

FEELS LIKE *Home*



Klumperstraat 26

Reutum

€ 569.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een waanzinnige plek! Het bruggetje over en je wandelt
het buitengebied De Weuste in



Buiten



Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

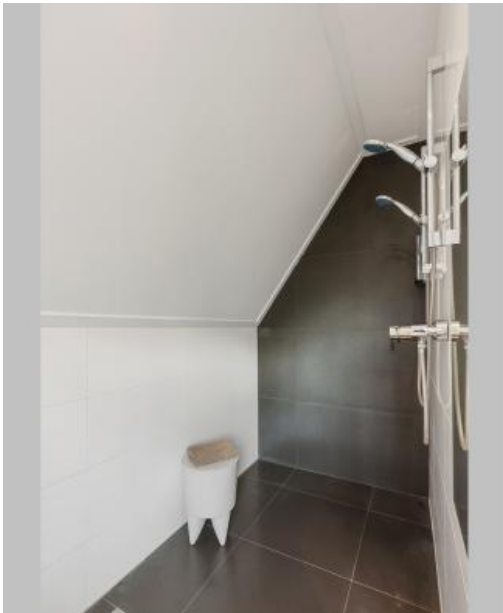
Grote raampartijen betekent: veel daglicht en uitzicht over de prachtige tuin



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Aan de rand van Reutum, waar het dorp langzaam overgaat in het groen, staat deze vrijstaande woning op een fijne hoeklocatie. Het landschap opent zich hier en geeft de woning een vrije, ontspannen ligging. Steek het bruggetje over en je loopt direct het buitengebied in, ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon om even buiten te zijn.

Via de royale entree kom je binnen in een lichte hal. De visgraat pvc-vloer met vloerverwarming zet hier direct de toon en loopt door over de gehele begane grond. Het zorgt voor een rustige basis en verbindt de verschillende ruimtes op een prettige manier met elkaar.

Aan de tuinzijde ligt de woonkamer, waar het daglicht rijkelijk binnenvalt dankzij de grote raampartijen, openslaande deuren en brede schuifpui. De overgang tussen binnen en buiten voelt hier vanzelfsprekend. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek, met uitzicht op het groen dat elk seizoen een ander decor vormt.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met kookeiland. De indeling is strak en functioneel, met moderne inbouwapparatuur zoals een oven, koffiemachine en inductiekookplaat met plafondafzuiging. Een fijne plek waar koken en samen zijn moeiteloos samengaan en waar ruimte is voor een grote eettafel.

Vanuit de hal zijn het toilet en de inbandige garage bereikbaar. De garage biedt meer dan alleen bergruimte en leent zich ook uitstekend voor hobby's of werken aan huis. Dankzij de eigen buitendeur is deze ruimte bovendien gemakkelijk toegankelijk.

Op de eerste verdieping wordt de rustige sfeer van beneden voortgezet. De overloop geeft toegang tot drie comfortabele slaapkamers, allemaal prettig van formaat en flexibel in te richten. Daarnaast is er een extra kamer die zich goed leent voor werken, lezen of hobby's. Vanuit deze ruimte kijk je vrij uit over het groen, een uitzicht dat zorgt voor rust, ruimte en inspiratie.

De badkamer en één van de slaapkamers zijn op een slimme manier met elkaar verbonden door een vaste kastenwand, waar je aan beide zijden langs loopt. De badkamer zelf is compleet ingericht met een ligbad en een royale inloofdouche met een dubbele douche-opstelling, ideaal voor comfortabel gebruik. Verder beschikt de ruimte over een wastafelmeubel en een toilet.

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Een praktische plek voor seizoensspullen, koffers en alles wat je netjes uit het zicht wilt houden.

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin die met zorg is ingericht. Strakke lijnen worden afgewisseld met volwassen beplanting, siergrassen en hagen, wat zorgt voor privacy en een rustige uitstraling. Op verschillende plekken zijn terrassen en zitplekken gecreëerd, zodat je op elk moment van de dag een fijne plek vindt in de zon of juist in de schaduw. Een tuin die uitnodigt om buiten te zijn en waar het hele jaar door van genoten kan worden.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2008

Inhoud
585 m³

Perceel
581 m²

Tuin
250 m²
zuidwest

Woonoppervlak
133 m²



Location

Het buitengebied is
jouw nieuwe buurman!



Food & drinks

Verse broodjes van
Bakkerij Mensink



Supermarkt

Tubbergen/Ootmarsun
op 7 autominuten



Middelbare school

Op de fiets naar
Tubbergen



Basisschool

Maria-school



OV

Bus naar
Weerselo/Ootmarsum

Timeline

2021

Nieuwe eigenaar

In 2021 mochten we al eens nieuwe bewoners verblijden met deze prachtige plek



2024

Upgrade nummer 2

En ook de tuin werd aangepakt



2021

Nieuwe vloer

Meteen werd een upgrade uitgevoerd: de nieuwe vloer



2026

Ga jij hier verder met genieten?

Dit is een gevalletje inpakken & verhuizen maar!



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming

A

B

C

D

E

F

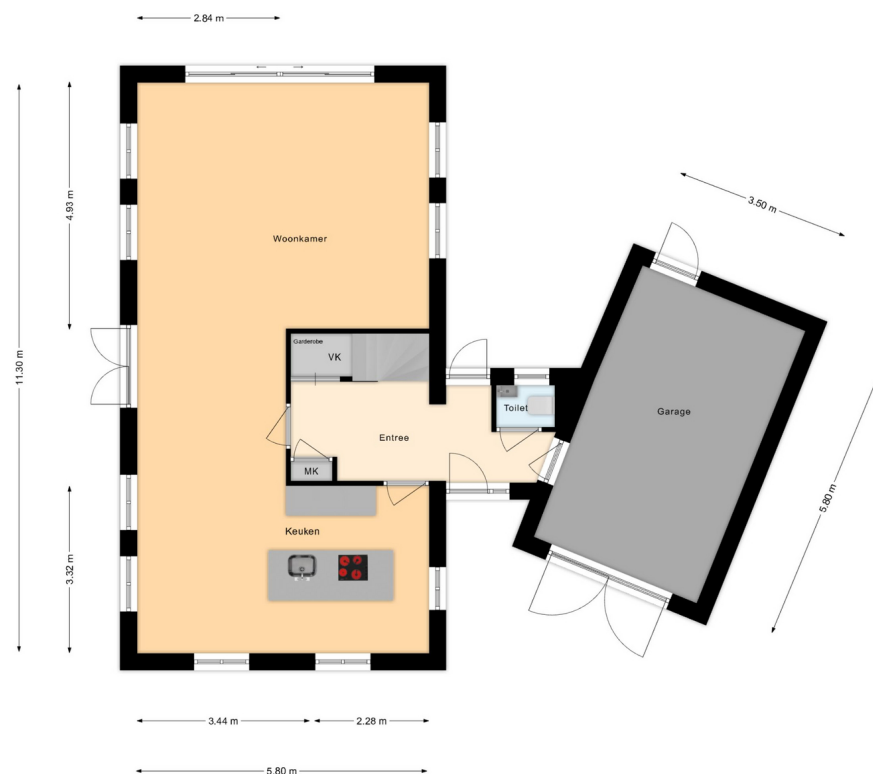
G

A



Plattegrond

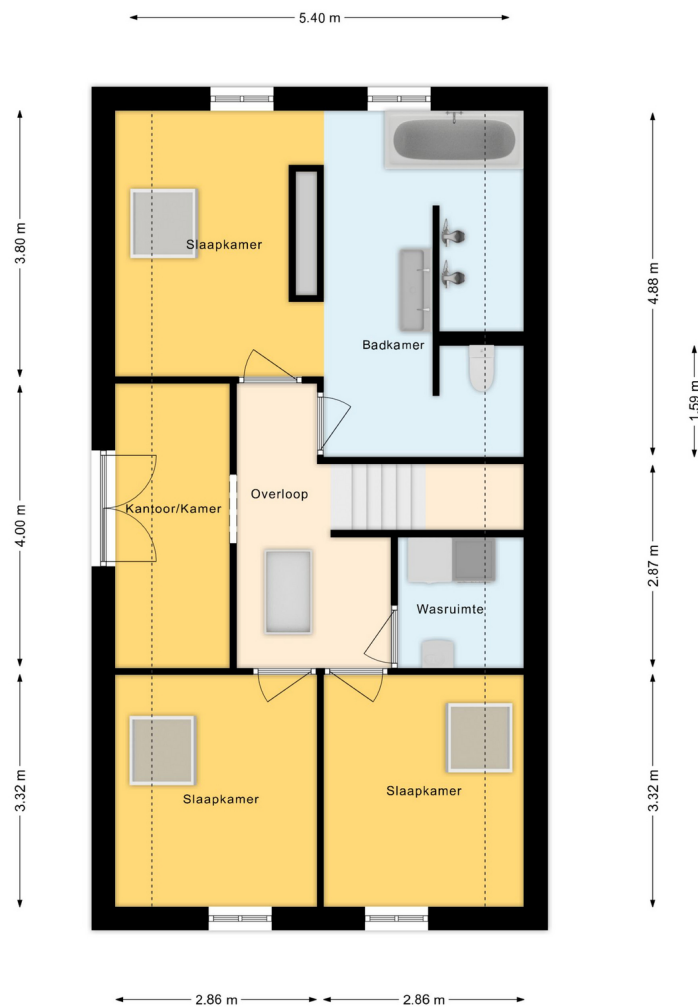
Begane grond





Plattegrond

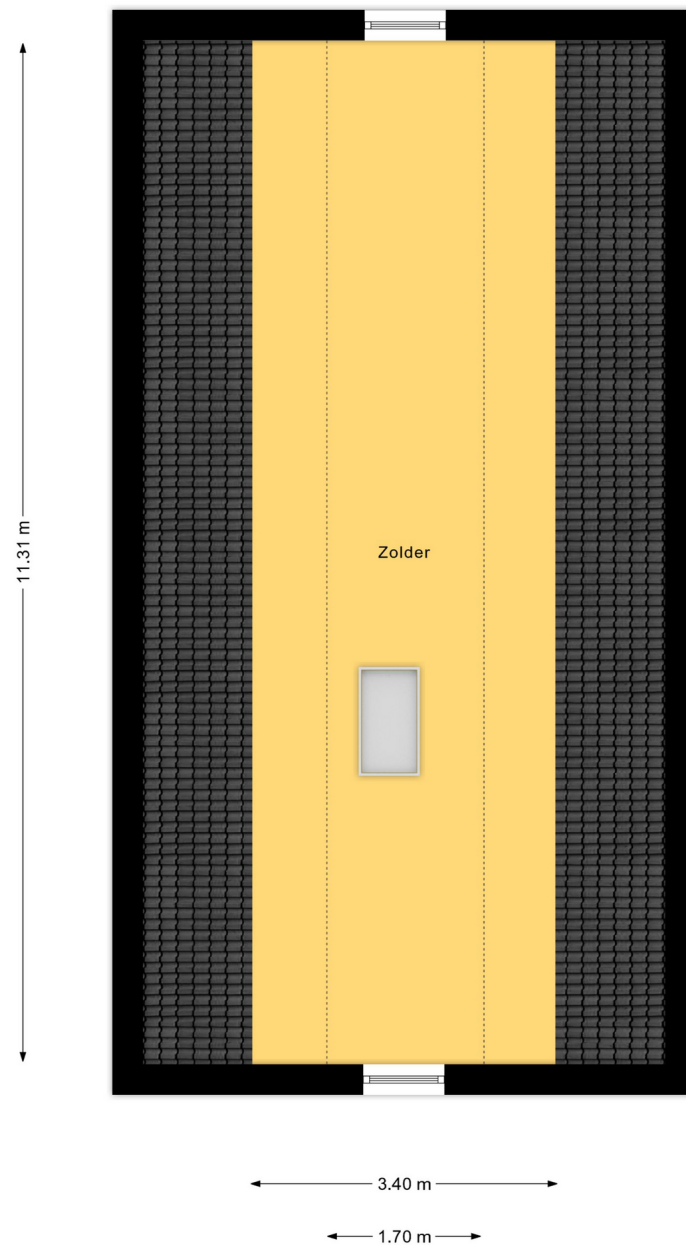
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)