

Lavendelstrook 9
Swifterbant

5←12



**JOUW
VOLGENDE
STAP?**

Bieden vanaf prijs
€ 400.000,- k.k.



Bieden vanaf prijs:
€ 400.000,- k.k.



LAVENDELSTROOK 9

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, ruime en lichte leefruimtes, een bad- en slaapkamer op de begane grond, 3 slaapkamers met badkamer op de verdieping, een ruime zolder en een grote tuin. Zomaar een greep van wat deze twee-onder-één-kap woning jou te bieden heeft! De woning is gelegen in een rustige straat en voorzieningen als supermarkten, een huisarts, basisscholen en uitvalswegen zijn op korte afstand bereikbaar. Hier woon je voor langere tijd heerlijk!

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Woonoppervlakte

145 m²

Perceeloppervlakte

318 m²

Slaapkamers

4

Bouwjaar

1994

Inhoud

512 m³

Energie label

B

Tuinligging

noordoost

Soort garage

geen garage

Verwarming

c.v.-ketel,
vloerverwarming
gedeeltelijk, elektrische
verwarming

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas



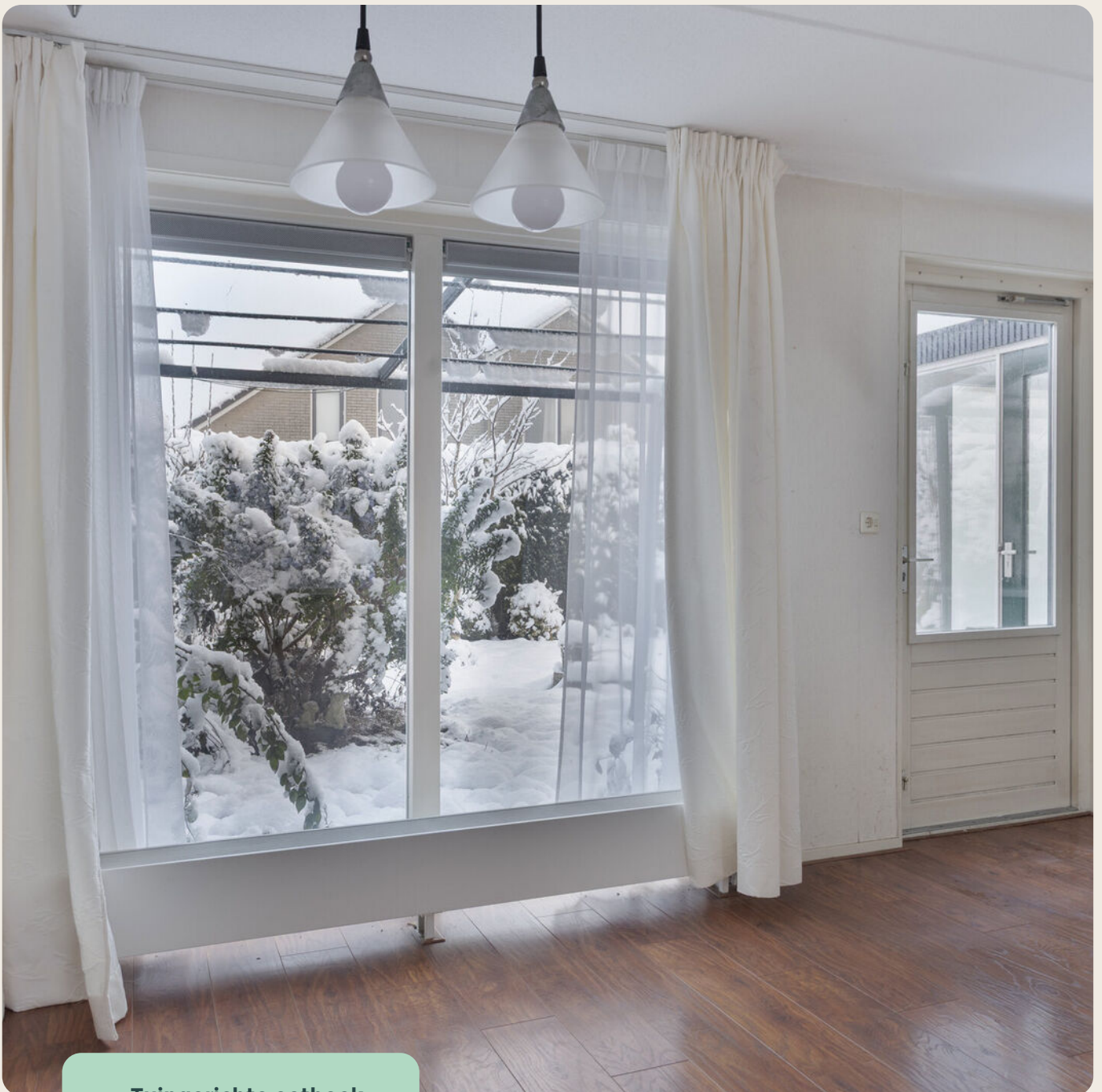
BEGANE GROND

Binnenkomst in de ruime hal met de meterkast, de trapopgang naar de verdieping, de toegang tot de bad- en slaapkamer, de toegang tot de woonkamer/keuken en de toiletruimte, die is betegeld in een lichte kleurstelling en is voorzien van een staand toilet en een fonteintje. Bij binnenkomst in de woonkamer voelt de maatvoering en de open indeling meteen prettig aan. De zithoek is straatgericht, geeft de mogelijkheid om verschillende meubels te plaatsen en beschikt over een laminaatvloer. De keuken bevindt zich in een praktische hoekopstelling en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een oven, een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat en een RVS-afzuigschouw. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin middels een deur. De slaapkamer, die vanuit de hal bereikbaar is, bevindt zich in de voormalige garage. Deze kamer is zeker royaal te noemen en beschikt over een laminaatvloer en een deur naar de tuin. De recent geplaatste badkamer is in een moderne kleurstelling betegeld en is ingericht met een inloopdouche met glazen wand, een zwevend toilet, een designradiator, elektrische vloerverwarming en een wastafel.



Veel daglichttoetreding





Tuingerichte eethoek

Hoekopstelling



Slaapkamer begane grond



Badkamer begane grond



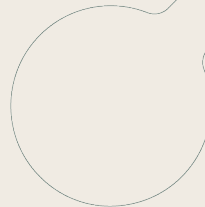
1E & 2E VERDIEPING

1e Verdieping

Vanaf de overloop zijn de 3 slaapkamers, de vaste trapopgang naar de 2e verdieping en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers bieden voor ieder gezinslid een fijne plek en beschikken over rechte wanden: lekker praktisch voor het plaatsen van bureaus of kasten! De badkamer is van grond tot plafond betegeld met witte tegels en is ingericht met een staand toilet, een inloofdouche, een brede wastafel met meubel, een spiegel met verlichting en een ligbad.

2e Verdieping

Met deze fijne ruimte kun je alle kanten nog op! Is er bijvoorbeeld behoefte aan die extra slaapkamer of een kantoor? Met een kleine aanpassing kun je die hier realiseren! Hier bevinden zich verder de aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling voor de cv-installatie.



Grote raampartijen



Fijne ruimte

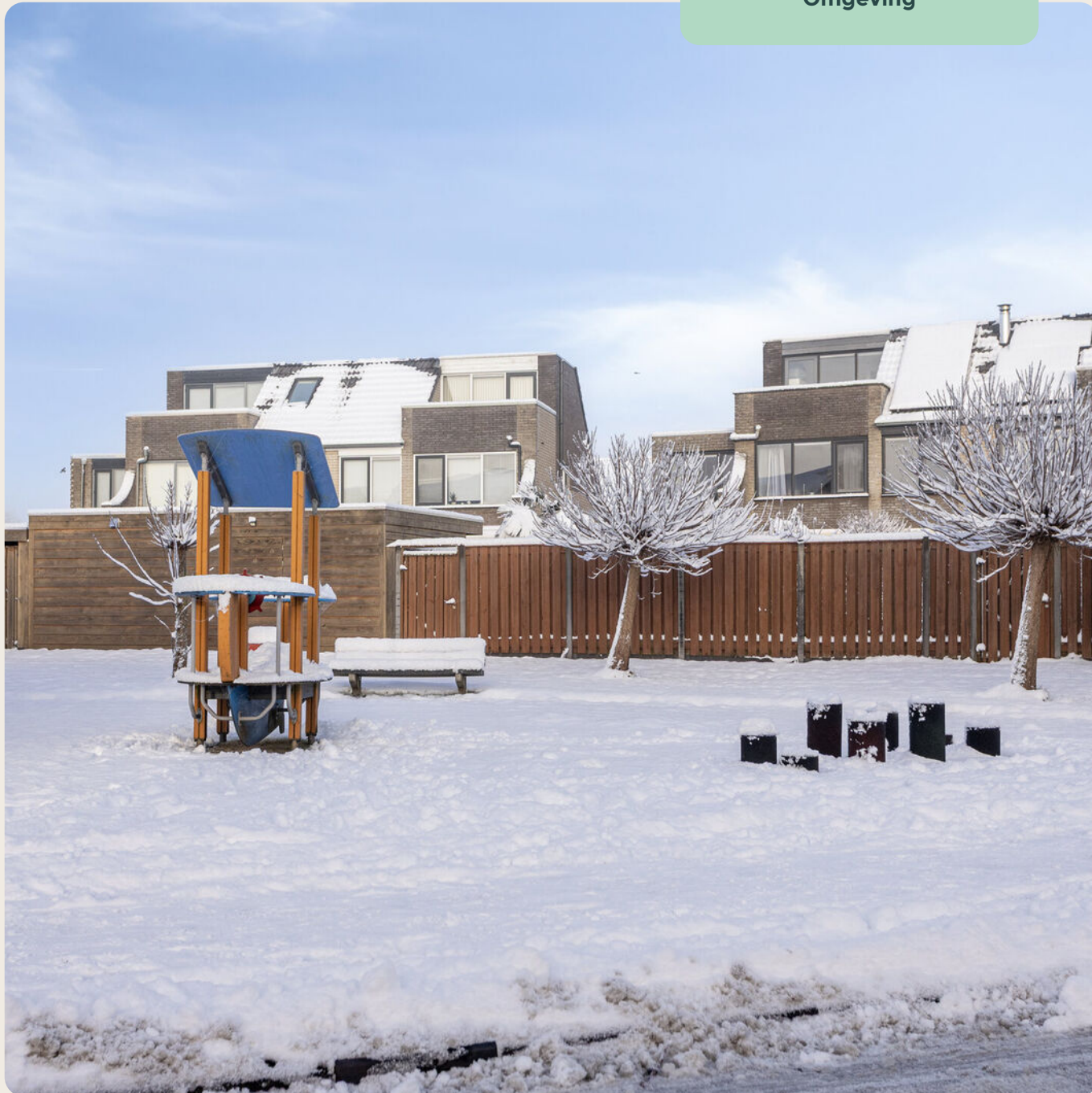


2e badkamer





Ruime zolder



BIJZONDERHEDEN

- * Deze woning heeft energielabel B
- * Fijn en ruim gezinshuis
- * Voorzieningen zoals een bad- en slaapkamer op de begane grond zijn later gerealiseerd
- * Aanvaarding in overleg

TUIN

Heb jij groene vingers? Goed nieuws! Deze fijne tuin geeft je de mogelijkheid om verschillende planten, struiken en misschien zelfs een moestuin te houden. Gaat jouw voorkeur uit naar wat meer bestrating? Dan kun je hier wellicht meerdere terrassen realiseren! De tuin is lekker breed, is gelegen op het noordoosten en biedt de nodige privacy.



Op het noordoosten gelegen





ZIE JE HET AL VOOR JE?

Jouw eigen woning. Misschien voelt het nog spannend en nieuw of ben je al lang aan de gedachte gewend. In welk moment je ook zit, het moet goed voelen. Van het moment dat je de sleutel omdraait tot het moment dat je de deur achter je dichttrekt. Want dit kan weleens jouw nieuwe thuis zijn...

☎ 0321 - 386 286 📞 06 - 440 106 46

Direct een bod doen

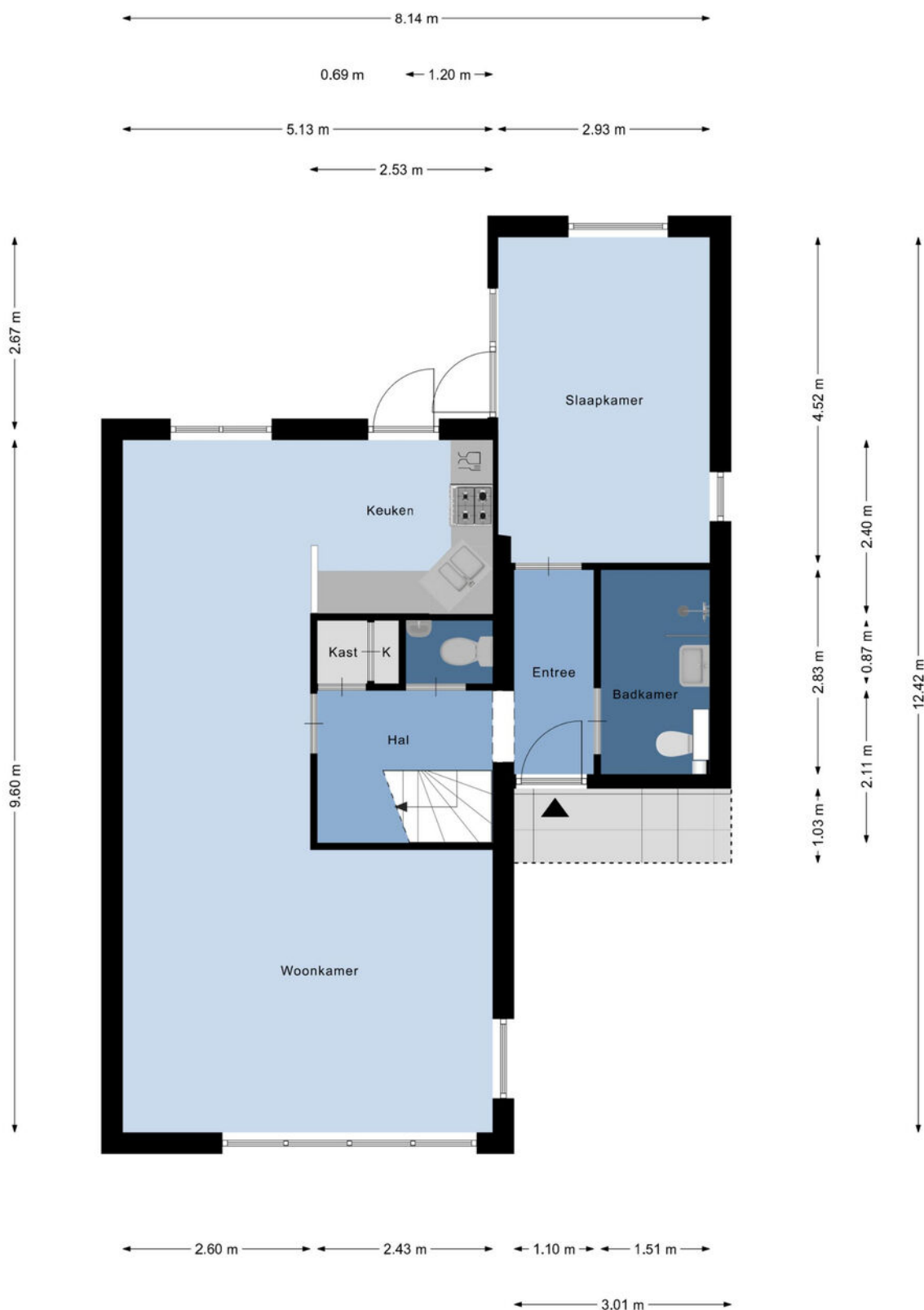
Laat het ons direct weten als je enthousiast bent. Je mag ons bellen of mailen met jouw bod.

Er kan vaak meer dan je denkt

Is de woning het nog niet helemaal of twijfel je ergens over? Laat het ons weten. Met onze bouwkundige achtergrond zien we snel of jouw wensen haalbaar zijn. En mocht dat niet lukken voor deze woning, dan zoeken we uiteraard samen verder naar een woning die wél helemaal past.

5VOOR12

PLATTEGROND



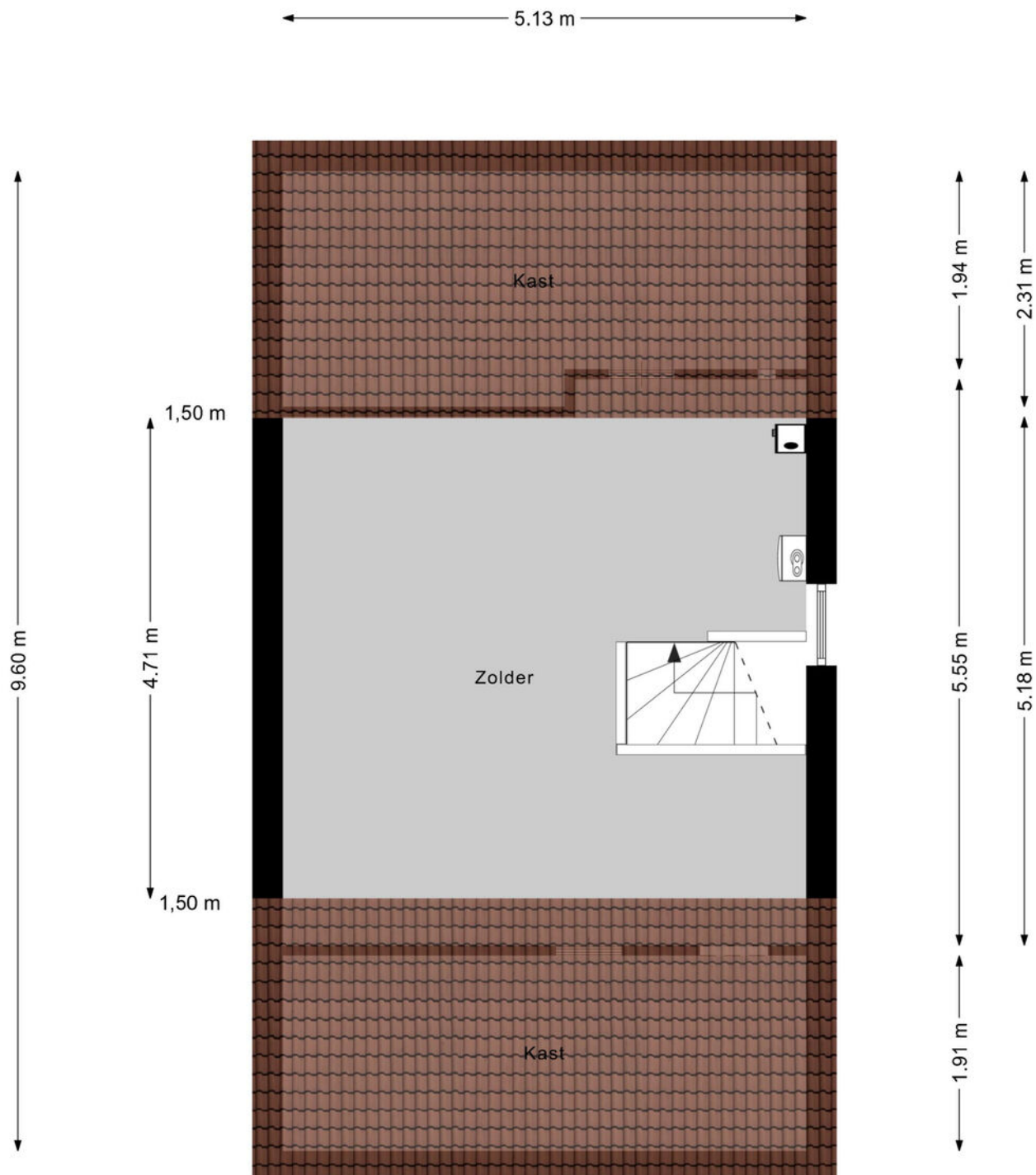
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



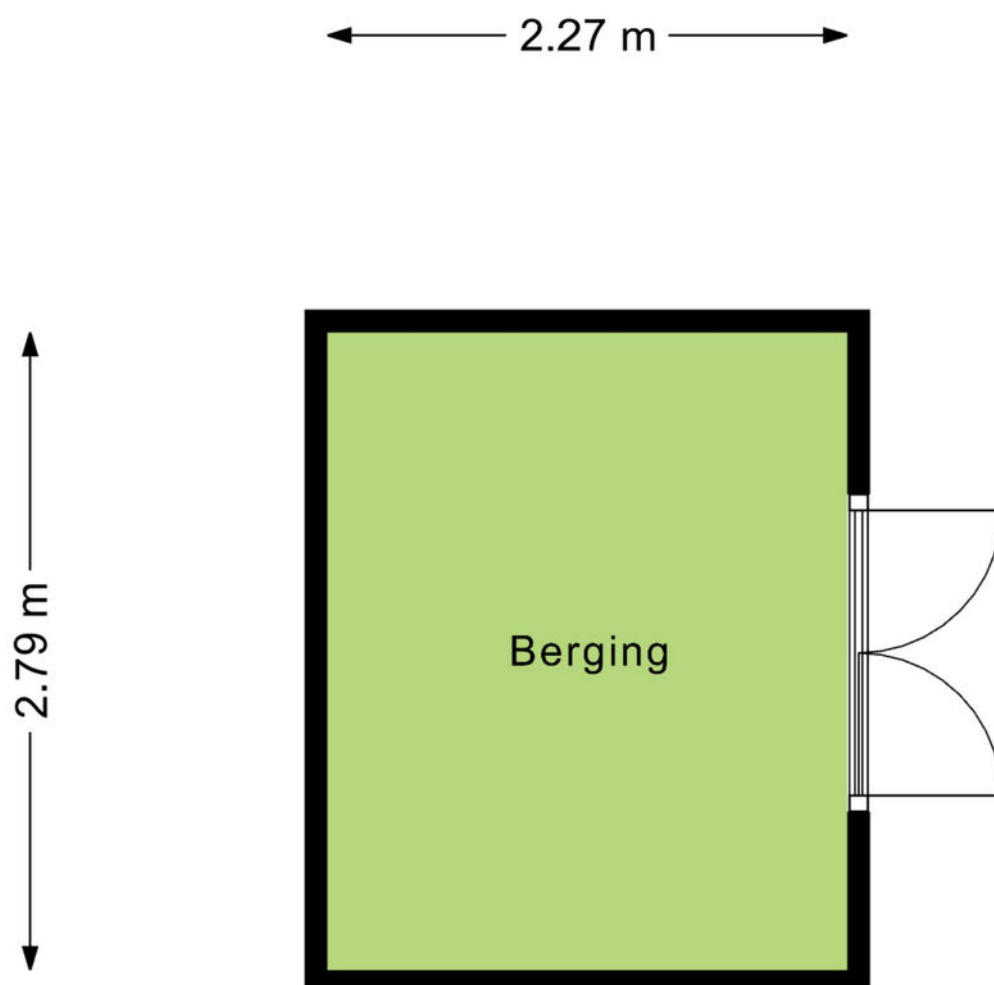
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



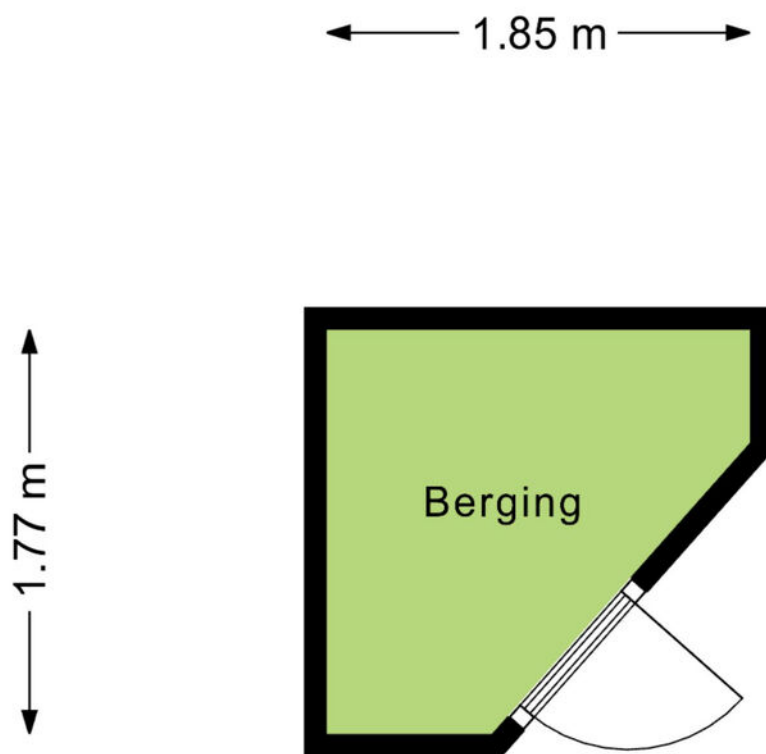
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AANVULLENDE CLAUSULES

Vragenlijst en lijst van zaken

Koper is ermee bekend dat er bij dit object geen vragenlijst en lijst van zaken voorhanden is.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 30 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Niet zelf-bewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Toestemming kantonrechter

Deze overeenkomst is ontbonden indien verkoper vóór of uiterlijk op (DATUM) de in verband met het bewind door de wet vereiste toestemming voor verkoop en levering van het verkochte van de kantonrechter niet verkregen heeft. Verkoper verplicht zich al het redelijk mogelijke te doen teneinde de vereiste toestemming van de kantonrechter te verkrijgen. Verkoper dient er voor zorg te dragen dat zijn wederpartij uiterlijk op de eerste werkdag na de in dit artikel genoemde datum schriftelijk bericht heeft ontvangen over het al dan niet vervuld zijn van deze voorwaarde.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dronen

G

1492

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 januari 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE MAKELAARS VAN 5VOOR12

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Dat moet goed voelen. Iedere seconde, nu en later. Daarom denken we met je mee. Of beter, met je mee vooruit. Want wie nu nadenkt over later, zit ook straks nog op z'n plek. Hoe woon je over 5 jaar? En wat heb je nodig over 10 jaar? Denk de tijd vooruit. Denk 5VOOR12.





Naud Rommens
NVM Register Makelaar
& Taxateur (Directeur)

naud@5-voor-12.nl
06 - 422 747 83



Maaïke Lanphen
NVM Makelaar

maaike@5-voor-12.nl
06 - 147 350 71



Marijke Stock
NVM Makelaar

marijke@5-voor-12.nl
06 - 193 895 83



Rămon Nieskens
Commercieel
Medewerker

ramon@5-voor-12.nl
06 - 571 341 10



**Hilde
de Graaf-Oud**
Commercieel
Medewerkster

hilde@5-voor-12.nl



Sandra Hilbrands
Commercieel
Medewerkster

sandra@5-voor-12.nl



**Thiska Venema-van
der Zwaag**
Commercieel
Medewerkster

thiska@5-voor-12.nl



**Amy Rommens-
Vogelaar**
Administratie

amy@5-voor-12.nl

de
makelaars
van
5VOOR12

5VOOR12

De Helling 228
8251 GH Dronten

info@5-voor-12.nl

☎ 0321 - 386 286

📞 06 - 440 106 46



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
5VOOR12 is niet aansprakelijk voor onjuistheden en/of drukfouten.