

Huizen *van Brockhoff*

Ida Gerhardtlaan 23 , 1187 WV Amstelveen

Bouwjaar: 2005

3 slaapkamers

Energielabel A

Vloerverwarming

2 badkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	180 m ²
Perceeloppervlakte	171 m ²
Inhoud	636 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

OP EEN PRACHTIGE LOCATIE STAAT DEZE FIJNE EN ROYALE EENGEZINSWONING VAN CIRCA 180 m²

De woning beschikt over drie royale slaapkamers op de eerste verdieping en een grote slaapkamer op de tweede verdieping, die naar wens in twee kamers op te splitsen is. Daarnaast is er een werk-/studeerkamer en zijn er twee badkamers in de woning, wat dit huis ideaal maakt voor gezinnen. Het huis bevindt zich in een autoluwe en kindvriendelijke straat met speeltuinen op loopafstand en scholen, waaronder de Internationale School, vlakbij. Verder biedt de wijk een breed scala aan voorzieningen zoals supermarkten, een kinderopvang, een bibliotheek en een wijkcentrum Westwijk.



Woonkamer



ruime woonkamer

schuifpui

Via de voortuin, waar je dankzij de omsloten ligging in alle rust kunt zitten, kom je de woning binnen. De hal biedt ruimte voor een schoenenkast en geeft toegang tot de meterkast en het moderne toilet. Vervolgens stap je de zeer ruime woonkamer en heeft toegang tot de zonnige tuin. Dankzij de grote raampartijen valt er volop licht in de woning.



The house welcomes you through the front yard, a peaceful and private space to relax. Upon entering, the hallway provides space for a shoe cabinet and access to the utility meter cupboard and the modern toilet. From there, you step into the spacious living room, which opens onto the sun-filled garden. Thanks to the large windows, the living area receives an abundance of natural light.



Keuken

groene omgeving

inbouwapparatuur

De keuken aan de voorzijde is voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit het raam in de keuken heb je uitzicht op de groene omgeving. Over de gehele begane grond ligt vloerverwarming. Via openslaande deuren bereik je de onderhoudsvriendelijke en zonnige achtertuin.

The kitchen, located at the front of the house, is equipped with built-in appliances. From the kitchen window, you can enjoy views of the surrounding greenery. The entire ground floor is fitted with underfloor heating, adding extra comfort. Through the double doors, you can access the low-maintenance and sunny backyard.



royale slaapkamer

3 slaapkamers

Hier bevinden zich twee riante slaapkamers. Een van de slaapkamers is uitgerust met een walk in closet. De badkamer op deze verdieping is ingericht en beschikt over een ligbad, douche, wastafelmeubel en een raam dat zorgt voor extra ventilatie. Daarnaast bevindt zich het toilet apart op deze verdieping.

On this floor, you will find two large bedrooms. One of the bedrooms features a walk-in closet for added convenience. The bathroom on this floor is fully equipped, offering a bathtub, a shower, a vanity unit, and a window for natural ventilation. The toilet is located separately on this level.



slaapkamer





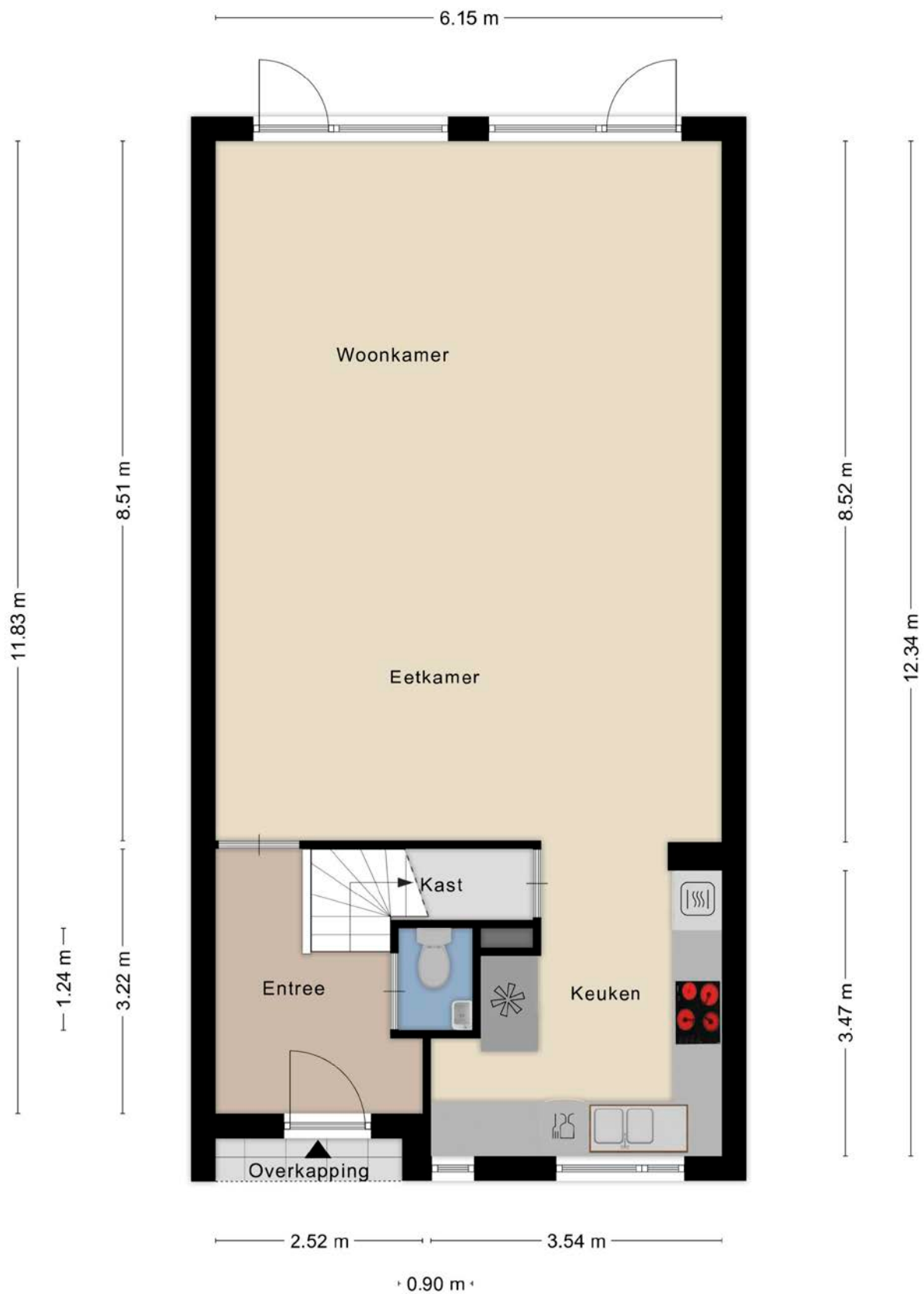
twee badkamers

extra opbergruimte

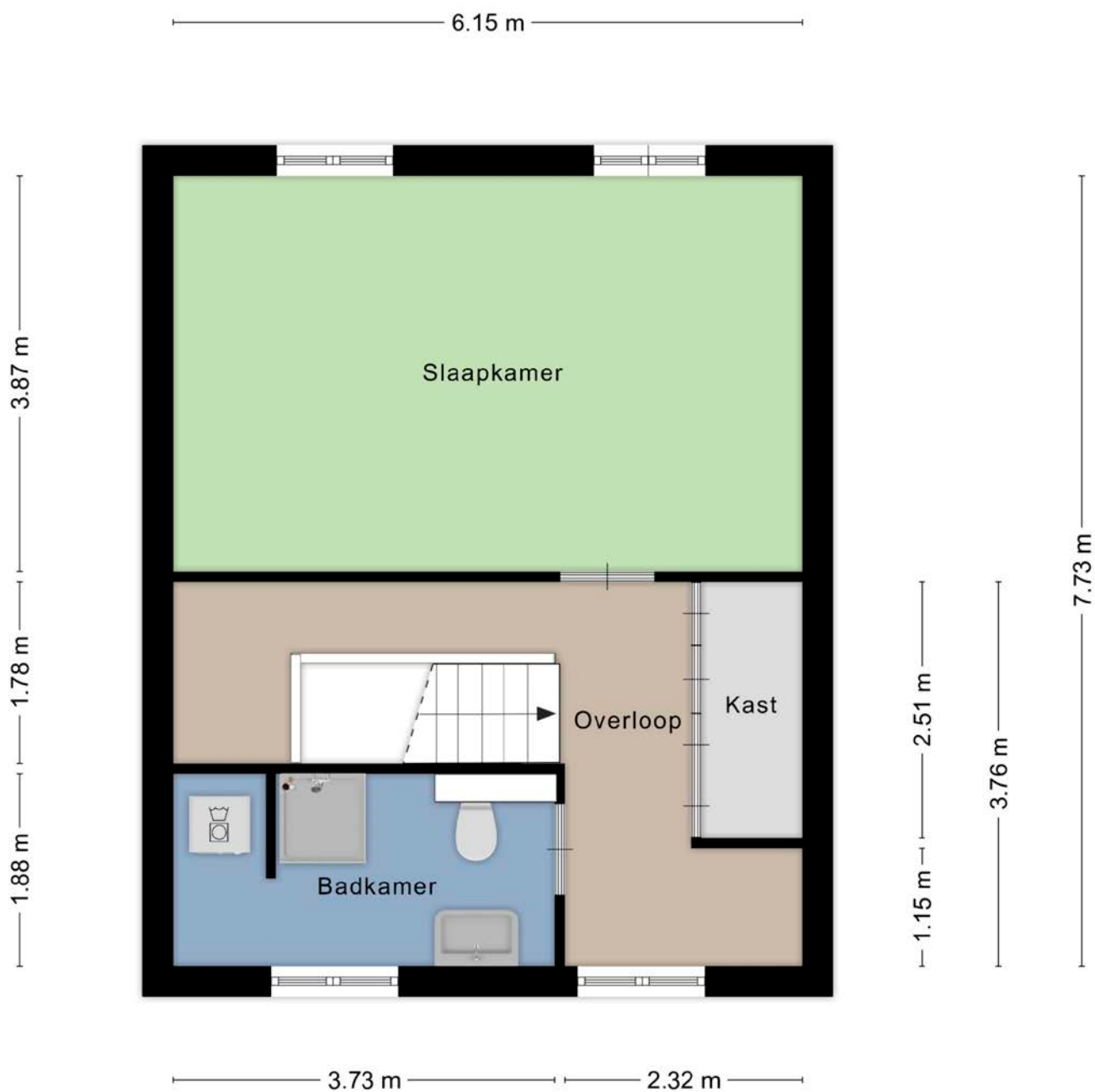
Verder is er een royale tweede badkamer op deze verdieping, voorzien van een douche, wastafel, toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Extra opbergruimte is beschikbaar dankzij een vaste kastenwand op de overloop.



Additionally, this floor includes a second generous bathroom with a shower, sink, toilet, and the necessary connections for a washing machine and dryer. Extra storage space is available thanks to a fixed wardrobe on the landing.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL**



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?