

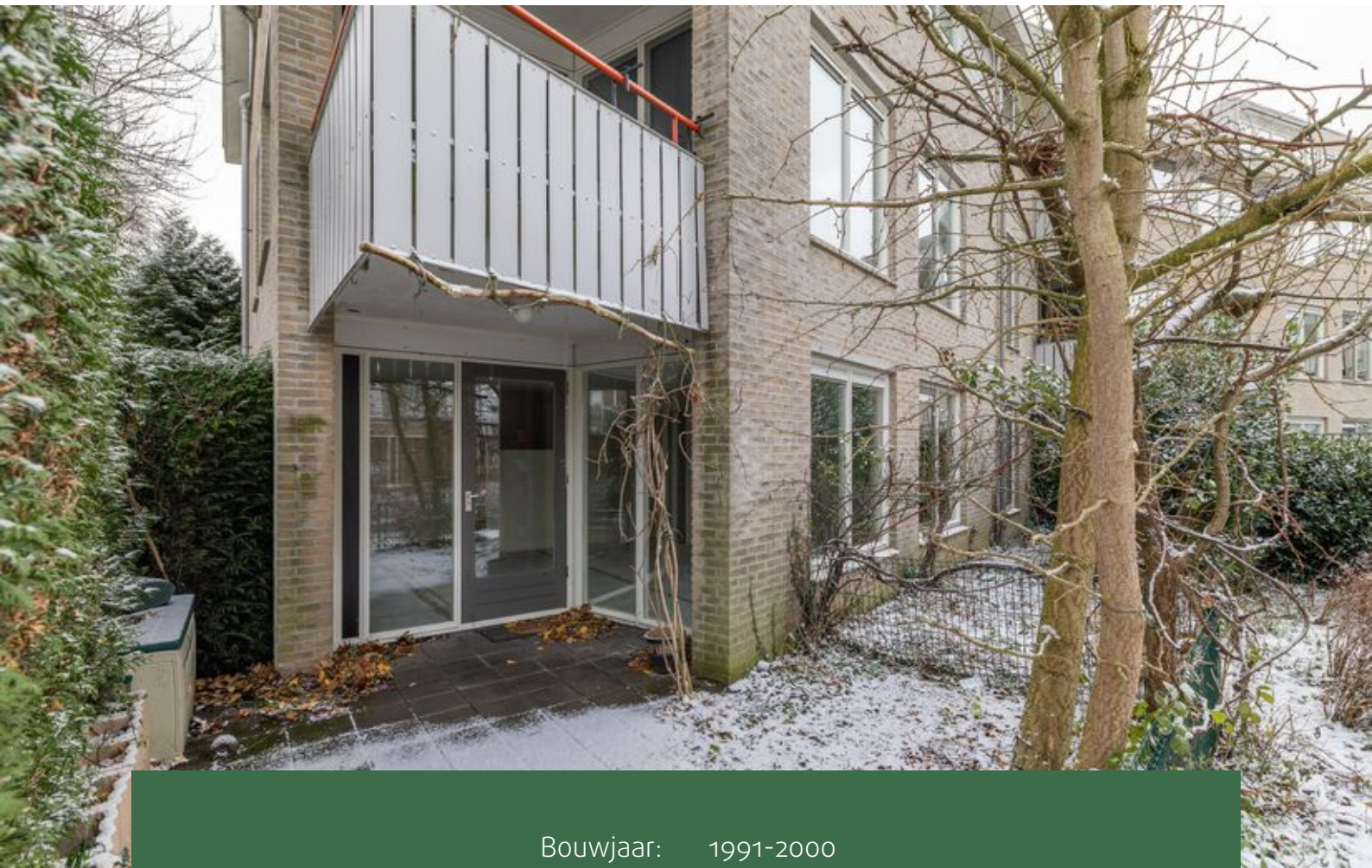


VAN WERKHOVEN

MAKELAARS

HENGELO
Walnootstraat 55

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991-2000
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	237 m ³
Woonoppervlakte:	67 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Walnootstraat 55, 7556 DL Hengelo

Wonen met comfort, alles gelijkvloers én op een fijne hoeklocatie en met eigen parkeerplek!

Per direct beschikbaar: dit lichte hoekappartement op de begane grond, op loopafstand van het gezellige stadscentrum van Hengelo!

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex met royale entrees, twee liftinstallaties en goede voorzieningen. Hier woon je rustig en comfortabel, met alle gemakken dichtbij – én met de mogelijkheid om de woning naar eigen smaak te moderniseren.

Perfekte ligging

Dit appartement ligt aan de rand van het centrum, waardoor je geniet van de rust én het gemak van winkels, horeca en overige voorzieningen op loopafstand. De hoekligging op de begane grond en het vrije uitzicht op de tuin maken dit een heel prettig plekje om te wonen.

Indeling:

- * bij binnenkomst betreed je de hal, met toegang tot onder andere;
- * ruime inpandige berging met wasmachineaansluiting en cv-opstelling (Intergas HRE, 2018);
- * separaat toilet met fonteintje;
- * slaapkamer van goed formaat;
- * extra (kleine) kamer, ideaal als hobbykamer, werkkamer of babykamer;
- * badkamer met douchehoek en wastafel.

De sfeervolle woonkamer is licht en kijkt fraai uit over de gemeenschappelijke tuin. Vanuit hier stap je zo het terras op, waar je heerlijk buiten kunt zitten. De open keuken is functioneel ingericht met een net keukenblok en inbouwapparatuur; hier is ruimte om, met wat aanpassingen, jouw eigen woonwensen te realiseren.

Extra's:

- * eigen berging: gelegen op de begane grond, in een apart gebouw tegenover het complex;
- * eigen parkeerplaats: direct bij het gebouw en inbegrepen in de koopprijs;

Bijzonderheden:

- * bouwjaar: 1992;
- * woonoppervlakte: ca. 67 m²;
- * hoekappartement op de begane grond met terras;
- * energielabel B (17-6-2030);
- * bijdrage VvE: € 224,47 per maand

* uitstekende bereikbaarheid via openbaar vervoer en uitvalswegen

De woning verdient op onderdelen modernisering – een mooie kans om het geheel naar eigen smaak af te werken

Ben jij op zoek naar een compact, gelijkvloers hoekappartement met eigen parkeerplaats en berging, waar je nog lekker je eigen draai aan kunt geven?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek wat Walnootstraat 55 jou te bieden heeft! ??

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst worden niet gezien als een "ondertekende overeenkomst".
- Er wordt ten behoeve en op verzoek van verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Er wordt een ouderdoms- en asbestclausule in de te sluiten koopovereenkomst opgenomen.
- Niet-zelfbewoningsclausule (eigenaar is een belegger) en ouderdomsclausule maken deel uit van de overeenkomst.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.















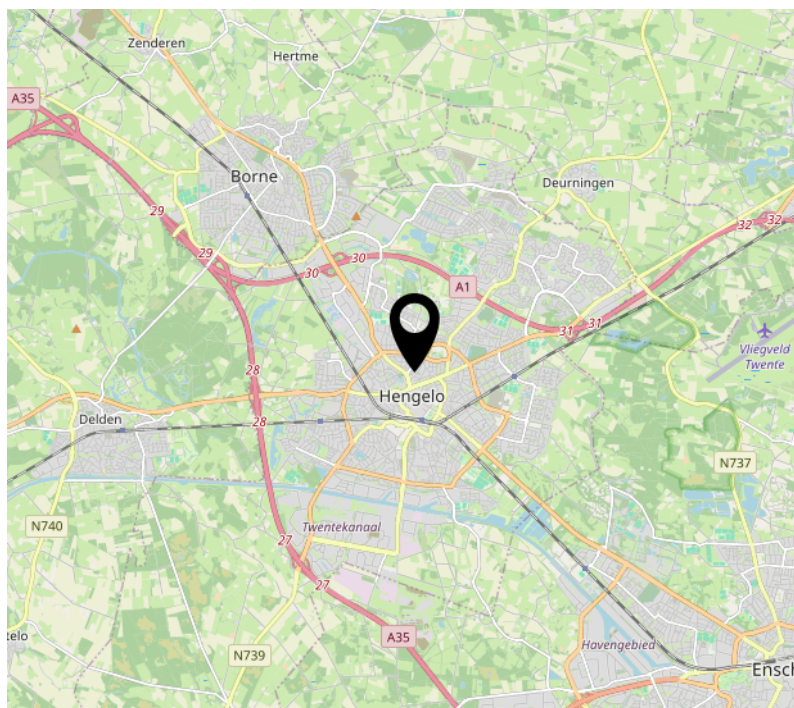
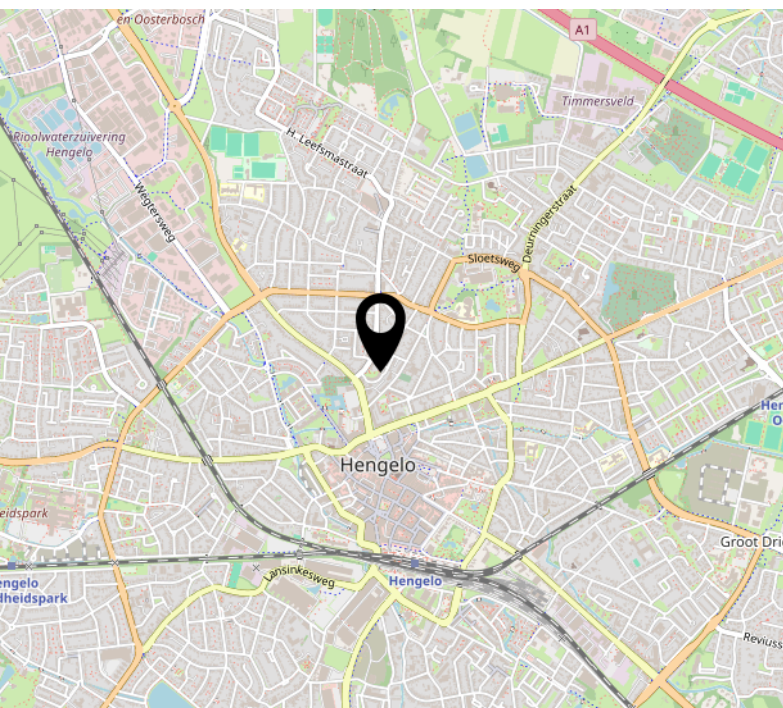
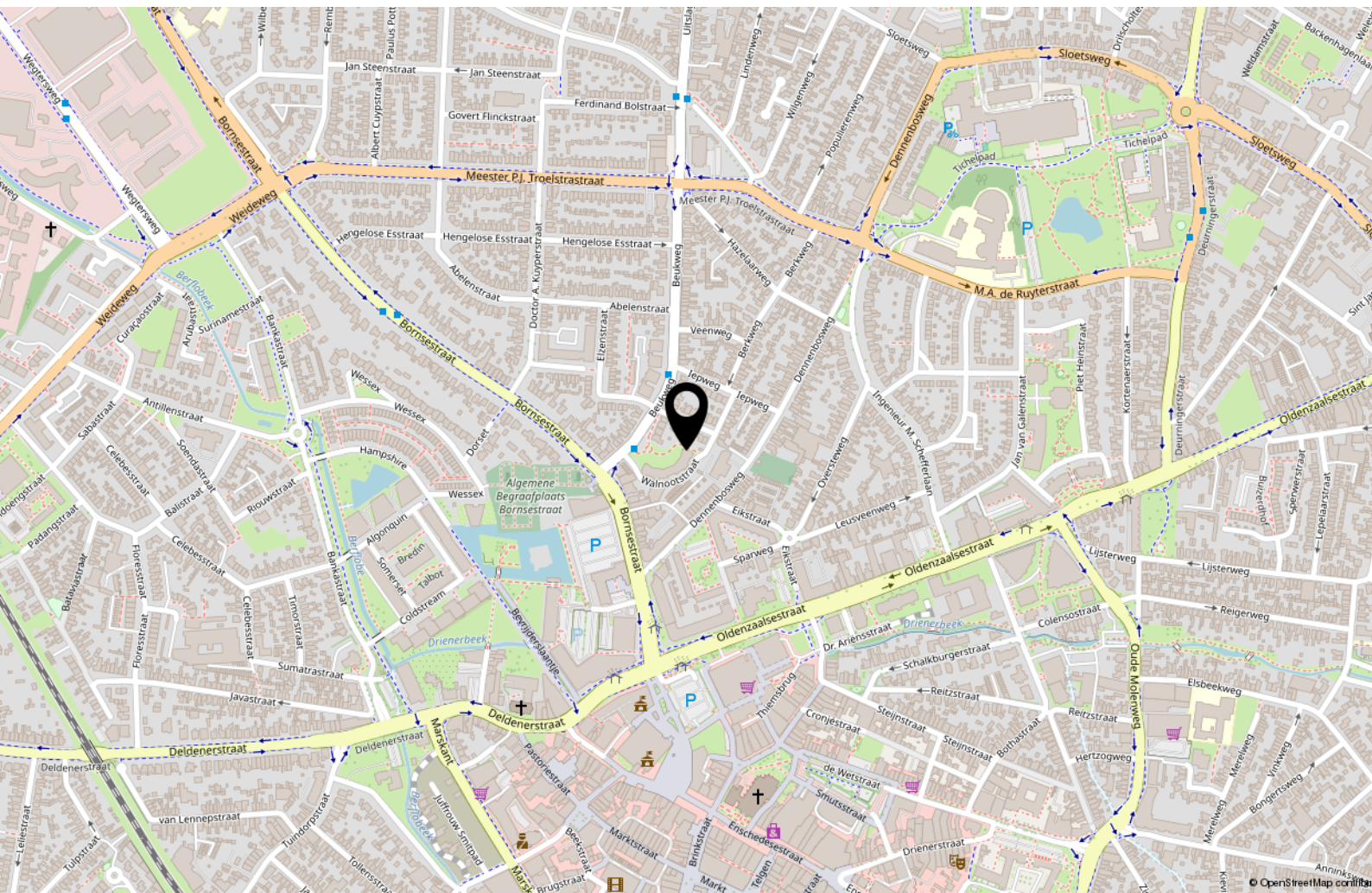
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart





Wonen in Hengelo

De gemeente Hengelo telt zo'n 81.000 inwoners op een oppervlakte van 61,78 km². Naast de stad Hengelo omvat de gemeente ook de kernen Beckum en Oele. Ook de buurtschap Woolde, die grenst aan de bebouwde kom van Hengelo, valt onder de gemeente.

Hengelo is na Enschede, Zwolle en Deventer de vierde stad van Overijssel. Na Enschede is Hengelo de grootste plaats in Twente. Hengelo wordt vaak gezien als een (voormalige) industriestad. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Het winkelaanbod is verspreid over het centrum, Westermaat Plein en diverse wijk- en buurtcentra. Op woensdag en op zaterdag is er een warenmarkt op het Marktpllein.

In Hengelo zijn diverse scholen voor basismiddelbaar- en beroepsonderwijs gevestigd. Daarnaast kent Hengelo scholen voor speciaal-, jenaplan- en daltononderwijs.

Interesse?



VAN WERKHOVEN
MAKELAARS

Enschedesestraat 99
NL-7551 EK Hengelo (O)

074 - 2430855
info@vanwerkhoven.com
www.vanwerkhoven.com