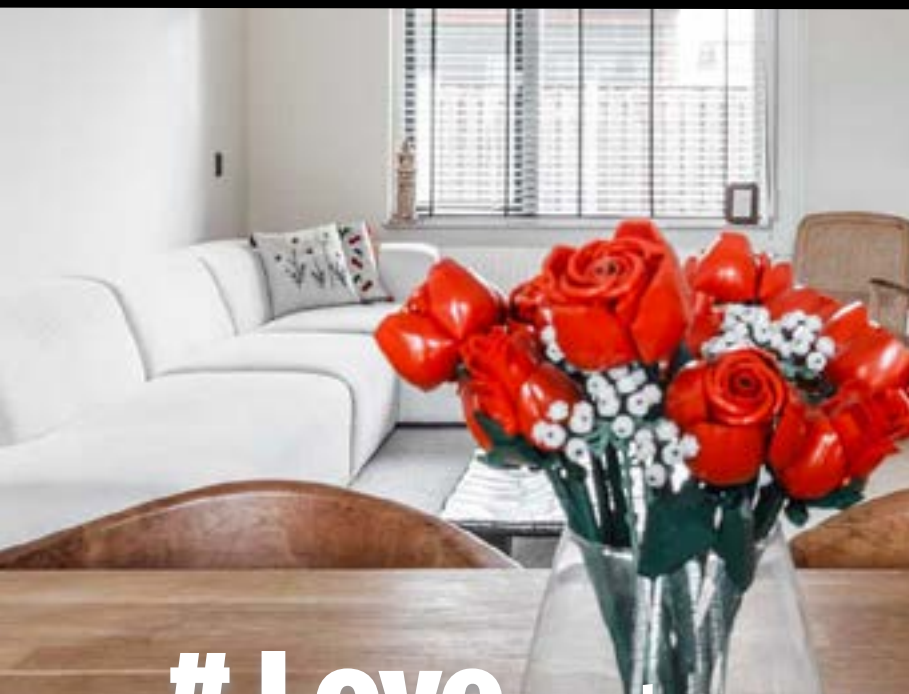


GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Reggestraat 16 | Terneuzen



Love my house





Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebepaling
- Doelgroepbepaling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichting worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag, en zonder extra kosten, bij de aankoop van de nieuwe woning

Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Reggestraat 16, Terneuzen

Type woning:	.....	tussenwoning
Bouwjaar:	.....	1980
Verdiepingen:	.....	3
Slaapkamers:	.....	4
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	121 m ²
Perceeloppervlak:	.....	153 m ²
Inhoud:	.....	425 m ³
Energie label:	.....	C
Tuin:	.....	voor + achter



Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie

PLUSPUNTEN



- energielabel C
- instapklaar
- praktische bijkeuken
- moderne badkamer
- 4 slaapkamers
- berging

Welkom in de woning aan de Reggestraat 16 in Terneuzen.

Deze instapklare woning met heerlijke achtertuin met berging is gelegen op 153 m² eigen grond en ligt op wandelafstand van de Otheense kreek.

Met een woonoppervlakte van 121 m² geniet u hier iedere dag van de ruimte.

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

Begane grond

Living

Dining



Via de voordeur komt u in de grotendeels gemoderniseerde woning. De hal met tegelvloer, strak gestucte wanden en gestuct plafond is voorzien van een meterkast, toilet en trap naar de 1e verdieping.

Deze woning heeft een ruime woonkamer met een stijlvolle visgraat PVC vloer, strak gestucte wanden en gestuct plafond, trapkast, heerlijke openslaande tuindeuren naar de achtertuin en veel lichtinval door de raampartijen.

Er is een landelijke keuken met een visgraat pvc-vloer, strak gestucte wanden en gestuct plafond, natuurstenen aanrechtblad en inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat, afzuigschouw, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken.

De bijkeuken met tegelvloer is voorzien van praktische inbouwkasten en aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de achtertuin.



Bijzonderheden begane grond

- grotendeels voorzien van een visgraat pvc-vloer
- deels voorzien van een tegelvloer
- volledig voorzien van hardhouten kozijnen
- volledig voorzien van dubbelglas
- deels voorzien van elektrische rolluiken
- meterkast voorzien van 4 groepen en 1 aardlekschakelaar
- glasvezel (Delta)
- grotendeels voorzien van gemoderniseerde stopcontacten en lichtschakelaars
- voorzien van muurisolatie

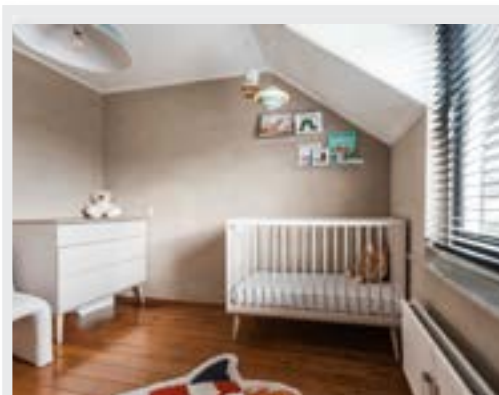
Verdieping

1^e verdieping



Op de 1e verdieping is een overloop met eikenhouten vloer en trap naar de 2e verdieping.

Op de 1e verdieping zijn drie slaapkamers met een eikenhouten vloer, strak gestucte wanden en veel lichtinval door de grote raampartijen. Één slaapkamer is ingericht als een schitterende dress-room.



2^e verdieping



Op de 2e verdieping is een overloop met grenenhouten vloer, strak gestucte wanden en gestuct plafond en biedt toegang tot de 4e slaapkamer. Op de overloop zijn 2 inbouwkasten, een dakvenster, een dakkapel, airconditioning (koelen / verwarmen) en hier bevindt zich de cv-installatie.

Er is een ruime 4e slaapkamer met een grenenhouten vloer, strak gestucte wanden en gestuct plafond, inbouwkasten en een dakkapel.

Bijzonderheden

1e verdieping

- eikenhouten vloer m.u.v. badkamer
- badkamer voorzien van een tegelvloer
- hardhouten kozijnen
- dubbelglas
- grotendeels voorzien van rolluiken
- moderne badkamer (2022)
- muurisolatie

2e verdieping

- grenenhouten vloer
- kunststof kozijnen met HR ++ glas
- draai / kiepramen
- dakkapel voorzien van rolluiken
- cv Nefit
- airconditioning (koelen / verwarmen)
- dakisolatie

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

Karin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: "Dat kan kloppen," zegt Karin. "Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden." Sinds juni 2025 beschikt GeuS uw makelaar over een nieuw kantoor aan de Axelsestraat in Terneuzen.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met "Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?"

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen "the place to be" is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!

A modern bathroom interior featuring large grey rectangular tiles on the walls and floor. A black vessel sink sits on a grey vanity unit. Above the sink is a large mirror. To the right, a black towel rack is mounted on the wall. A white door is visible on the left. A pink overlay covers the bottom left portion of the image, containing text.

Wellness

De moderne badkamer heeft een tegelvloer, dakraam, inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en een 2e toilet.



Outdoor

Er is een onderhoudsvriendelijke tuin met berging, borderbeplanting en een vrij achterom. De tuin ligt op het noordwesten en biedt veel privacy.

Berging:

In de tuin is een praktische berging. Ideaal voor uw fietsen, (tuin)gereedschap en / of tuinmeubelen.

Bijzonderheden tuin

- onderhoudsvriendelijk
- berging
- veel privacy
- vrije achterom

Afmeting tuinhuis:

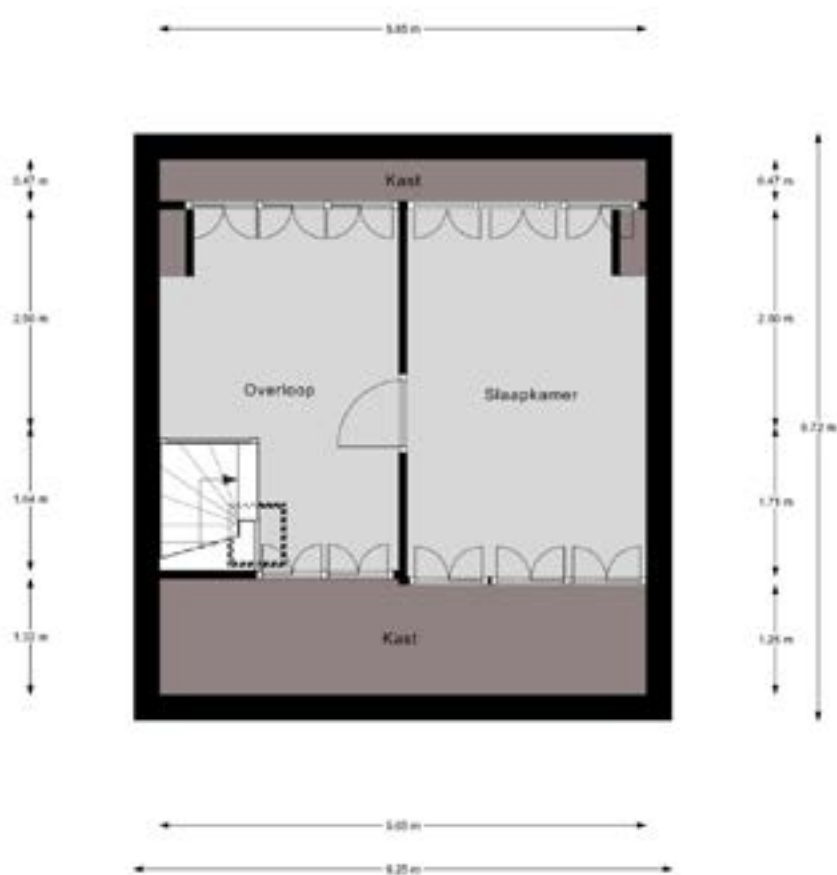
- 1,71 m x 1,86 m
- oppervlakte: 3,20 m²

Hier kunt u heerlijk genieten van de zon!

Begane grond



1e verdieping



Kenmerken

Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte:
Inhoud
Aantal slaapkamers

121 m²
153 m²
425 m³
4

Soort woning:
Type woning
Bouwjaar
Onderhoud binnen
Onderhoud buiten
Isolatie

ééngezinswoning
tussenwoning
1980
goed
goed
muur-, dakisolatie
dubbelglas, HR++ glas
voor + achter
in overleg

Tuin
Aanvaarding

Deze fijne tussenwoning ligt in een rustige woonwijk van Terneuzen. Enerzijds op wandelafstand van de Otheense kreek met jachthaventje, basis- en middelbare school. Tevens op fietsafstand van verschillende winkelcentra, theater, bioscoop, skihal en sportaccommodaties.

Met de auto bent u snel bij het Noordzeestrand, Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg of Goes.

(De Westerscheldetunnel is tolvrij sinds 1-1-2025.)



Beste woningzoeker,

Is deze tussenwoning echt iets voor u? Of zoekt u toch *nét* iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen
Telefoon: 0031 (0)115 691758
Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar: Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46: van 09:00 - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin