



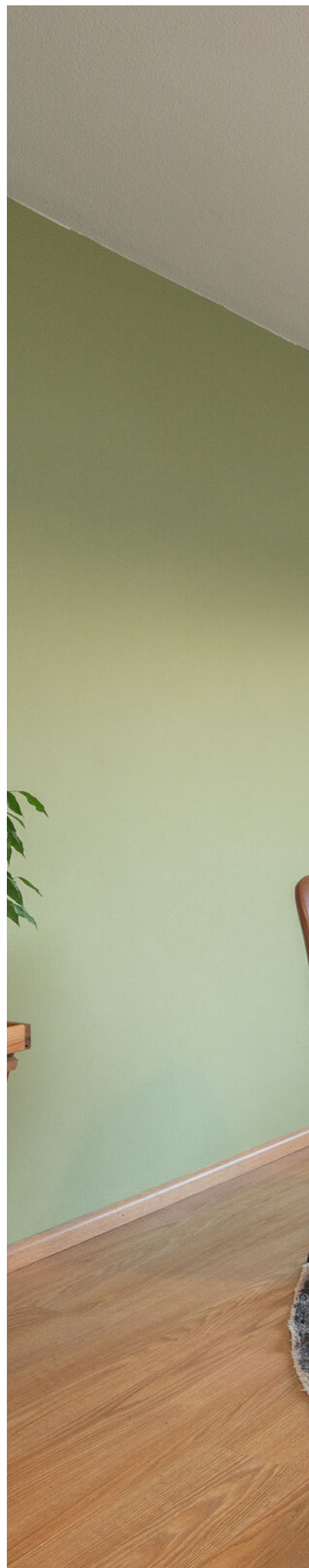
Vraagprijs € 335.000 k.k.

THIJMSTRAAT 7 H
NIJMEGEN

 **inbeeld**
makelaardij

KENMERKEN

Woonoppervlakte	64 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	198 m ³
Bouwjaar	1988
Energie label	C





OMSCHRIJVING

Licht en praktisch wonen op een centrale plek in Nijmegen. Dat is Thijmstraat 7H in het kort. Dit fijne appartement beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer met balkon op het zuiden, een badkamer met ligbad en energielabel C. Gelegen tussen de binnenstad en de universiteit, met groen om je heen en alle voorzieningen dichtbij, is dit een heerlijke plek voor starters of stellen.

Centraal, maar toch rustig thuiskomen
Je arriveert in een verzorgd appartementencomplex met een centrale ligging in Nijmegen-Oost. Parkeren kan op het afgesloten terrein achter de slagboom. Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement. Binnenkomst in het appartement voelt direct logisch en overzichtelijk. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. Prettig ingedeeld en praktisch in gebruik.

Ruimte, licht en groen uitzicht
De woonkamer is ruim en opvallend licht dankzij de grote raampartijen. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek én een eettafel. Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op. Het uitzicht is groen en rustig, wat zorgt voor een fijne sfeer in huis. De laminaatvloer en neutrale afwerking maken het geheel makkelijk in te richten.

Open keuken met alles binnen handbereik
De keuken is open en opgesteld in een hoek. Wit, strak en functioneel. Voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De open verbinding met de woonkamer maakt koken hier gezellig en praktisch, zeker met gasten aan tafel.

Twee slaapkamers en een complete badkamer
Het appartement telt twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de rustige zijde en is prettig koel. Ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is ideaal als werk-, logeer- of studeerkamer.
De badkamer is netjes en compleet ingericht met een ligbad met douche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine. Een fijne ruimte om te ontspannen na een lange dag. Het toilet is separaat, bereikbaar vanuit de hal.

Zonnig balkon met rust en groen
Via de woonkamer heb je toegang tot het balkon. Het balkon ligt op het zuiden en kijkt uit op een groene binnenplaats. Rustig, zonnig en verrassend privé. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend of een borrel aan het einde van de dag.

Omgeving en faciliteiten
De ligging is een groot pluspunt. Je woont hier centraal tussen de binnenstad en de Radboud Universiteit. Supermarkten, horeca, sportvoorzieningen en openbaar vervoer liggen op korte afstand. Ook tijdens de Nijmeegse

Vierdaagse is dit een ideale uitvalsbasis. De buurt is levendig, maar het appartement zelf ligt prettig rustig.

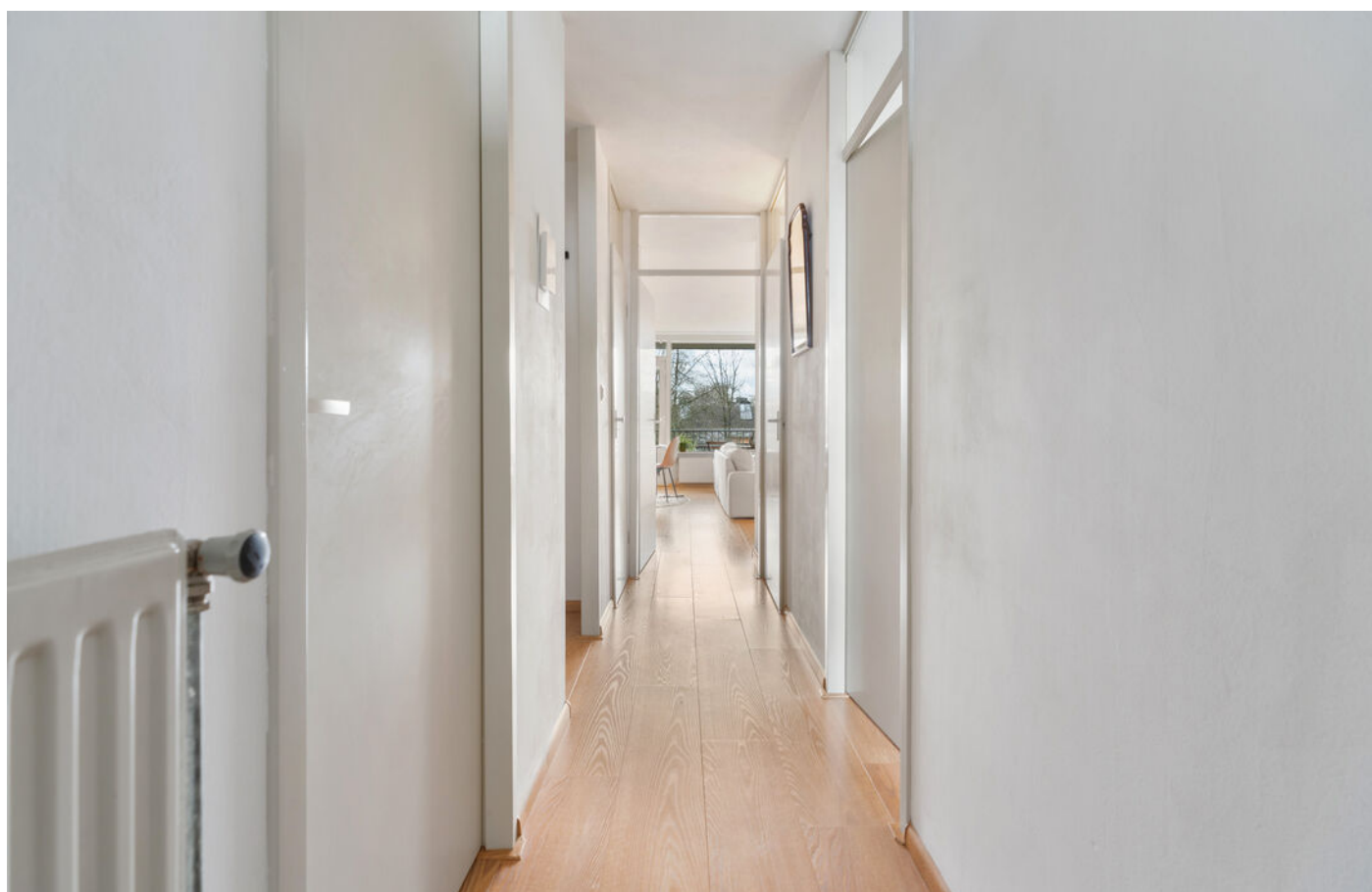
Praktische informatie:

- Bouwjaar: 1988
- Woonoppervlakte: 64m²
- Energietabel: C
- Twee slaapkamers
- Balkon op het zuiden
- Externe berging

Nieuwsgierig geworden? Download de brochure via Funda en bel of mail ons gerust voor meer info of een bezichtiging.































PLATTEGROND

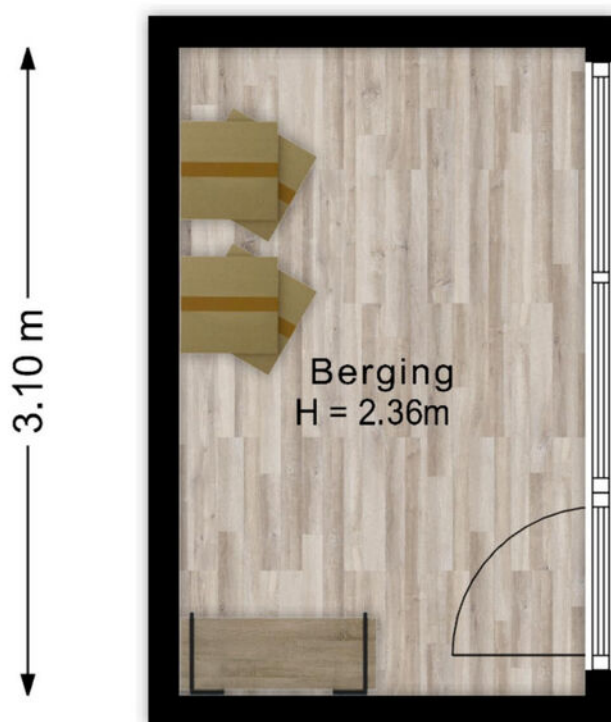


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Thijmstraat 7H - Nijmegen
Berging

← 1.94 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve I

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hatert

Sectie M

Perceel	3831
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

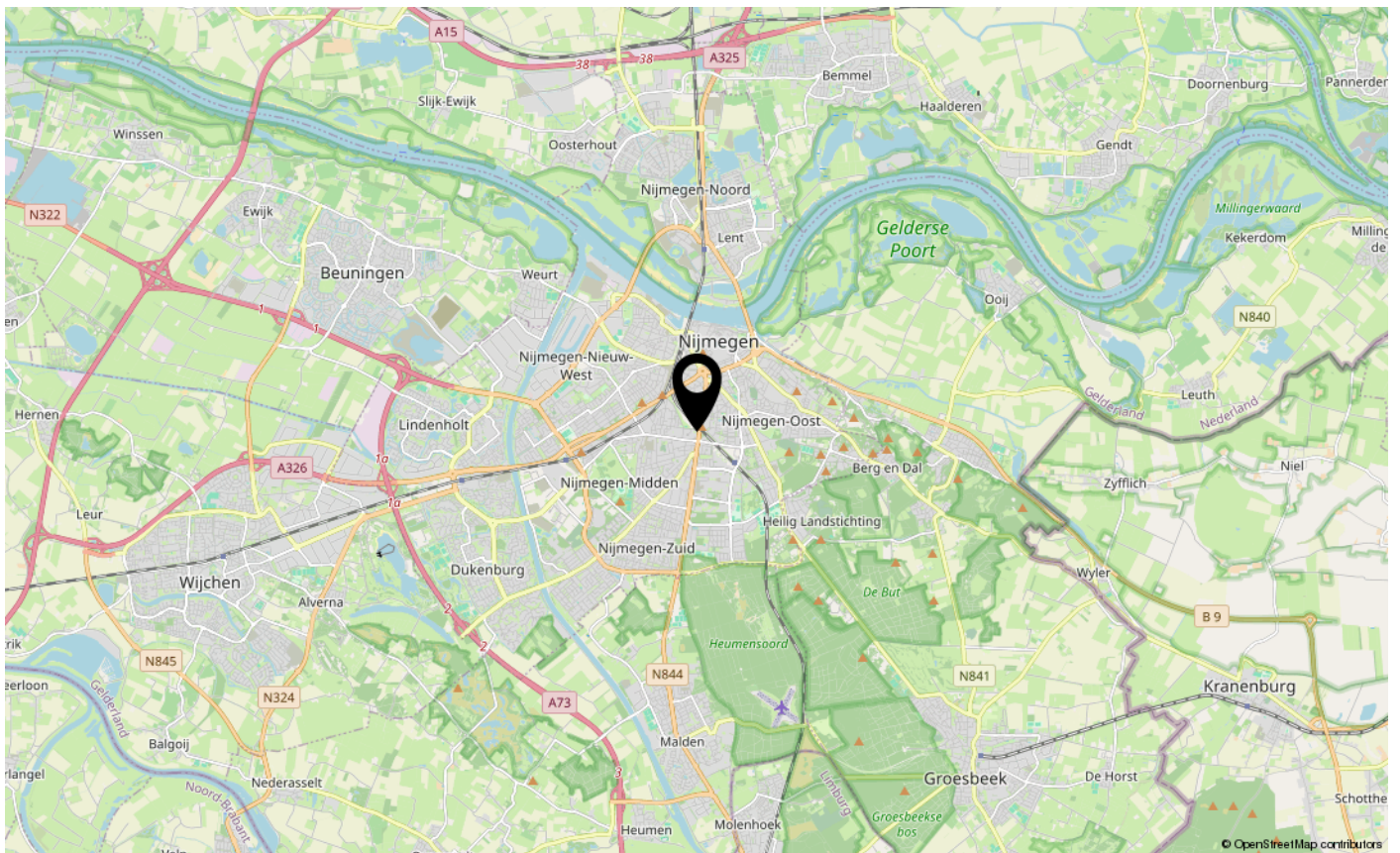
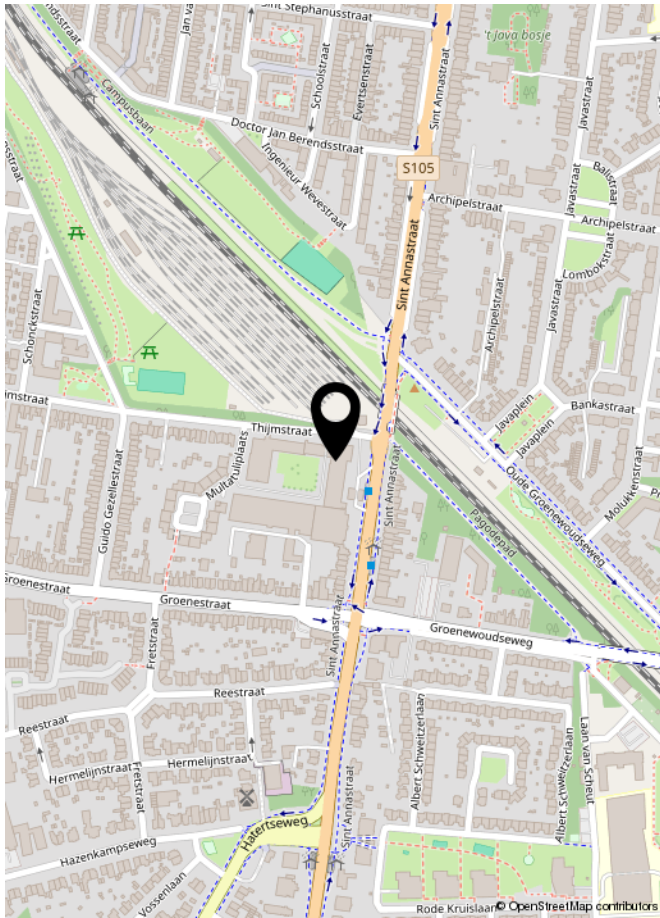
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Ledstrip keuken	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Wasmachine			X	
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
- Mechanische ventilatie	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Vlonderplanken balkon	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

