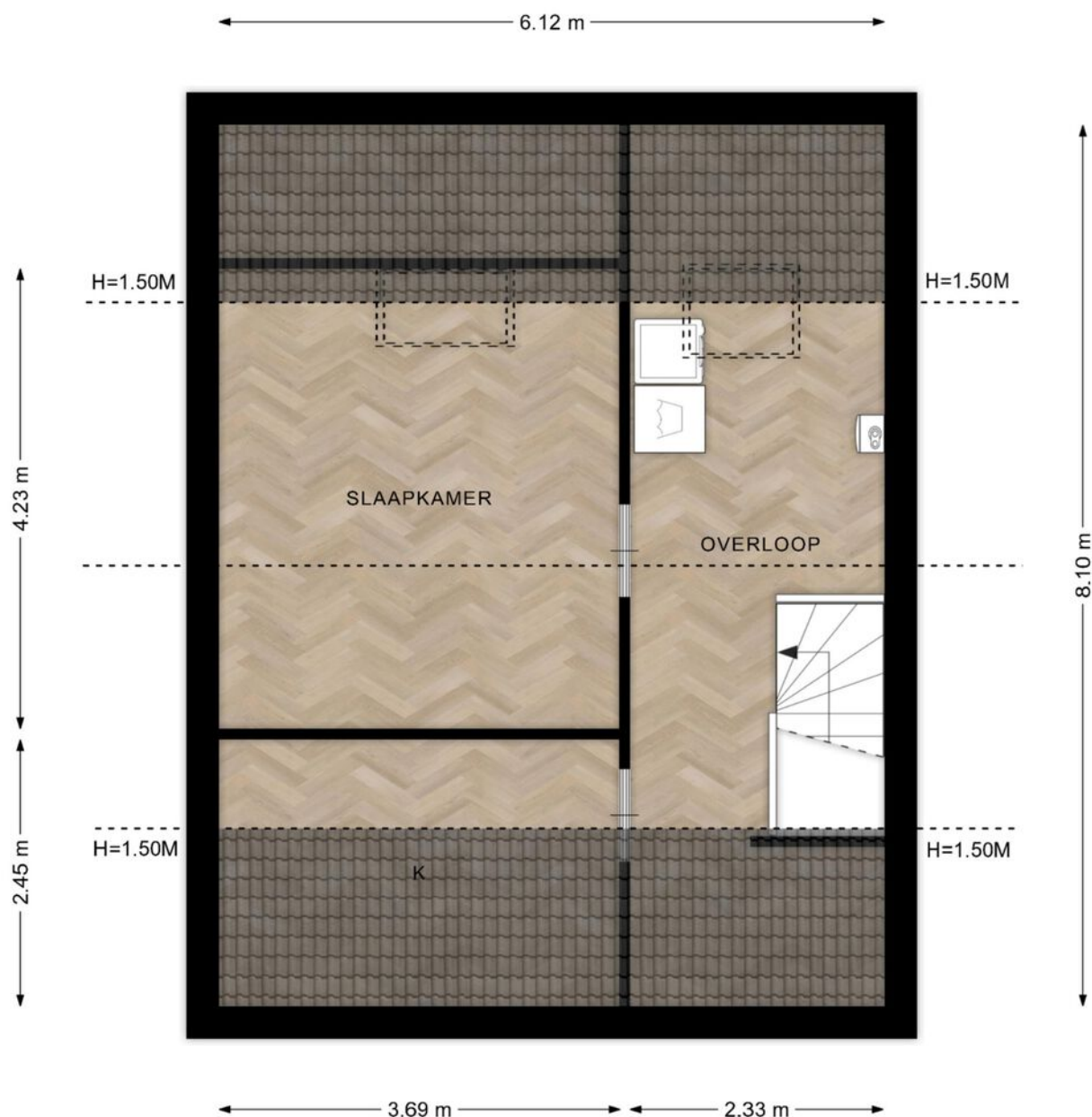
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



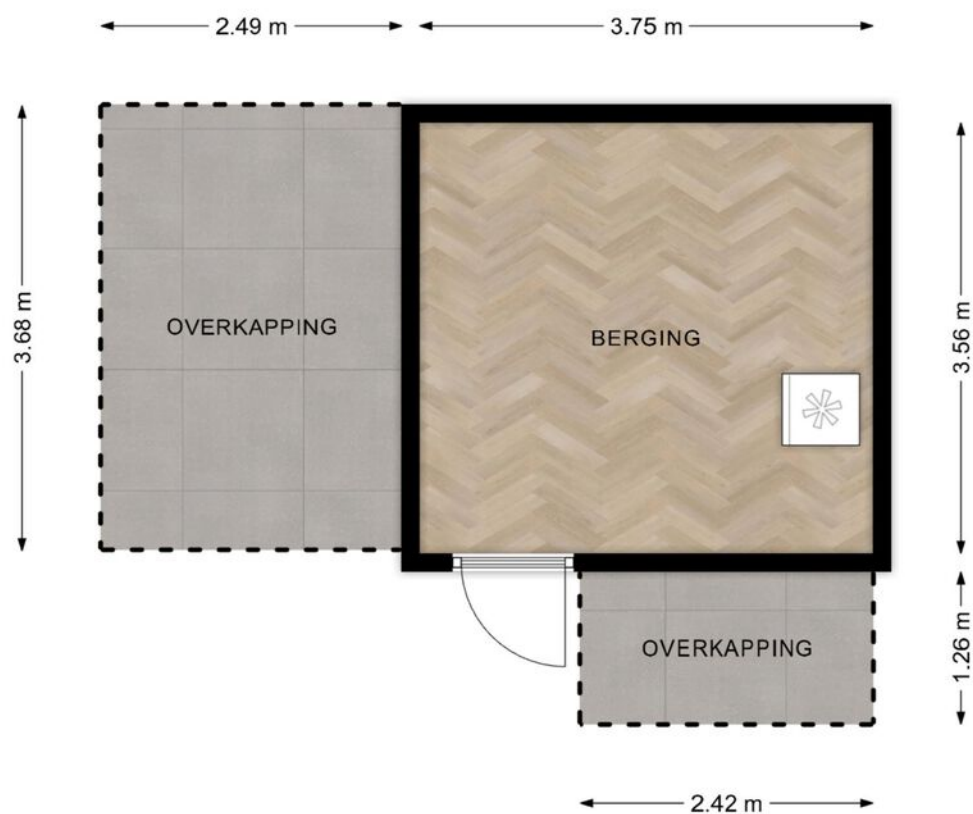
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: DH10



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorssel

Sectie E

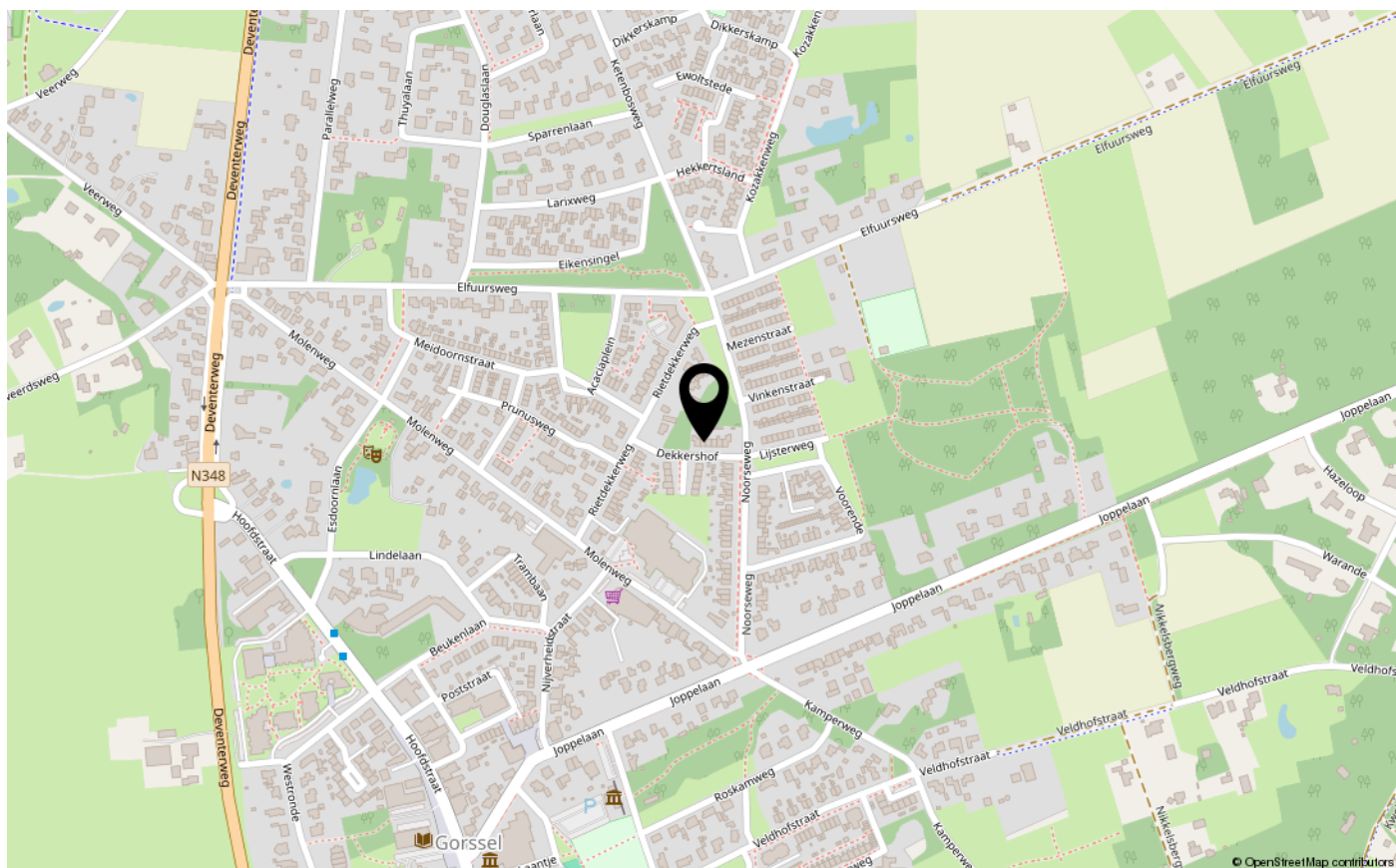
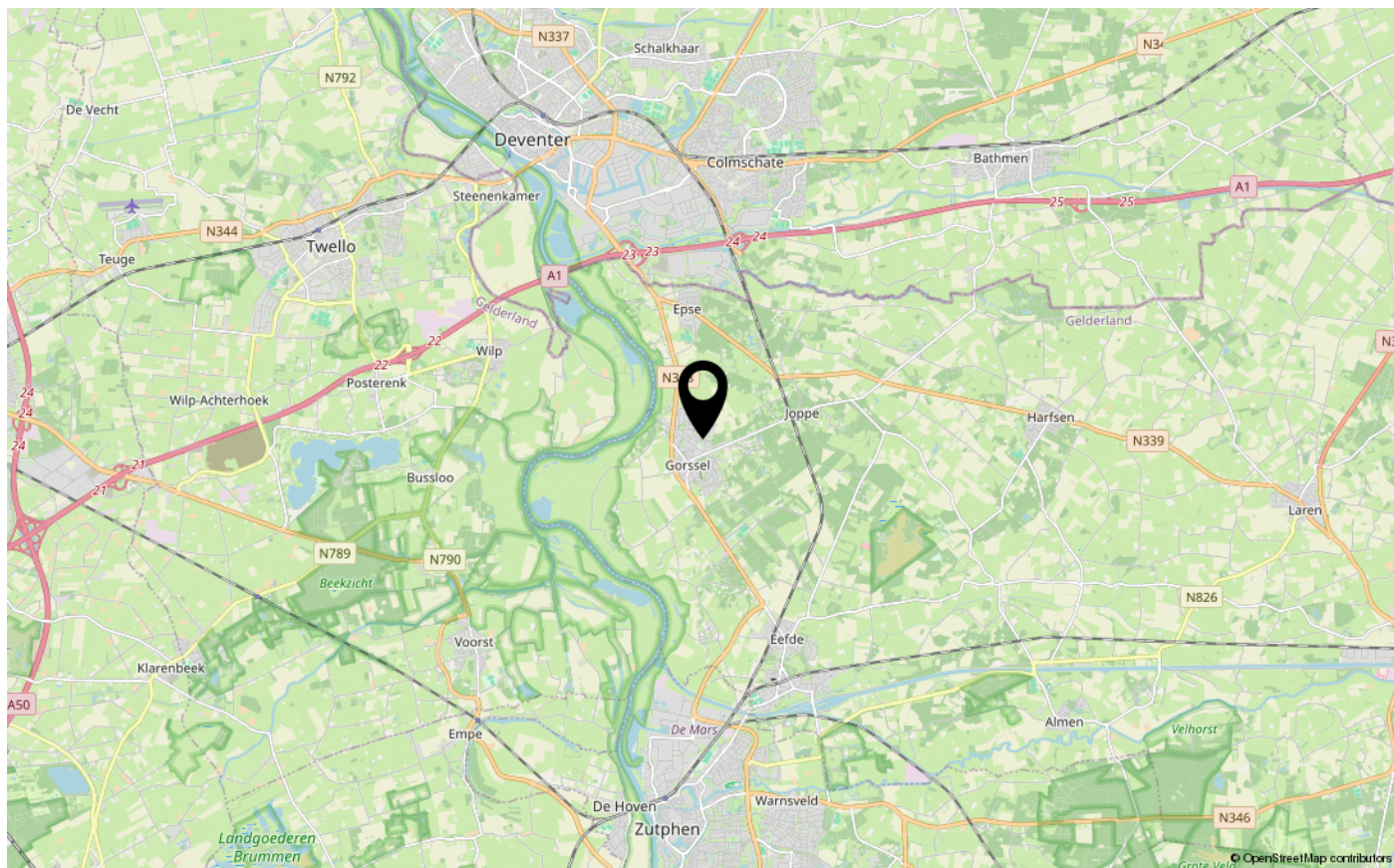
Perceel 6277

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer

0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

BRIQS
MAKELAARDIJ