



Midscheeps 97, Amsterdam

€ 350.000 k.k.

Portiekwoning
87m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 8 1 6

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	12

Bijlagen

Plattegrond	13
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Vorrangsregeling	17

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op donderdag 22 januari om 12.00 uur

In een rustige en groene woonomgeving in Amsterdam-Noord bevindt zich op de BOVENSTE verdieping dit goed ingedeelde VIER kamer appartement met een woonoppervlakte van circa 87 m². De woning beschikt over maar liefs drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een keuken en een balkon met vrij uitzicht over groen en water. Het appartement is gelegen in een verzorgd appartementencomplex en biedt volop mogelijkheden.

De ligging is bijzonder prettig. Omgeven door groen, met speelvoorzieningen in de directe omgeving en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Openbaar vervoer, uitvalswegen en winkelcentra zijn eenvoudig bereikbaar, wat dit een fijne woonplek maakt voor zowel starters als doorstromers.

Begane grond

Via de centrale entree betreedt u het appartementencomplex. Hier bevinden zich de brievenbussen en het bellentableau. De gezamenlijke ruimtes zijn functioneel ingericht en bieden toegang tot het trappenhuis. Vanuit hier bereikt u het appartement op de bovenste verdieping.

Woning

Bij binnenkomst in de woning komt u in de entree, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. De hal vormt het centrale punt van het appartement en zorgt voor een logische en praktische indeling.

De woonkamer is ruim en aangenaam licht dankzij de grote raampartijen. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, wat zorgt voor een prettige verbinding met buiten. Vanuit de woonkamer heeft u ook prachtig en vrij uitzicht over natuur en water.

De gesloten keuken is praktisch ingedeeld in zowel een kookgedeelte als voldoende ruimte voor een apart eetgedeelte.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, variërend in formaat. Deze kamers zijn flexibel in te delen en geschikt als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer. De grootste slaapkamer biedt direct toegang tot het balkon.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat gesitueerd, wat bijdraagt aan het wooncomfort. Daarnaast is er een praktische bergkast aanwezig voor extra opslagruimte.

Balkon / buitenruimte

Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en een van de slaapkamers en biedt een vrij uitzicht over de groene omgeving. Hier kunt u in alle rust genieten van de buitenlucht. In de directe omgeving van het complex zijn diverse groenstroken en speelvoorzieningen aanwezig, wat bijdraagt aan een prettige woonbeleving.

Beschrijving

Bijzonderheden

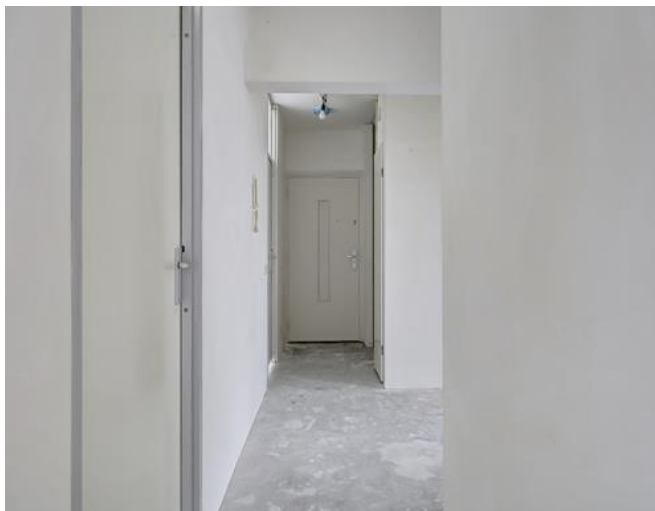
- Erfpacht afgekocht tot 1-7-2052
- Woonoppervlakte circa 87 m²
- Appartement met drie slaapkamers
- Watermeter in toilet
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- CV is uit 2006 (geen garantie)
- Mechanische gestuurde co 2 ventilatie.
- Balkon met vrij uitzicht over het water en natuur
- Gelegen in een rustige en groene woonomgeving
- Nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Voldoende (betaald) parkeergelegenheid in de omgeving
- Gelegen op bovenste verdieping(dus geen bovenburen)
- De VvE bijdrage is maandelijks € 229,67
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor twee jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Projectnotaris KB te Amsterdam ten behoeve van de koop- en leveringsakte.

Bent u op zoek naar een ruim appartement met een praktische indeling en een prettige ligging in Amsterdam-Noord? Dan nodigen wij u van harte uit om Midscheeps 97 te komen bekijken en zelf de mogelijkheden van deze woning te ervaren.

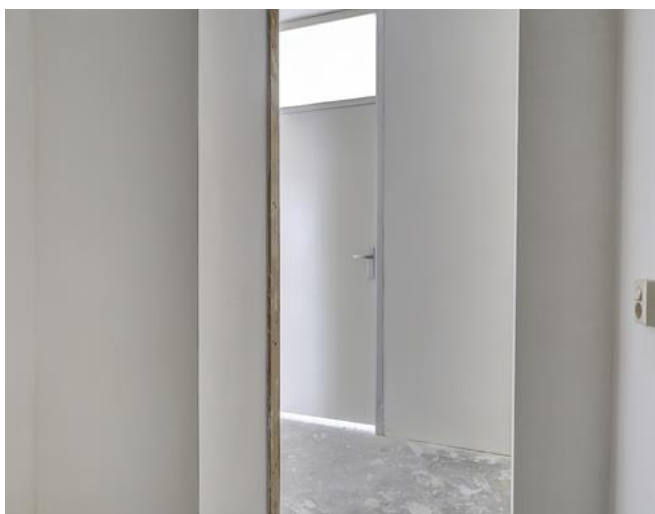
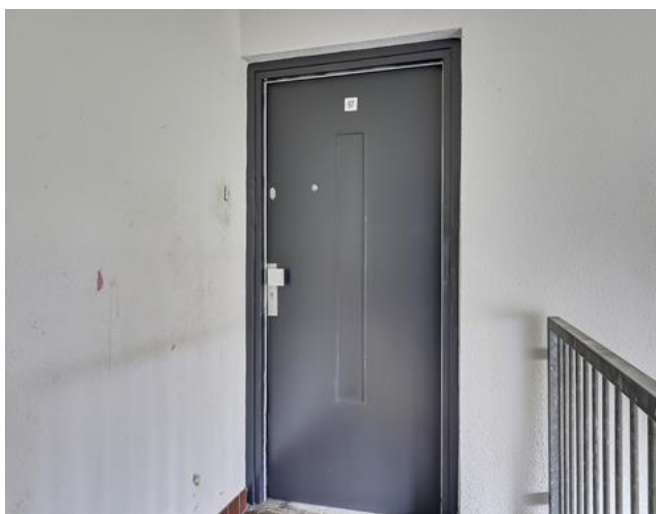
Foto's



Foto's



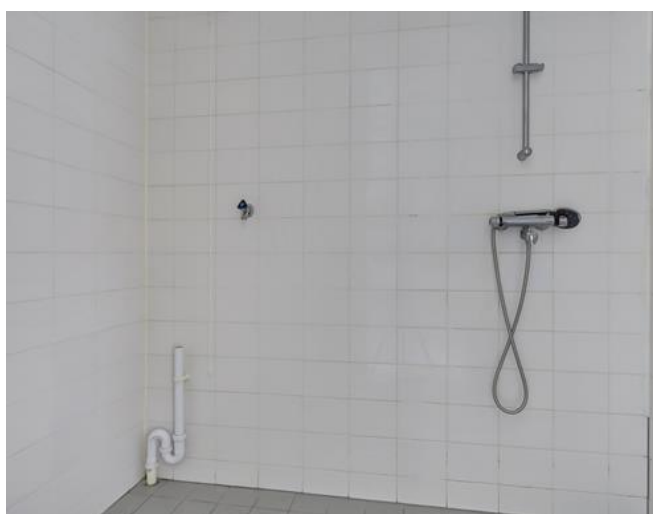
Foto's



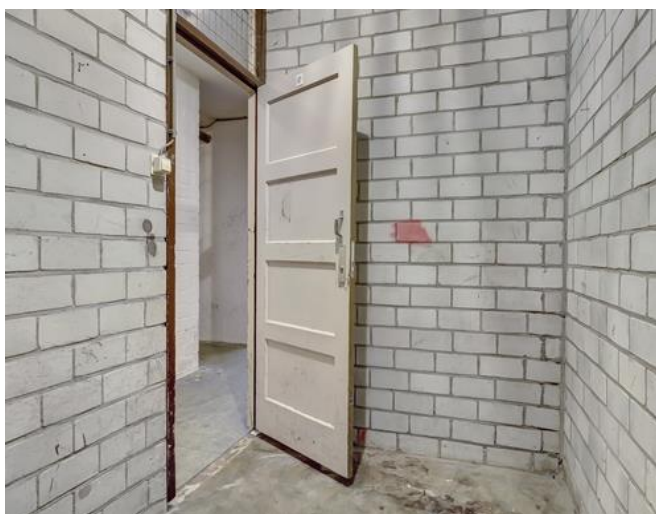
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1977
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	87 m ²
Woninginhoud	285 m ³
Energie label	C

Plattegrond



Appartement

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 8 1 6**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl