



34

KEVERBERG EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met ruime slaapkamers, gelegen in een kindvriendelijke wijk met volop speelgelegenheid? Kom dan kijken bij deze grote tussenwoning met maar liefst vijf slaapkamers, ruime en sfeervolle woonkamer, gesloten keuken, complete badkamer en een inpandig te bereiken berging aan de voorzijde. Tevens beschikt de woning over een ruime voor- én achtertuin.

De woning is gelegen aan een fijne straat in de kindvriendelijke wijk Hanevoet (Gestel), met om de hoek diverse speeltuintjes en groenvoorzieningen. De winkelvoorzieningen van het Kastelenplein liggen op loopafstand, evenals basisscholen en kinderopvang, bushalte, sportpark en recreatieplas Hanevoet. De High Tech Campus, ASML, Maxima Medisch Centrum en de oprit van de N2 liggen tevens op korte (fiets)afstand.

INDELING

BEGANE GROND

Via een pad in de diepe en weelderig aangelegde voortuin is de entree te bereiken. In de hal, voorzien van een lichte tegelvloer en lambrisering, bevinden zich de meterkast en de licht betegelde toiletruimte met een wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de inpandige berging te bereiken.

De sfeervolle woonkamer is ruim en licht, met grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en openslaande tuindeuren. De vloer is afgewerkt met een mooie en warme parketvloer (esdoornhout) en er is een centraal geplaatste gashaard aanwezig, welke voor een speelse verdeling tussen de zithoek en de eethoek zorgt. Tevens bevindt zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping. Dankzij de diepe en groene voortuin ervaar je extra privacy in de woonkamer.

De keuken is aan de achterzijde gesitueerd en de keukeninrichting in een hoekopstelling is voorzien van een spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en een koelkast. De diverse boven- en onderkasten, waaronder een apothekerskast, bieden voldoende bergruimte en een deur biedt toegang tot de achtertuin. Ook de keuken is een lichte ruimte door de vele raampartijen.

De inpandige berging aan de voorzijde is voorzien van elektra en is tevens van buitenaf te bereiken, ideaal voor bijvoorbeeld je fietsen. Via een vlizotrap is een praktische bergzolder te bereiken.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de ruime badkamer. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van een mooie PVC-vloer met een houtlook.

De slaapkamers zijn respectievelijk circa 14,5 m², 12 m² en 8,5 m² en zijn voorzien van kunststof kozijnen met een draai-/kiepraam.

De complete en volledig betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad met een thermostaatkraan, een douchecabine met een thermostaatkraan, een wandcloset en een wastafelmeubel met een spiegel. Het geheel is uitgevoerd met betegeling in een neutrale kleurstelling, vloerverwarming en inbouwspots.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, een bergruimte en een bergkast met de opstelling van de c.v.-ketel en de wasmachineaansluiting.

Slaapkamer 4 is de grootste kamer van het huis en heeft een oppervlakte van circa 20 m². Deze verrassend ruime zolderkamer is voorzien van een hoog plafond en een kunststof kozijn met een draai-/kiepraam. Tevens is er een oude wastafelaansluiting aanwezig die eenvoudig weer in gebruik genomen kan worden.

Slaapkamer 5 is een fijne extra kamer van circa 6 m² en is voorzien van een kunststof kozijn met een draai-/kiepraam. Ideaal om te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

TUIN

De fijne achtertuin, gelegen op het oosten, is voorzien van een verhard terras met een zonneluifel, gazon en een buitenkraan. De tuin wordt omsloten door een houten erfafscheiding met een achterom. Ook is er een berging aanwezig.

ALGEMEEN

- De woning is voorzien van dakisolatie en grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- Energielabel C.
- De Remeha Tzerra c.v.-ketel is in 2016 geplaatst.
- Maar liefst vijf slaapkamers.
- Riante en groene voortuin die voor extra privacy en rust zorgt.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 142 m²

Perceeloppervlakte 196 m²

Inhoud 543 m³

Aantal slaapkamers 5

Bouwjaar 1973

Energie label C































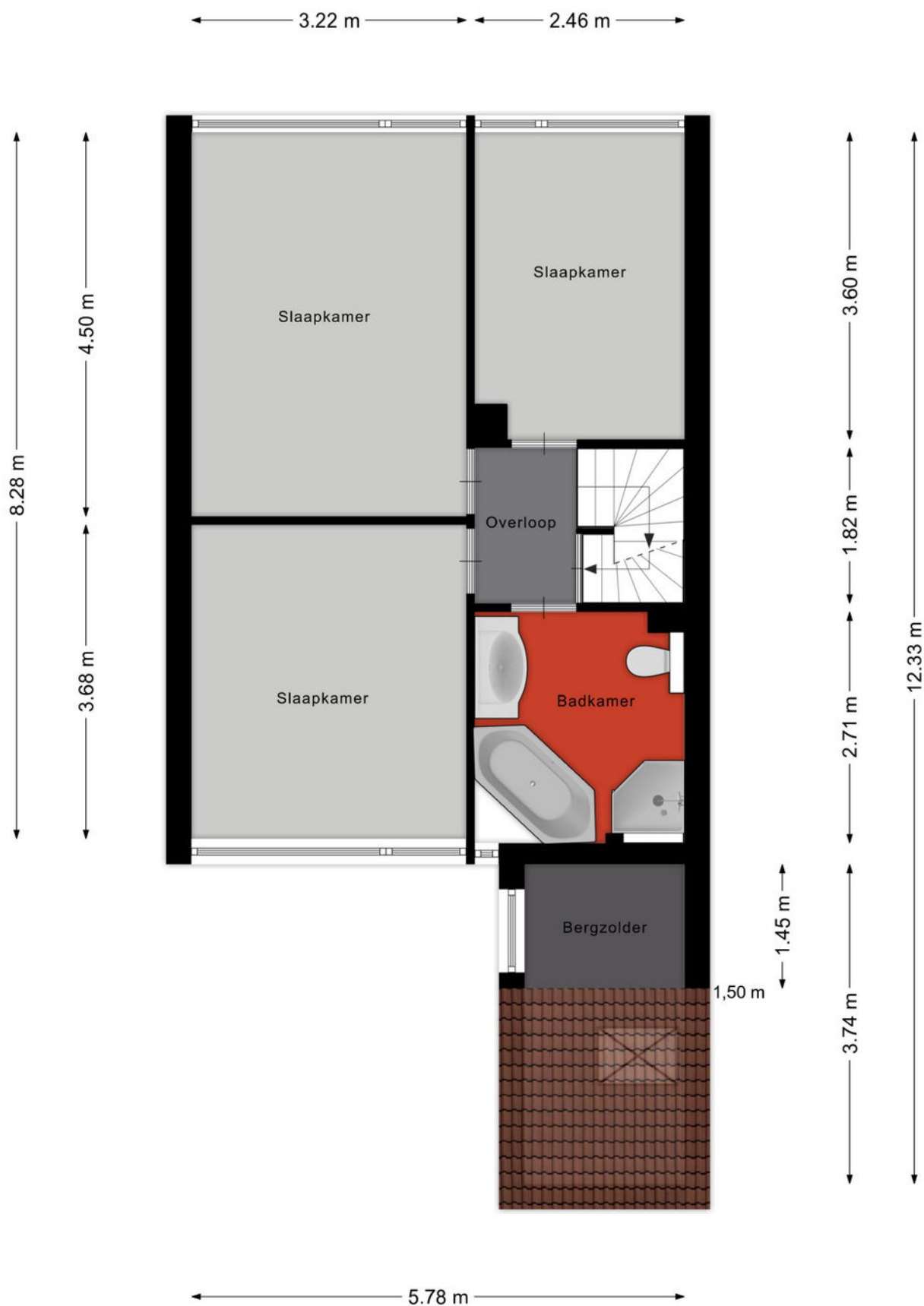






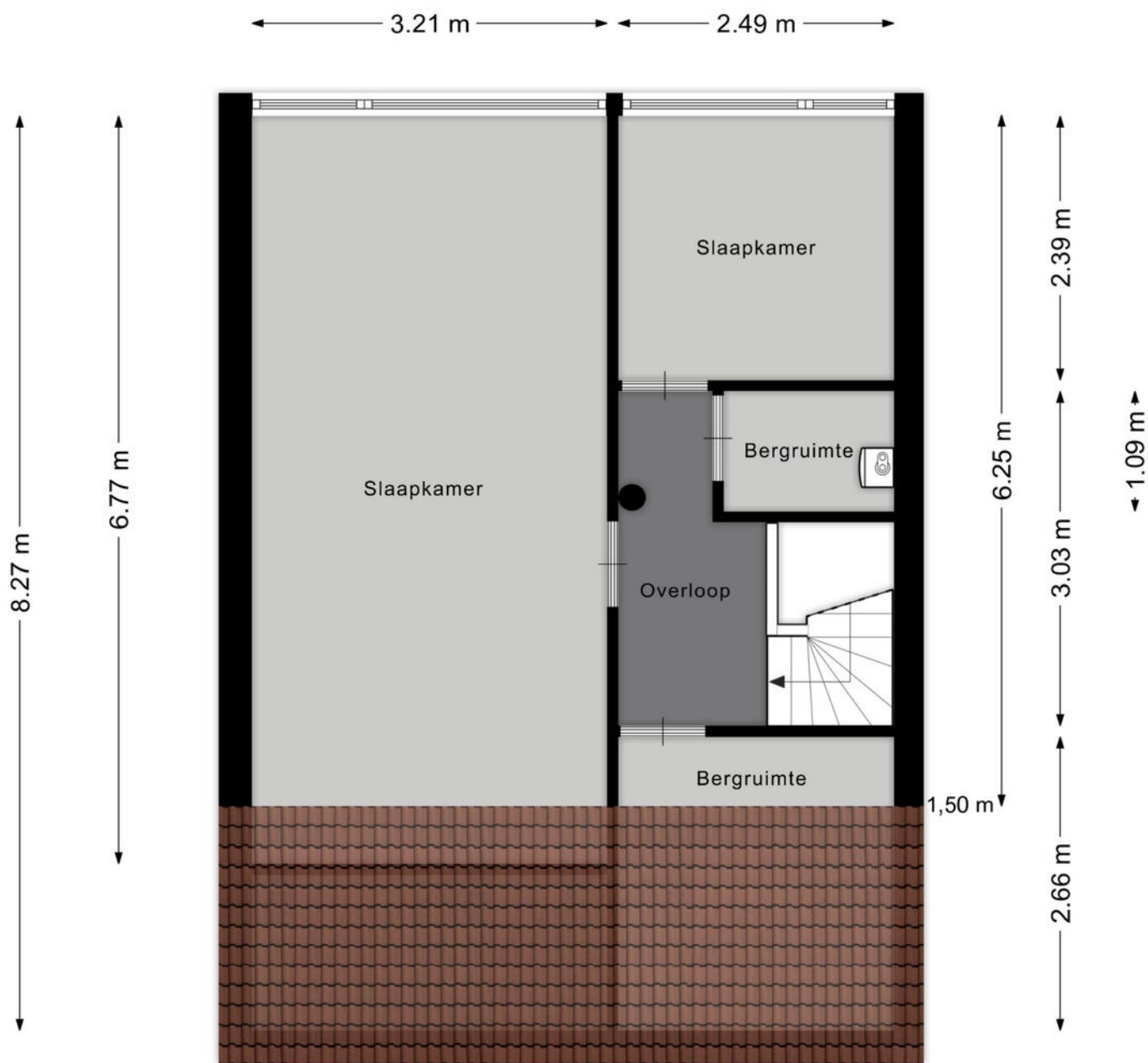
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



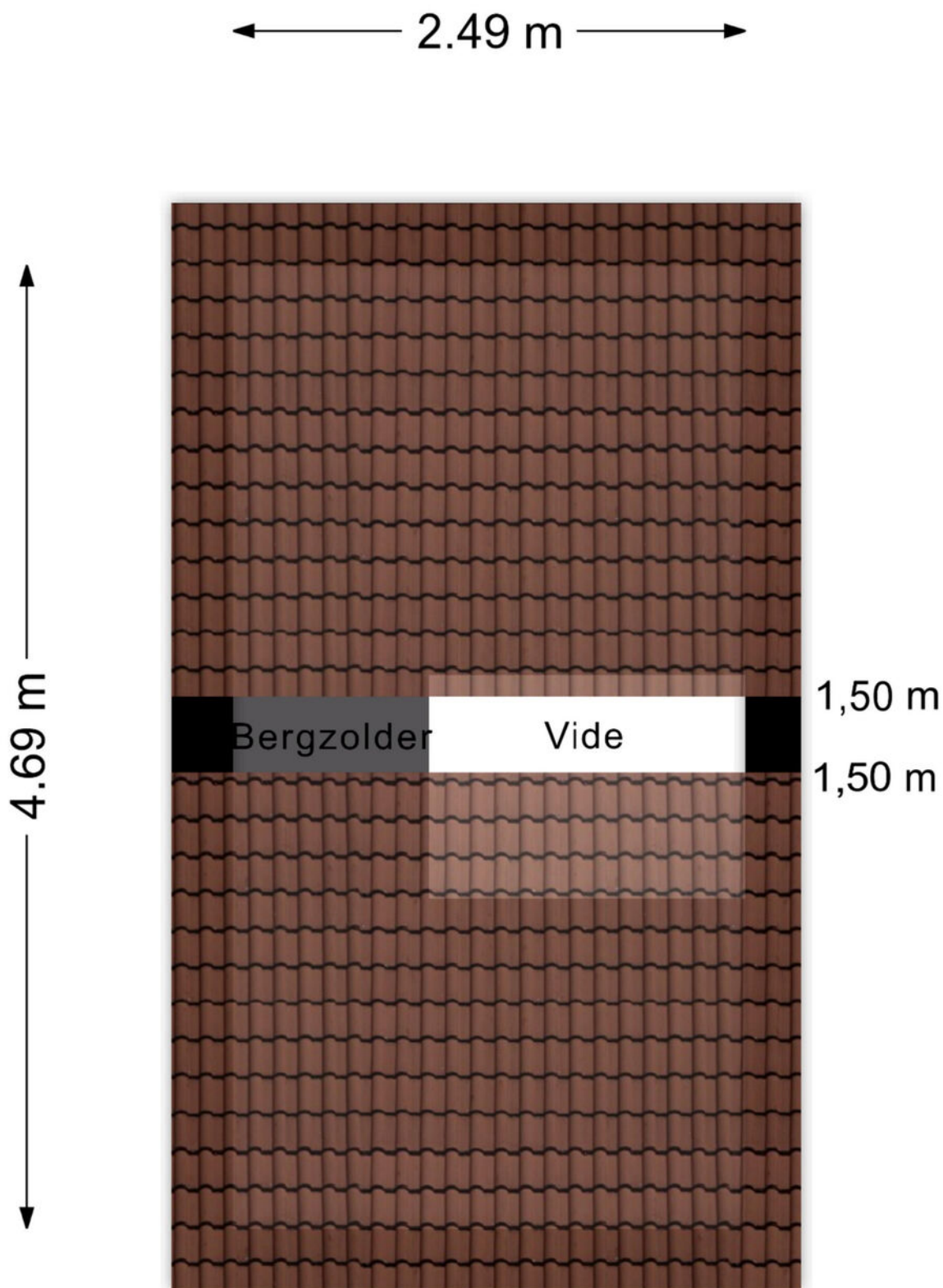
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

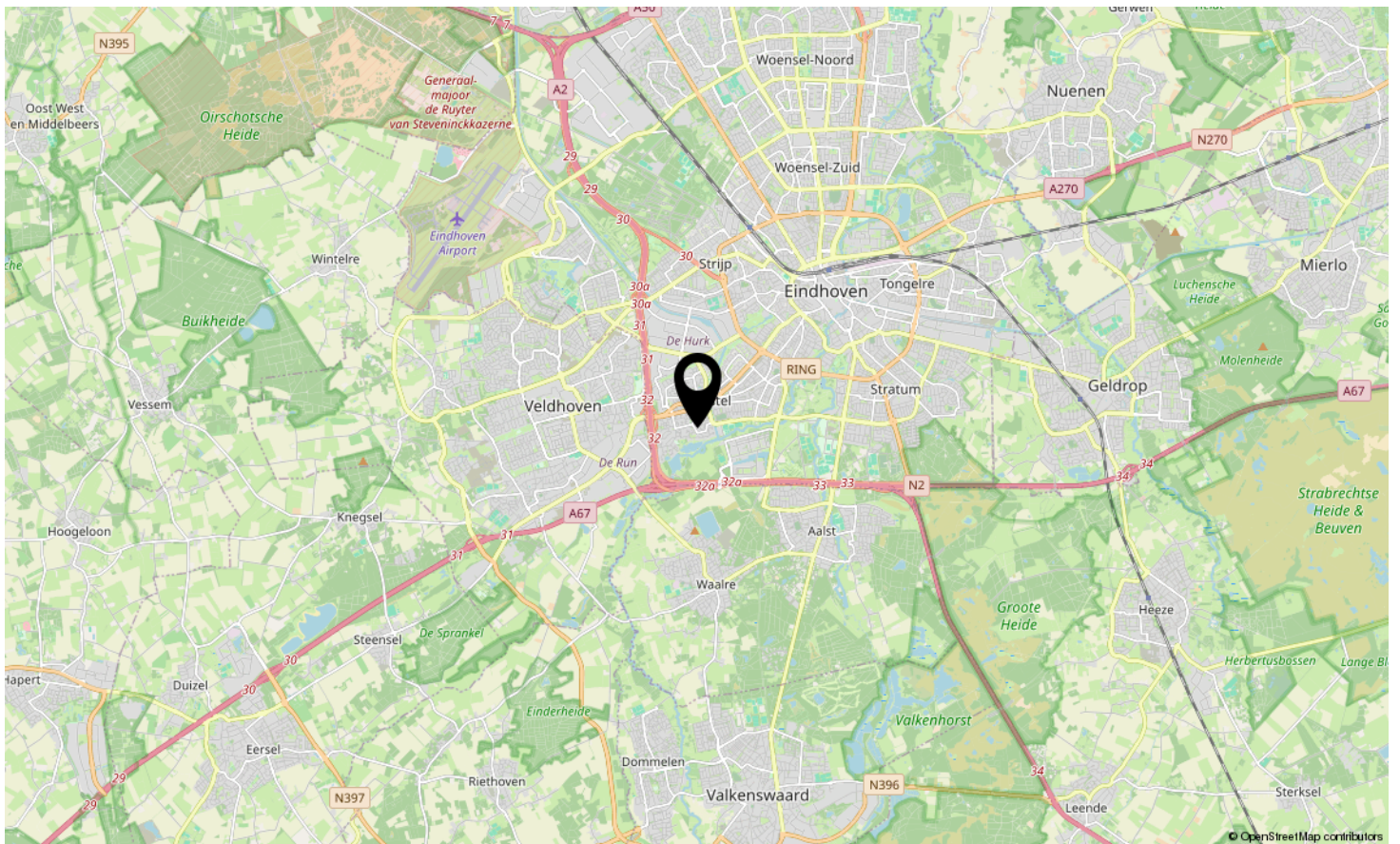
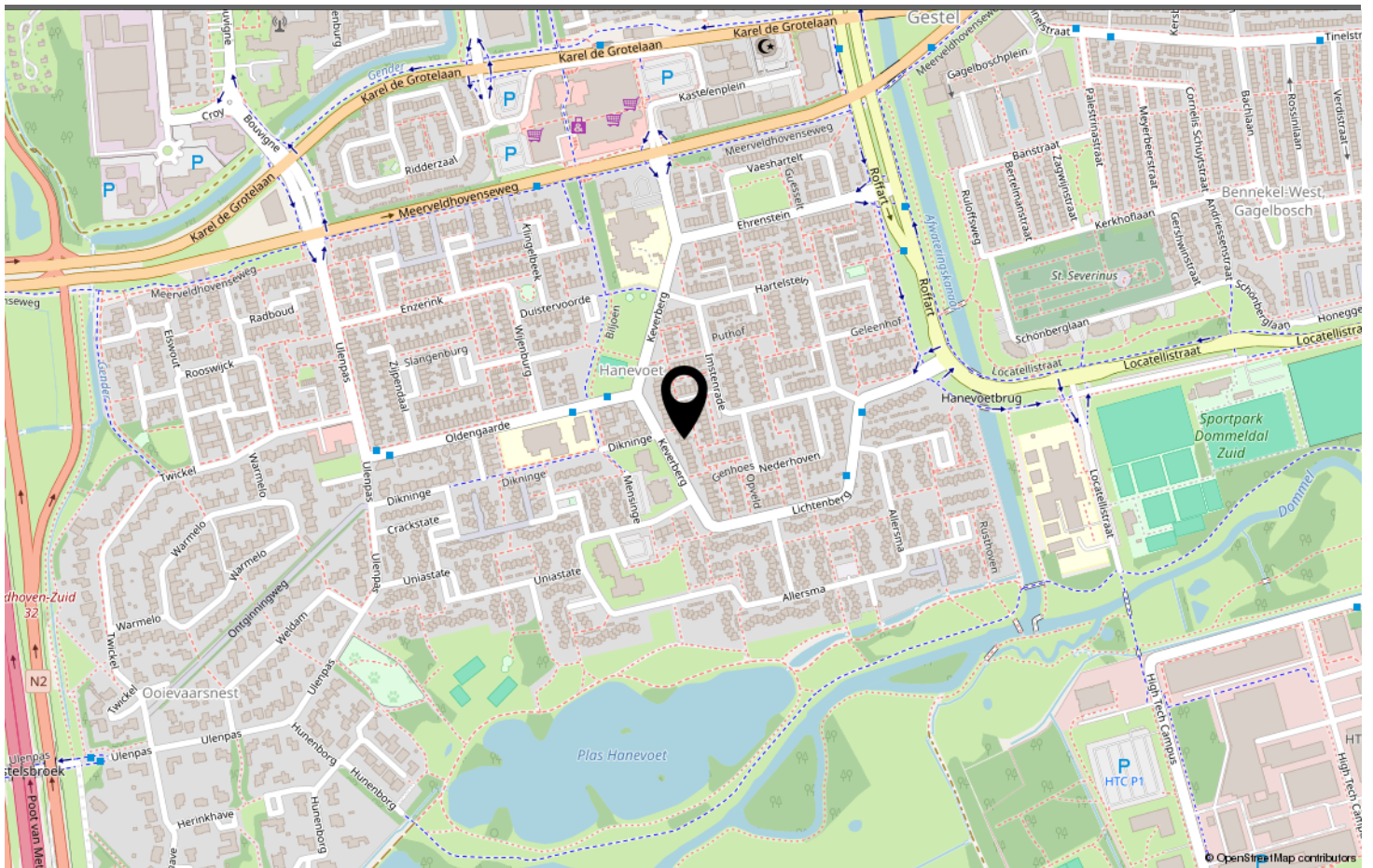


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



KEVERBERG 34 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar