

l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 535.000 k.k.

8

PHILIPS DE GOEDELAAN

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1988

WOONOPPERVLAKTE:
105 m²

INHOUD:
376 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
156 m²



Welkom!

Wonen aan de Philips de Goedelaan betekent wonen in het geliefde Rozenknopje: een rustige, groene wijk met een dorps karakter én een verrassend centrale ligging. Strijp-S bereik je binnen enkele minuten fietsen en ook het centrum van Eindhoven, het station en de TU/e zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Ook is het een ideale uitvalsbasis naar onder andere ASML, de High Tech Campus en Veldhoven. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Hier woon je rustig, maar met alles dichtbij.

De woning ligt op een prettige hoek, wat zorgt voor extra licht en een vrij gevoel. Via de herkenbare blauwe voordeur kom je binnen in de hal, waar meteen de verzorgde uitstraling opvalt. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer: een lichte en open leefruimte met ramen aan meerdere zijden. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel, met fijn zicht op het groen rondom de woning.

De keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is praktisch ingericht. Een fijne plek om te koken terwijl je in contact blijft met de rest van het huis. De indeling voelt logisch en prettig, waardoor het dagelijks leven hier moeiteloos verloopt.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee lichte slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en rustig gelegen, terwijl de tweede kamer zich uitstekend leent als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is modern en fris uitgevoerd en beschikt over daglicht, wat zorgt voor extra comfort.

De tweede verdieping verrast met een royale, open ruimte onder de kap. Dankzij het daglicht, de hoogte en de vaste kasten is dit een ideale plek voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de wasmachine en extra bergruimte, praktisch en netjes weggewerkt.

Rondom de woning ligt een fijne tuin met meerdere zitmogelijkheden. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven. De separate berging biedt volop ruimte voor fietsen en opslag.

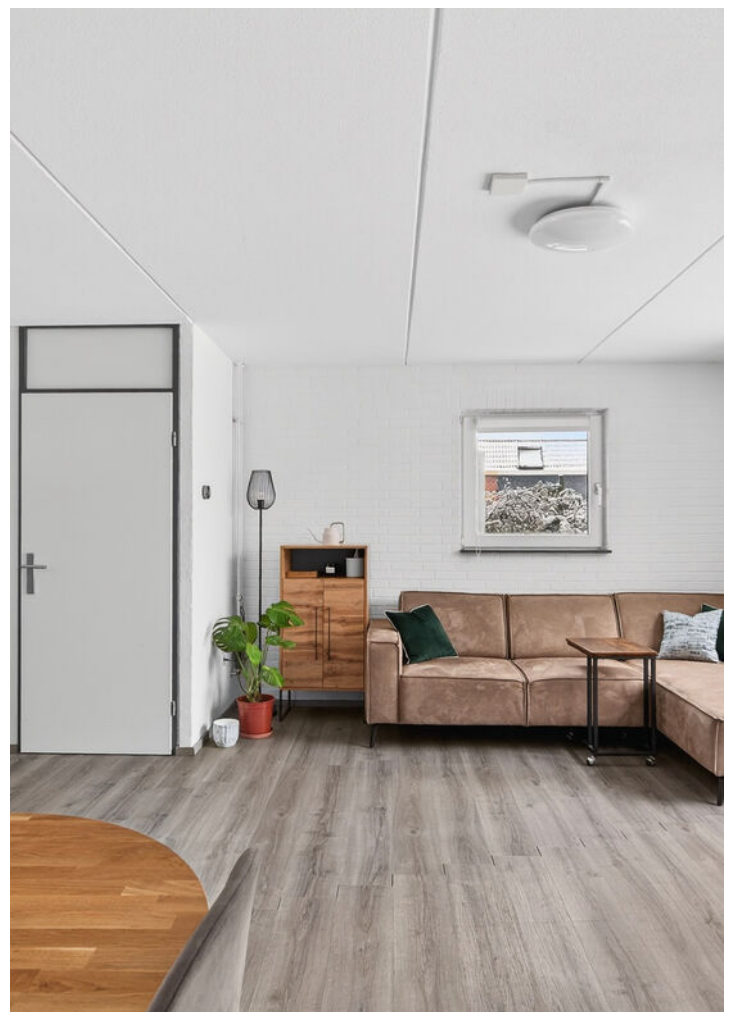
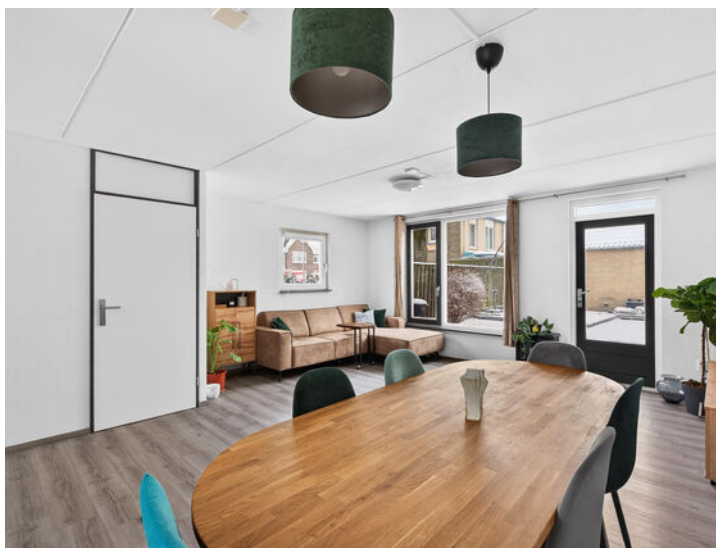
Highlights:

- Gelegen in de groene wijk Rozenknopje
- Zeer centrale ligging nabij centrum, Strijp-S, station en TU/e
- Hoekwoning met extra lichtinval en vrij gevoel
- Lichte woonkamer met prettige indeling
- Praktische keuken in open verbinding met de leefruimte
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Moderne badkamer met daglicht
- Royale tweede verdieping met vaste kasten
- Aparte wasruimte en veel bergruimte
- Fijne tuin en praktische berging

Philips de Goedelaan 8 is een licht en verzorgd huis op een bijzonder fijne plek in Eindhoven. Een woning waar rust, ruimte en een centrale ligging perfect samenkomen. Wil je komen kijken? We plannen graag een bezichtiging met je in!

A modern interior space, likely a living room or office, featuring a large window on the left side. The window looks out onto a bare tree against a blue sky. The room has light-colored wooden flooring and a white wall. A black stool with a curved backrest is positioned in the foreground. A white, fluffy sheepskin rug lies on the floor. A white chair with a black base is partially visible on the right. A semi-transparent beige rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

'Een fijne
hoekwoning
met de stad
om de hoek'



































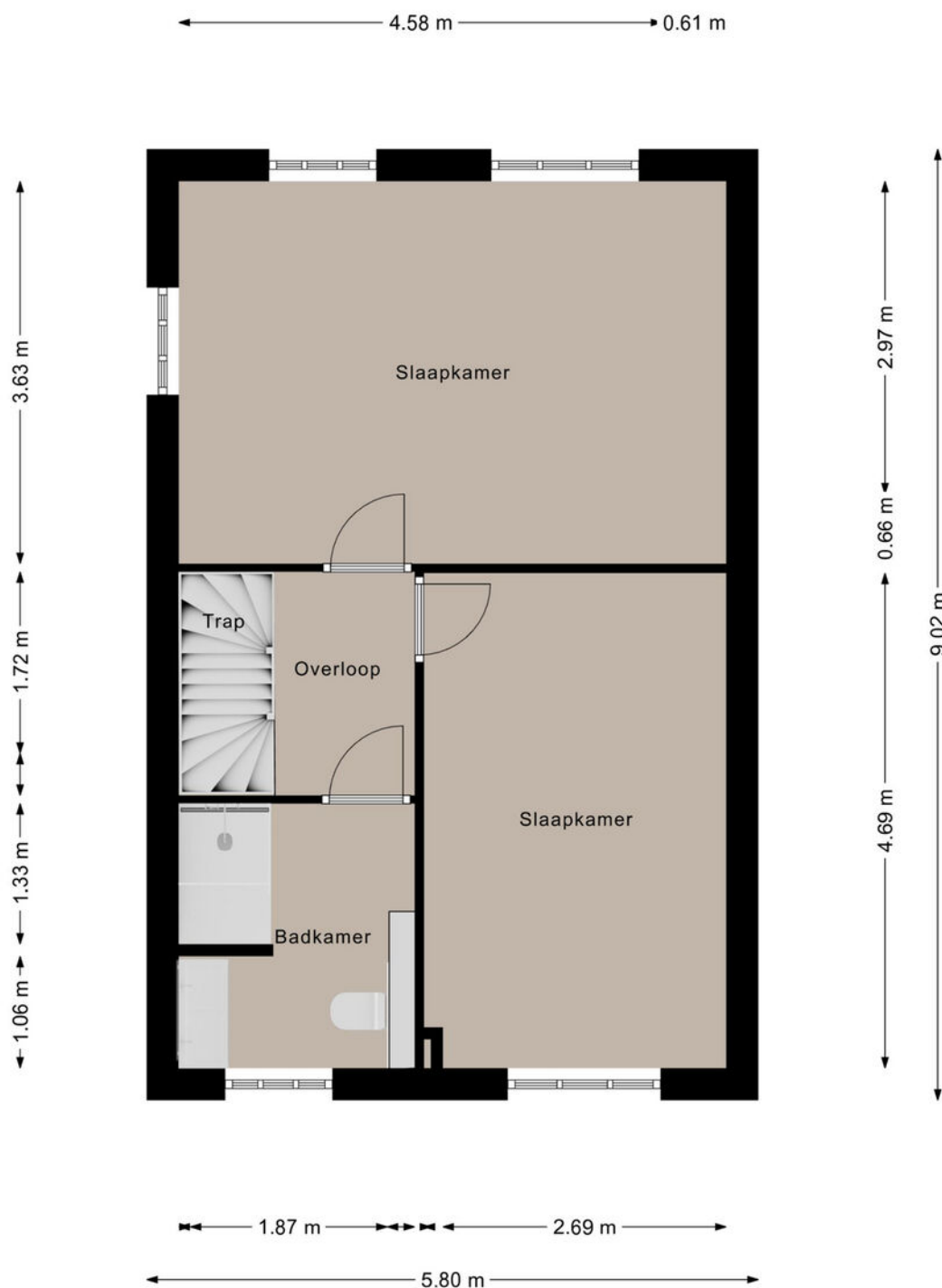
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l
listed
WE SELL

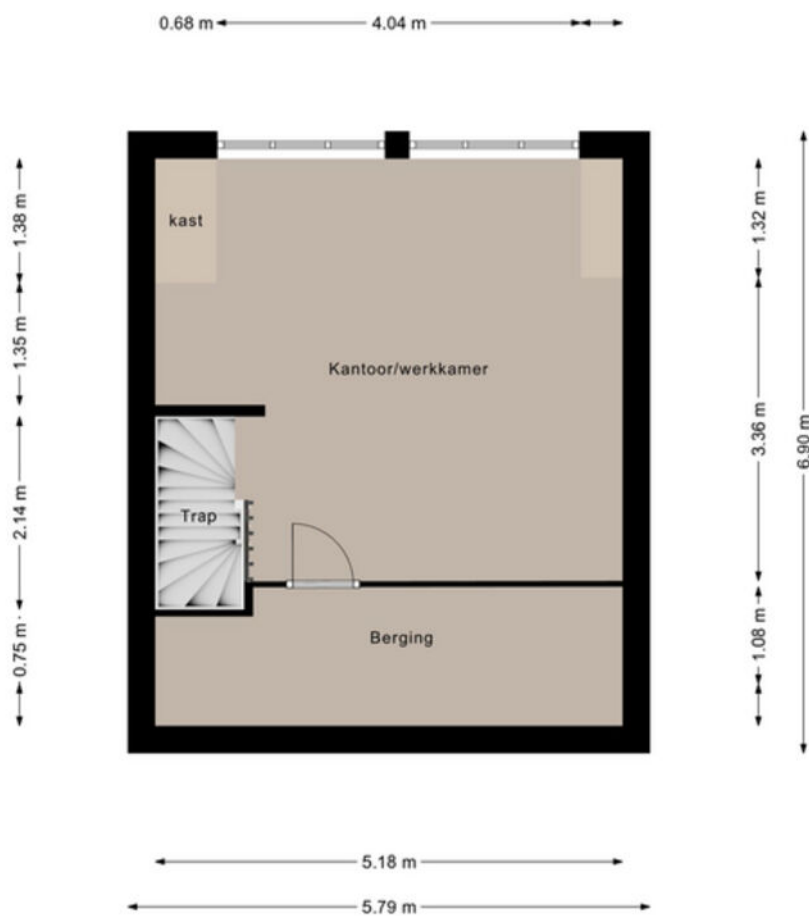
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l
listed
WE SELL

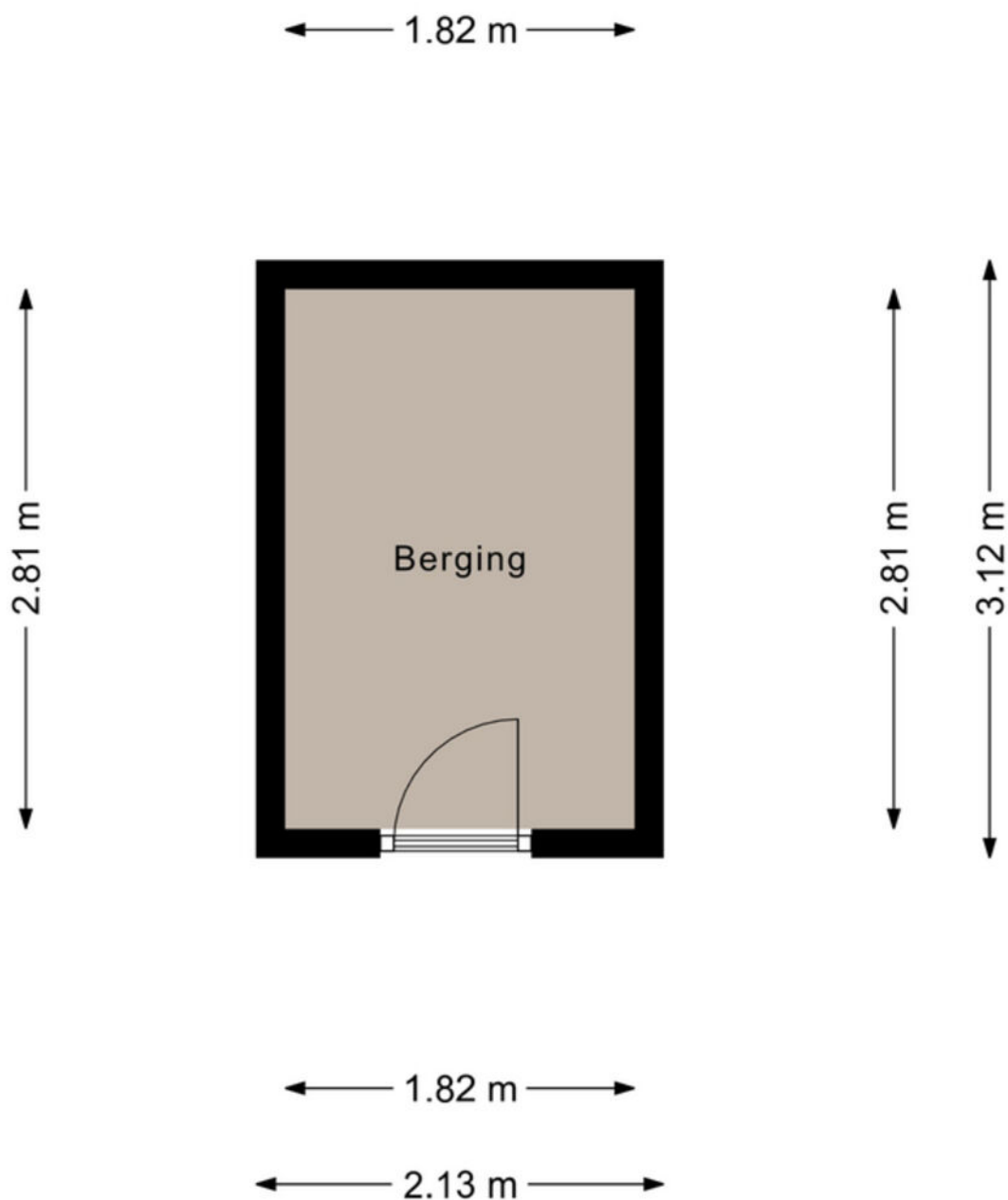
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l
listed
WE SELL

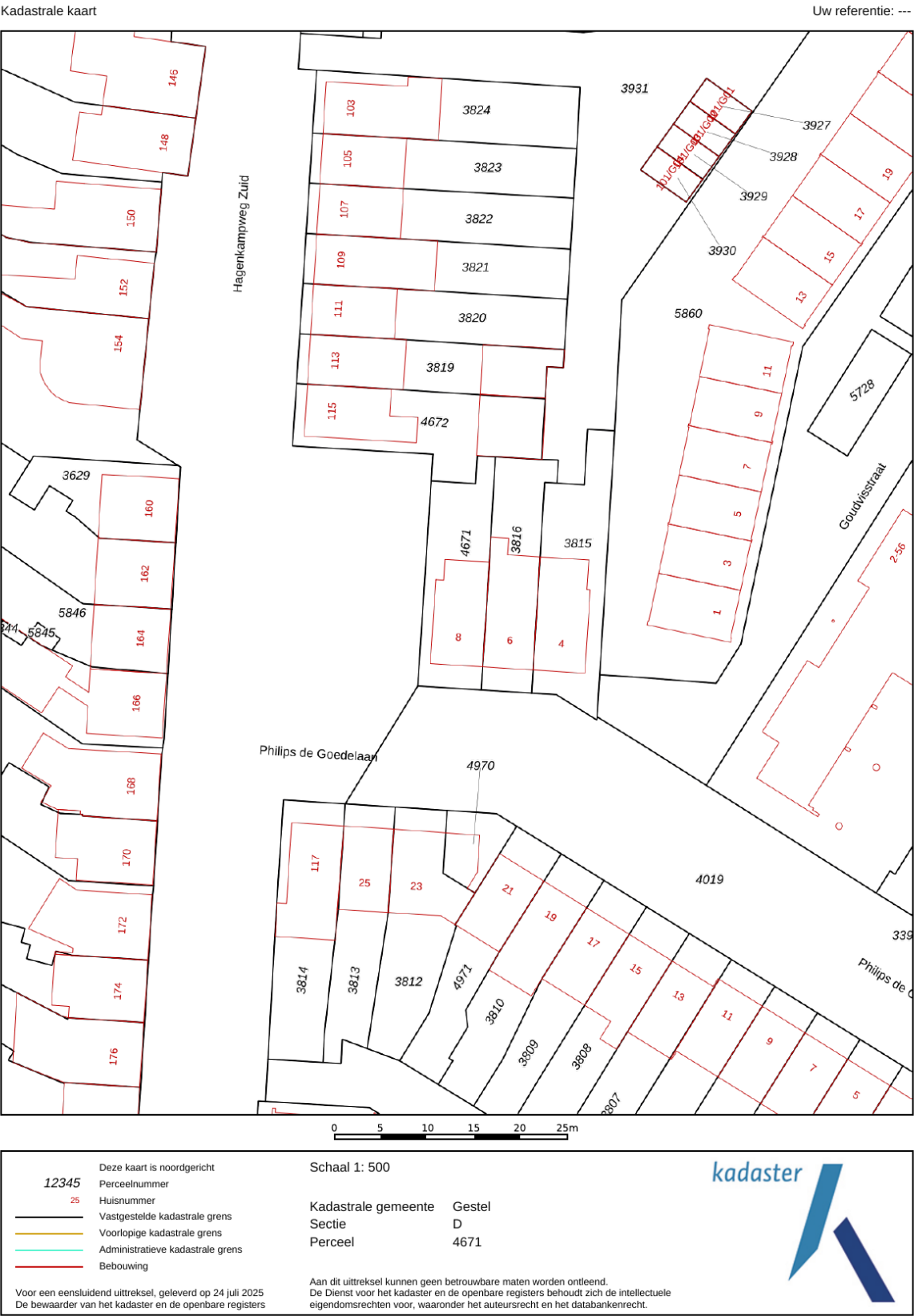
PLATTEGROND



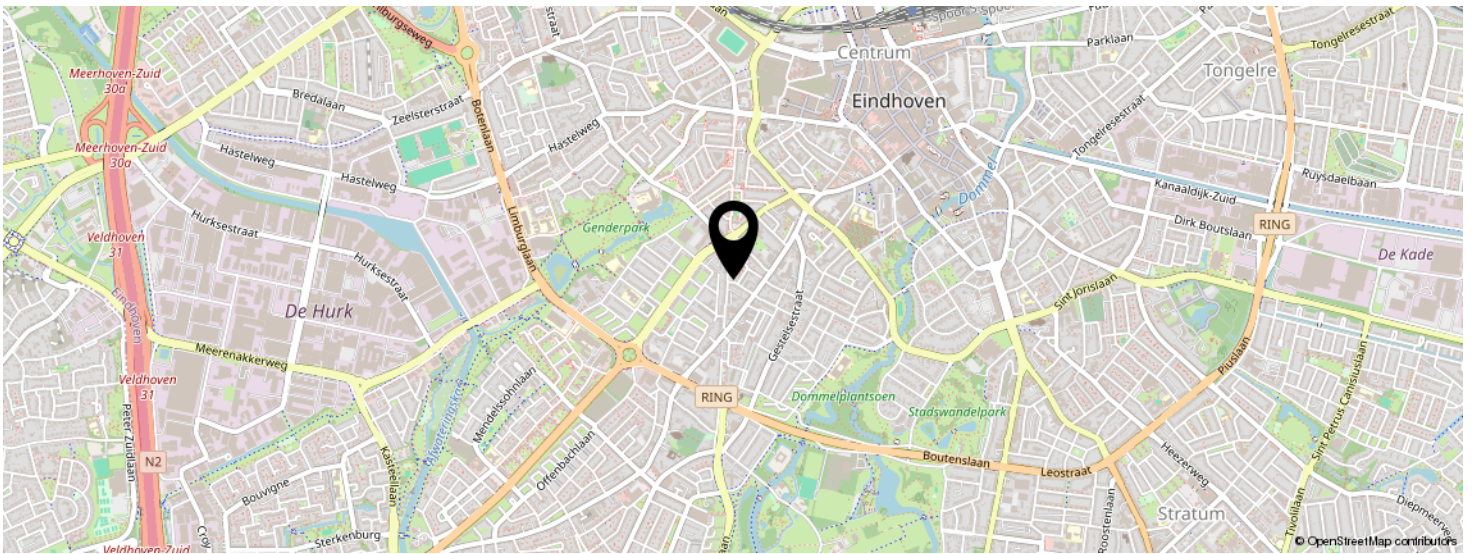
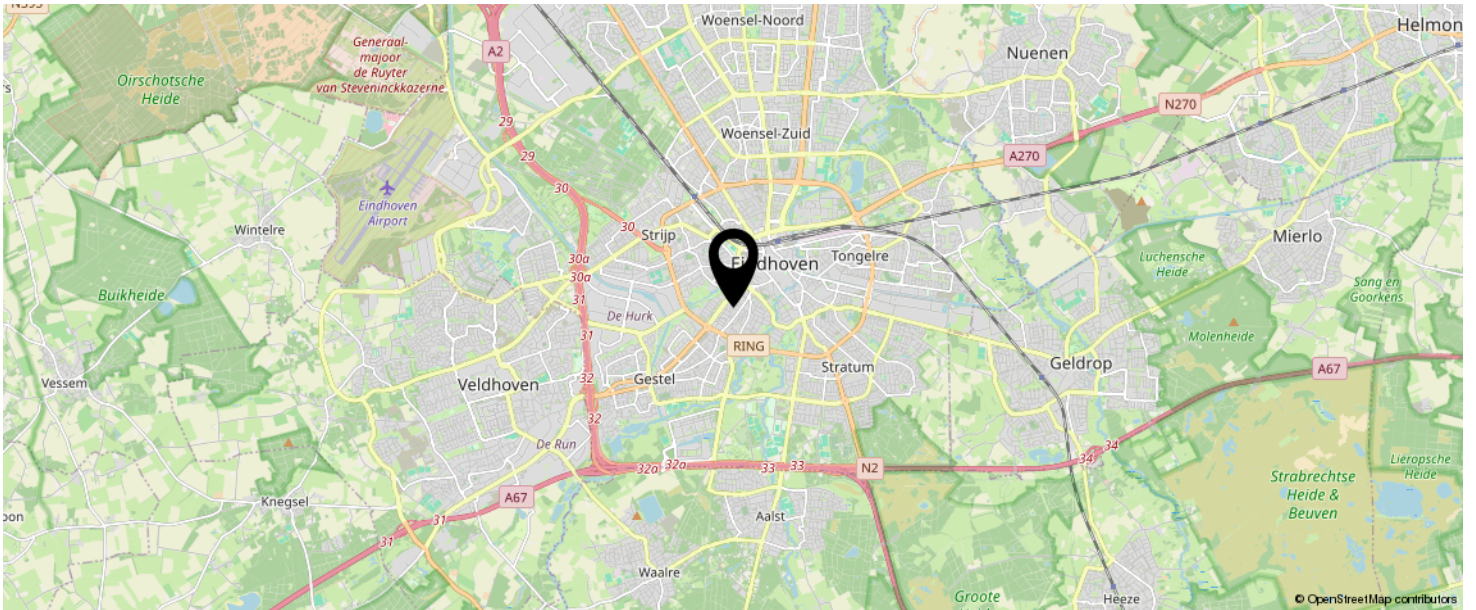
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l
listed
WE SELL

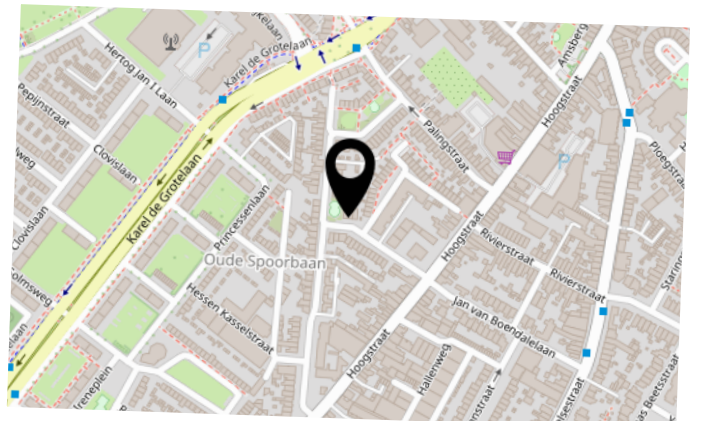
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Master bedroom furniture + small room furniture + office desk + attic cabinets	X			
- Living room furniture		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

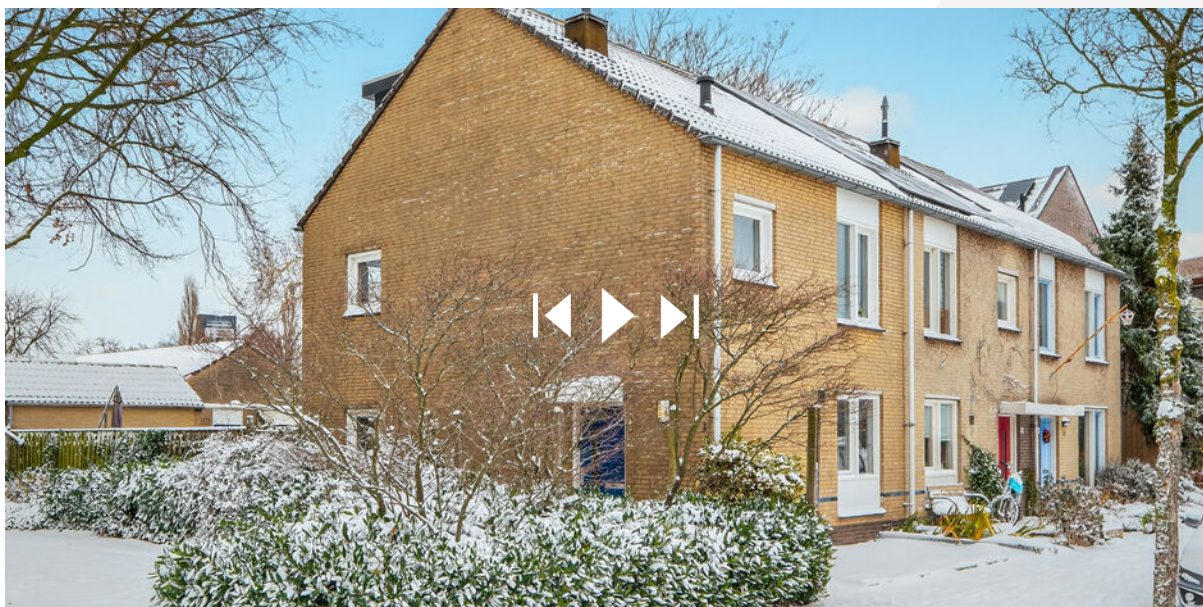
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Philips de Goedelaan 8, Eindhoven

ljl
listed
BY NELLE

Philips de Goedelaan 8, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Kronehoefstraat 64 A
5622 AC, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL