



Leidsestraat 124 te Haarlem

Vraagprijs € 515.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 73 m²

Gelegen in de geliefde Leidsebuurt

Zonnige achtertuin op het zuiden

Hoge plafonds

Woonkamer met visgraat PVC-vloer en vloerverwarming

Nieuwe pui met openslaande deuren (2024)

Stijlvolle badkamer op de 1e verdieping (2020)

Energie label B

Er heeft funderingsherstel plaatsgevonden (2007)

Oplevering in overleg

Omschrijving

Sfeervolle 3-kamer tussenwoning met zonnige tuin op het zuiden, hoge plafonds én moderne afwerking in de geliefde Leidsebuurt!

Welkom aan de Leidesestraat 124; een charmante en verrassend complete tussenwoning, gelegen midden in de populaire Leidsebuurt, op steenworp afstand van het bruisende centrum. Hier woon je rustig, maar met alle stadse voorzieningen binnen handbereik. Deze instapklare woning combineert karakter met modern wooncomfort en is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd.

Bij binnenkomst in de woonkamer vallen direct de hoge plafonds en grote raampartijen op die zorgen voor veel lichtinval. De woonkamer is voorzien van een prachtige visgraat PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming. In 2024 is er aan de achterzijde een nieuwe pui geplaatst met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuiden, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Vanuit de tuin is de berging bereikbaar, handig voor de tuinspullen en fietsen. Hier vind je tevens de warmtepomp. De landelijke keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien zoals een koelkast, vriezer, 5-pits gasstel, oven, vaatwasser en magnetron. Achter de keuken bevindt zich een zeer royaal toilet met fontein en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. In 2020 is hier eveneens een stijlvolle badkamer gerealiseerd, uitgevoerd met een vrijstaand bad, inloopdouche, toilet en modern wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de woning over een vliering met veel extra bergruimte én is er zelfs de mogelijkheid om een extra verdieping op te bouwen (vergunningsplichtig).

Ook op duurzaam vlak zit je hier goed: de woning is voorzien van 8 zonnepanelen, grotendeels HR++ glas en een hybride warmtepomp wat bijdraagt aan lage energielasten.

De ligging is simpelweg ideaal. De Grote Markt, de Grote Houtstraat en Plaza West liggen op enkele minuten loopafstand. Station Haarlem, openbaar vervoer en Nationaal Park Kennemerduinen zijn op fietsafstand bereikbaar. Met de auto zit je zo op de uitvalswegen. En wil je naar het strand? Bloemendaal en Zandvoort zijn filevrij én via prachtige fietsroutes te bereiken.





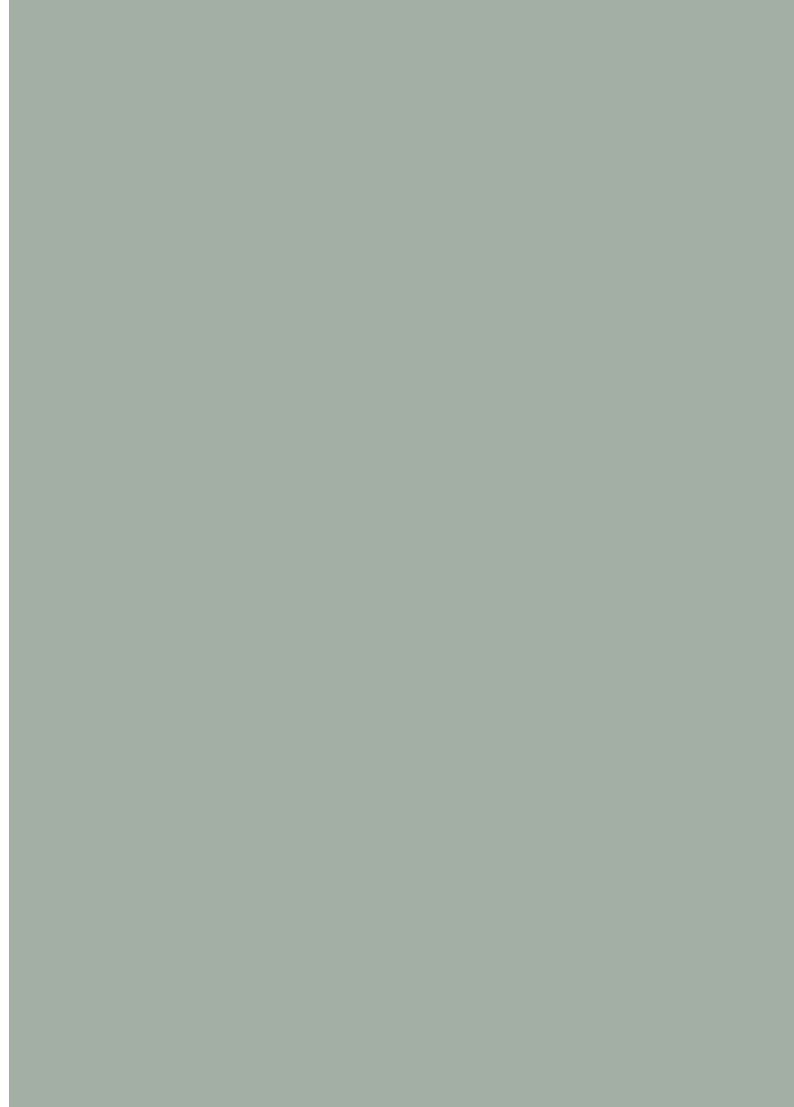


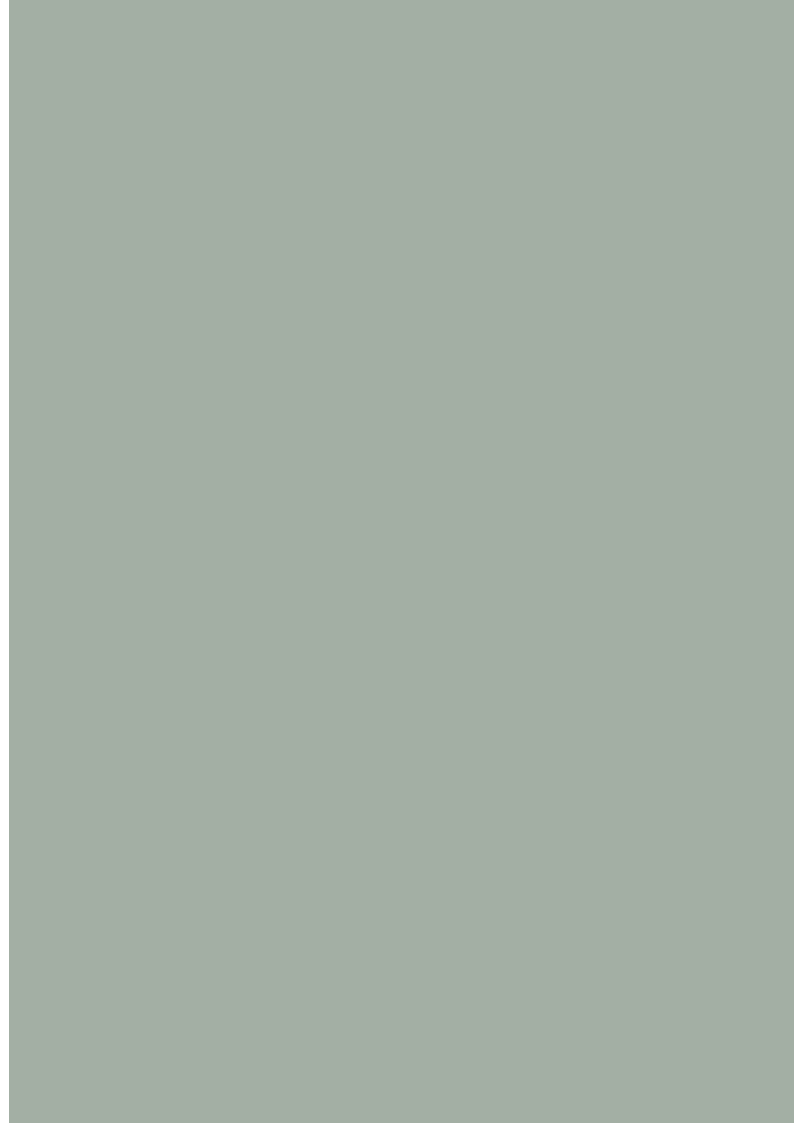












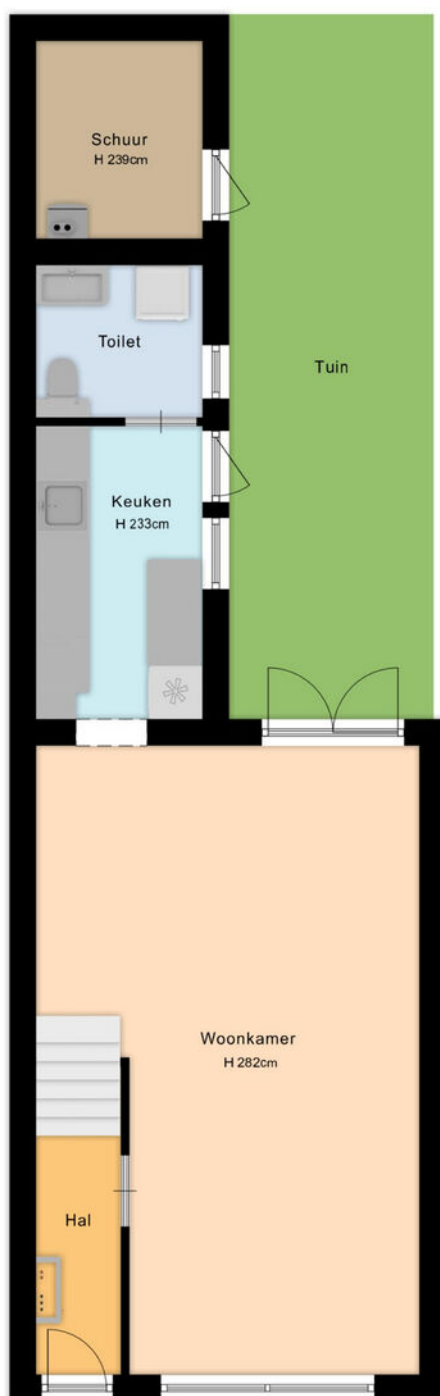
Plattegrond

Leidsestraat 124 - Haarlem
Situatie

2.35 m



7.60 m



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025

Plattegrond

Leidsestraat 124 - Haarlem 1e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl