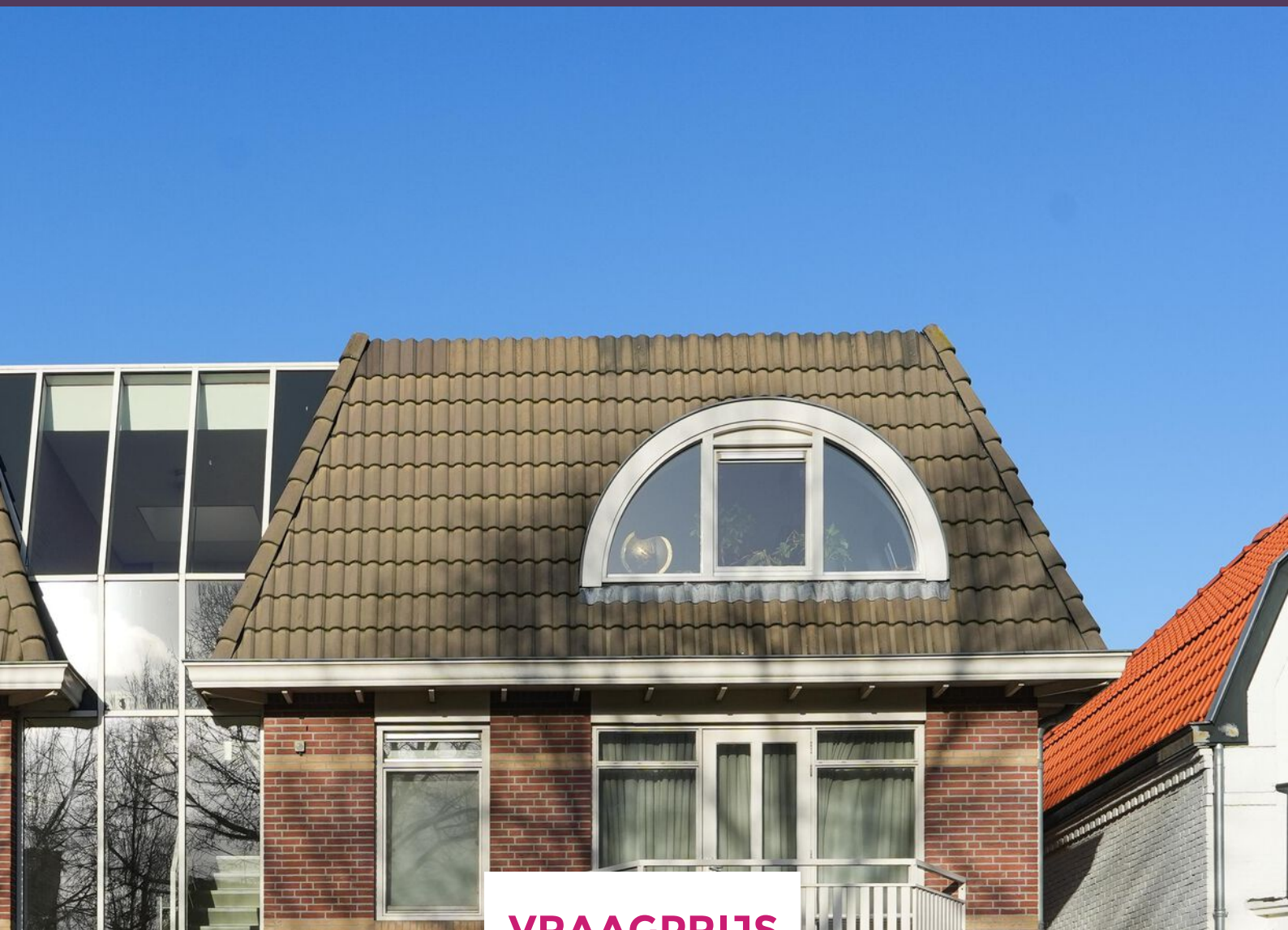


Voorstadslaan 92 B NIJMEGEN



VRAAGPRIJS

€ 395.000 K.K.

024-204 20 20

info@level2makelaars.nl

www.level2makelaars.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
73 m²

Aantal kamers
3

Inhoud
242 m³

Aantal slaapkamers
2

Soort woning
bovenwoning

Bouwjaar
2003

Energie label
A



Goed onderhouden en sfeervol driekamer hoekappartement met balkon én eigen garage.

Dit appartement is gelegen aan een van de meest karakteristieke en charmante lanen van Nijmegen. Op slechts enkele minuten lopen van het gezellige centrum van Nijmegen ligt dit appartement met in de directe omgeving diverse voorzieningen, winkels en gezellige restaurantjes.

Begane grond: Via de gezamenlijke entree kom binnen in het trappenhuis. Omdat het appartement op de bovenste woonlaag ligt, heb je het voordeel van geen bovenburen.

Tweede verdieping: de hal van het appartement biedt toegang tot de toiletruimte en een praktische berging met cv- opstelling en aansluiting voor de wasmachine en droger. Vanuit de hal loop je zo de lichte en gezellige woonkamer binnen. Mede door de dakkapel creëer je hier een speelse indeling met voldoende ruimte voor een eettafel. De half open keuken is voorzien van alle gemakken zoals een 5-pits gasfornuis met afzuigkap (2025), combi-oven (2025), vaatwasser en voldoende opbergruimte.

Aan de achterzijde vind je twee comfortabele slaapkamers. Beide met toegang tot het balkon en 1 voorzien van een kastenwand. De lichte badkamer is uitgerust met een extra groot lig-/zitbad, wastafel en een ruime douchecabine. Dankzij de lichtkoepel komt er veel licht binnen.

Achter het complex vind je de eigen garage voorzien van elektriciteit en een elektrische deur.

Algemene kenmerken

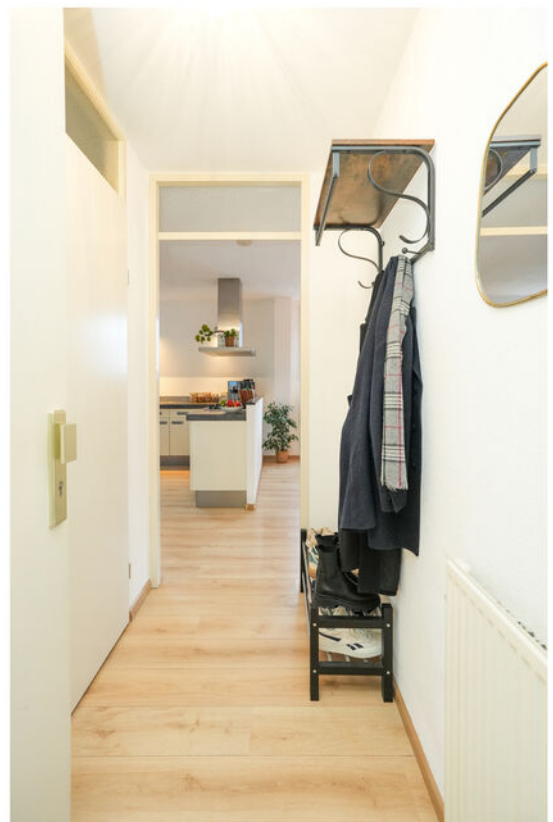
- Woonoppervlakte ca. 73 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 5 m²
- Externe bergruimte (garage) 16 m²
- Inhoud ca. 245 m³
- Bouwjaar 2003

Specifieke kenmerken

- Bijdrage VvE € 85,- per maand;
- Energielabel A;
- Eigen garage geschikt voor 1 auto;
- CV ketel vernieuwd in 2020.

Laat je verrassen door dit sfeervolle appartement op loopafstand van het centrum van Nijmegen!

















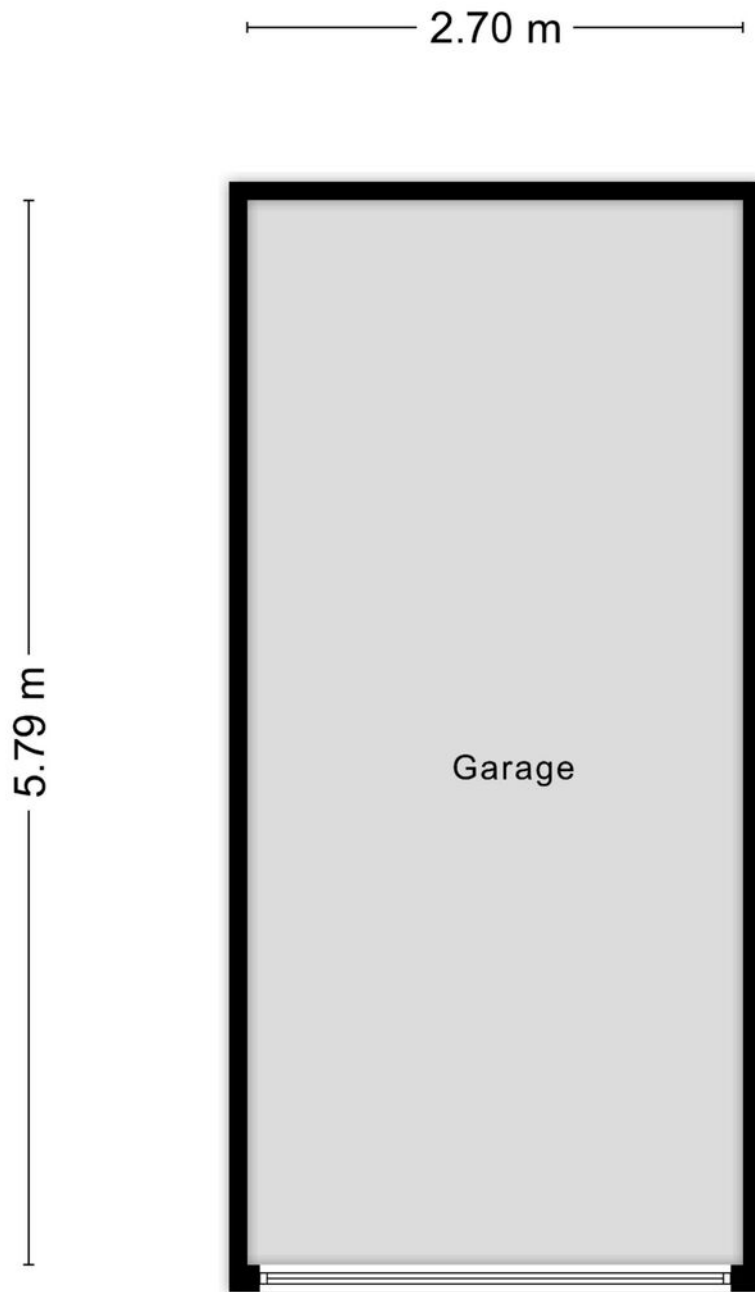


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voorstadslaan 92b



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Neerbosch

Sectie I

Perceel 2272

kadaster

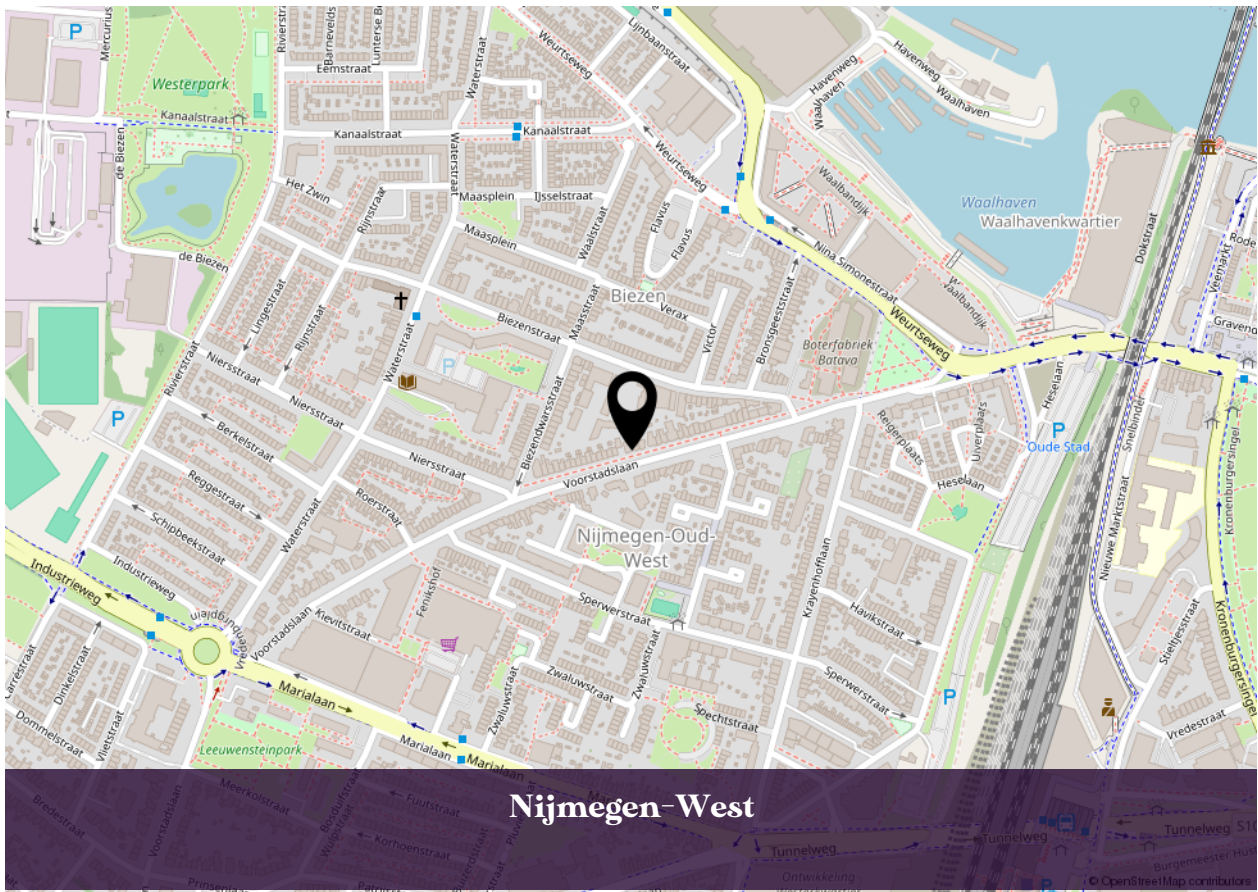
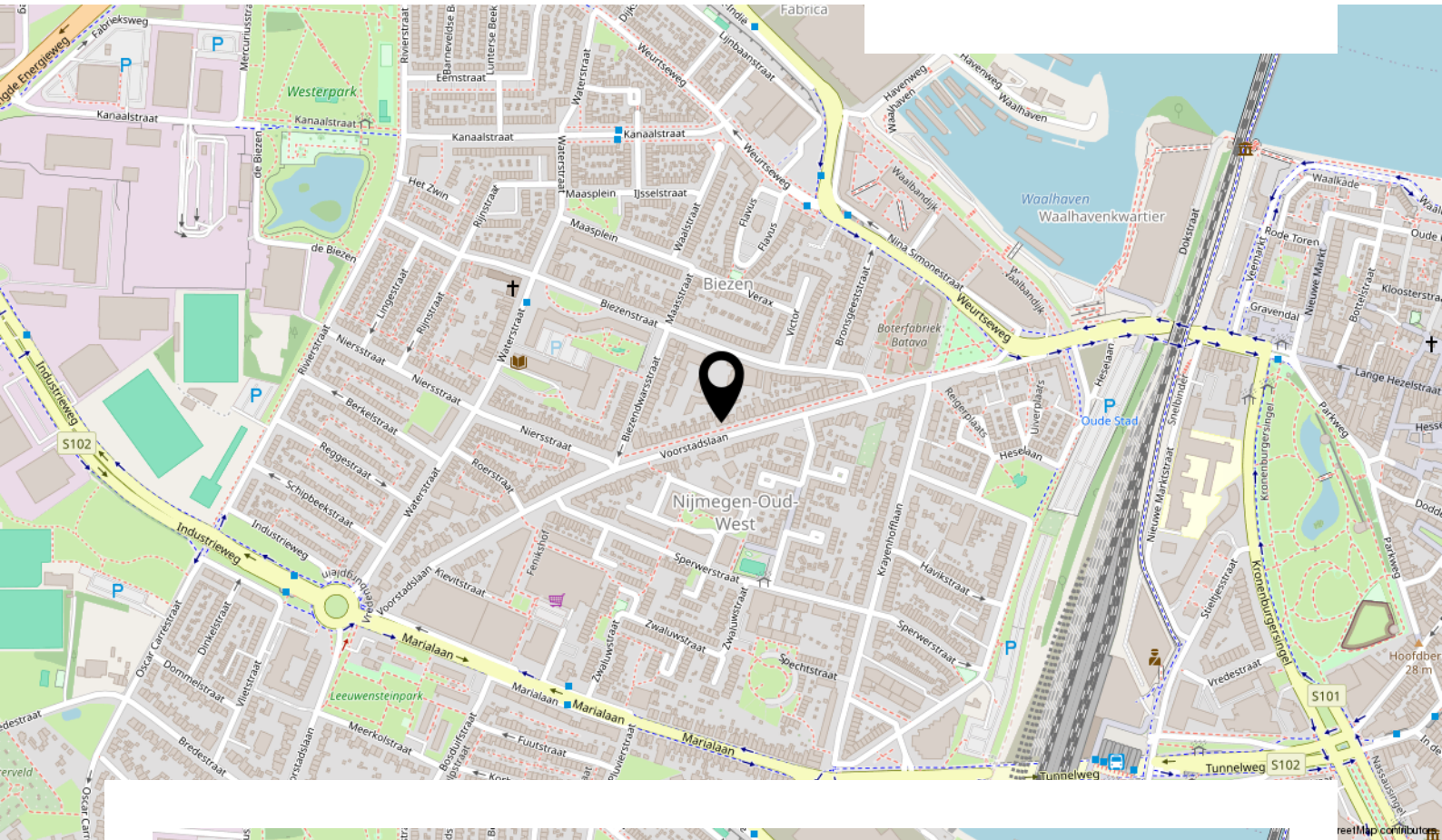
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



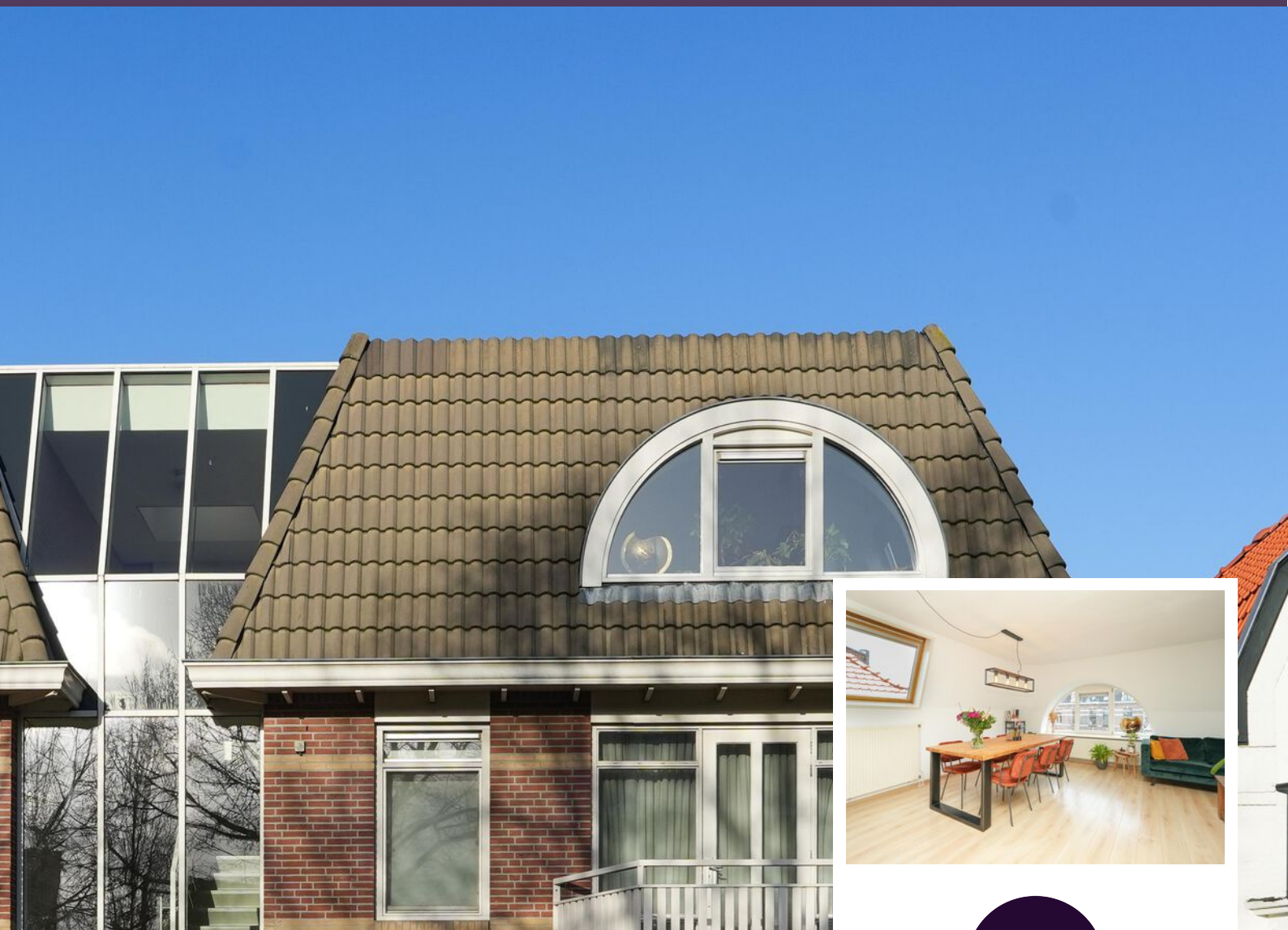
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

024-204 20 20 | Arksteestraat 13, 6511 MX Nijmegen
info@level2makelaars.nl | www.level2makelaars.nl