

TE HUUR



Vaartweg 182 B
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Tegen de gewilde wijk Boomborg, op 5 minuutjes van het centrum, vlak tegen het Corverbos, ligt dit in 2018 gebouwde complex aan de Vaartweg, waar 5 zeer luxe en riante appartementen zijn gerealiseerd. Het appartement 182-B, ligt op de tweede verdieping. Het riante balkon aan de voorzijde ligt op het zuiden. Het geheel is uiteraard compleet en luxe afgewerkt. Het appartement is voorzien van een eigen berging in de onderbouw. Aan de zijkant van het gebouw is de liftinstallatie en het trappenhuis.

INDELING APPARTEMENT

Hal/ entree met garderobe, hangend toilet met fontein, meterkast, zeer ruime woonkamer met luxe open keuken en dubbele openslaande deuren naar riant balkon op het zuiden. De open keuken is voorzien van een inductiekookplaat en downdrafter, spoelbak en vaatwasmachine. In de hoge kastenwand is een koel-/vriescombinatie geplaatst en een combi-oven geplaatst. Deze raampartij is voorzien van elektrische screens.

Het appartement heeft drie in grootte variërende slaapkamers. De ruime Master bedroom heeft aansluitend een luxe badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafelmeubel en toilet. De ruime tweede en derde slaapkamer maken gebruik van de tegenovergelegen (tweede) badkamer met douche en wastafelmeubel.

Tevens is er een inpanidige bergruimte met opstelling C.V. Ketel en de aansluiting voor wasmachine en droger.

PARKEREN

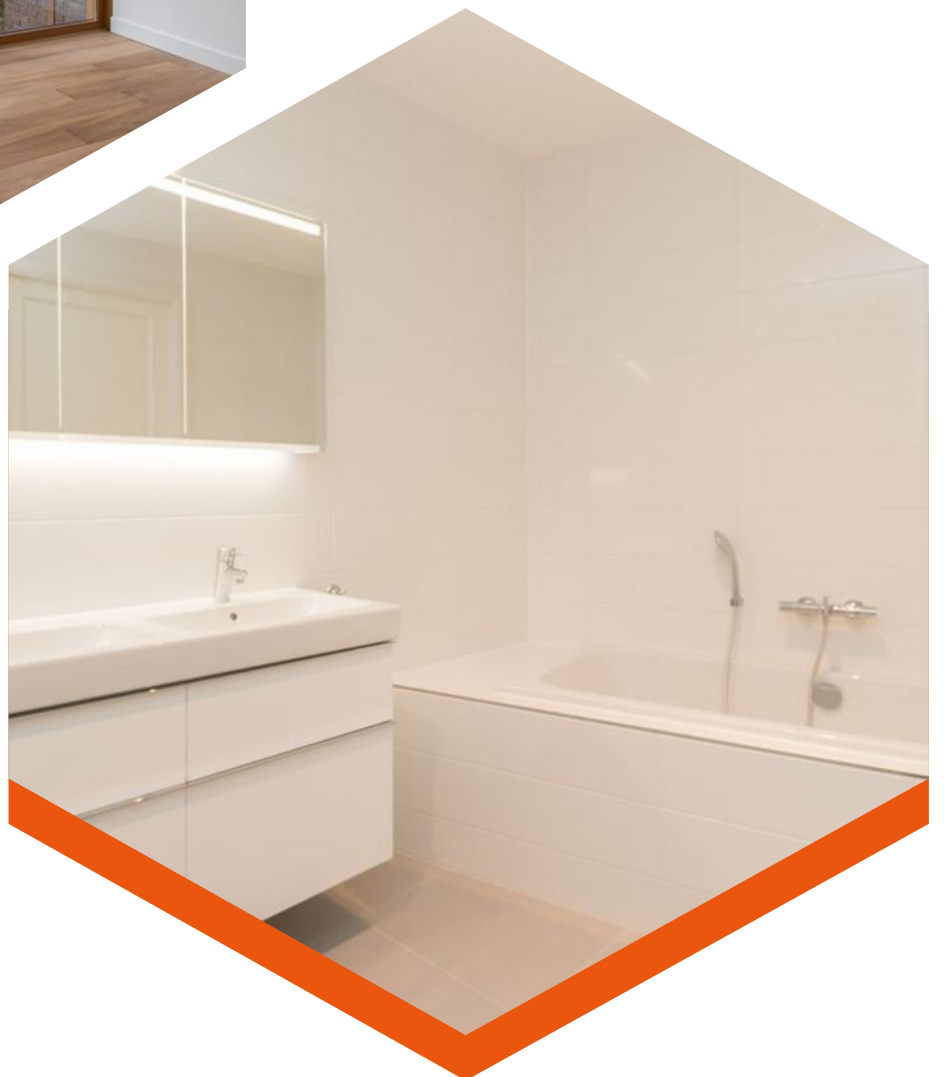
De servicekosten bedragen ca. € 144,- per maand. In de huurprijs zit 1 parkeerplaats in de parkeerkelder.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte van 172 m²;
- > 3 slaapkamers;
- > 2 badkamers;
- > Moderne en luxe afwerking;
- > Houten vloer met vloerverwarming.

HUURVOORWAARDEN

- > Inkomenseis van toepassing ca. € 10.000,- bruto per maand;
- > Voorbehoud gunning;
- > Huurtermijn minimaal 12 maanden;
- > Waarborgsom twee maanden;
- > Servicekosten: € 133,63 per maand;
- > Service abonnement: € 10,- per maand;
- > Huurprijs excl. gas, water, elektra en gemeentelijke belastingen;
- > Huurder wordt gescreend.

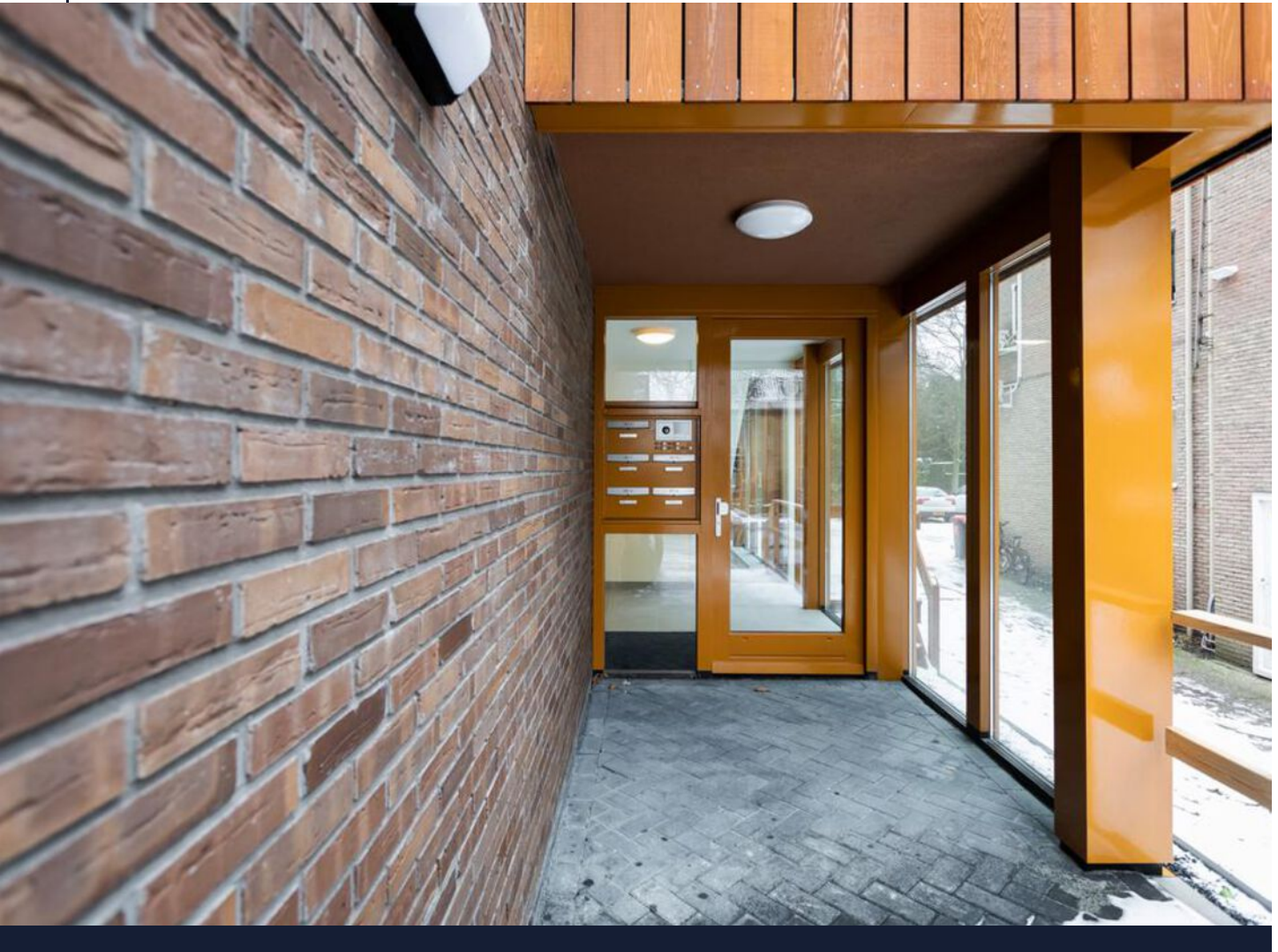
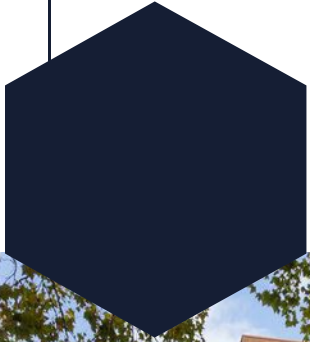


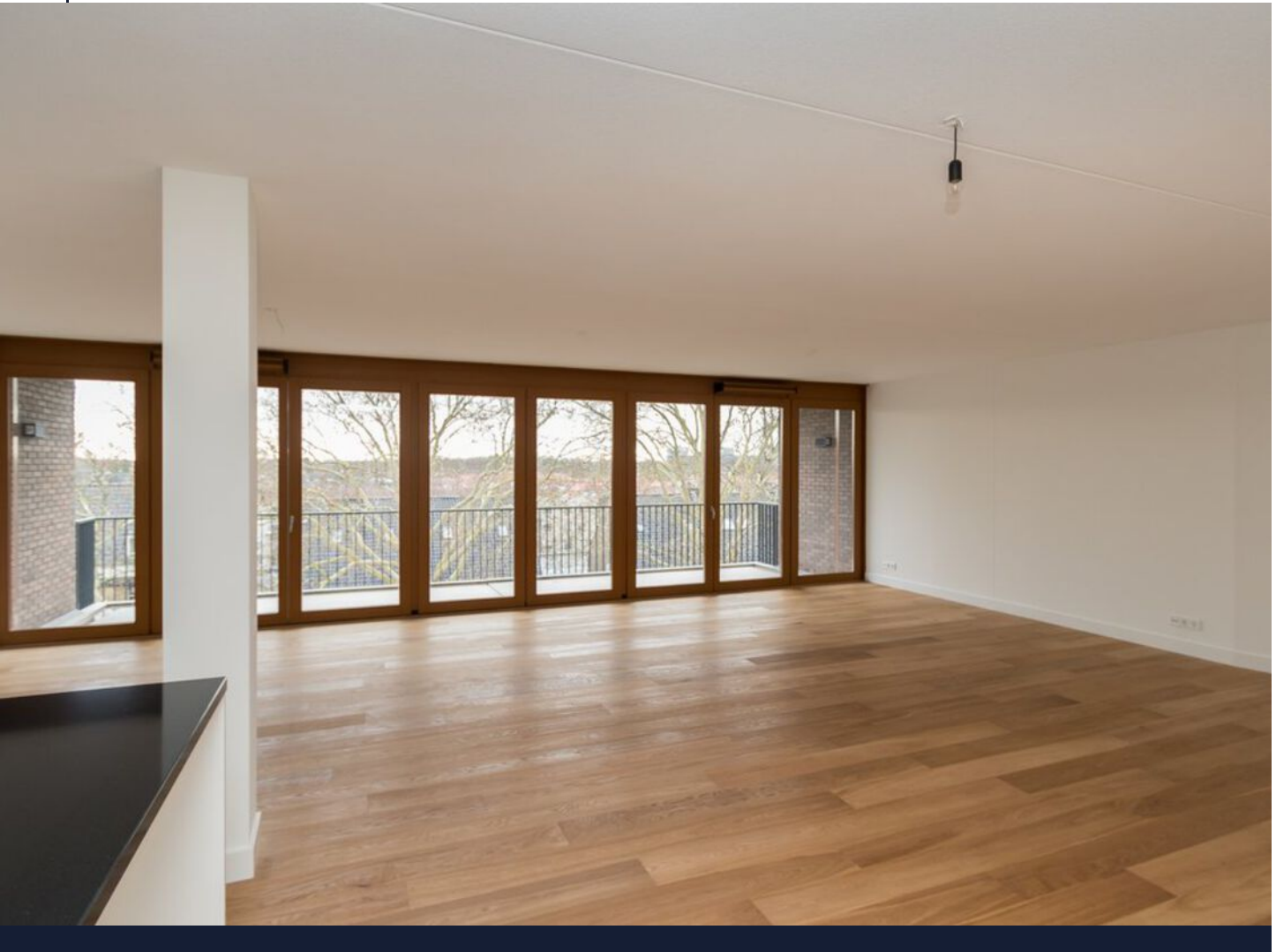


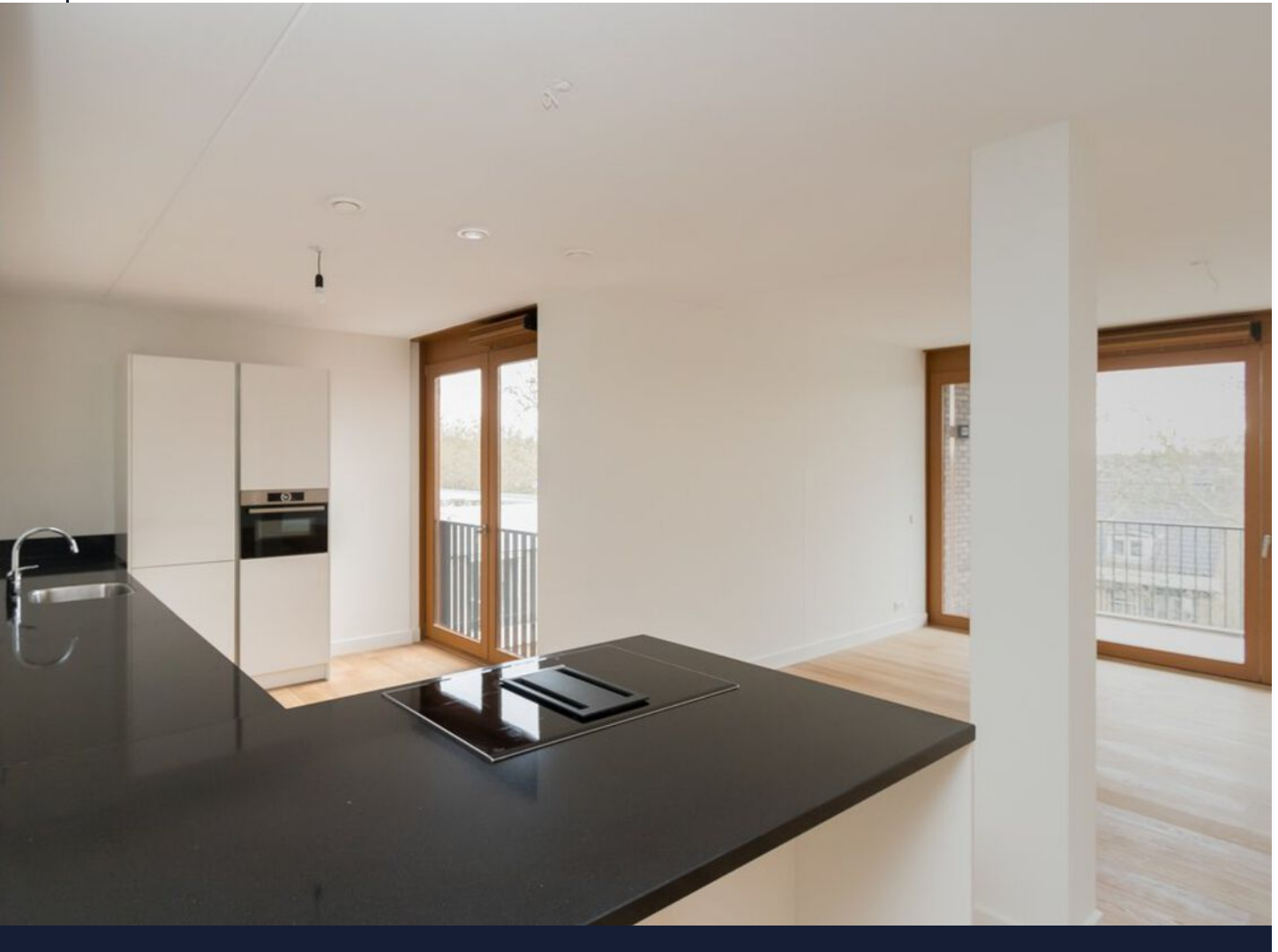
Kenmerken

Bouwjaar	2018
Soort	portiekflat
Kamers	4
Inhoud	543 m ³
Woonoppervlakte	172 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	21 m ²
Verwarming	c.v.-ketel



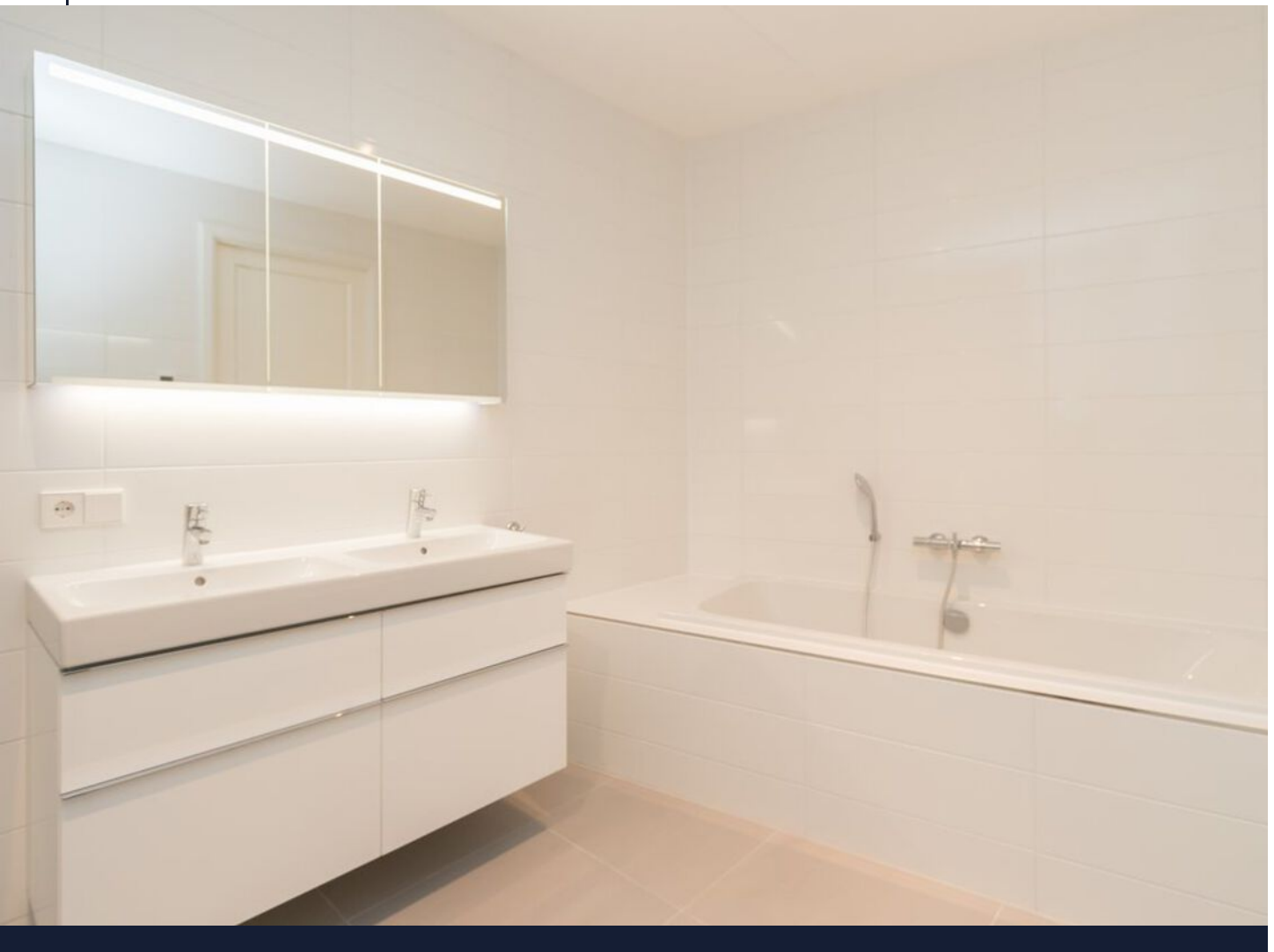
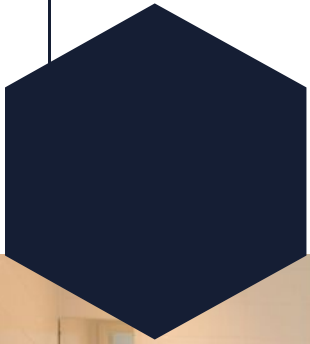


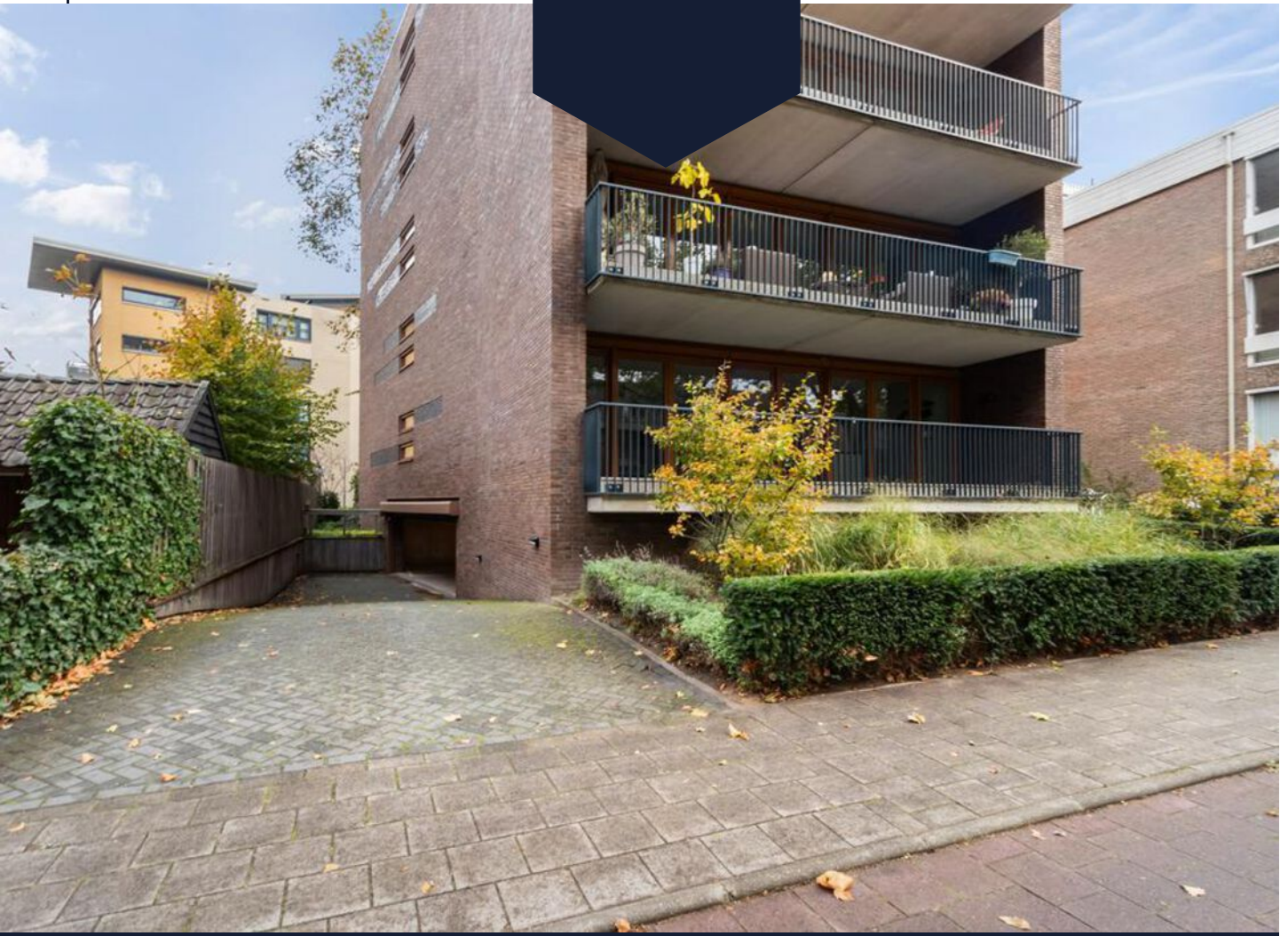


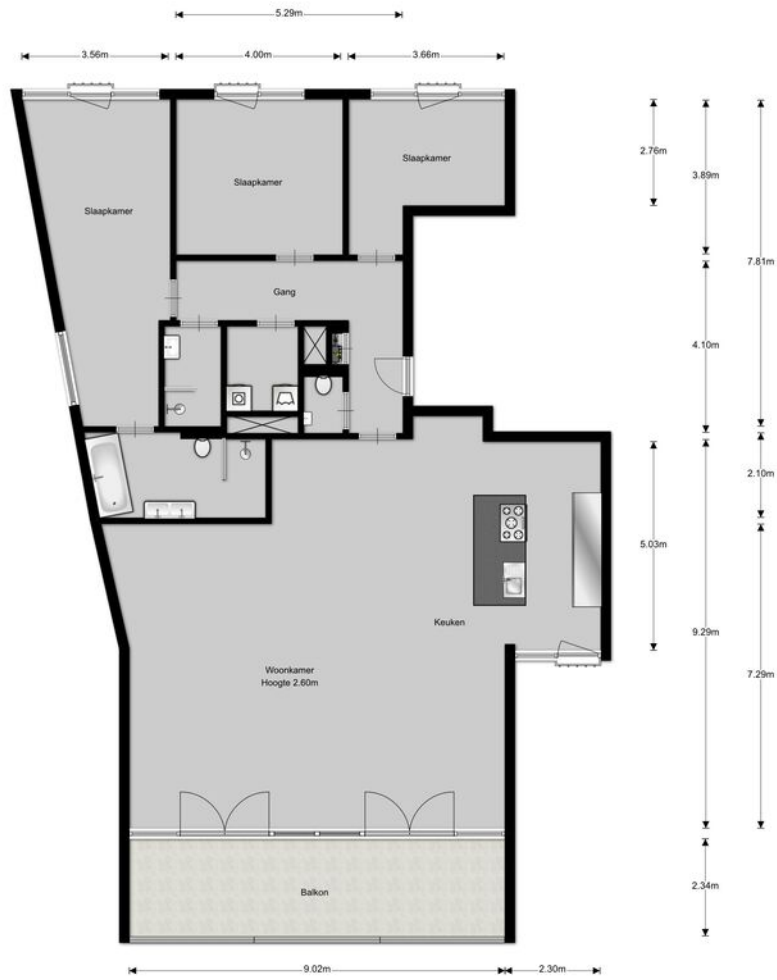




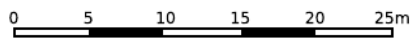
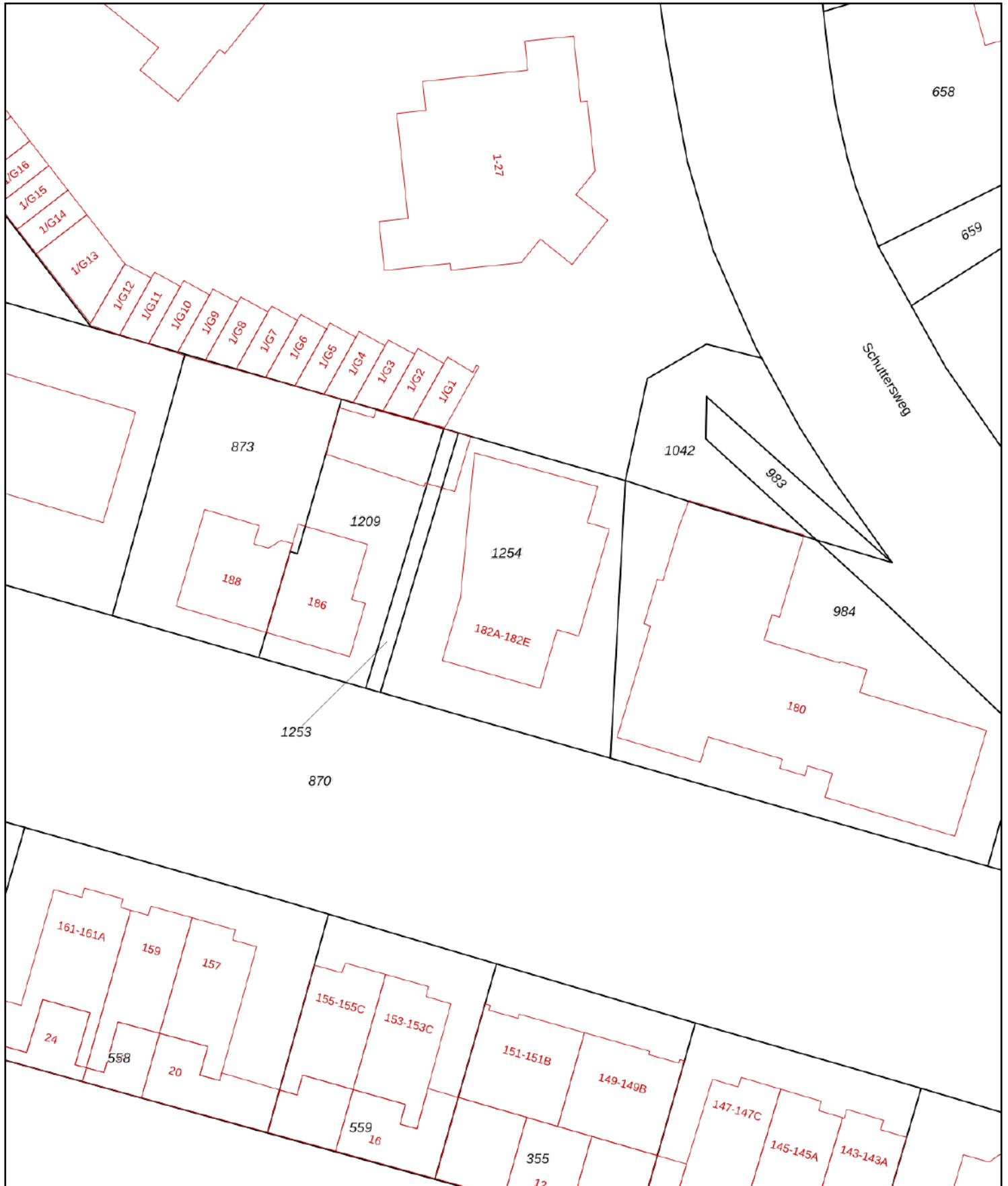









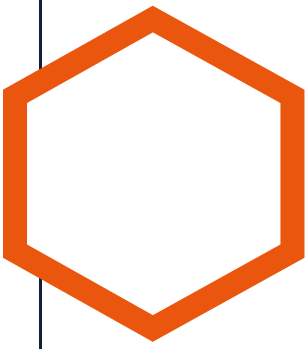
Vaartweg 182 B te Hilversum
 Westeneng Verbeek Makelaardij



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 1254</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

