

De Koning makelaars presenteren

Ruime hoekwoning in geliefd, centraal gelegen Parkwijk

Woondromen waarmaken



Pijlstaartvlinder 22, Utrecht

€ 775.000 k.k.

De Koning makelaars



Perfekte combinatie van ruimte, comfort en een gunstige ligging

Deze fraaie hoekwoning aan de Pijlstaartvlinder 22 in de gewilde wijk Parkwijk Noord (populaire Vlinderbuurt) biedt een perfecte combinatie van ruimte, comfort, privacy en een gunstige ligging. Met een royale indeling, een praktische aanbouw, airconditioning, vier slaapkamers en ruime voor- en achtertuin met eigen oprit is dit een ideale gezinswoning voor jarenlang woonplezier!

Via de entree stap je de ruime woonkamer binnen. De woonkamer is heerlijk ruim en licht, dankzij de grote raampartijen met schuifdeuren die directe toegang geven tot de achtertuin. Hier kun je moeiteloos een gezellige zithoek creëren, terwijl de airconditioning zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Handige opbergruimte is netjes weggewerkt, en via een schuifdeur loop je door naar de veelzijdige aanbouw, die nu gebruik wordt als fitnessruimte maar naar eigen wens in te richten is. Hier vind je aansluitingen voor wasmachine en droger, plus een wastafel voor extra gemak. De aanbouw biedt bovendien toegang tot zowel de voor- als achtertuin, wat zorgt voor optimale flexibiliteit.

Aan de voorzijde vind je de moderne en lichte open keuken. Deze is praktisch ingedeeld met een apart kook- en spoeldeel en compleet met een gezellig barretje. De keuken is voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur en biedt alles wat je nodig hebt. Aan de voorzijde is ook een aparte hoek voor een keukentafel, heerlijk licht door de grote raampartijen, met directe toegang tot de ruime voortuin.

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer. Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers, voorzien van automatische rolluiken en met voldoende ruimte voor bedden en kasten. De slaapkamer aan de voorzijde is lekker licht door de royale raampartijen, ook voorzien van automatische rolluiken en biedt een prettig uitzicht op de rustige straat. De badkamer is goed onderhouden en uitgerust met een inloepdouche, ligbad, toilet, dubbele wastafel en designradiator. Een ruime overloop geeft toegang tot alle vertrekken.

De tweede verdieping is een echte bonus met zijn hoge plafond en Velux dakraam, wat zorgt voor een lichte en luchtige sfeer. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als werkplek of slaapkamer. Nette, weggewerkte inbouwkasten bieden volop opbergruimte. Ook is er een vliering voor nog meer opslag.

De voor- en achtertuin maken deze woning extra aantrekkelijk. De achtertuin is ruim en gelegen op het westen, met plek voor een gezellige zithoek en een speels hoogteverschil voor een dynamisch effect. De voortuin op het oosten is eveneens royaal, met ruimte voor een zithoek, een overkapping voor fietsen en een eigen oprit voor twee auto's.



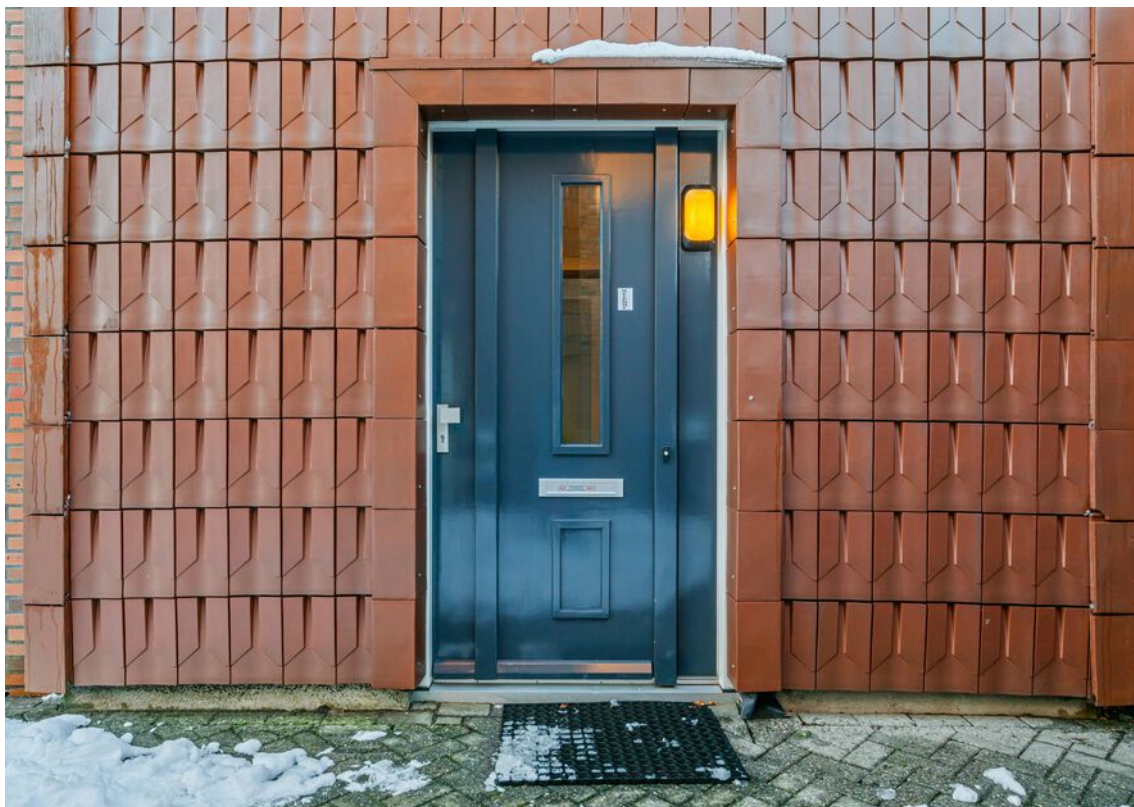
Omgeving en bijzonderheden

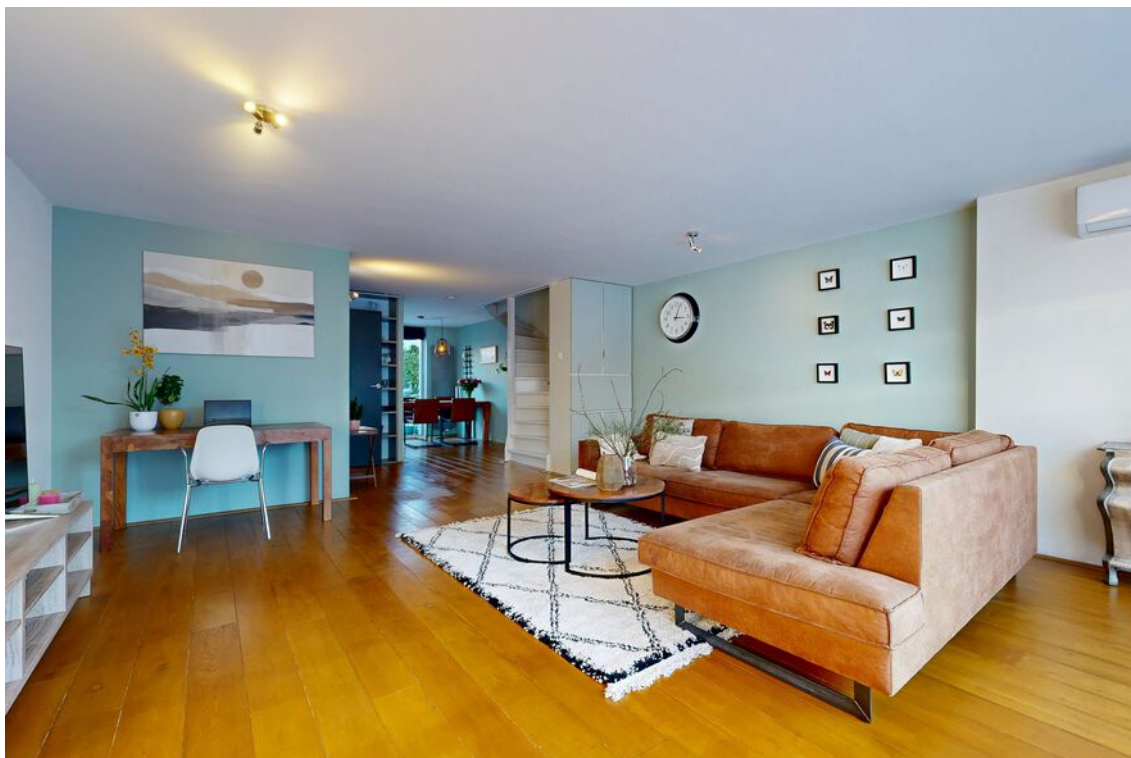
De wijk Parkwijk Noord staat bekend om zijn groene en kindvriendelijke karakter, met speelgelegenheden in de buurt. Binnen 15 minuten fiets je naar de bruisende binnenstad van Utrecht, terwijl uitvalswegen als de A2 en A12 binnen enkele minuten bereikbaar zijn. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten liggen op korte afstand, voor een comfortabel en centraal woonleven!

Bijzonderheden:

- Hoekwoning van 148 m² in het gewilde Parkwijk Noord;
- Fijn perceel met ruime voor- en achtertuin, automatische zonwering achter, privacy en eigen oprit voor 2 auto's;
- 4 slaapkamers, slaapkamers eerste verdieping zijn voorzien van automatische rolluiken;
- Energielabel A;
- Aanbouw vanuit woonkamer bereikbaar; ideaal om naar eigen wens in te richten;
- Airco in de woonkamer;
- Ruime woonkamer met schuifdeuren naar de achtertuin;
- Gelegen in Parkwijk Noord (Vlinderbuurt); Binnen 15 minuten ben je in de binnenstad van Utrecht;
- Uitvalswegen A2 en A12 binnen enkele minuten bereikbaar.

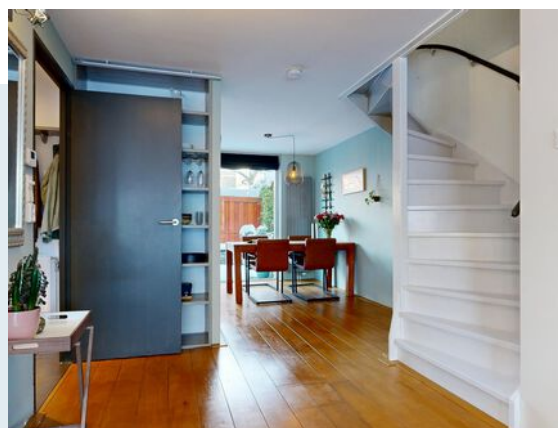
Interesse in deze woning? Neem je eigen NVM-aankoopmakelaar mee!



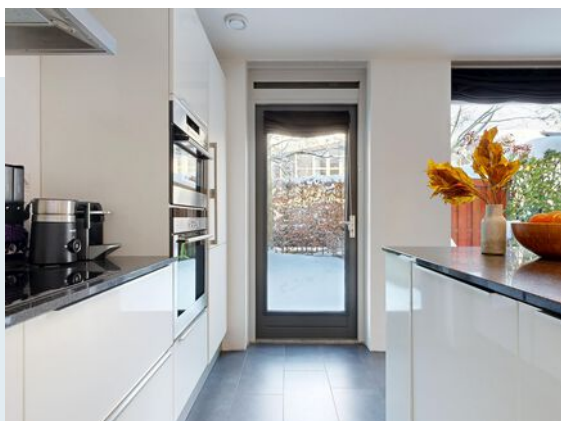


Woonkamer en aanbouw

- Ruime, lichte woonkamer met grote raampartijen en schuifdeuren naar de achtertuin, ideaal voor een gezellige zithoek
- Airconditioning en praktische, weggewerkte opbergruimtes voor extra comfort
- Veelzijdige aanbouw (o.a. geschikt als fitnessruimte) met aansluitingen voor wasmachine/droger, extra wastafel en toegang tot voor- en achtertuin
- Aanbouw bereikbaar via handige schuifdeur in de woonkamer

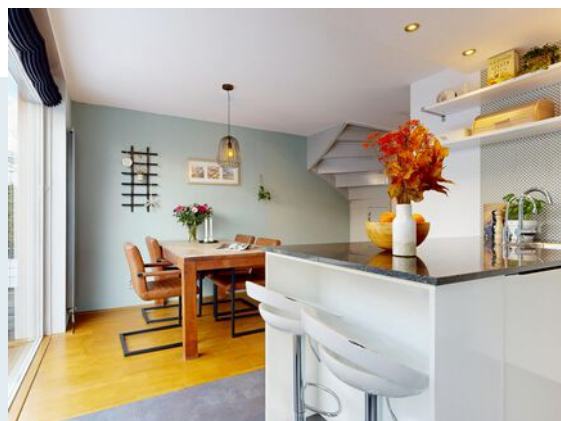






Woonkeuken

- Keurige, moderne open keuken met alle gewenste inbouwapparatuur en voorzien van gezellig schiereiland met barretje, kook- en spoeldeel
- Daarnaast vind je aan de voorzijde een lichte eethoek met grote raampartijen en directe toegang tot de ruime voortuin







Slapen

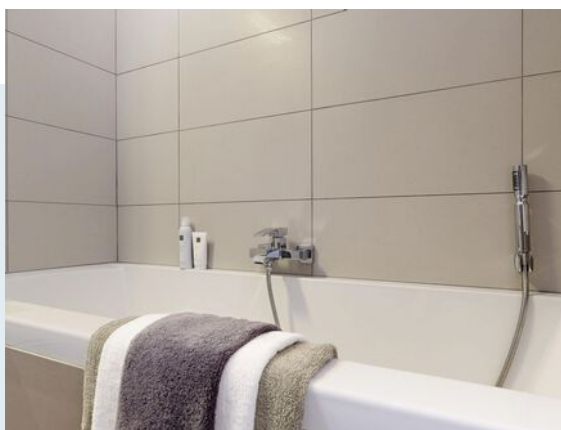
- Drie goed bemeten slaapkamers op de eerste verdieping met voldoende ruimte voor bedden en kasten
- Twee slaapkamers aan de achterzijde voorzien van automatische rolluiken voor extra privacy en verduistering
- De slaapkamer aan de voorzijde is heerlijk licht met royale raampartijen, voorzien van automatische rolluiken en biedt uitzicht op de rustige straat
- Op de tweede verdieping is er tevens de mogelijkheid om de vierde kamer als slaapkamer te benutten





Badkamer

- Moderne, goed onderhouden badkamer op de eerste verdieping
- Voorzien van inloopdouche, ligbad, toilet en dubbel wastafelmeubel
- Daarnaast tref je hier een designradiator voor extra comfort





Tweede verdieping

- Op zolder vind je een praktische kamer met hoog plafond en Velux dakraam voor een lichte en luchtige sfeer
- Ideaal als werkplek of extra slaapkamer
- Voorzien van nette, weggewerkte inbouwkasten voor volop opbergruimte
- Via een losse trap bereik je de vliering; ideaal voor extra opbergruimte





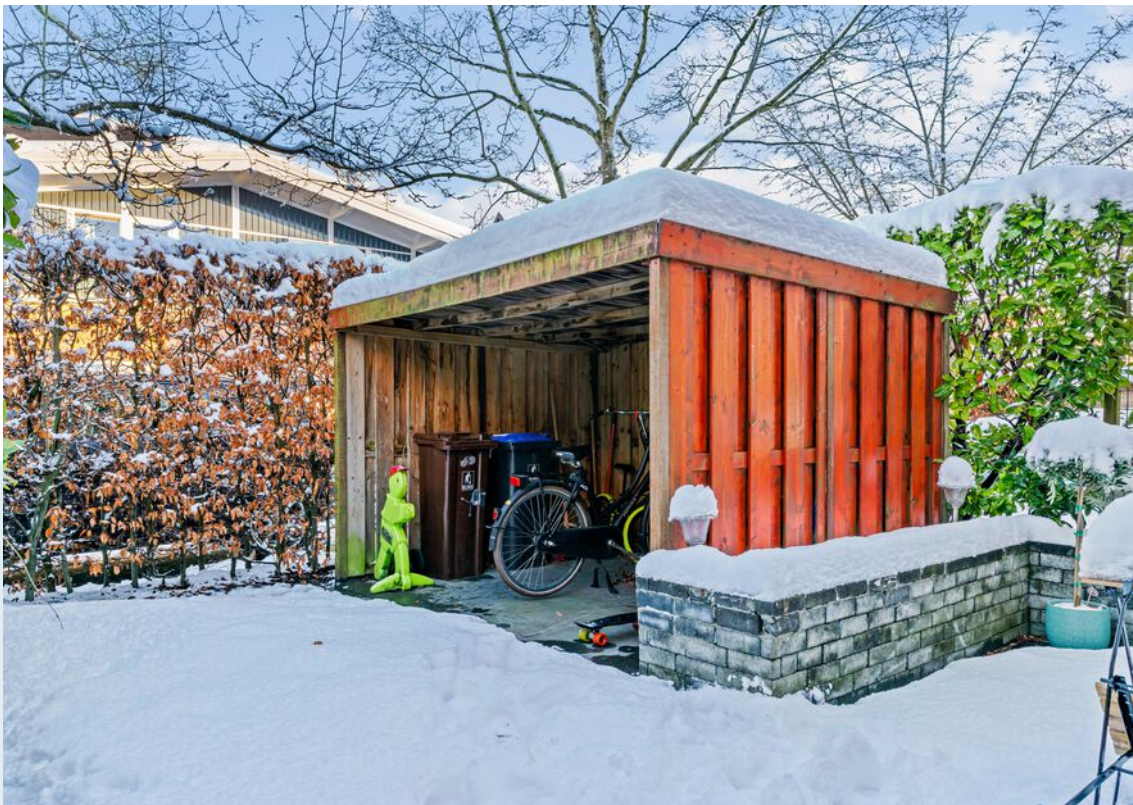


Buitenleven

- Ruime achtertuin op het westen met speels hoogteverschil en plek voor een zit- en eethoek
- Royale voortuin op het oosten met veel privacy en overkapping voor fietsen
- Eigen oprit voor twee auto's
- Directe toegang tot tuinen vanuit woonkamer, aanbouw en keuken voor optimaal buitenleven









Omgeving

- Gelegen in het gewilde, groene en kindvriendelijke Parkwijk Noord met speel- en sportgelegenheden, parken, winkels en gezellige horeca in de buurt
- Binnen 15 minuten fiets je naar de bruisende binnenstad van Utrecht
- Uitvalswegen A2 en A12 zijn binnen enkele minuten bereikbaar





Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 775.000 k.k.
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen

Bestaande bouw
2001
volledig geïsoleerd: dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas,
A

Energielabel

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud

247 m²
148 m²
503 m³

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers
Aantal slaapkamers

3
6
4

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem

stadsverwarming
stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk

Tuin

Type
Ligging achtertuin
Achterom

achtertuint, voortuint
west
ja

Parkeergelegenheid

Soort parkeren

op eigen terrein, openbaar parkeren

Plattegrond

PIJLSTAARTVLINDER 22 BEGANE GROND



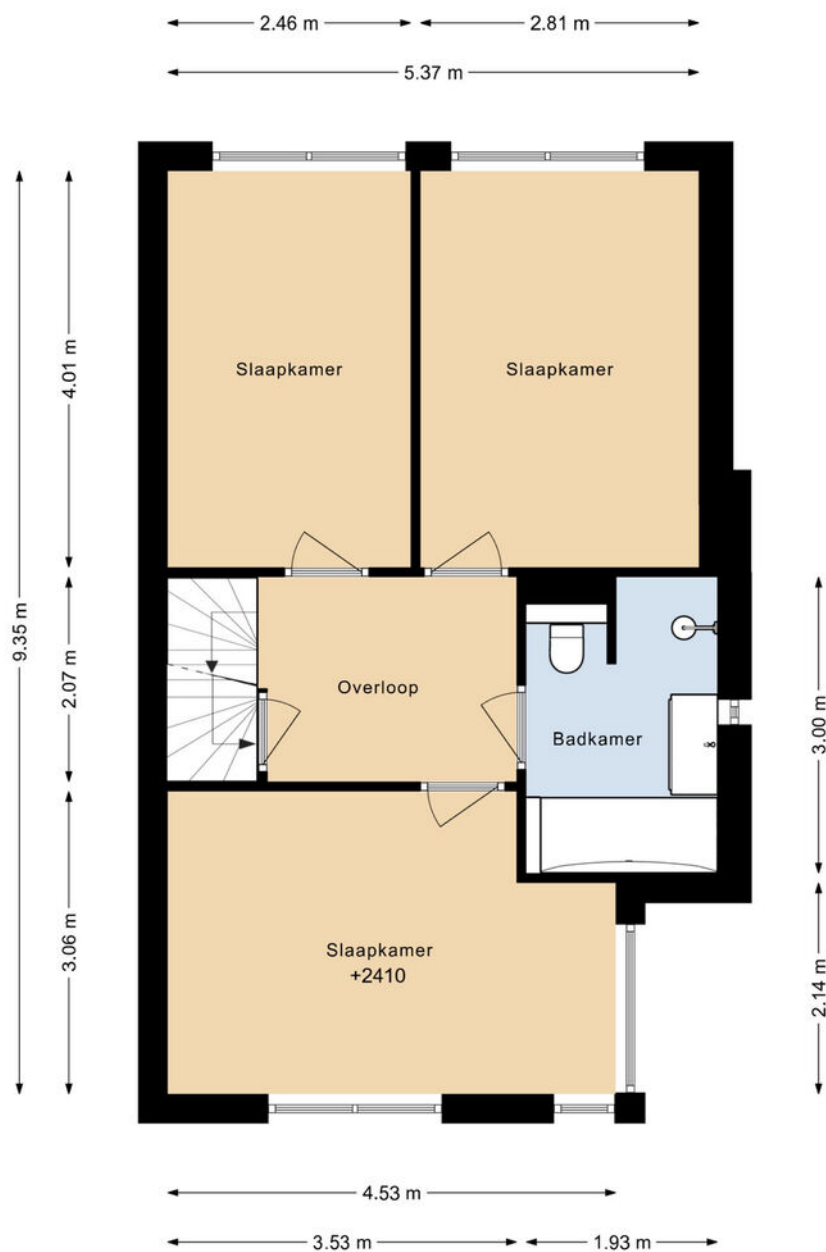
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Plattegrond

PIJLSTAARTVLINDER 22 1E VERDIEPING

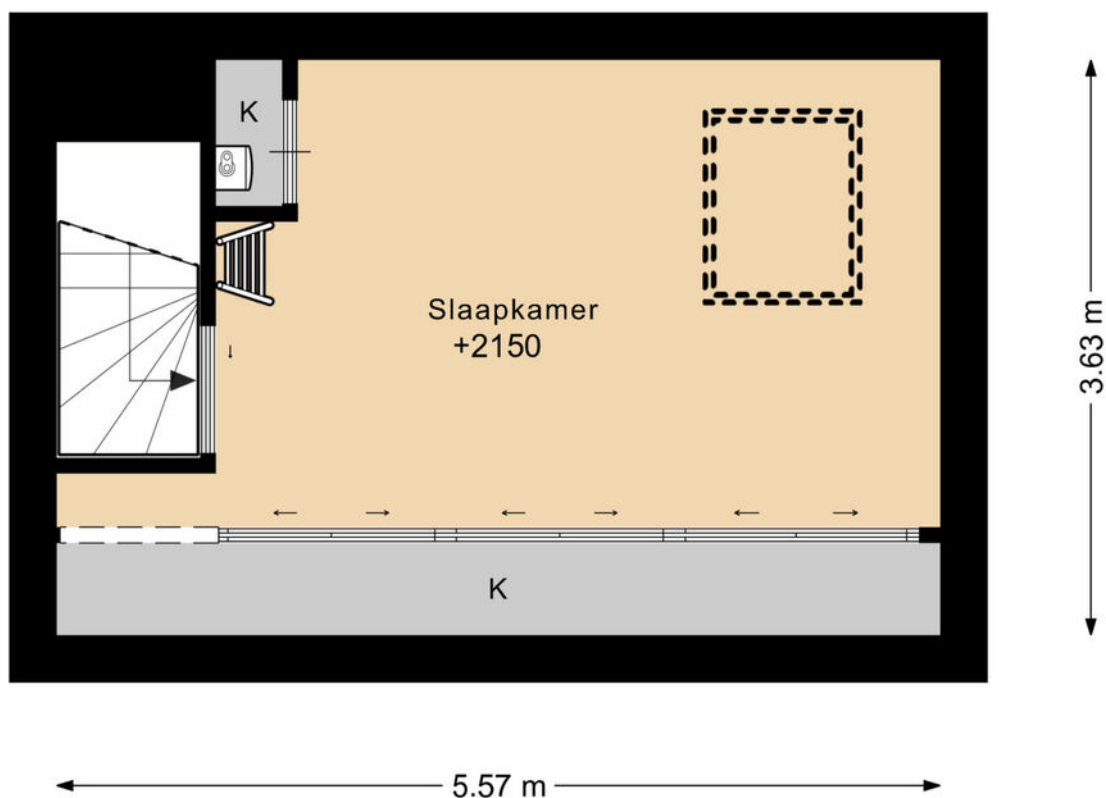


Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De Koning makelaars

PIJLSTAARTVLINDER 22 2E VERDIEPING



Woondromen waarmaken

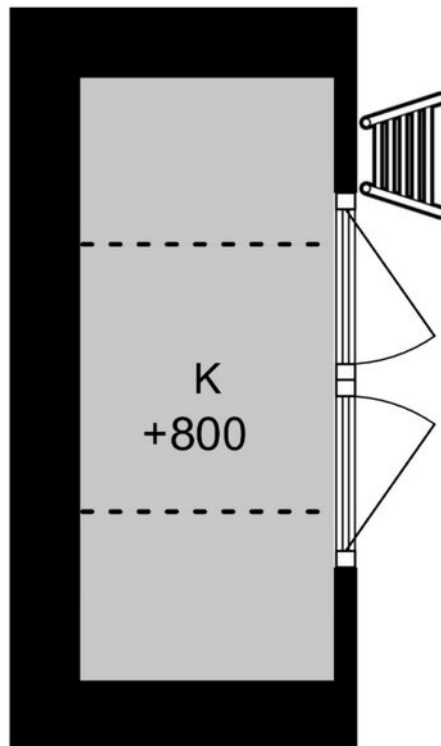
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

PIJLSTAARTVLINDER 22 VLIERING

← 1.08 m →

2.57 m



Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De Koning makelaars

Plattegrond

PIJLSTAARTVLINDER 22 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN VAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOFHUIS360.NL

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- inbouwkast zolder	X			
- los staande kast kinderslaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- automatische rolluiken drie slaapkamers eerste verdieping	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- tegelvloer	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- kookplaat	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
elektrische zonwering buiten	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- stadsverwarming	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Houten tuin pergola	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- tampoline + stellage	X			
- grote tuinpotten	X			



Welkom in de gemeente Utrecht!

Utrecht: een stad vol inspiratie, constant in beweging en waar ontzettend veel georganiseerd wordt

Utrecht is de hoofdstad van de gelijknamige provincie en is centraal gelegen in het midden van het land. Een van de oudste steden, al ruim 2000 jaar oud, en qua grootte de vierde stad van Nederland. In Utrecht treft u een diversiteit aan voorzieningen zoals; vele winkels, horecagelegenheden, theaters, musea, parken, diverse basis- en middelbare scholen, de universiteit, sportgelegenheden, ziekenhuizen, gerenommeerde bedrijven, et cetera. Ontdek de unieke sfeer van winkelen in Hoog Catharijne en laat u verrassen door al het leuks dat u tegenkomt.

Doordat Utrecht in het midden van het land ligt, is het uitstekend bereikbaar. Niet voor niets wordt Utrecht de best bereikbare winkelstad van Nederland genoemd. Niet alleen van diverse uitvals- en verbindingswegen waaronder de A2, A12, A27 en A28 is het zeer gunstig gelegen, maar ook per trein zijn de overige steden in het land goed te bereiken. Station Utrecht centraal is hiervoor dé plek waar de trein, bus en tram naadloos op elkaar aansluiten. Er zijn goede bus- en tramverbindingen naar de omliggende steden en dorpen.

Utrecht is het bruisende en kloppende hart van Nederland, een eeuwenoude universiteitsstad gebouwd rondom de Domtoren.

Daarnaast staat Utrecht bekend om haar binnenstad met werfkelders langs de grachten vol cafés en terrassen. Een gezellig stadscentrum met daaromheen diverse woonwijken met veelal hun eigen identiteit. Kenmerkend voor Utrecht:

- De best bereikbare winkelstad van Nederland.
- In Utrecht worden regelmatig festivals en andere feesten georganiseerd.
- Geniet in de zomer van de vele sfeervolle terrassen aan de grachten van Utrecht.
- Utrecht heeft een historisch centrum en een bruisend winkelhart.

Wonen in de omgeving van Utrecht

De stad Utrecht wordt omringd door o.a. De Meern, Vleuten, Haarzuilens en Leidsche Rijn.

De Meern

De Meern is gelegen in het midden van de VINEX-locatie Leidsche Rijn en voorzien van een groot aantal voorzieningen waaronder scholen, winkels, gezondheidscentra, sportverenigingen, parken en goede busverbindingen. Beeldbepalend is de rivier de Leidse Rijn die dwars door het dorp stroomt en waaraan De Meern een belangrijk deel van haar rijke historie ontleent. In de Romeinse tijd liep de noordelijke grens van het Romeinse Rijk door het grondgebied van het huidige De Meern. Hier vindt u ook het 'Romeinse Limespad', welke sinds 2021 behoort tot de werelderfgoedlijst van UNESCO.

Vleuten

In Vleuten treft u een diversiteit aan bebouwing met een dorps karakter. Dat karakter is behouden, ook al zijn er in de loop van de tijd steeds meer huizen om het dorp heen gebouwd. De nieuwbouw heeft door de ruime opzet een kindvriendelijk en groen karakter. Het moderne winkelcentrum Vleuterweide, met een breed assortiment aan winkels, ligt in het hart van Vleuten en brengt onderwijs, retail, horeca, sport, werken, gezondheidszorg en cultuur bij elkaar. Station Vleuten ligt aan de spoorlijn van Utrecht naar Woerden, waarmee u binnen tien minuten op Utrecht Centraal staat. Naast een NS-station en het populaire winkelcentrum beschikt Vleuten over diverse scholen, (sport)verenigingen en zwembad Fletiomare.

Aan de noordwestkant van Vleuten is het immense Máximapark gelegen; met een oppervlakte van 300 ha is dit een van de grootste stadsparken van Nederland. Een rustgevend en tegelijkertijd levendig park.

Haarzuilens

Haarzuilens is een klein dorp aan de rand van de gemeente Utrecht met circa 550 inwoners. Haarzuilens is vooral bekend door 'Kasteel de Haar', met haar prachtige tuinen is dit het grootste kasteel van Nederland. Beeldbepalend voor het dorp zelf is 'De Brink', het plein in het midden van het dorp. Vanuit de drukte bent u in een oogwenk in de natuur, geniet van het weidelandschap en wandel of fiets kilometerslang door de natuur.



Maximapark

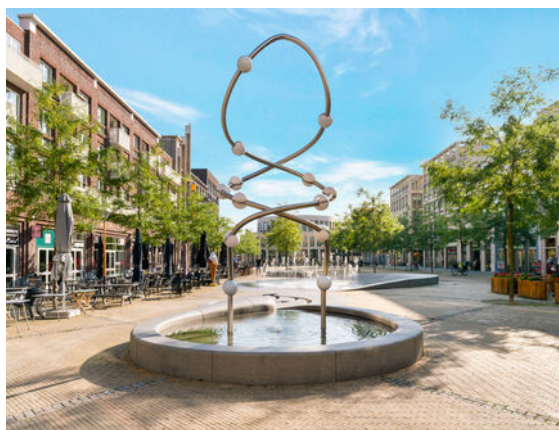
Met een oppervlakte van 300 ha een van de grootste stadsparken in Nederland. Ter vergelijking; dit is bijna net zo groot als de binnenstad van Utrecht en het Central Park in New York! In het park kunt u wandelen, hardlopen, skeeleren, spelen, fietsen, picknicken en nog veel meer. Een rustgevende omgeving die door zowel de bewoners in de buurt als mensen van buitenaf goed bezocht wordt.

Leidsche Rijn

Utrecht aan de westelijke kant van het Amsterdam Rijnkanaal. Gebouwd op grondgebied van Utrecht, Nieuwegein, De Meern en Vleuten. De stad Utrecht heeft ruim 360.000 inwoners en circa 100.000 hiervan wonen in Leidsche Rijn.

Naast de vele woningen zijn alle voorzieningen die je bij een stad van deze omvang verwacht gerealiseerd. Zo kan er onder andere gewinkeld worden in winkelcentrum Parkwijk en Terwijde. Het splinternieuwe Leidsche Rijn centrum is volop in gebruik. Verder treft u in Leidsche Rijn het nieuwe St. Antonius Ziekenhuis, het uitgestrekte Maximapark, diverse scholen, gezondheidscentra, sportverenigingen, goede openbaar vervoer verbindingen met NS-station TerWeijde, Vleuten en Leidsche Rijn en de aansluiting op de rijkswegen A2 en A12.

Meer informatie over de gemeente Utrecht kunt u vinden op www.utrecht.nl en voor Leidsche Rijn is er een speciale website www.leidscherijn.nl.





Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwingskosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Zandweg 141, 3454 HA De Meern
T. 030 - 30 30 657
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**



Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Iris Franck, Jelle Koenekoop, Els Boogerd, Daan Groenen, Nathalie Allard en Dirk-Jan van Zijtveld staan voor u klaar.

Zandweg 141, 3454 HA De Meern

T 030 - 666 11 05

E demeern@dekoningswonen.nl

W dekoningswonen.nl

f [dekoningsmakelaarsdemeern](https://www.facebook.com/dekoningsmakelaarsdemeern)

@ [dekoningsmakelaarsdemeern](https://www.instagram.com/dekoningsmakelaarsdemeern)

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

We zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart.

Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement wijzen. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars