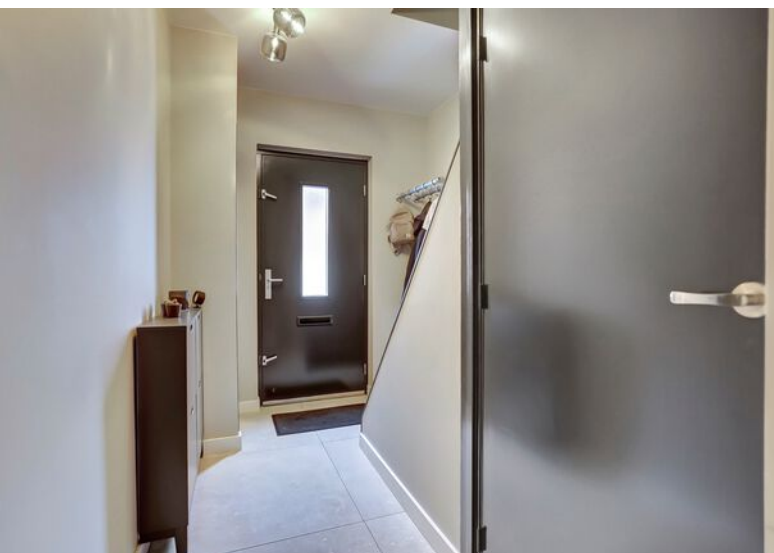




28

ORANJE NASSAULAAN

BLADEL



OVER DE WONING

Echt té gek! Deze geweldige tussenwoning met energielabel B geeft dankzij het woonoppervlakte van bijna 120m² genoeg ruimte voor iedere (gezin)samenstelling.

De begane grond is namelijk in 2023 aan de achterzijde uitgebouwd en heerlijk ruim met onder meer een ruime woonkeuken met luxe keukeninrichting aan de tuinkant.

Extra prettig is de lichtstraat waarmee de keuken ook nog eens lekker licht is. Daarnaast zorgt de leefkeuken met schuifpui richting de fijne achtertuin op het zuidwesten letterlijk voor het verlengstuk van je eigen tuin!

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
118m²

INHOUD:
412m³

PERCEELOPPERVLAKE:
232m²



Ook op de bovenverdieping is het aangenaam om te vertoeven, hier tellen we twee ruime slaapkamers en een praktisch ingedeelde badkamer! Niet geheel onbelangrijk is de locatie, maar deze is top! Binnen vijf minuten wandel je naar het centrum van Bladel! Tevens beschikt de woning over een praktische en ruime garage.

Hebben wij je nieuwsgierig gemaakt? Leuk! Reserveer een plekje in de agenda en dan hopen wij je snel te zien!

WOONKAMER

Bij thuiskomst parkeer je je auto fijn voor de deur in een van de openbare parkeerplaatsen, ideaal. Via de strakke voortuin, die netjes is aangelegd, bereik je de voordeur van deze toffe woning.

Als je het huis binnenkomt word je verrast door de strakke entreehal. De entree is strak afgewerkt en biedt onder meer toegang tot de woonkamer, toilet welke volledig is betegeld, provisiekast en uiteraard de trapopgang naar de eerste verdieping. Tevens is in 2023 de meterkast ook volledig vernieuwd! De ruimte straalt eenheid uit doordat de prachtige tegelvloer zowel hier als in de woonkamer doorloopt en uiteraard is voorzien van vloerverwarming.

Bij binnenkomst valt het direct op; wat een zee aan ruimte heb je hier. De gehele begane grond ademt rust, eenheid en comfort uit. Een heerlijke plek om met het hele gezin samen te komen. Deze woonkamer is praktisch ingedeeld en biedt daarmee talloze mogelijkheden qua inrichting. Tijdens de renovatie en verbeteringen zijn er in 2025 aan de voorzijde- en achterzijde ook strakke en elektrische rolluiken aangebracht. Een extra pluspunt zowel in de zomer als wintermaanden!









De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, waardoor het open en ruimtelijke gevoel in de woning volledig behouden blijft. Dankzij de aanbouw die in 2023 is gerealiseerd, is hier een heerlijke leefruimte ontstaan met écht een zee aan ruimte en een prachtige lichtinval. De lichtstraat in het dak zorgt ervoor dat het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt en de ruimte een frisse, moderne uitstraling krijgt. Een plek waar koken, leven en samen genieten naadloos in elkaar overlopen. Tevens is deze royale schuifpui ook nog eens voorzien van zonnescreefs welke in 2024 is geplaatst, ideaal voor het optimale leefklimaat!

Via de schuifpui aan de achterzijde vervagen binnen en buiten moeiteloos: je haalt de tuin letterlijk naar binnen en andersom.







Met de vernieuwde keukeninrichting is dit allesbehalve een standaard keuken. De luxe keuken met royale eilandopstelling is een echte eyecatcher maar tegelijkertijd bijzonder praktisch en uiterst gebruiksvriendelijk. Hier is werkelijk aan alles gedacht!

Alle benodigde inbouwapparatuur is ingebouwd:

- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap
- Vaatwasmachine op grijphoogte
- Koel- en vrieskast
- Combi- oven
- Quooker
- Ruim aanrechtblad



Naast deze luxe inbouwapparatuur is er aan de linkerkant van de keuken ook een gezellige koffiehoek gemaakt, wel zo gemakkelijk! Naast al deze verbeteringen is er aan opbergruimte geen gebrek! Zowel in de hoogte als beneden biedt de keuken ontzettend veel opbergmogelijkheden.

Valt jou ook direct de fijne sfeer op in dit huis?



EERSTE VERDIEPING

Aangekomen op de eerste verdieping vinden we de badkamer, twee slaapkamers en een vaste trap naar de zolder. Beide slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken.

Als eerste de masterbedroom en 'master' is hier niet overdreven want deze kamer is ruim opgezet en aan de achterzijde van de woning gesitueerd. De tweede slaapkamer aan de voorzijde, oftewel de kinderkamer is ook keurig van formaat en kent dezelfde rolluiken. Met deze aanpassing blijven de slaapkamers het hele jaar door in een aangenaam klimaat!

Als we terugkeren naar de overloop bereiken we de ruime badkamer, separaat toilet en potentiële wasruimte.









De efficiënte indeling maakt dit een plek waar je niets tekortkomt. De badkamer is neutraal betegeld en uitgerust met een inloopdouche, ligbad, design radiator, wastafel met meubel en een nette spiegel. Het aanwezige raam laat licht binnen en biedt de mogelijkheid tot natuurlijke ventilatie. Ook hier komen de rolluiken terug, deze is weliswaar handmatig te bedienen.

WASRUIMTE

Een ander extra pluspunt is dat er een separaat toilet aanwezig is op deze verdieping. Deze toiletruimte is voorzien van een hangcloset en volledig betegeld.

De kleinste kamer op de overloop deed voorheen dienst als badkamer, maar heeft inmiddels een geheel nieuwe, multifunctionele invulling gekregen. Deze ruimte leent zich perfect voor het creëren van een royale inloopkast of een praktische wasruimte. Jij bepaalt hier zelf de invulling!





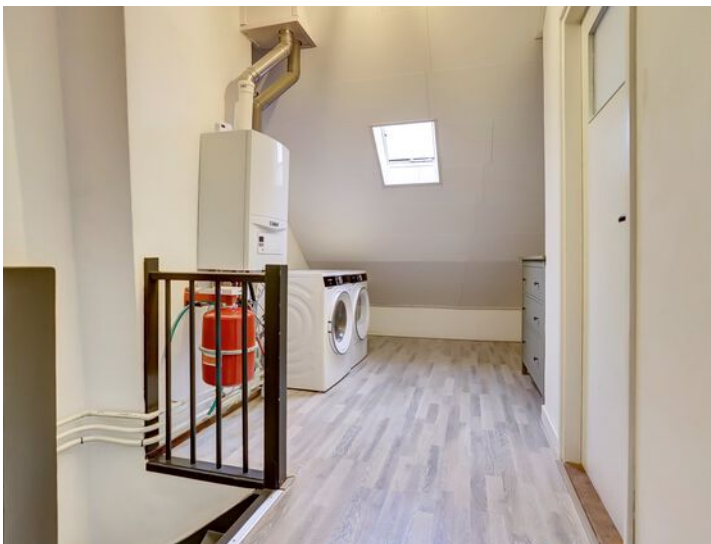
TWEEDE VERDIEPING

Wil je nog een fijn voordeel van dit huis weten? Dat is de tweede verdieping, en zeker niet de minste!

De voorzolder heeft een fijne hoek waar de aansluiting van de wasapparatuur geïnstalleerd is. Hier bevindt zich dan ook de Vaillant cv ketel uit 2021.

De achterzolder is er een die op meerder manieren kan worden gebruikt. Zo is deze kamer ruim van formaat en biedt het voldoende ruimte om er een derde slaapkamer van te maken. Daarnaast beschikt deze kamer over bergruimte onder de dakschuinte en een groot dakraam.

Voor welke kamer kies je? Op de eerste verdieping of toch voor deze op de zolder?







Ook de voortuin heeft een mooie verbetering ondergaan! Zo is deze tuin opnieuw aangelegd en zorgen de strakke plantenborders voor een mooie entree richting de voordeur!

Via de schuifpui stap je zo de achtertuin in en wat voor één! De zonnige ligging op het zuidwesten, de royale ruimte en het strakke terras zorgen samen voor een perfecte balans tussen comfort en uitstraling. Het terras is in 2023 aangelegd en uitgevoerd met stijlvolle keramische tegels: onderhoudsvriendelijk én modern.



Aan de achterzijde van de tuin staat sinds circa vijf jaar een houten overkapping. Dé plek om in de zomermaanden lange avonden door te brengen met vrienden en familie, of juist heerlijk beschut te genieten van een kop koffie in de ochtendzon. Een tuin die uitnodigt om te leven, te ontspannen en volop te genieten van het buitenleven.





GARAGE

Via de achtertuin bereik de ruime garage. Voorheen zat hier een separate berging deze muur is weggehaald waardoor de garage er volledig bij betrokken is. Hiermee heb je in één keer alle opbergruimte die je je maar kunt wensen. Via de Prins Hendriklaan bereik je dan ook de toegang tot de garage. Welke via deze zijde te openen is via de handmatige roldeur.



BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1965
- Woonoppervlakte 118 m²
- Perceeloppervlakte 232m²
- Energielabel B
- Vaillant cv ketel 2021
- Ruime living met open keuken
- Vloerverwarming op de begane grond
- Ruime garage
- Gelegen op een goede locatie nabij alle dorpse voorzieningen en rondweg Bladel

Verbeteringen door de jaren heen:

- Spouwmuur na geïsoleerd
- Aanbouw 2023
- Keuken 2023
- Waterontharder 2023
- Elektrische rolluiken 2025
- Raam aan de voorzijde 2025

Isolaties

- Dakisolatie ca. 6 cm
- Vloerisolatie ca. 14 cm

Ben jij nu ook nieuwsgierig geworden naar deze leuke tussenwoning? Neem dan direct contact met ons op!

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

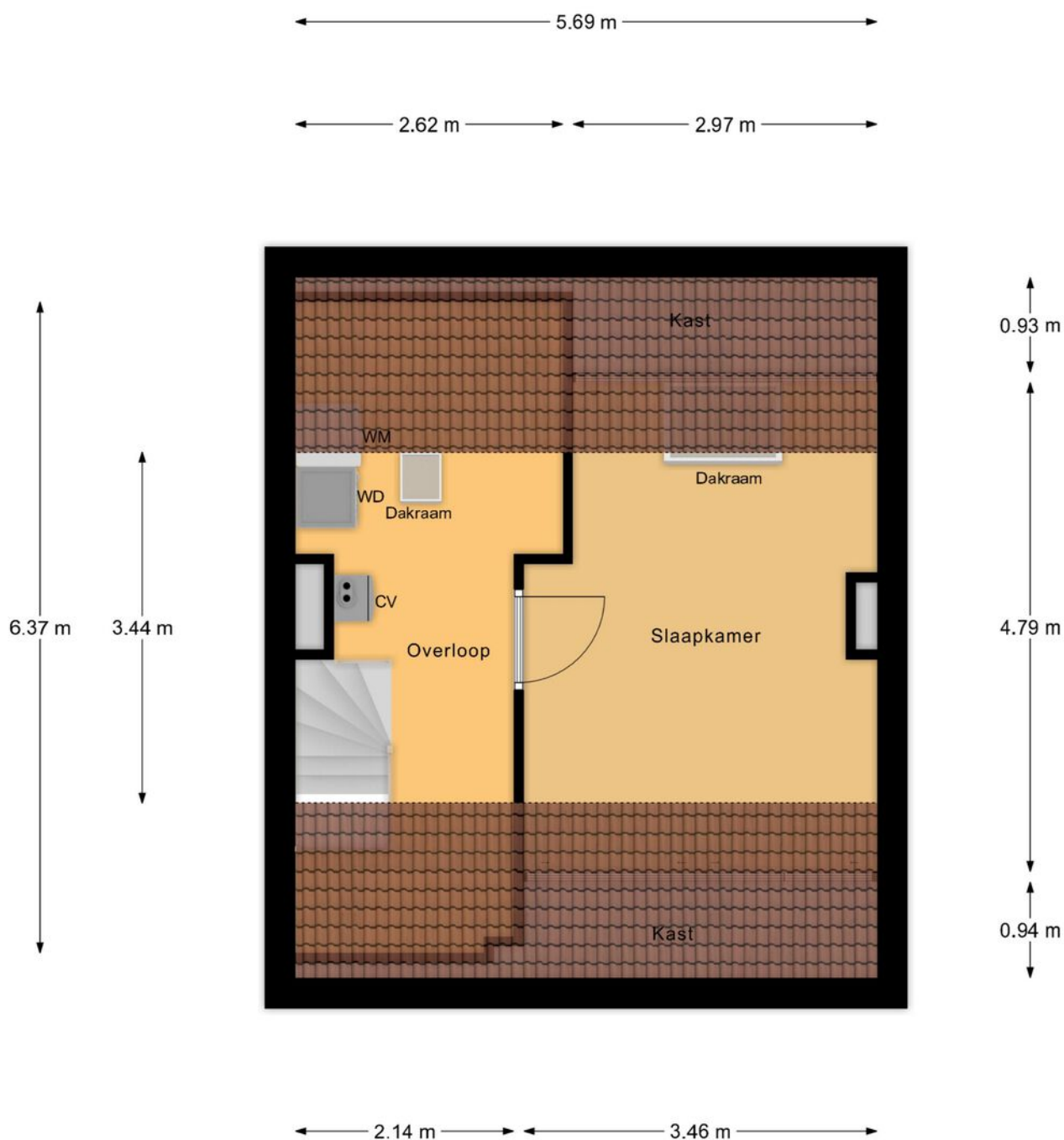
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

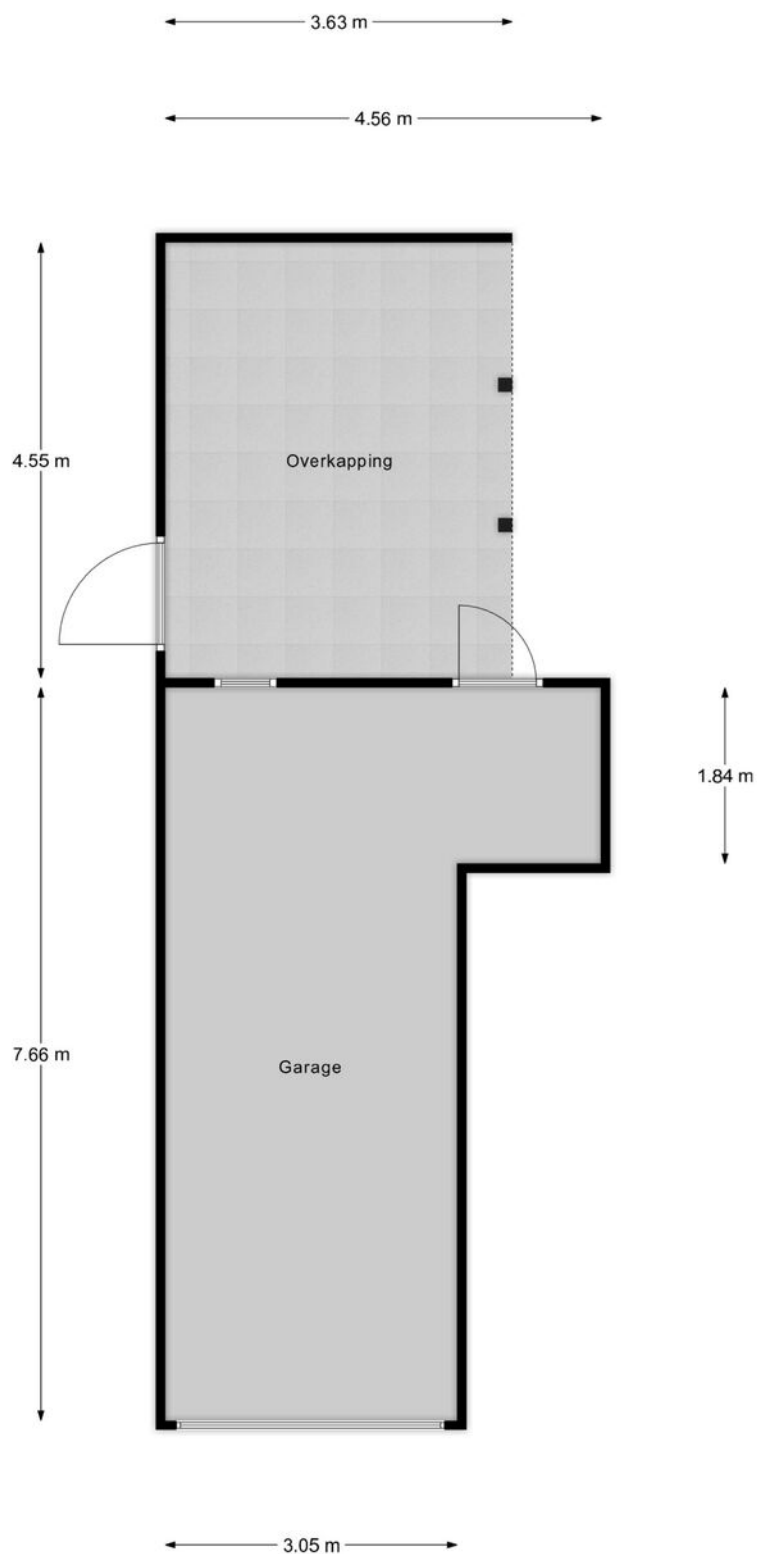
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Garage

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel
Sectie G
Perceel 2607

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl