



Hendrik Schaarstraat 8

ZAANDIJK

Nette eengezinswoning met vier slaapkamers en een tuin op het zuidwesten in de geliefde wijk Rooswijk!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Hendrik Schaarstraat 8 ZAANDIJK

Deze keurige tussenwoning is door diverse verbeteringen aan de buitenzijde nagenoeg onderhoudsarm geworden. Zo zijn recent zowel de voor- als de achterdeur vernieuwd en is een groot deel van de kozijnen gefaseerd vervangen door kunststof. De dakkapel op zolder zorgt voor een volwaardige zolderverdieping, waardoor er in totaal vier slaapkamers aanwezig zijn. Een extra toilet op de eerste verdieping behoort eveneens tot de mogelijkheden; de huidige bewoners hebben de afvoer hiervoor al laten aanleggen. Dankzij grote ramen op de begane grond is de woonkamer prettig licht. De keuken is verzorgd en uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur. Beide tuinen zijn in 2023 opnieuw aangelegd en vergen weinig onderhoud. De achtertuin ligt op

het zuidwesten en is bijna de hele dag zonnig. De woning heeft een ideale ligging aan een rustige weg nabij een groenstrook en vaarwater. Via de nabijgelegen sloot vaart u zo het Guisveld in, een prachtige plek om te varen, wandelen, fietsen of om volop van de natuur te genieten. In Rooswijk zijn meerdere basisscholen en zelfs een middelbare school te vinden. Het nabijgelegen winkelcentrum van Rooswijk biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder een supermarkt, bakker, snackbar, pizzeria en drogist. Ook forenzen profiteren van de uitstekende ligging van Rooswijk. Het treinstation Zaandijk-Zaanse Schans ligt op slechts vijf minuten fietsafstand en binnen enkele minuten rijdt u naar de snelwegen A8, A7 of A9.

De indeling is als volgt: Begane grond: entree, hal, toilet met fontein, inloopkast met kapstok, meter- en voorraadkast die tot onder de trap doorloopt, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De doorzonwoonkamer met halfopen keuken is ruim en licht en heeft zowel voor als achter een groot raam en een toegangsdeur naar de achtertuin. In de keuken is inbouwapparatuur aanwezig, zoals een gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer, oven, magnetron en een vaatwasser.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1968**
- **Woonoppervlakte ca. 101 m², inhoud ca. 350 m³**
- **Perceeloppervlakte 149 m², gelegen op eigen grond**
- **Verwarming en warm water middels cv-ketel (2019)**
- **Dakisolatie/ muurisolatie/ dubbel glas, label C**

Vraagprijs € 400.000- k.k.

De keuken biedt directe toegang tot de achtertuin, welke is gelegen op het zuidwesten. Achterin de tuin staat een stenen berging en de tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

1e verdieping: overloop met twee grote slaapkamers en een kleinere (slaap)kamer. De badkamer is voorzien van een douchebad en een wastafel.

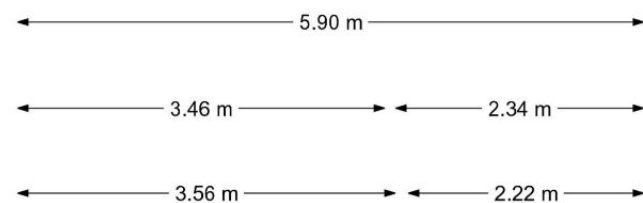
2e verdieping: lichte overloop dankzij Velux-raam, met toegang tot de slaapkamer en de wasruimte. Grote vierde slaapkamer dankzij een dakkapel. Opbergruimte achter de knieschotten.

- **Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en kunststof gevelbekleding**

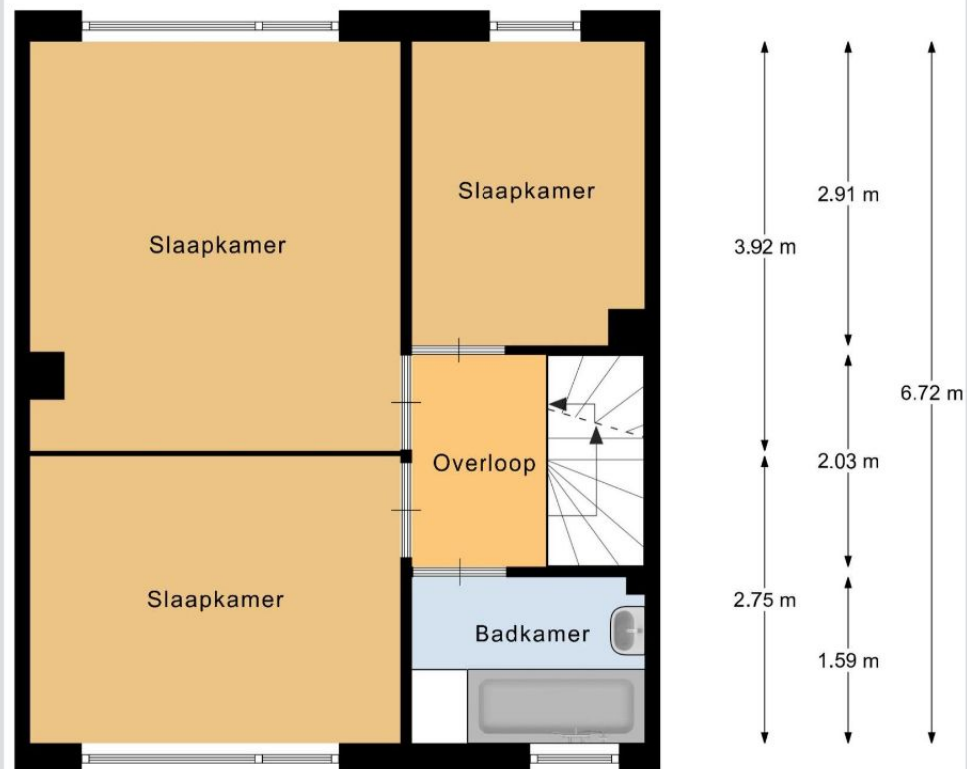
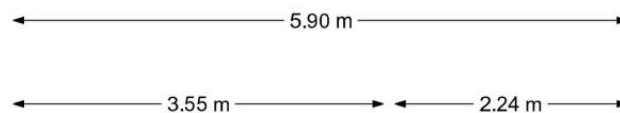
- **Nieuwe voordeur en nieuwe achterdeur (hoge kwaliteit)**

- **Dakgoten in 2020 vernieuwd**

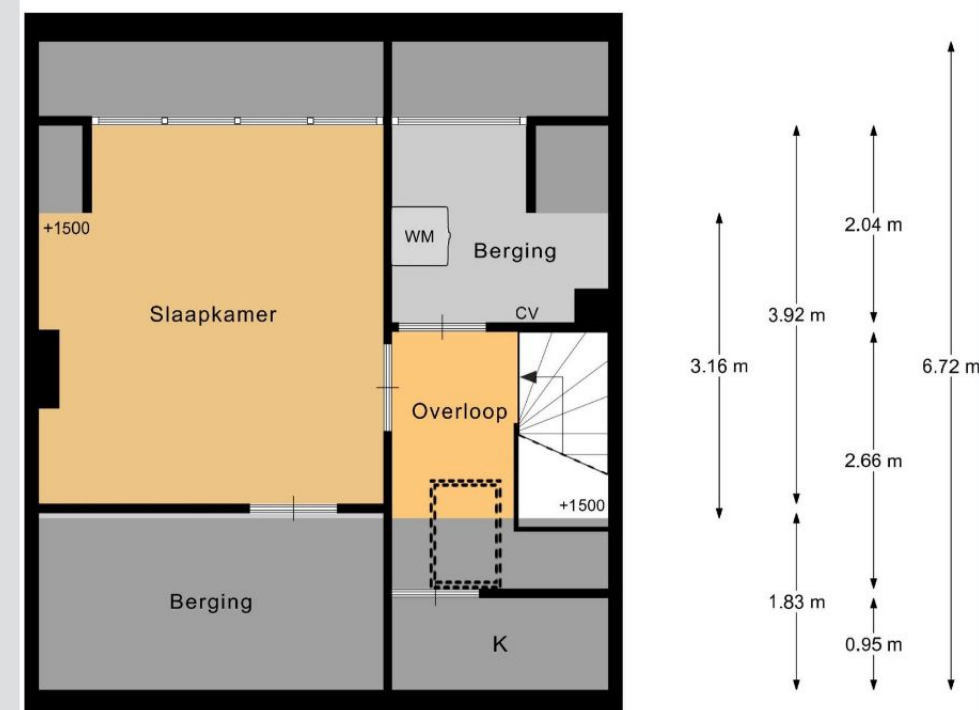
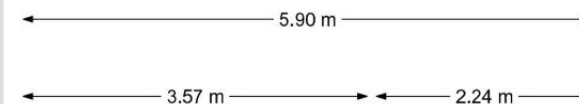
- **Verzorgde voor- en achtertuin, vernieuwd in 2023, achtertuin op het zuidwesten**



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Inbouwspots /dimmers	●			
Opbouwspots /armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen		●		
Diverse losse kasten in de slaapkamers	●			
Gordijnrails	●			
Gordijnen		●		
Rolgordijnen			●	
(Losse) horren/rolhorren en jaloezieën	●			
Beige gordijn grote slaapkamer			●	
Vloeren	●			
Keukenblok (met bovenkasten en inbouw)	●			
Vriezer		●		
Koffiezetapparaat		●		
Toiletrohouder	●			
Toiletborstel(houder)		●		
Fontein	●			
Ligbad	●			
Wastafel(meubel)	●			
Planchet	●			
(Voordeur)bel	●			
Rookmelders		●		
(Klok)thermostaat en cv-ketel	●			
Zonwering buiten en screens			●	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Waterslot wasautomaat		●		
Tuinaanleg/bestrating/buitenverlichting	●			
Paar planten uit borders gaan mee en alle potten.		●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●			

KADASTRALE GEGEVENS:



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.