



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Laan van Meerdervoort 1090

2564 AX Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 107m²

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1939
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	107m ²
Inhoud	385m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas (2017, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Vrijstaand steen

Laan van Meerdervoort 1090, Vruchtenbuurt

Aan de statige Laan van Meerdervoort gelegen schitterend ruim en sfeervol 5-kamer hoekappartement op de 1e verdieping met fraai, weids uitzicht. Het appartement heeft een eigen (fietsen)berging achter het appartementencomplex. Woonoppervlakte ca. 107 m². Gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon en de beheerkosten eeuwigdurend zijn afgekocht.

Op loopafstand van Winkelcentrum de Savornin Lohmanplein, openbaar vervoer, scholen, sportverenigingen en natuurlijk het strand, de zee en de duinen.

INDELING:

Via kleinschalig verzorgd en gesloten portiek en trappenhuis naar 1e verdieping. Entrée appartement met videofoonsysteem, gang voorzien van originele visgraat parketvloer met bies, aparte wasruimte met aansluiting wasmachine/droger, opstelplaats cv en garderobekast. Separaat toilet met fontein en deur naar nette badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en handdoekenradiator.

Prachtige, sfeervolle en lichte kamer-en-suite met dezelfde parketvloer, glas-in-lood schuifseparatie, doorgeefluik vanuit de keuken en 3 vaste kasten.

Twee in elkaars verlengde liggende achterslaapkamers met in de laatste slaapkamer een wastafelmeubel en vaste kast. Tevens deur naar het zonnige balkon op het zuidoosten met balkonkast. Moderne keuken met originele jaren 30-servieskast, diverse Siemens-apparatuur waaronder een koelkast, vaatwasser en combimagnetronoven en deur naar balkon.

Royale achterslaapkamer met kastenwand, vaste kast en deur naar badkamer. Tevens deur naar het balkon.

- Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden -

BIJZONDERHEDEN

Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40 per jaar.

9/374ste aandeel in de gemeenschap.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 189,-- per maand.

Elektra 6 groepen met aardlekschakelaar.

Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Intergas, bouwjaar 2017. Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed.

De onderhoudssituatie is zowel binnen als buiten is goed.

Het gehele appartement is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas.



Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.
De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.
Bouwjaar 1939.
Woonoppervlakte ca. 107 m².
De inhoud van het appartement is ca. 385 m³.
Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkels aan het De Savornin Lohmanplein, Alphons Diepenbrockhof, Fahrenheitstraat, Thomsonlaan, Goudsbloemlaan, Weimarstraat, Reinkenstraat, Vlierboom- en Appelstraat, Centrum, Haagse binnenstad, Frederik Hendriklaan.

Bosjes van Poot, Bosjes van Pex, duinen, strand en zee, Badplaats Kijkduin, Haven van Scheveningen, restaurants en musea.

Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3, tramlijn 12, bus 24), uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

Nabij Europese en/of International School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : Loosduinen

Sectie : I

Nummer : 7028

Appartementsindex: -18

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Located on the stately Laan van Meerdervoort, this beautifully spacious and charming 5-room corner apartment on the first floor offers stunning, panoramic views. The apartment has a private (bicycle) storage unit behind the apartment complex. Living area approximately 107 m². Situated on leasehold land, the ground rent and management fees of which have been paid off in perpetuity.

Within walking distance of the Savornin Lohmanplein shopping center, public transport, schools, sports



clubs, and of course, the beach, sea, and dunes.

LAYOUT:

A small, well-maintained, enclosed porch and staircase lead to the first floor. Apartment entrance with video intercom system, hallway featuring original herringbone parquet flooring with a border, separate laundry room with washer/dryer connections, central heating system, and wardrobe. Separate toilet with hand basin and door to a neat bathroom with a walk-in shower, washbasin, and heated towel rail.

Beautiful, inviting, and bright en-suite room with the same parquet flooring, stained-glass sliding doors, a hatch from the kitchen, and three built-in cupboards.

Two adjacent rear bedrooms, the last bedroom with a vanity and built-in cupboard. There is also a door to the sunny southeast-facing balcony with a balcony cupboard. Modern kitchen with original 1930s china cabinet, various Siemens appliances including a refrigerator, dishwasher, and combination microwave oven, and a door to the balcony.

Spacious rear bedroom with a wall of wardrobes, built-in closet, and a door to the bathroom. There is also a door to the balcony.

- For room dimensions, please refer to the floor plans -

SPECIAL FEATURES

Eternal lease-hold land which the rent charge has been bought off.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2026 € 195,40 per year.

9/374th share in the community.

Active Owners Association, contribution € 189,-- each month.

Electricity 6 groups with circuit breaker.

Central heating system, brand Intergas, built in 2017.

Hot water supply by central heating system.

The condition of the bathroom and the kitchen is good.

The condition of the interior as well as the exterior is good.

The apartment has aluminum window frames with double glazing.

The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in 1939.

Living surface approx. 107 m².

The volume of the apartment approx. 385 m³.

NVM model deed applicable.

NEAR

Shops at het De Savornin Lohmanplein, Alphons Diepenbrockhof, Fahrenheitstraat, Thomsonlaan, Goudsbloemlaan, Weimarstraat, Reinkenstraat, Vlierboom- en Appelstraat, Center of The Hague en



Frederik Hendriklaan.

Bosjes van Poot, Bosjes van Pex, dunes, beach and sea, Boulevard of Kijkduin, Harbor of Scheveningen, restaurants and museums.

Public transport (RandstadRail Line 3, Bus 14 and 24 of 23) and main roads through Westland Road and Hubertustunnel.

Close to European- and International School of The Hague, various schools and sport facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

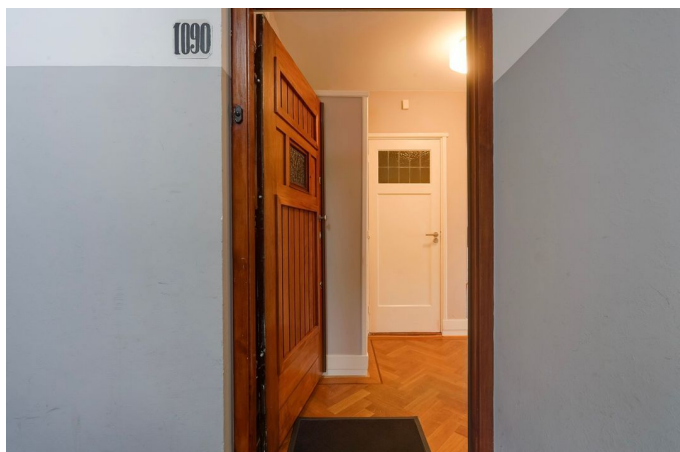
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

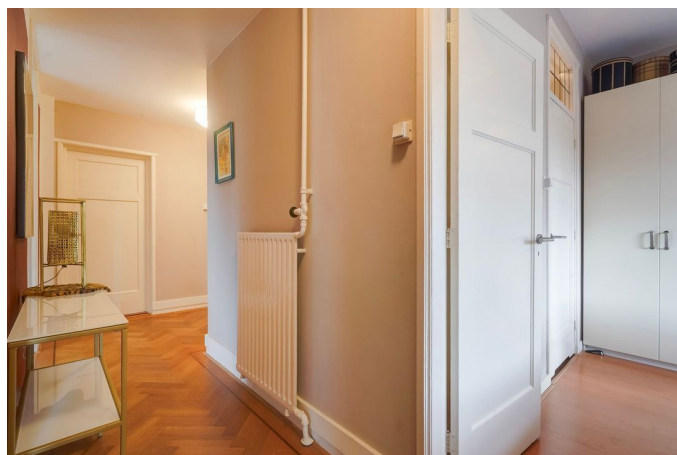
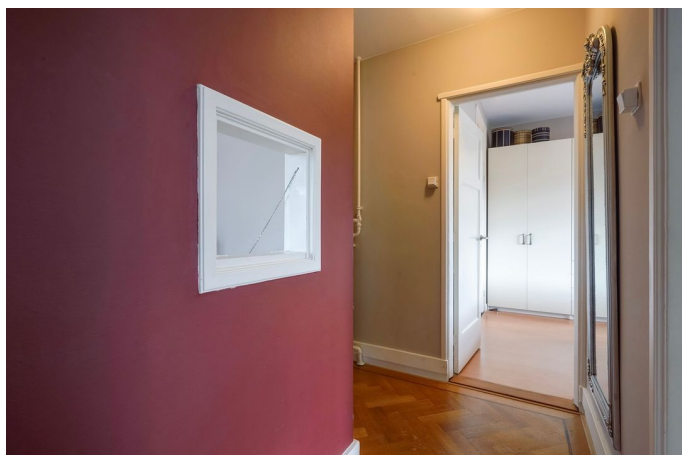
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

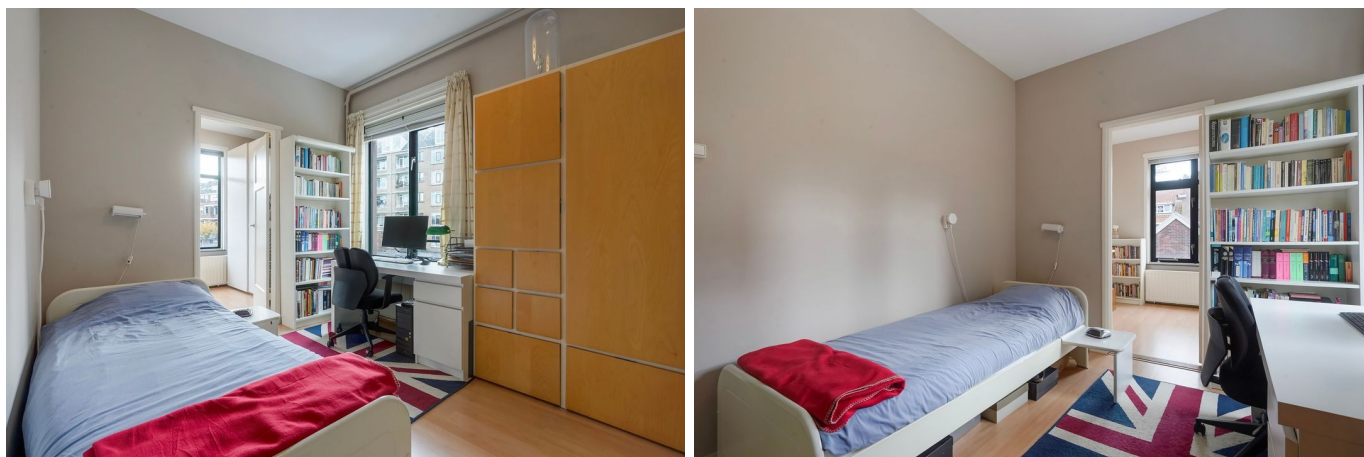
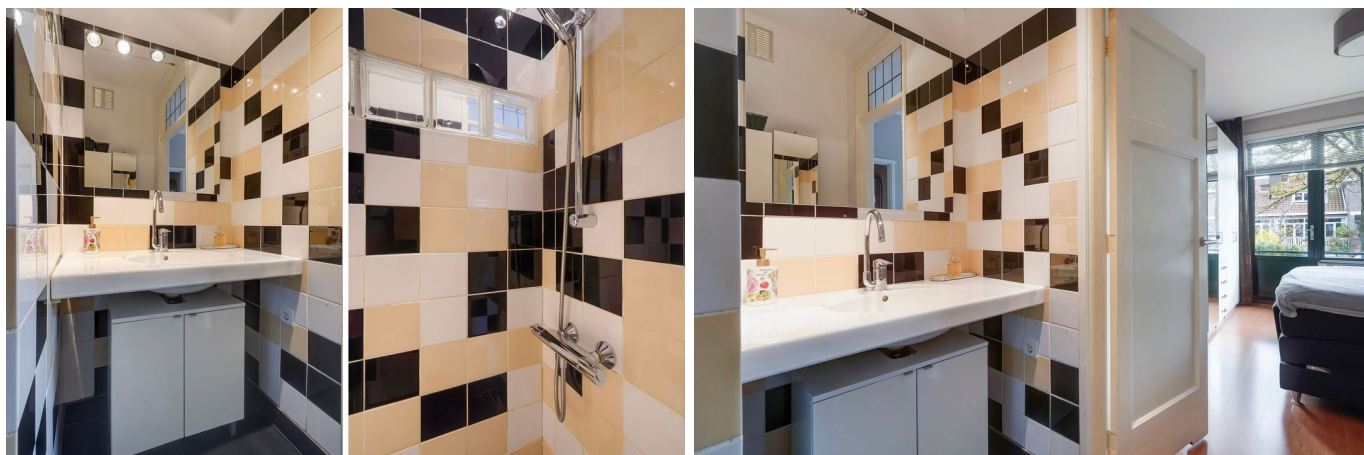
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

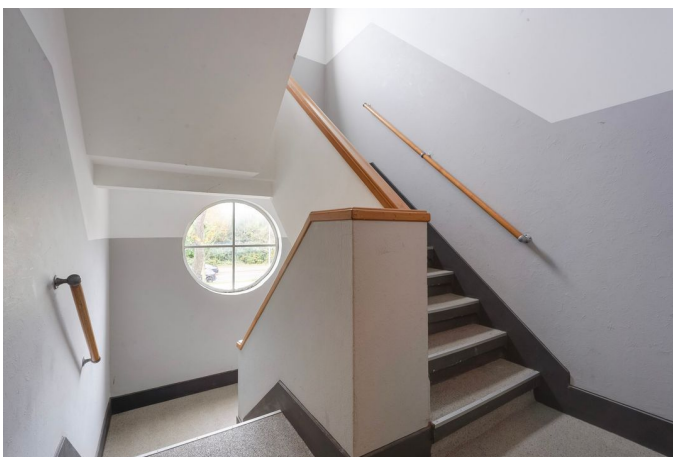
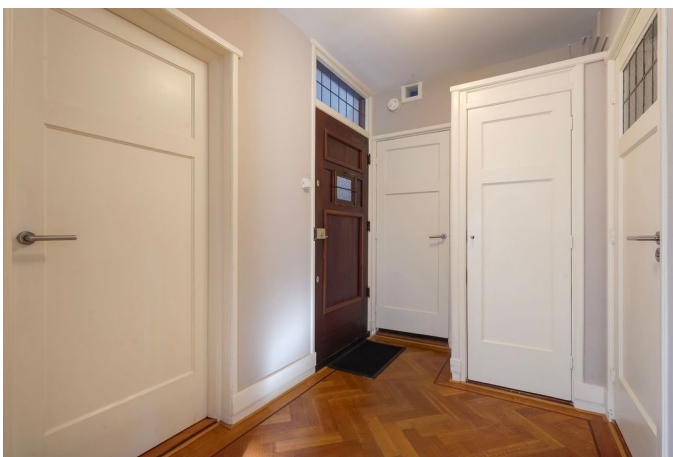
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

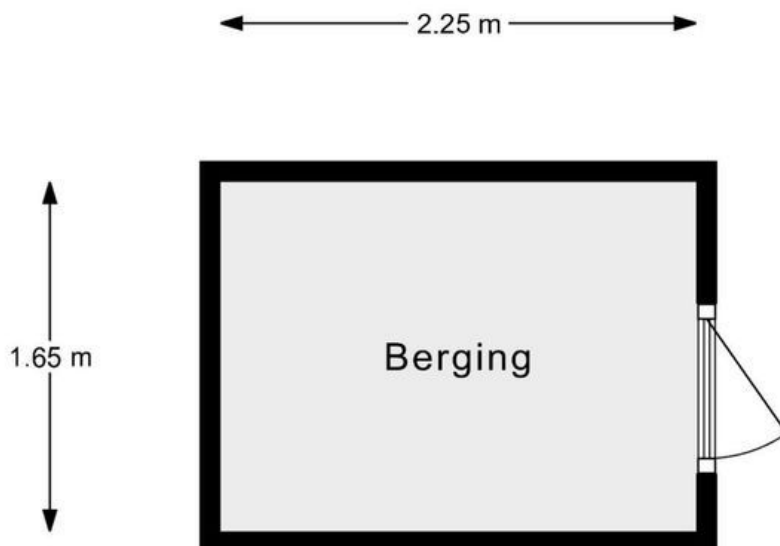
 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Laan van Meerdervoort 1090, Den Haag | 1e verdieping H = 2.85 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Laan van Meerdervoort 1090, Den Haag | Begane grond (Berging) H = 2.10 m
© Klooster Vastgoedpresentaties