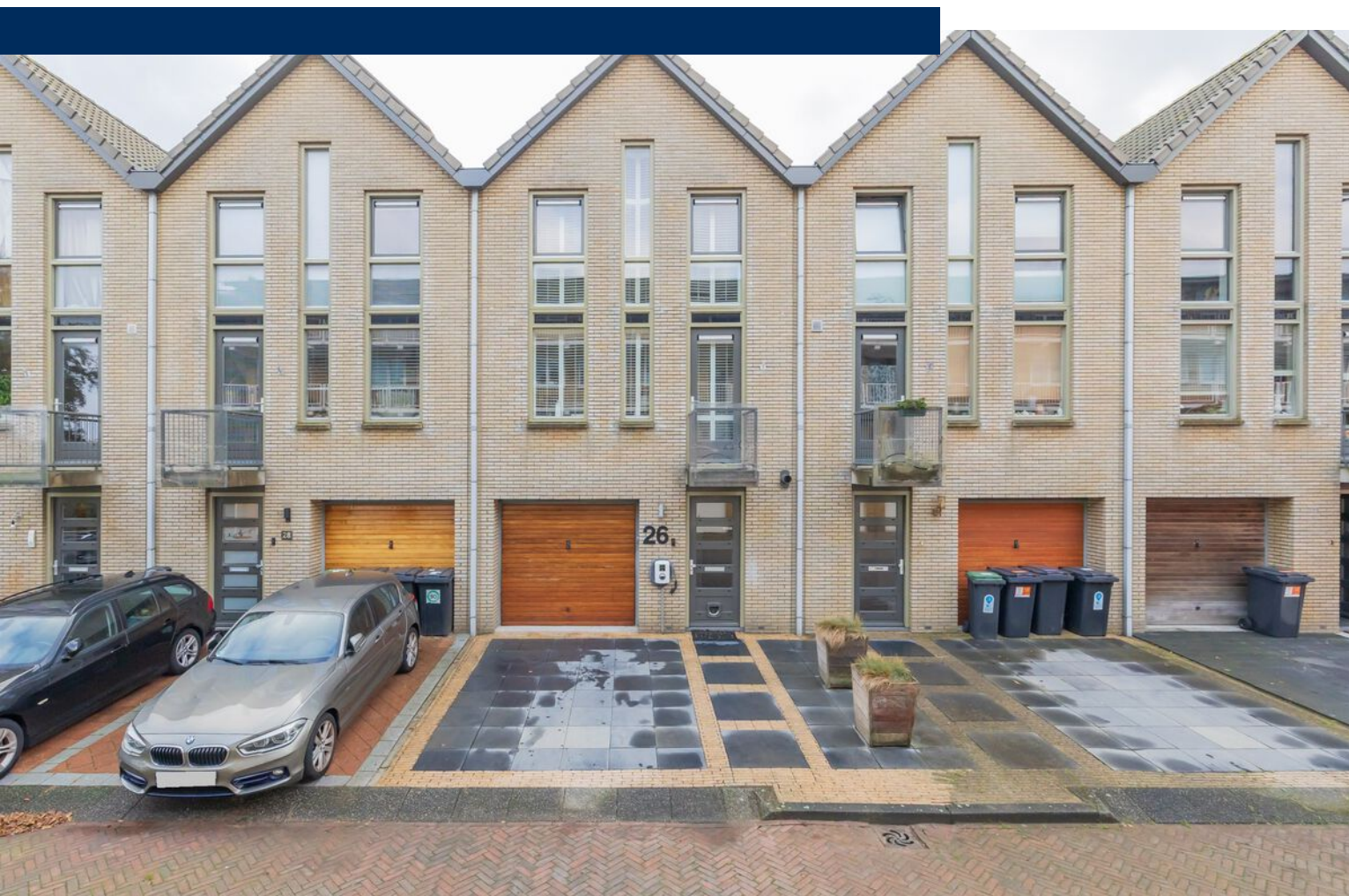




Westerbaan 26

NOORDWIJK

Vraagprijs: € 750.000 k.k.

Van der Kooij Makelaars

071 - 760 00 50

info@vanderkooijmakelaars.nl

www.vanderkooijmakelaars.nl

K **VAN DER KOOIJ**
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

164 m²

Perceeloppervlakte

138 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

2005

Energie label

A

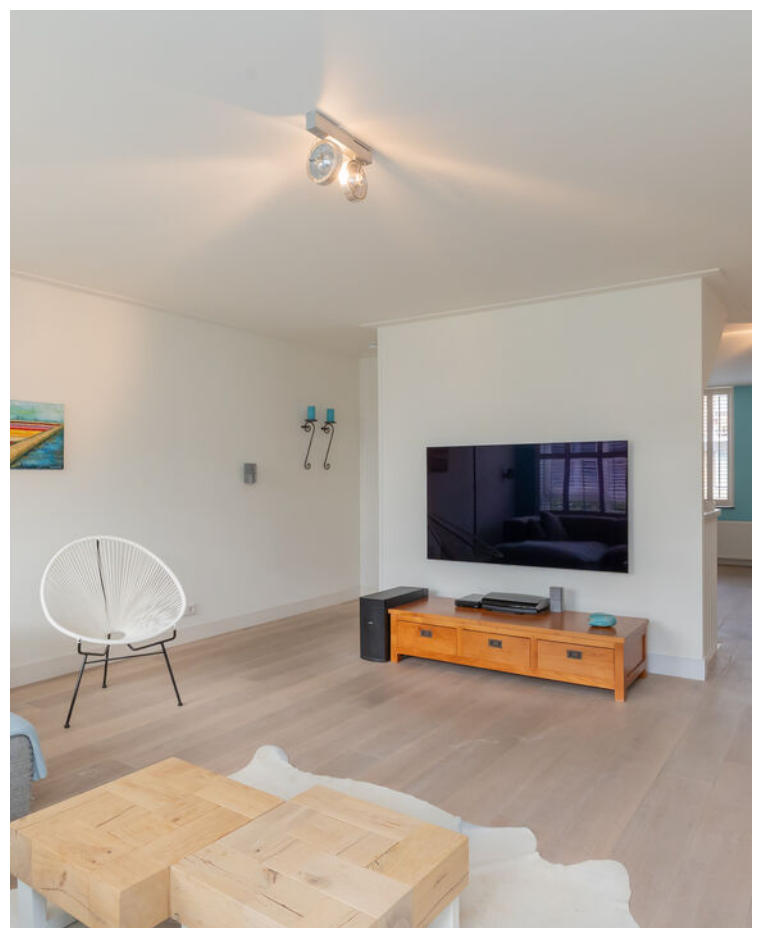


Foto's









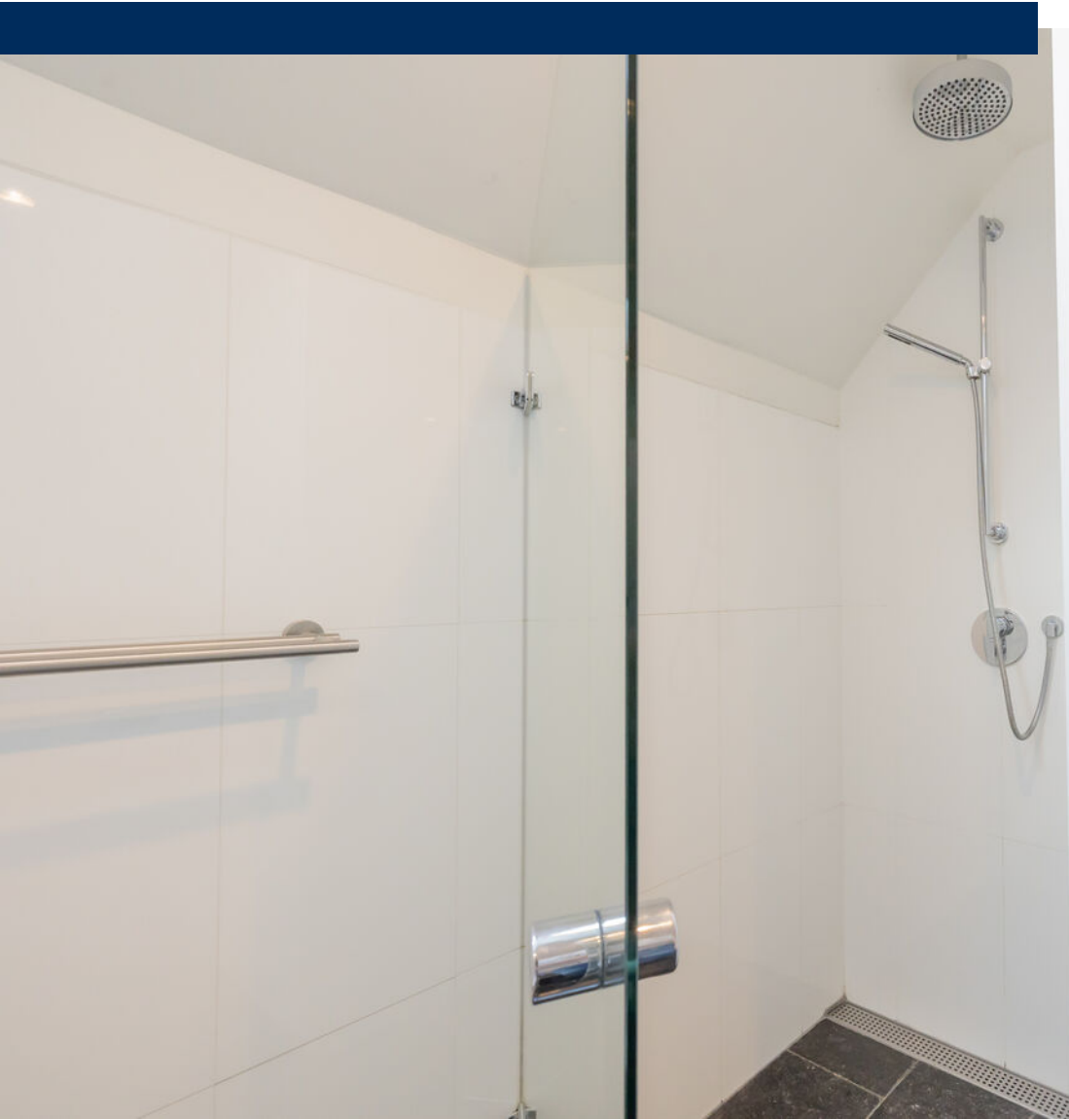










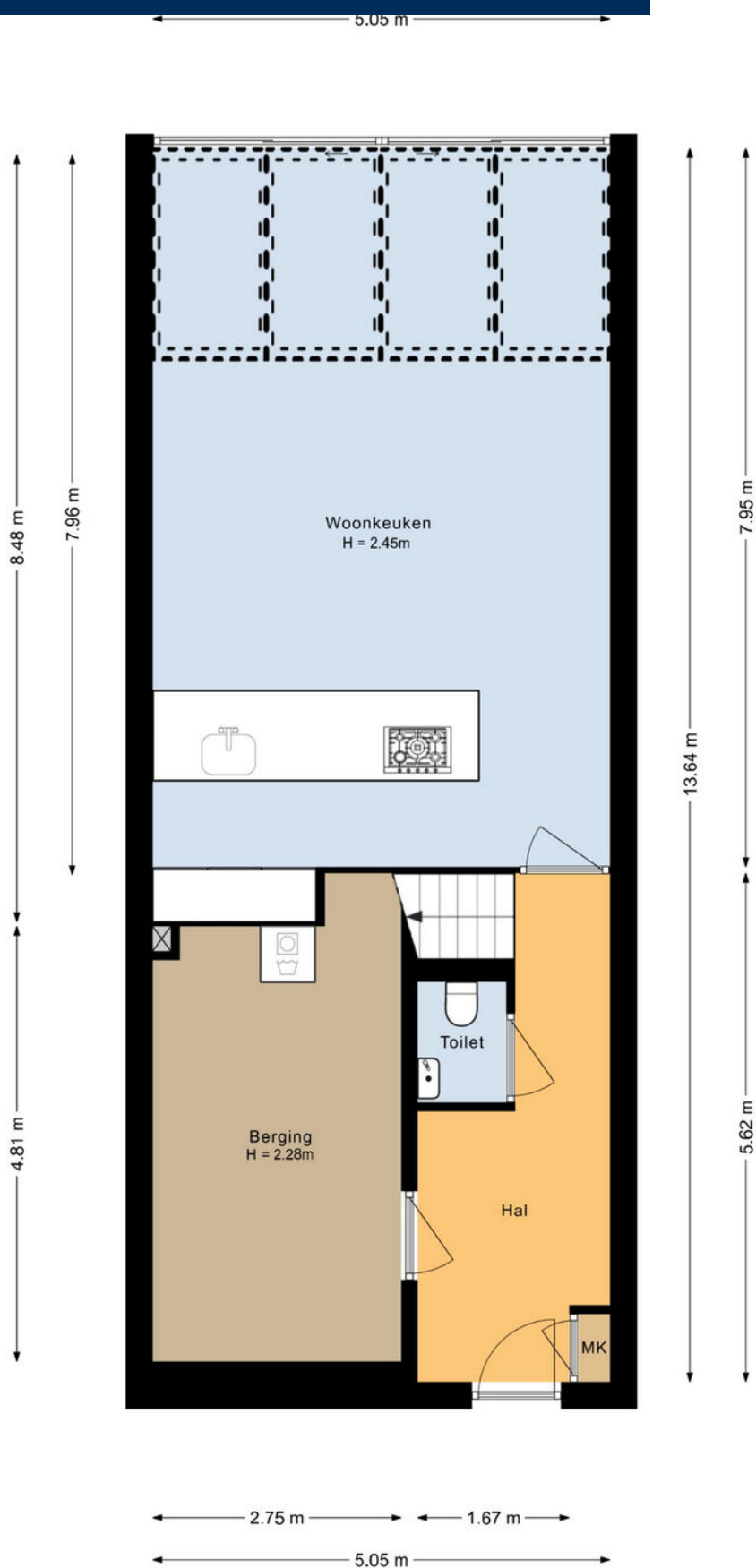






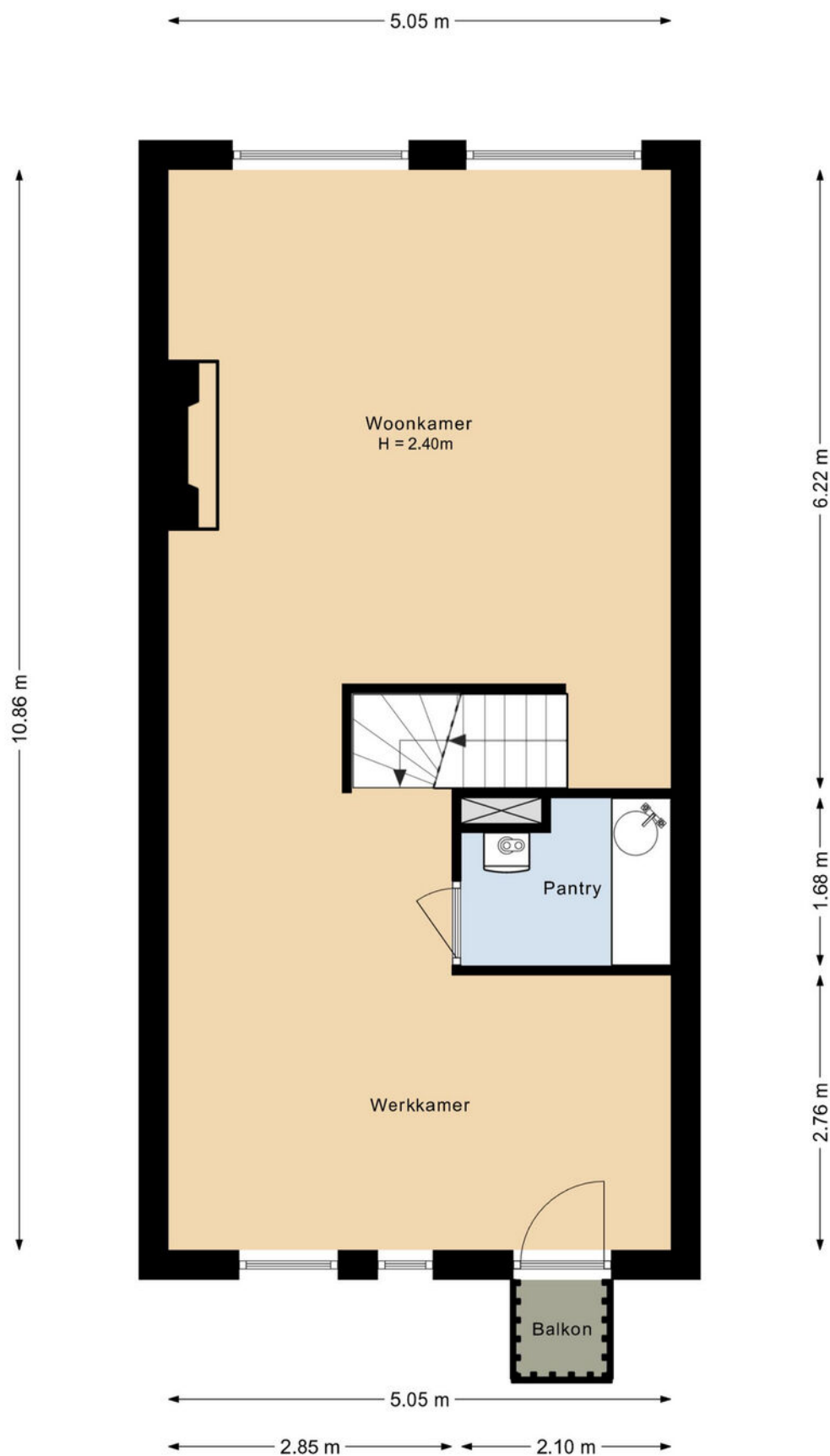


Plattegrond



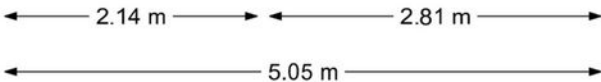
Begane grond
Westerbaan 26
Noordwijk

Plattegrond



Eerste verdieping
Westerbaan 26
Noordwijk

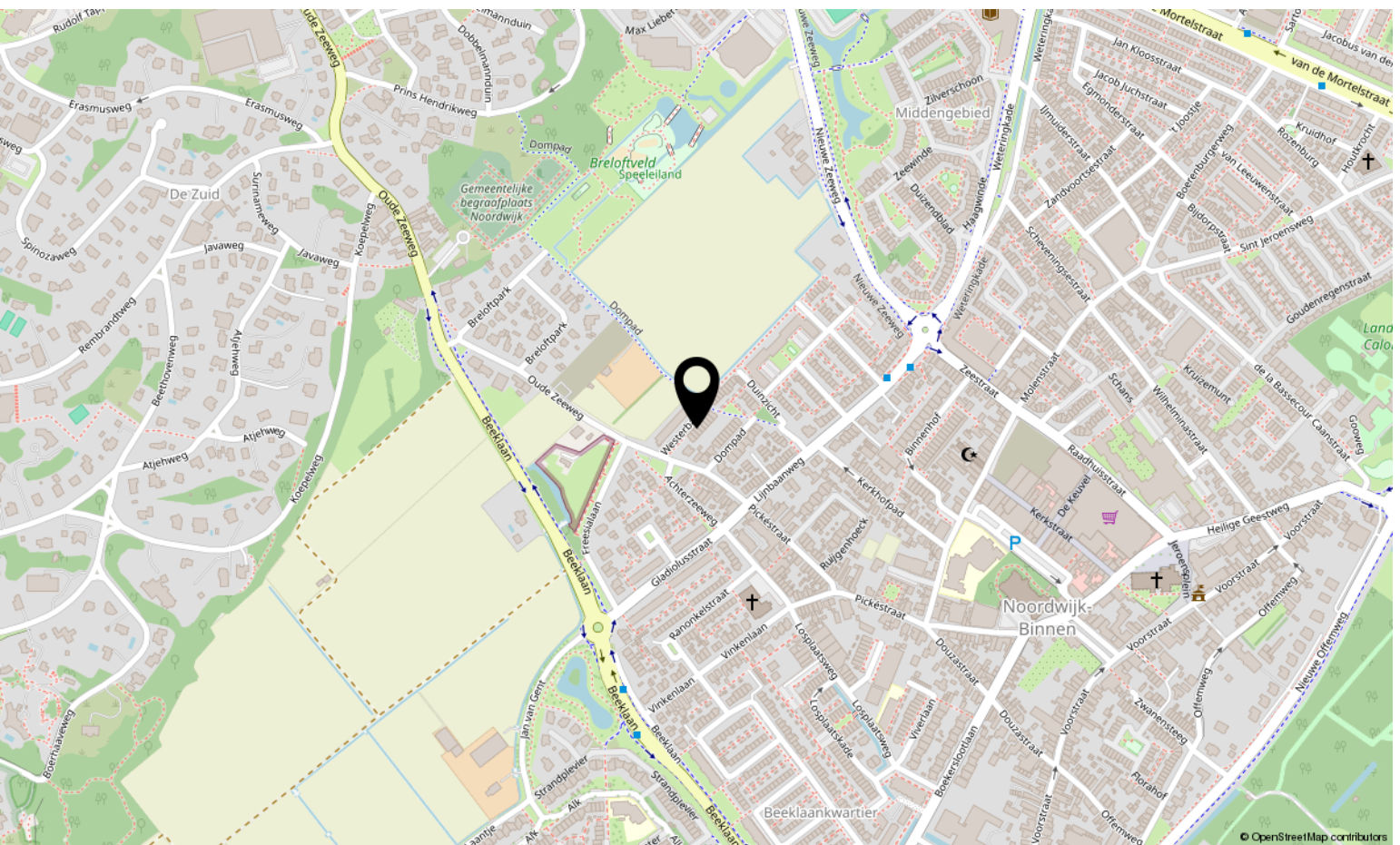
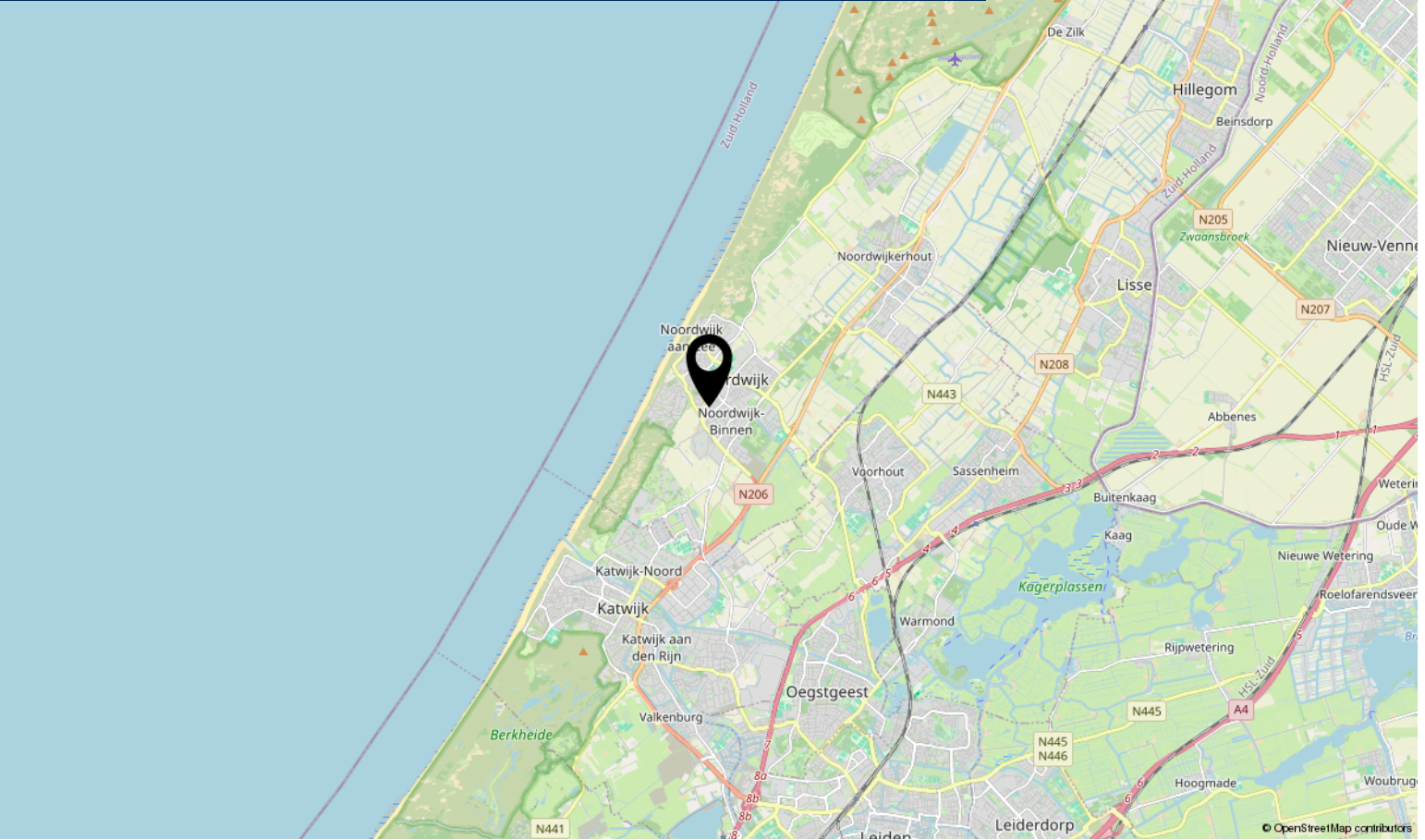
A diagram of a rectangular channel. The channel is represented by a long horizontal rectangle. Below the rectangle, a dimension line with arrows at both ends indicates the width, which is labeled as 4.30 m.



Plattegrond



Situatie
Westerbaan 26
Noordwijk



Lijst van zaken

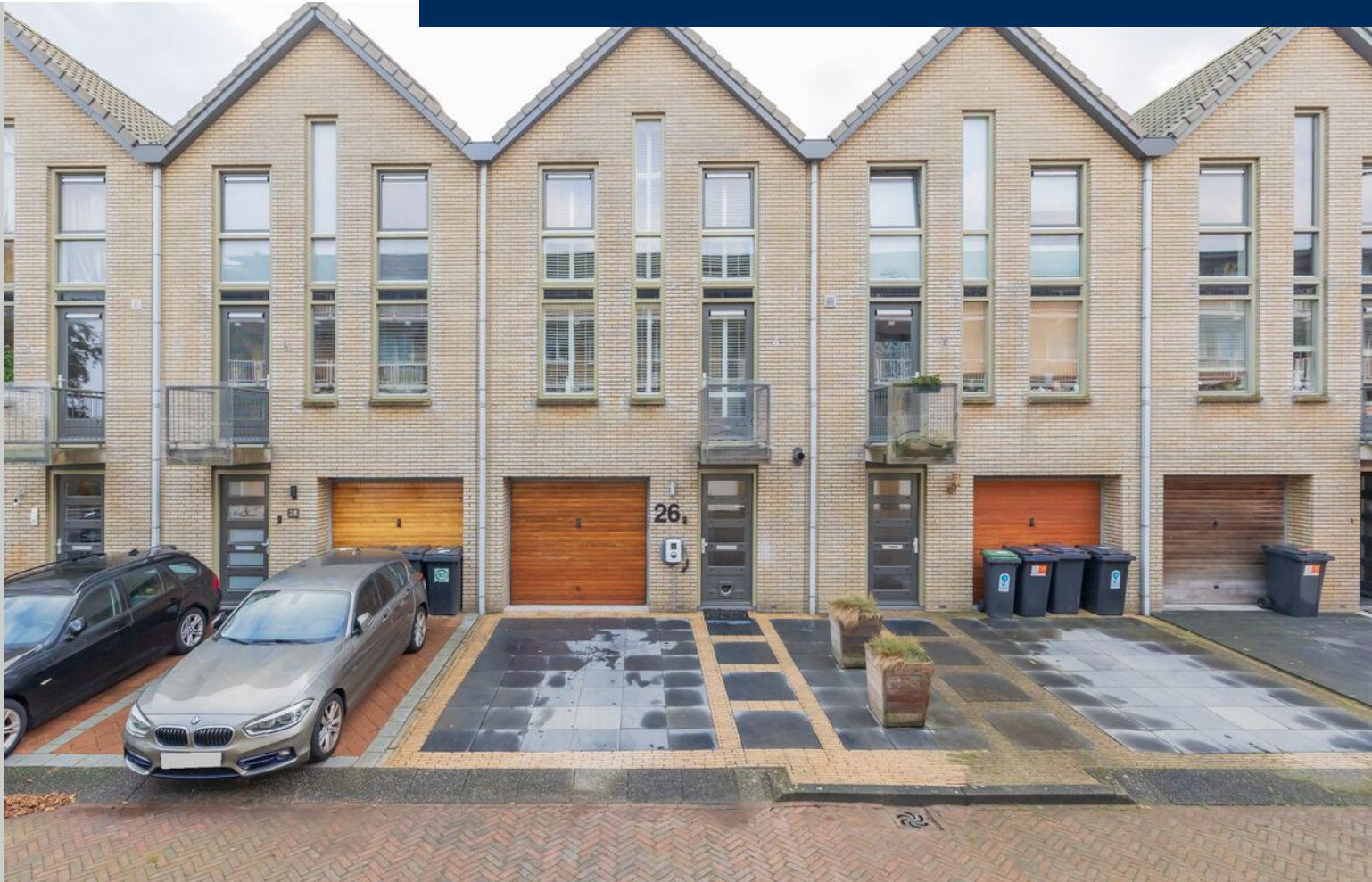
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkasten 2e verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Shutters	X		
- rolgordijn slaapzolder	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- TV woonkamer boven			X
- eettafel eiken metalen onderstel woonkeuken			X
- massief eiken eettafel boven 1e verdieping			X
- stoelen wit design eettafel 1e verdieping			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Kitchenette 1e verdieping	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast 1e verdieping			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Spiegelwand	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Interesse?

Neem contact met ons op!

Van der Kooij Makelaars

Rijnsburgerweg 159 2334 BP Leiden

071 - 760 00 50

info@vanderkooijmakelaars.nl

www.vanderkooijmakelaars.nl

