



Leeuwerikenlaan 1, Aerdenhout

€ 2.600.000 k.k.

www.leeuwerikenlaan1.nl





Kenmerken

Type	Villa, vrijstaande woning	Inhoud	1267 m ³
Bouwjaar	1950	Perceelopp.	5000 m ²
Kamers	10 (5 slaapkamers)	Verwarming	Cv-ketel
Woonopp.	304 m ²	Parkeren	Op afgesloten terrein en op eigen terrein

ENGLISH TEXT BELOW

Sfeervolle, vrijstaande villa met zwembad, royale oprijlaan en garage, gelegen op een prachtig groen perceel van 5.000 m² eigen grond.

In een rustige, groene omgeving in Kennemerland staat deze charmante villa, omgeven door een fraai aangelegde tuin met volop privacy. De brede oprijlaan biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en geeft toegang tot de woning en de vrijstaande garage met vliering.

Ruime en praktische indeling

De villa beschikt over lichte, prettig ingedeelde leefruimtes op de begane grond. De woonkamer, eetkamer en woonkeuken staan in verbinding met elkaar en hebben door de vele ramen een fijne lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin. De naastgelegen garage met zolder biedt bovendien mogelijkheden om extra woonruimte te creëren, zoals een werkkamer, woonkeuken of extra slaapkamer.

Indeling

Begane grond

Entree, royale hal, toilet met fontein. Woonkeuken met toegang tot de bijkeuken. Vanuit de eetkamer kijkt u uit over de zonnige tuin op het zuiden. De woonkamer heeft toegang tot het terras. Het terras ligt uitzonderlijk gunstig op de zon en geniet van het vroege voorjaar tot het late najaar, van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat, van een optimale zonneligging. Verder is er op deze verdieping een slaapkamer met eigen badkamer en veel vaste kasten. Alle ruimtes op de begane grond bieden directe toegang tot de omliggende tuin. Via de bijkeuken bereikt u de garage met zolder, waar extra woonruimte mogelijk is.

Eerste verdieping

Slaapkamer met breed balkon en vaste kasten. Twee slaapkamers aan de voorzijde met vaste kasten; één daarvan beschikt over een wastafel en toegang tot het balkon. Badkamer met bad, douche en wastafel. Separaat toilet met fontein.

Tweede verdieping

Slaapkamer met vaste kasten en toegang tot de bergzolder. Op deze verdieping is de mogelijkheid om extra slaapkamers te realiseren.

Bijzonderheden

- * Zonnige ligging op het zuiden;
- * Zwembad;
- * Heerlijk familiehuus op een rustige locatie;
- * Bouwjaar 1950;
- * Fraai aangelegde, besloten tuin met meerdere terrassen;
- * Vrijstaande stenen garage met zolder;
- * Ruime oprit met parkeerruimte voor meerdere auto's.

Ligging

De villa ligt op een van de mooiste plekken van Kennemerland, direct bij natuur- en wandelgebied "Het Naaldenveld" en de Amsterdamse Waterleidingduinen. Vanuit het huis heeft u overal zicht op het groene landschap.

De buurt is rustig en kindvriendelijk, met diverse sportverenigingen en scholen in de omgeving.

Hockeyclub Rood Wit en de Kennemer Golf & Countryclub liggen dichtbij. De dorpscentra van Aerdenhout en Heemstede, met een divers aanbod aan winkels en horeca, zijn snel bereikbaar. Het strand, de duinen en de Haarlemse binnenstad liggen op 15–20 minuten fietsafstand. Station Heemstede-Aerdenhout bereikt u binnen vijf minuten met de fiets; Amsterdam en Schiphol zijn circa 30 minuten rijden.

Overig

- * Beige plattegronden zijn impressies;
- * Dam & Partners Architecten heeft onderzocht welke uitbreidingen en aanpassingen mogelijk zijn; de impressies en plattegronden zijn getoetst aan het bestemmingsplan en uitvoerbaar.
- * Oplevering in overleg.

Attractive, detached villa with swimming pool, spacious driveway, and garage, situated on a beautiful green plot of 5,000 m² of private land.

This charming villa is located in a quiet, green area in Kennemerland, surrounded by a beautifully landscaped garden offering plenty of privacy. The wide driveway offers parking for several cars and provides access to the house and the detached garage with loft.

Spacious and practical layout

The villa has bright, pleasantly arranged living areas on the ground floor. The living room, dining room, and kitchen are connected to each other and have plenty of light and a beautiful view of the garden thanks to the many windows. The adjacent garage with attic also offers opportunities to create extra living space, such as a study, kitchen, or extra bedroom.

Layout

Ground floor

Entrance hall, spacious hallway, toilet with washbasin. Kitchen with access to the utility room. The dining room overlooks the sunny south-facing garden. The living room has access to the terrace. The terrace is exceptionally well positioned for the sun and enjoys optimal sun exposure from early spring to late autumn, from early morning until late evening. There is also a bedroom on this floor with its own bathroom and plenty of built-in cupboards. All rooms on the ground floor offer direct access to the surrounding garden. The utility room leads to the garage with attic, where extra living space is possible.

First floor

Bedroom with wide balcony and built-in closets. Two bedrooms at the front with built-in closets; one of them has a sink and access to the balcony. Bathroom with bathtub, shower, and sink. Separate toilet with washbasin.

Second floor

Bedroom with built-in closets and access to the attic. There is the possibility to create additional bedrooms on this floor.

Details

- * Sunny south-facing location;
- * Swimming pool;

- * Lovely family home in a quiet location;
- * Built in 1950;
- * Beautifully landscaped, enclosed garden with several terraces;
- * Detached stone garage with attic;
- * Spacious driveway with parking space for several cars.

Location

The villa is located in one of the most beautiful spots in Kennemerland, right next to the nature and walking area “Het Naaldenveld” and the Amsterdamse Waterleidingduinen. From the house, you have a view of the green landscape everywhere.

The neighborhood is quiet and child-friendly, with various sports clubs and schools in the area. The Rood Wit hockey club and the Kennemer Golf & Country Club are nearby. The village centers of Aerdenhout and Heemstede, with a diverse range of shops and restaurants, are within easy reach. The beach, the dunes, and Haarlem city center are a 15-20 minute bike ride away. Heemstede-Aerdenhout station is a five-minute bike ride away; Amsterdam and Schiphol Airport are approximately 30 minutes away by car.

Other

- * Beige floor plans are impressions;
- * Dam & Partners Architects has investigated which extensions and modifications are possible; the impressions and floor plans have been assessed against the zoning plan and are feasible.
- * Completion in consultation.



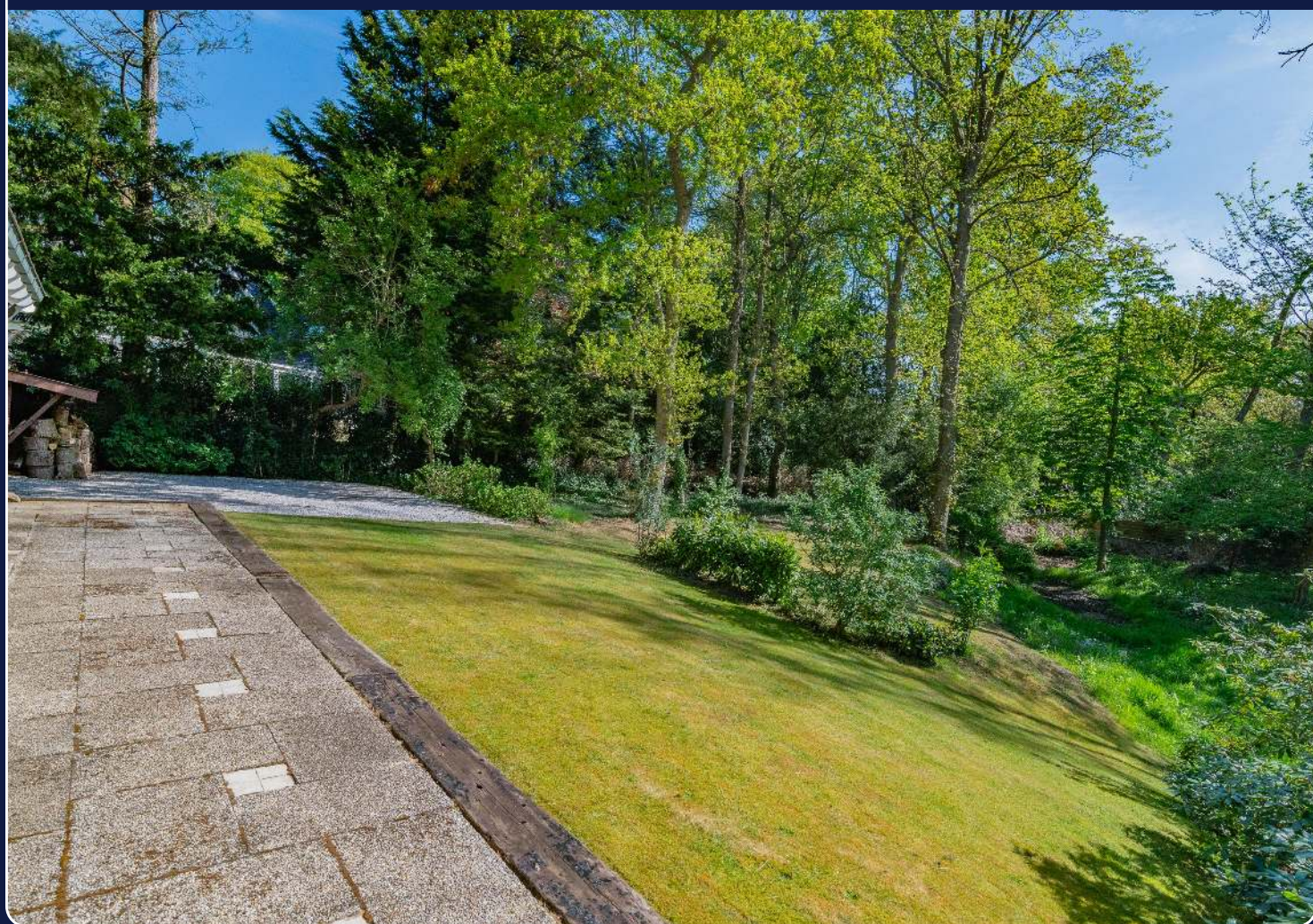








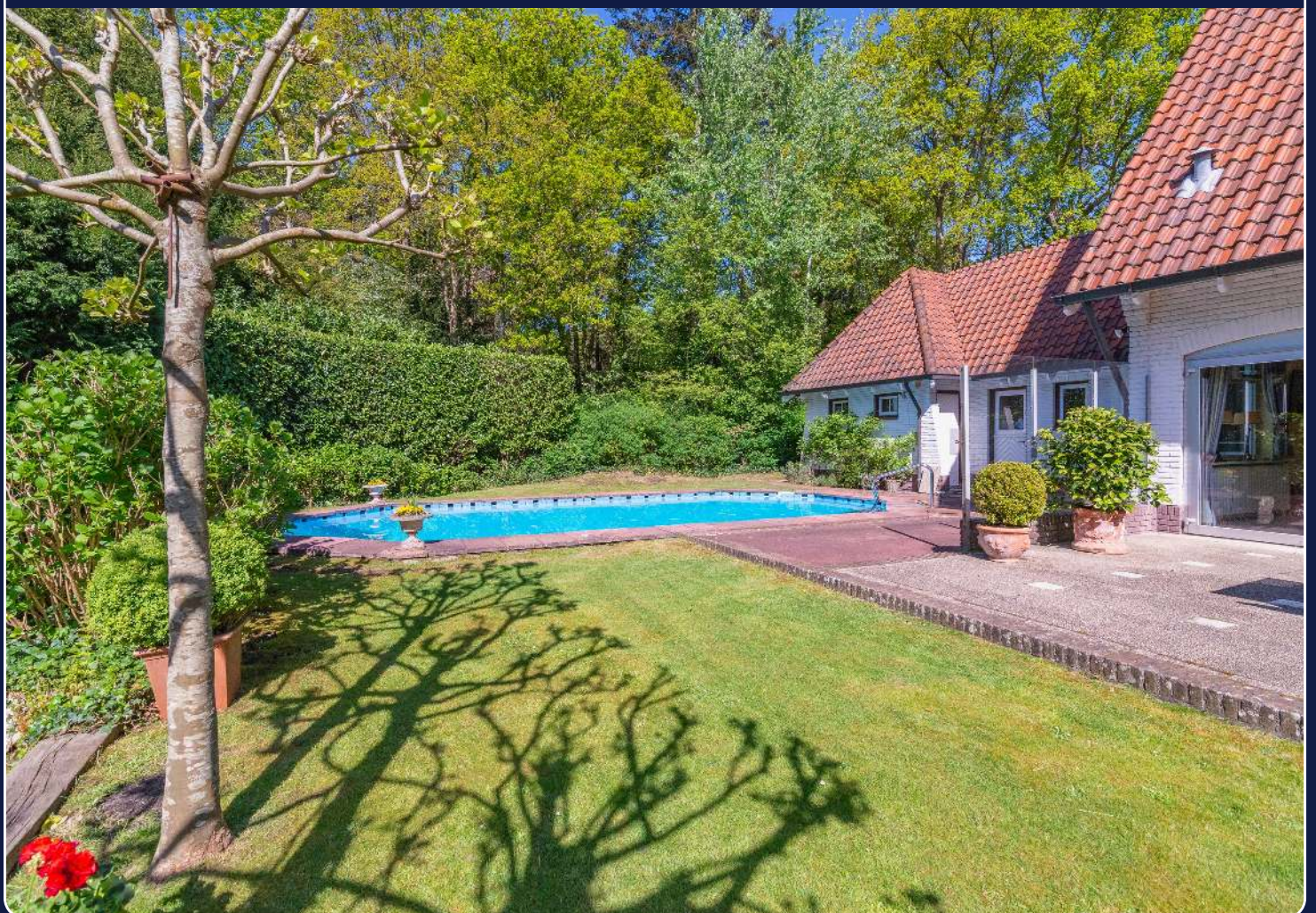










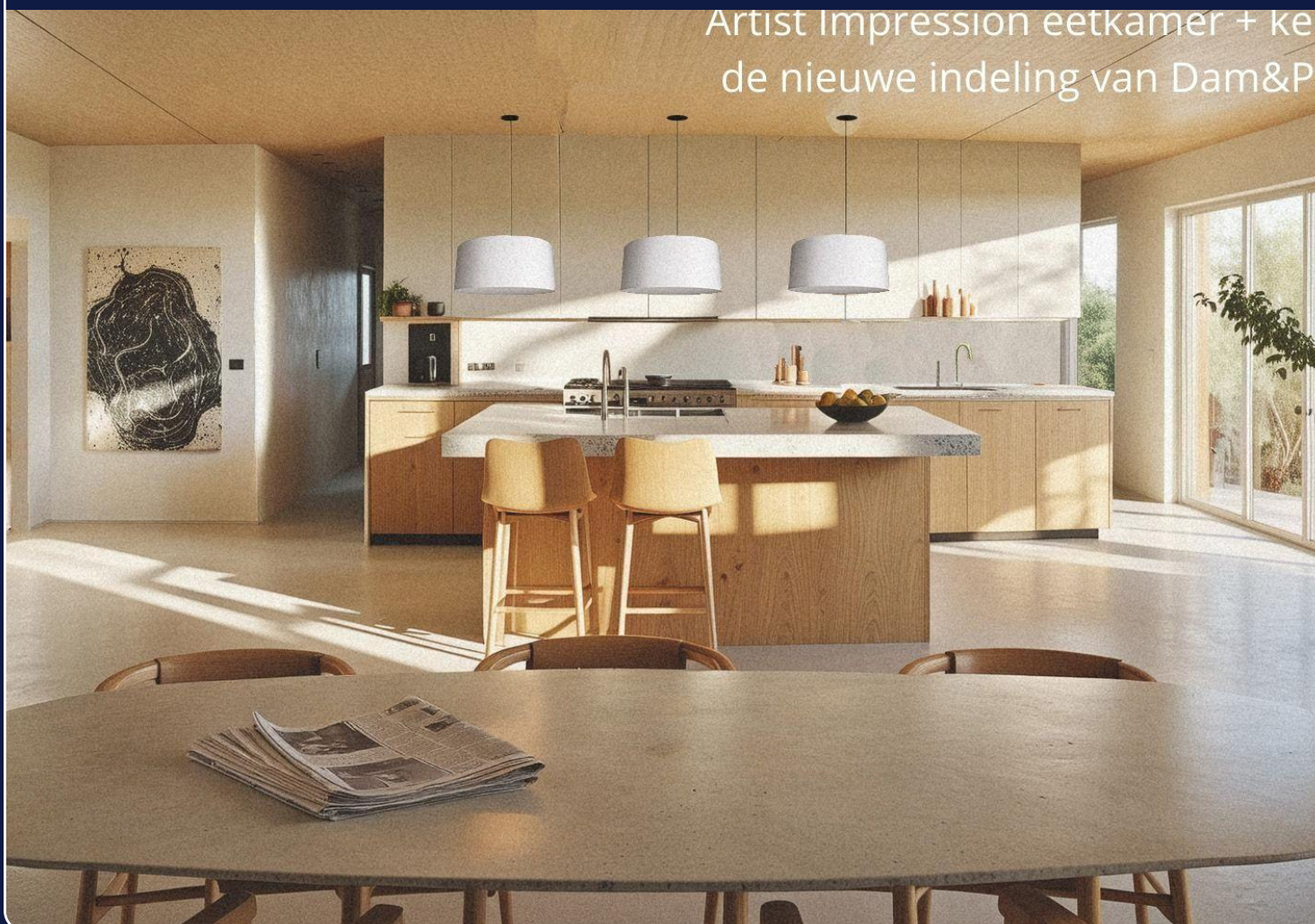




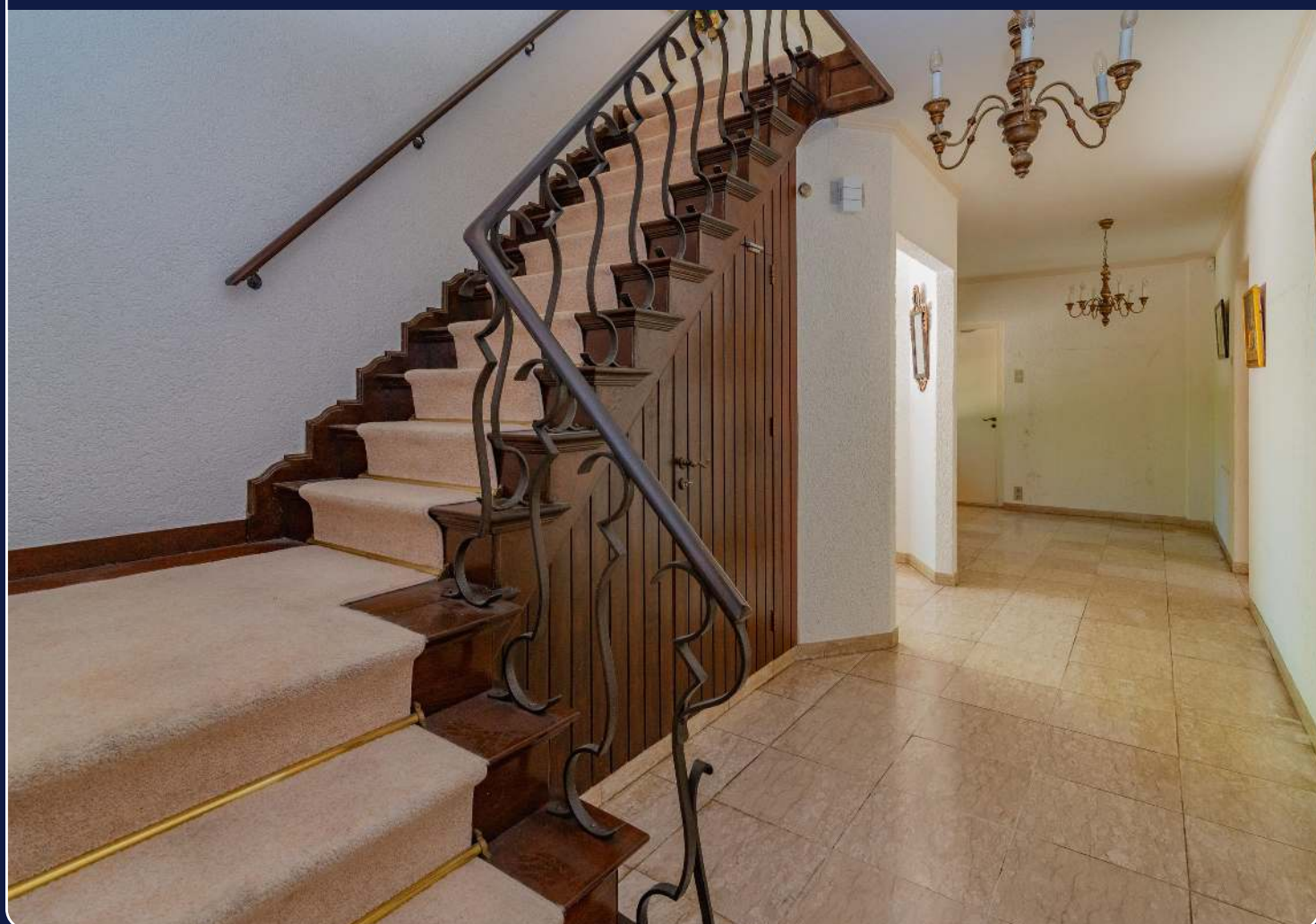
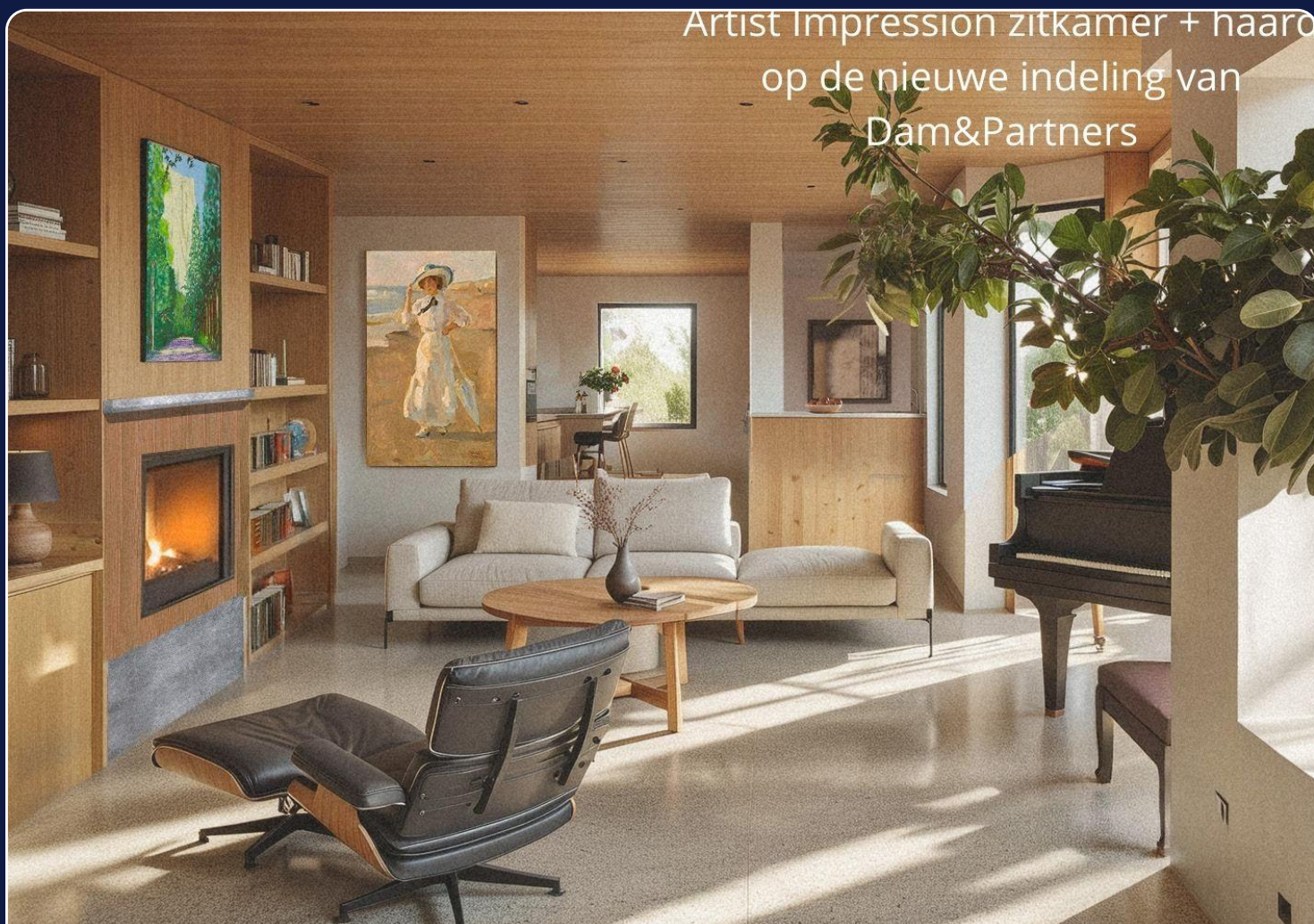




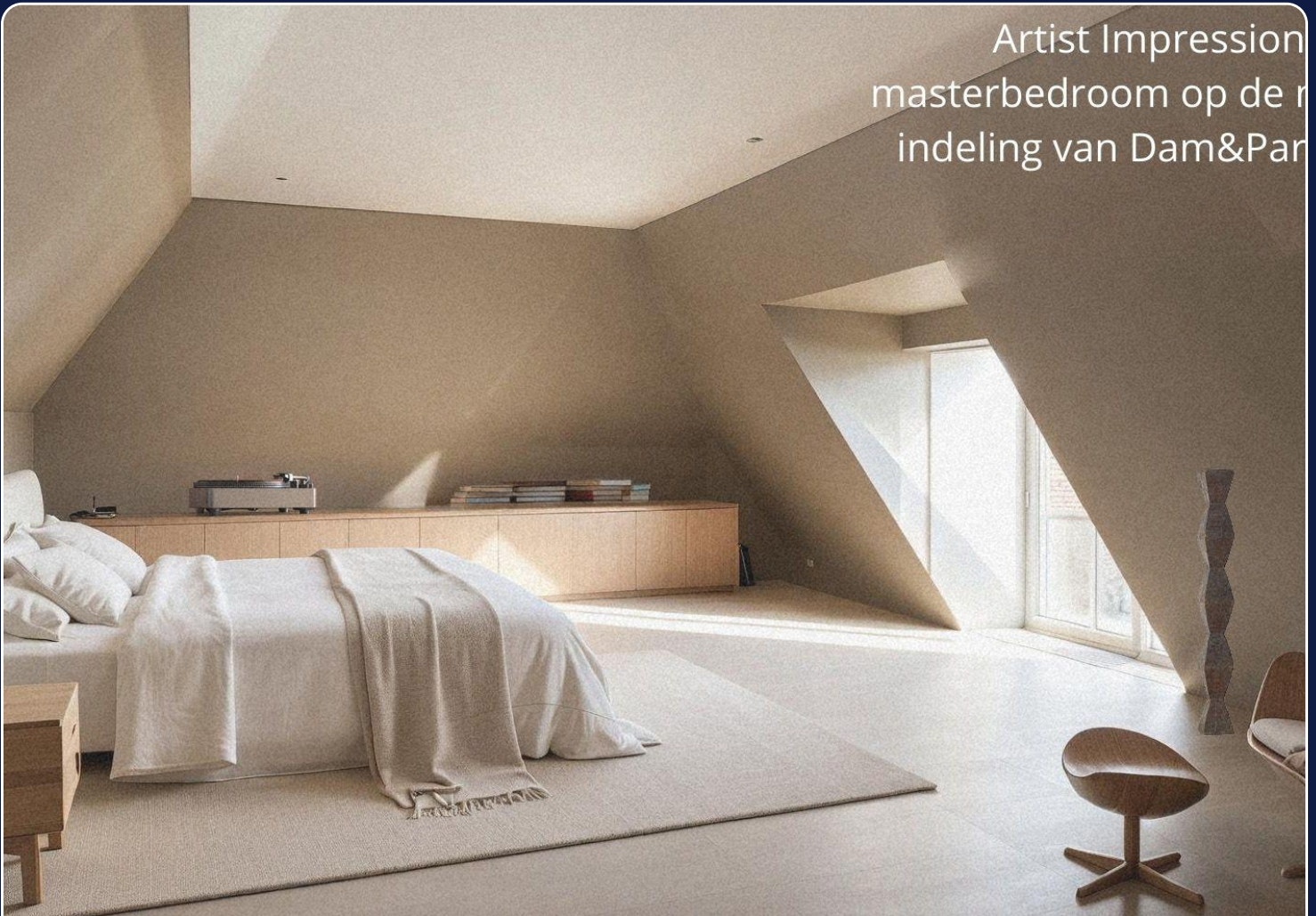
Artist Impression eetkamer + ke
de nieuwe indeling van Dam&P



Artist Impression zitzkamer + haard
op de nieuwe indeling van
Dam&Partners



Artist Impression
masterbedroom op de m
indeling van Dam&Par



Artist Impression
kinderslaapkamer op de nie
indeling van Dam&Partne



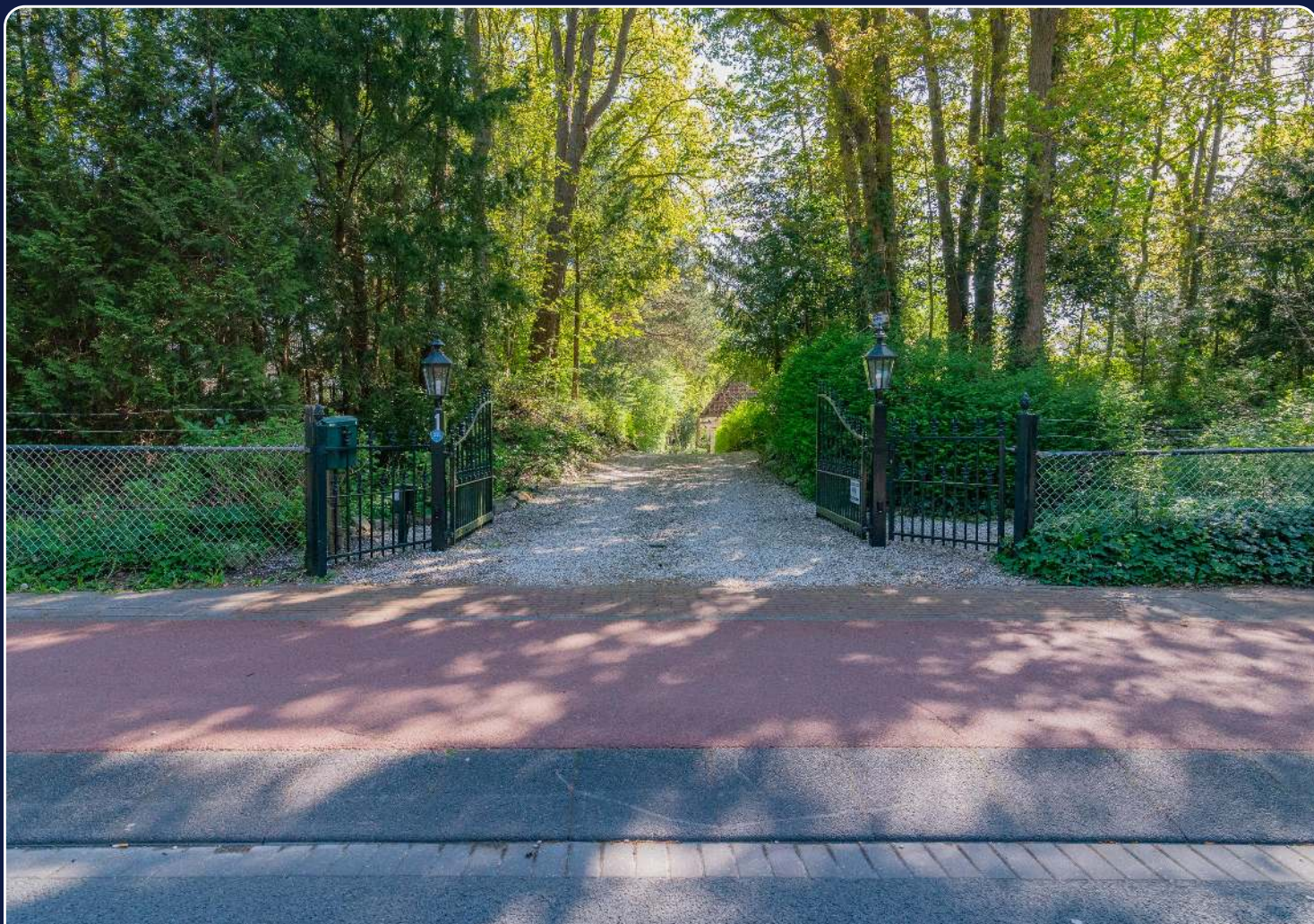


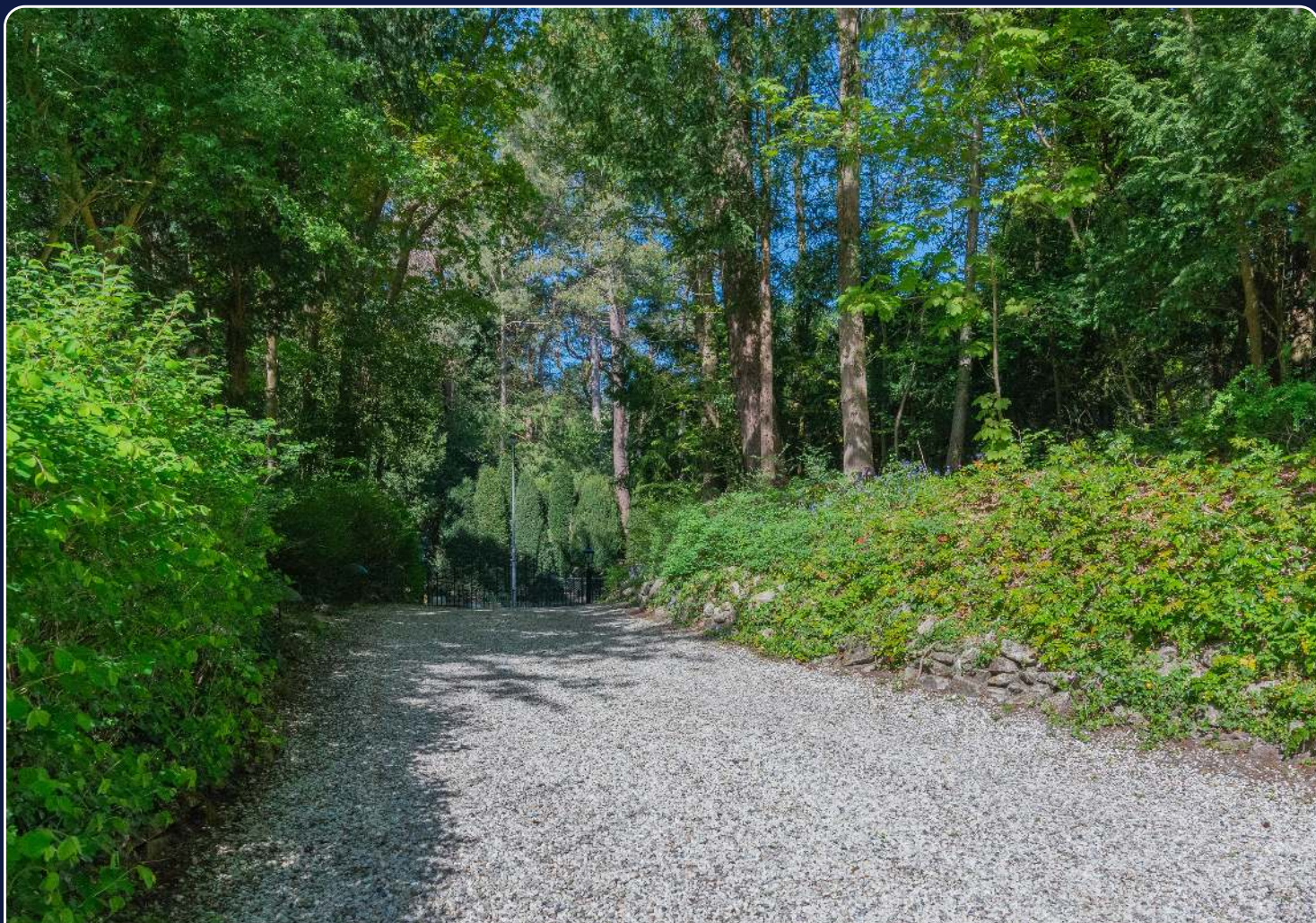
Artist Impression



Artist Impression

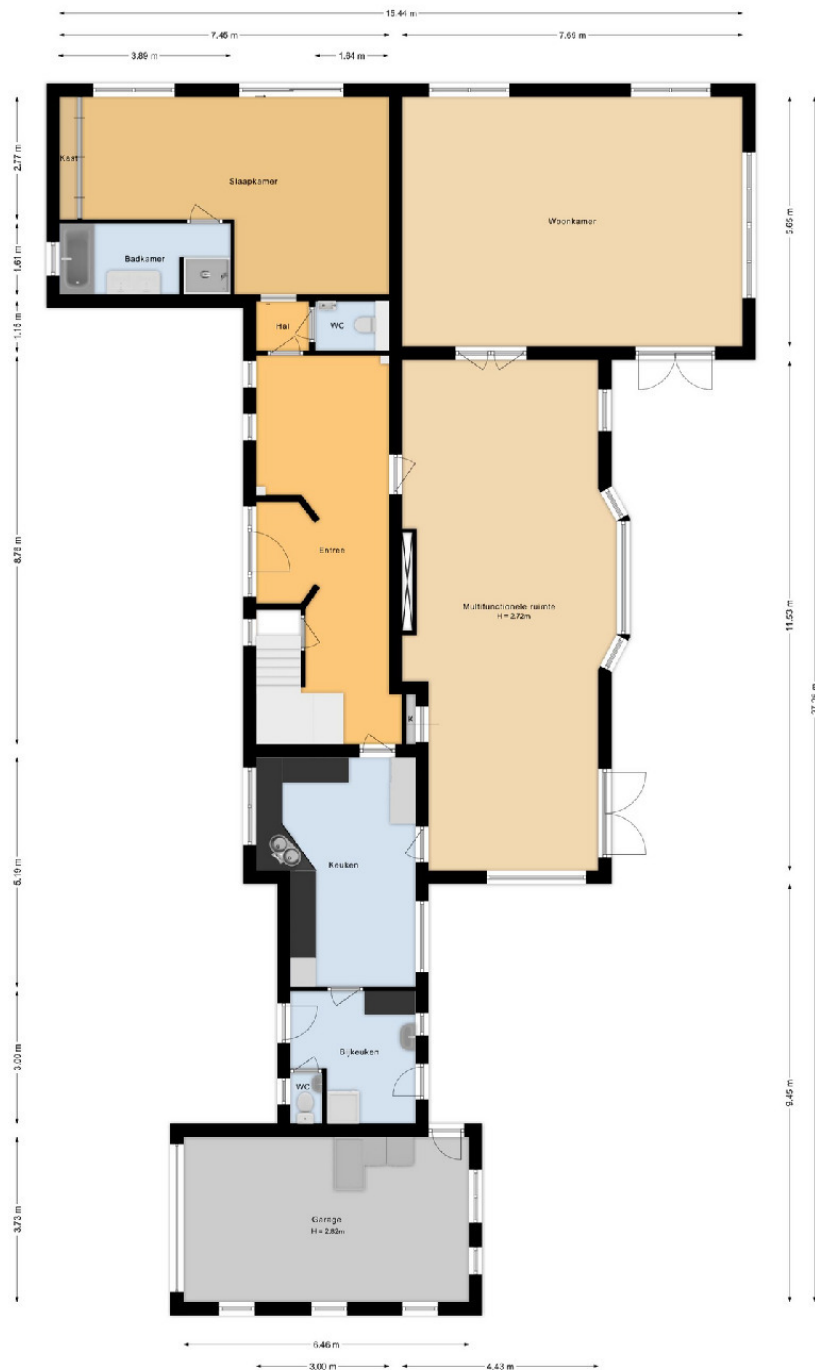






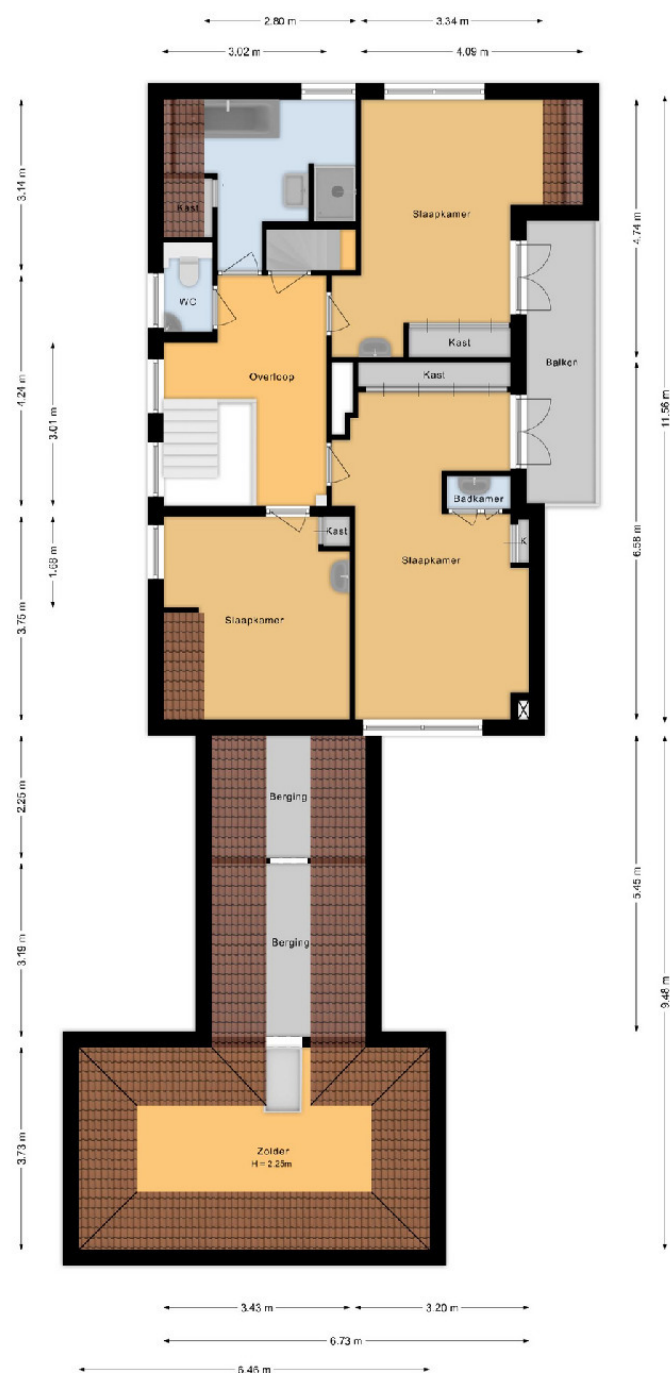


Plattegrond



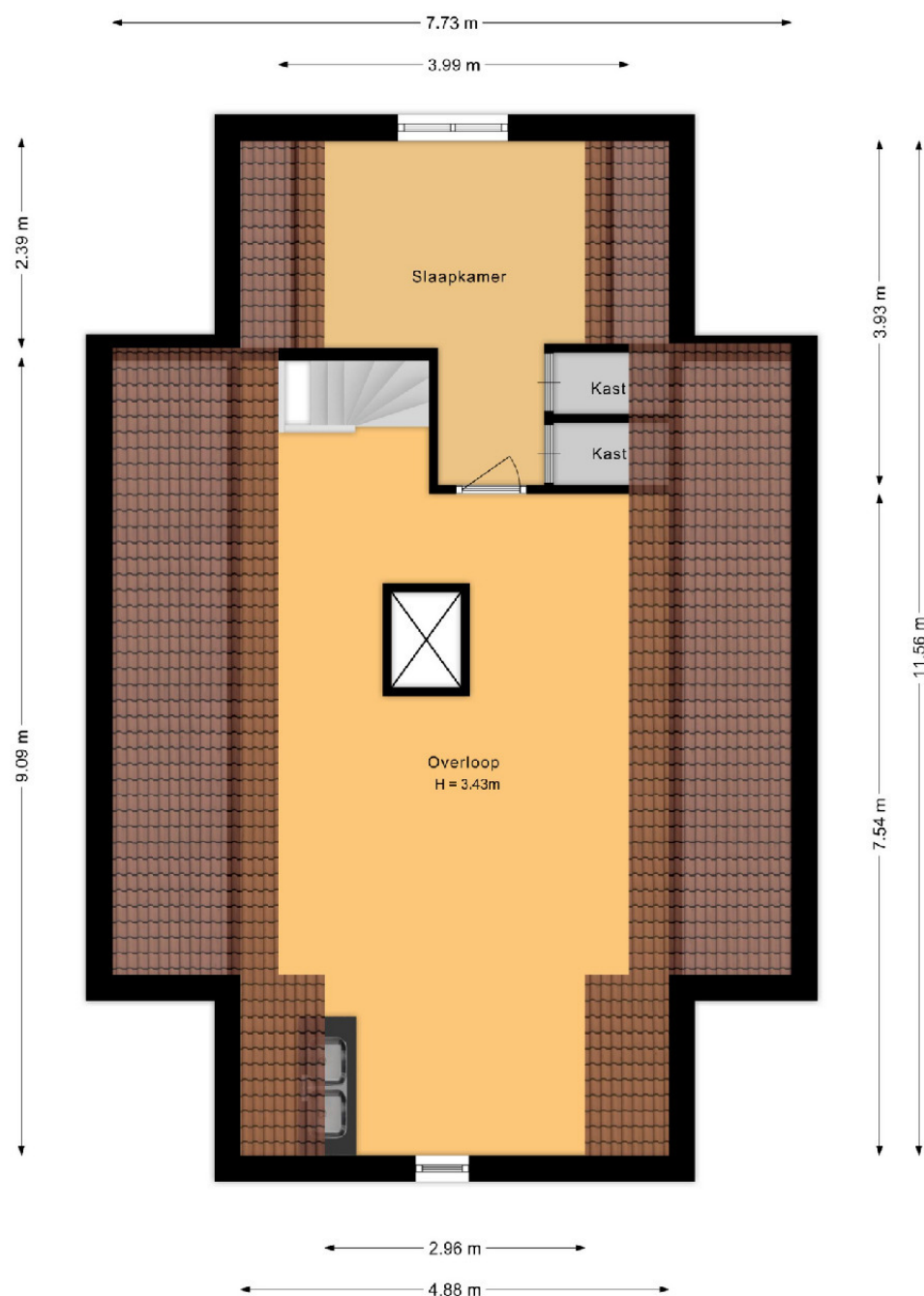
Leeuwenkenlaan 1 Aardenhout
Begane grond

Plattegrond



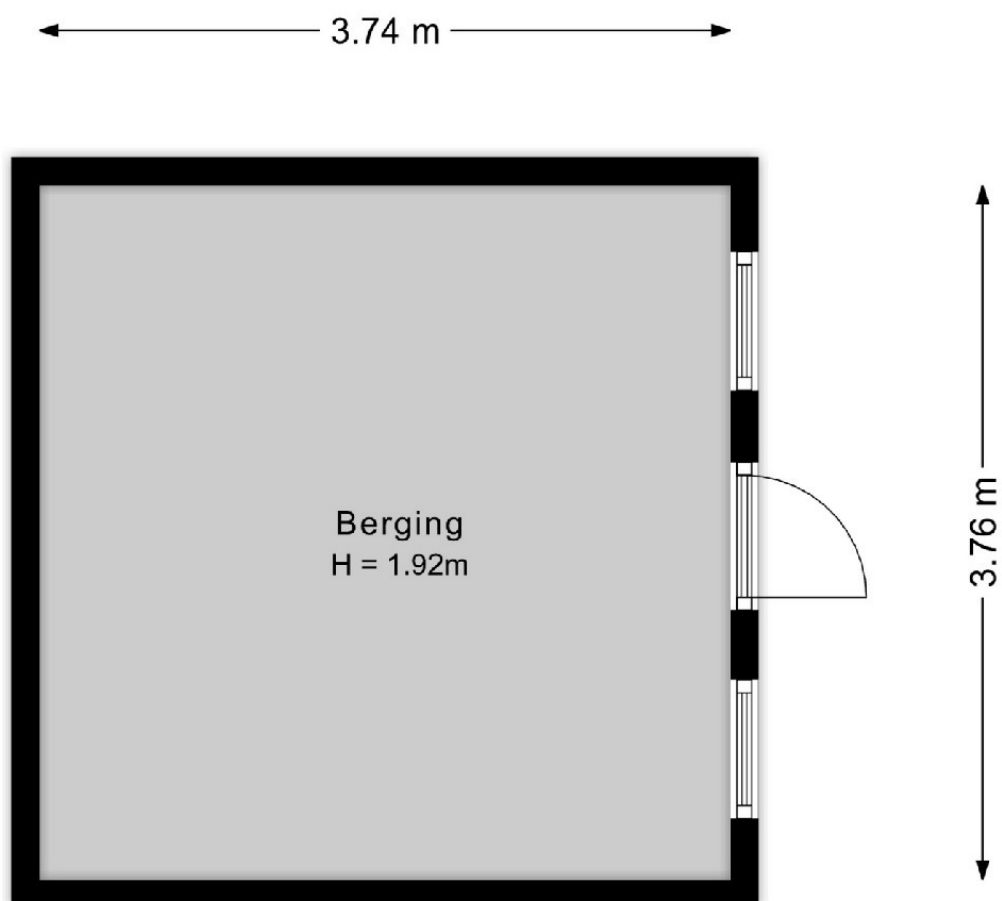
Leeuwenikenlaan 1 Aerdenhout
1e Verdieping

Plattegrond



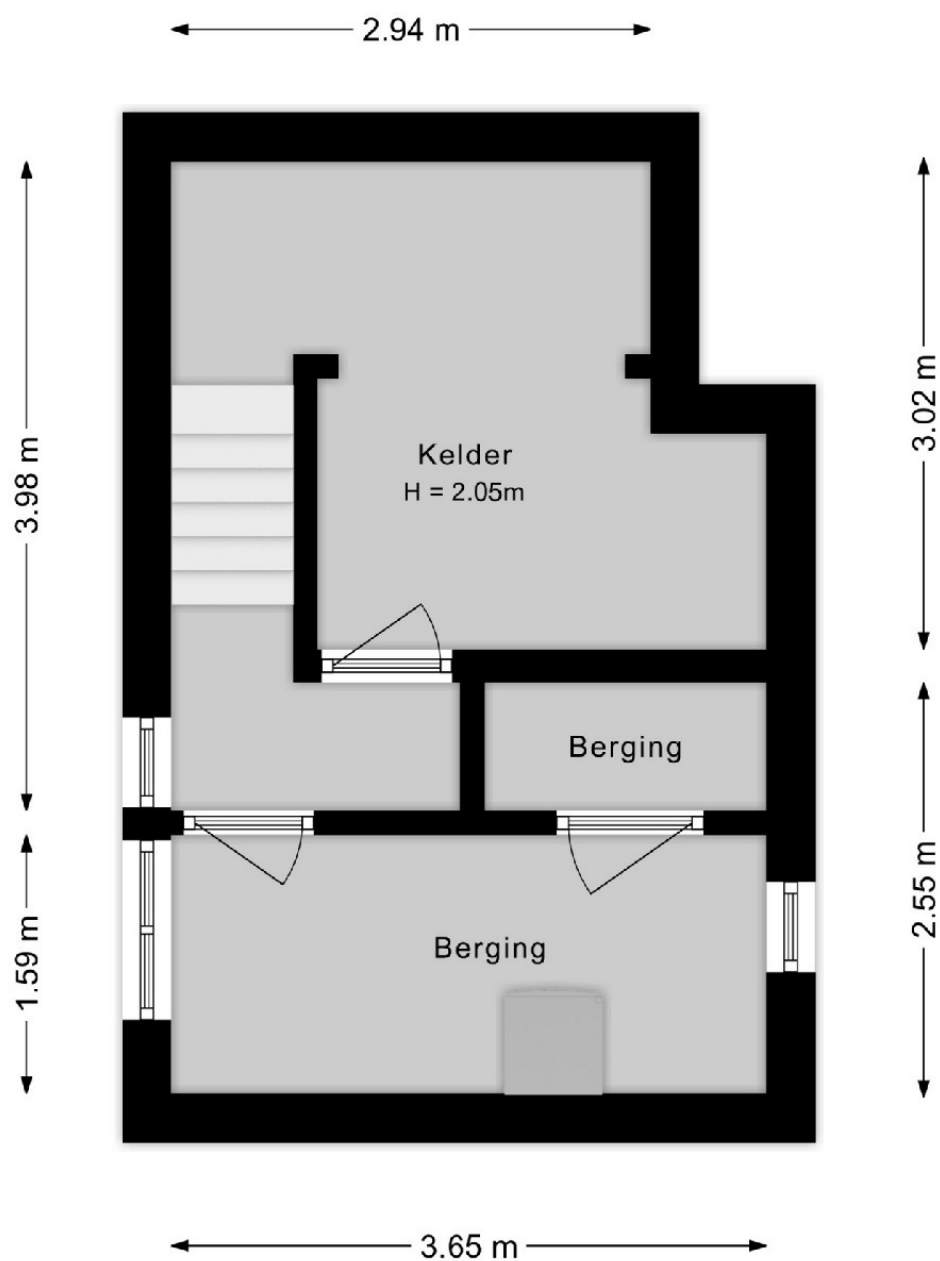
Leeuwerikenlaan 1 Aerdenhout
2e Verdieping

Plattegrond



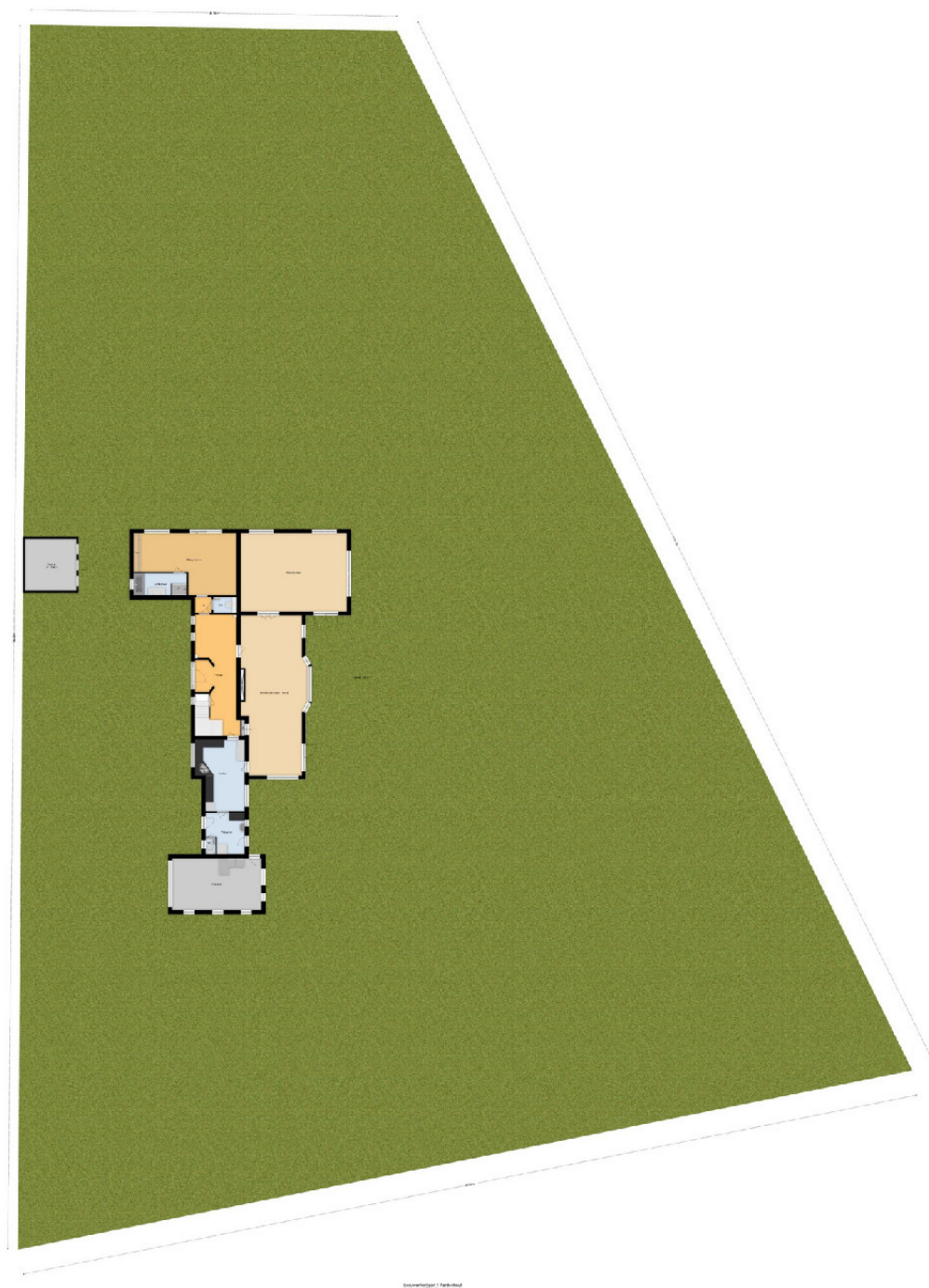
Leeuwerikenlaan 1 Aerdenhout
Berging

Plattegrond



Leeuwerikenlaan 1 Aerdenhout
Kelder

Plattegrond



Interieurontwerp / Interiordesign
Bijlage 1

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Leeuwerikenlaan



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Bloemendaal

Sectie C

Perceel 1753

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Aanvullende clausules-DMC

Aanvaarding

In overleg

Roerende zaken

Uitgangspunt is, dat de (roerende) zaken, die in de aangehechte lijst van zaken zijn aangekruist, in de kolom "blijft achter", bij de koopsom zijn inbegrepen en zullen achterblijven. Indien volgens deze lijst, zaken ter overname zijn, dan dient koper de overname c.q. de overnameprijs rechtstreeks met de verkoper overeen te komen en bij de oplevering te voldoen. Voor zover er een lijst van zaken aan de brochure is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Levering

Vrij van huur en ontruimd (behoudens de genoemde roerende zaken, op de roerende zakenlijst, zie bijlage).

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van de akte is op te vragen via ons kantoor.

Biedsysteem

Het Amsterdamse biedsysteem wordt gehanteerd. De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; Er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar eerste bieder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. Eerste bieder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de derde partij dat hij een eenmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

Bieden

Een bod dient te allen tijde schriftelijk bevestigd te worden aan ons kantoor. Dit kan per email of brief. DMC Makelaars treedt in deze op voor de verkoper. Wij adviseren geïnteresseerden voor begeleiding bij het uitbrengen van een bod en aankoop een eigen NVM-makelaar in te schakelen. Informeer naar het aantrekkelijke DMC Makelaarstarief.

Bereikbaarheid

Bieders dienen er voor te zorgen dat zij tijdens de onderhandelingen te allen tijde bereikbaar zijn tijdens kantooruren.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Aanvullende clausules-DMC

Wilsovereenstemming

Een overeenkomst zal pas schriftelijk worden opgemaakt, nadat overeenstemming is bereikt over koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Onderzoek plicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijk inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties. Door vergroten c.q. verkleinen van de originele bouwtekeningen is het mogelijk, dat de eventuele bijgevoegde tekeningen niet meer op maat zijn.

Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar uw reactie, laat ons dus weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen of u verder te helpen met het zoeken naar de perfecte woning.

NVM/VastgoedCert

Al onze werkzaamheden worden verricht volgens de voorwaarden van de NVM.

Koopakte

Na de wilsovereenstemming, wordt er door DMC Makelaars een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De koopovereenkomst zal direct nadat overeenstemming is bereikt worden opgesteld en zal door partijen elektronisch worden ondertekend. DMC Makelaars maakt gebruik van DocuSign voor de elektronische ondertekening van de koopovereenkomst.

Notaris

Behoudens nadere afspraken vindt de notariële overdracht plaats bij een notaris in de regio, ter keuze van de koper. Bij keuze voor een notaris buiten de regio zijn de kosten voor het zorgdragen voor een (eventuele) volmacht voor verkoper, voor rekening van koper. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening van koper.

Bankgarantie/waarborgsom

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris, binnen vier weken na het tot stand komen van de overeenkomst.

Registreren koopakte

Tenzij anders wordt overeengekomen wordt de koopovereenkomst ingeschreven in de openbare registers (Dienst van het kadaster en de Openbare registers). De kosten van deze inschrijving zijn voor rekening van koper.

Aanvullende clausules-DMC

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen beide partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het makelaarskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan de koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn. Indien de koper de overeenkomst wenst te ontbinden dient hij dit binnen de gestelde termijn schriftelijk te bevestigen aan DMC Makelaars alwaar de verkoper voor wat de ontbinding betreft domicilie kiest.

Schriftelijke vastlegging

De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij of DMC Makelaars uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Artikel 2.2

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de heffingsgrondslag wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer, zal koper aan verkoper wel uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Indien partijen overeenkomen dat het genoemde verschil aan verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met de betaling van de koopsom.

Voorbehoud koper

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) worden alleen vermeld, als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Hypotheken

Wij kunnen u van dienst zijn bij het laten berekenen van een hypotheek op maat.

Verdere informatie

Overige informatie is ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verstrekt of kan informatie of email worden verzonden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars van de afdeling Haarlem vindt u op www.funda.nl.

Aanvullende clausules-DMC

Clausules

Onderstaande clausules zullen worden toegevoegd aan de modelkoopakte.

1 Bodemverontreiniging

Koper verklaart bekend te zijn met de inhoud van het bericht m.b.t. het onderhavige pand, welke is afgegeven door de Gemeente. Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem. Het risico ter zake van verontreiniging van de onroerende zaak, van welke aard ook, rust op de koper. Indien na de eigendomsoverdracht en/of na de feitelijke levering blijkt dat de onroerende zaak is verontreinigd, in welke zin dan ook, dan is de verkoper niet aansprakelijk, tenzij hij met de verontreiniging bekend was. Een kopie van het Milieuraapport is op te vragen via ons kantoor.

2 Fundering

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek. (Indien de fundering informatie bekend is zal deze worden verstrekt. Dit is slechts een indicatie van de fundering. Alleen nader onderzoek kan uitsluitel bieden over de aard en de staat van de fundering. Dit betekent ook dat geen enkele aansprakelijkheid wordt aanvaard ter zake van de juistheid van de verstrekte informatie).

3 Waterhuishouding

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwater peil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

4 Ouderdom

Koper verklaart bekend te zijn dat de woning en de bijgebouwen tenminste 75 jaar oud zijn, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte cq. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven "woongebruik".

5 Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen en/of materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico koper.

6 Zuiveringsclausule

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig,

Aanvullende clausules-DMC

als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

7 Maatvoering

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) De Makelaars Combinatie B.V. van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

8 Niet zelf-bewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

10 Verkoopbrochure

Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van de betreffende woning.

AAN MATEN EN GEGEVENS ZOALS VERMELD IN DEZE BROCHURE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



De Makelaars Combinatie:

Een unieke samenwerking van vakmensen, die al wat “makelmeters” op de teller hebben.

Eind 2017 besloten we om samen te gaan werken in een nieuwe richting: persoonlijker, vriendelijker, leuker.

Die insteek werkte, dat werd al snel duidelijk. Drie kantoren met alle specialismen en specialisten in huis. En vooral: vrolijke collega's met passie voor het vak, die elkaar volledig vertrouwen.

Als je zo prettig samenwerkt, schept dat ruimte om meer persoonlijke aandacht te geven. Aan u dus. En om al uw verwachtingen te overtreffen.

Onze kernwaarden:

Makelaar in Zuid Kennemerland, voor ons is er niets mooiers. We werken in de regio waar we al ons hele leven wonen. Ons werk bestaat uit mensen helpen een nieuwe richting te vinden in hun leven en wonen. Daarbij zijn voor ons allemaal drie woorden leidend:

Betrokken, Bevlogen, Betrouwbaar

Betrokken bij het wel en wee van onze cliënten en bij de omgeving waarin wij samen wonen. Bevlogen in alles wat we doen, vanaf de eerste kennismaking tot het succesvol afronden, en ver daarna.

Betrouwbaar omdat we niets beloven, maar gewoon doen wat we moeten doen. Daar praten we liever niet over, dat mogen onze cliënten zelf doen.



DMC Overveen

Ons kantoor in Overveen kijkt uit op de rotonde, waarvandaan u direct naar alle gemeenten in Zuid Kennemerland kunt.

Is uw woonsituatie toe aan een nieuwe richting?
Loop eens bij ons binnen!

Bloemendaalseweg 245
2051 GC Overveen

T: 023 541 00 41
E: overveen@dmcmakelaars.nl

www.dmcmakelaars.nl