

Kronenburgersingel 71

6511 AM Nijmegen

€ 282.000,- k.k.



*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl



Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Te koop:

Dit leuke appartement aan de Kronenburgersingel te Nijmegen.

Aan de rand van het levendige stadscentrum, ligt dit 2-kamerappartement met balkon. Daarnaast is het appartement centraal (nabij) gesitueerd ten opzichte van Universiteit, ziekenhuizen, uitvalswegen en vele andere (openbare) voorzieningen.

Bouwjaar: 1976.

Woonoppervlakte: circa 65 m².

Inhoud: circa 207 m³.

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree, bellentableau, intercom, brievenbussen, trappenhuis en lift.

Indeling van het appartement:

Entree, hal/tochtportaal met meterkast, gang, slaapkamer, eenvoudige badkamer met toilet, boiler (80 liter, geplaatst in 2025), wasmachineaansluiting, wastafel en ligbad, ruime woonkamer met veel lichtinval, balkon (circa 7 m²) en keuken.

Nadere informatie:

- In de kelder van het complex is nog een privé berging (circa 5 m²) aanwezig.
- De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval in het appartement.
- Energielabel C.
- De Vereniging van Eigenaars wordt actief beheerd.
- De servicekosten (inclusief de verduurzaamheidslening van € 153,98 per maand): € 323,03 per maand.
- Voorschot stookkosten plus waterverbruik: € 130,91 per maand.
- De Vereniging van Eigenaars is thans actief bezig met verduurzaming.
- Onder andere worden op korte termijn kunststof kozijnen met isolerend (HR++) glas geplaatst.
- Recent (2025) is de blokverwarming (4 ketels) vervangen.
- Het appartement is slechts op een steenworp afstand van onder andere het Centraal Station, de Waal, het Kronenburgerpark en het levendige stadscentrum gesitueerd.
- De niet-zelfbewoningsclausule wordt in de koopovereenkomst opgenomen. De verkoper heeft het onderhavige object zelf feitelijk niet gebruikt en kan derhalve koper niet informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Dergelijke eigenschappen c.q. gebreken komen voor risico en rekening van koper.



KENMERKEN

Vraagprijs € 282.000,- k.k.

Type woning appartement

Bouwjaar 1976

Woonoppervlakte 65 m²

Aantal kamers 2

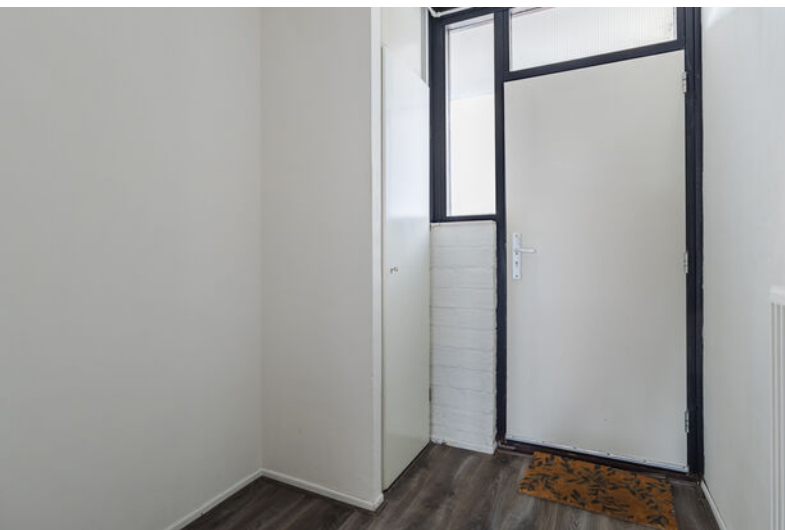
Aantal slaapkamers 1

Inhoud 207 m³

Energie label C

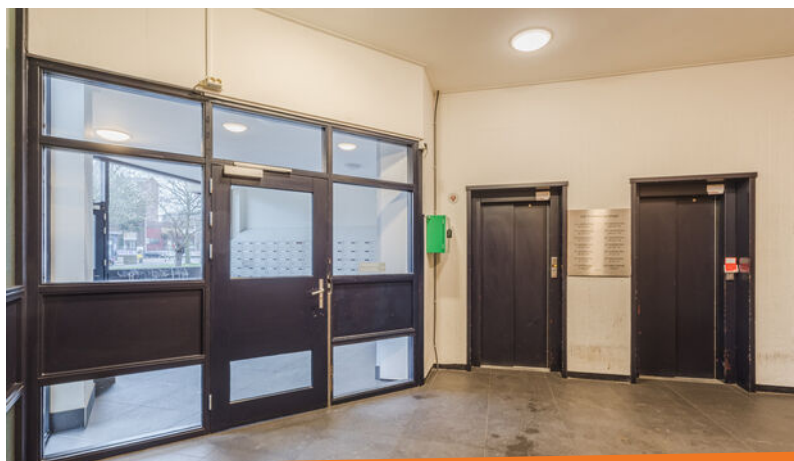
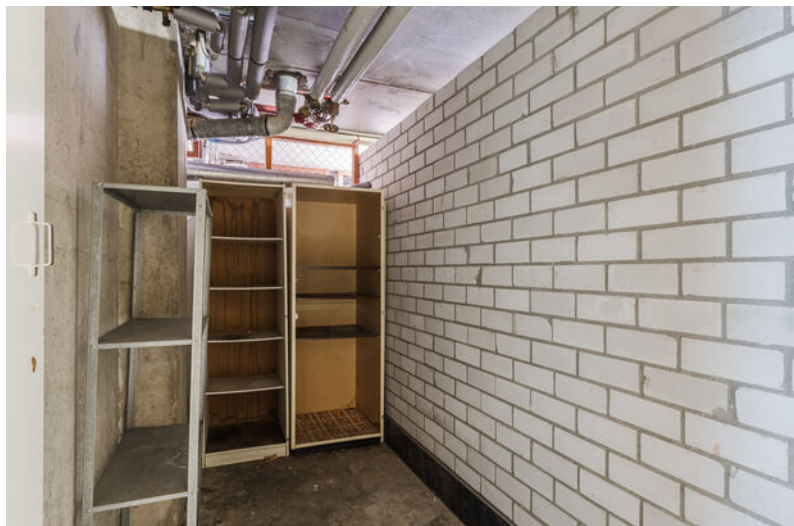






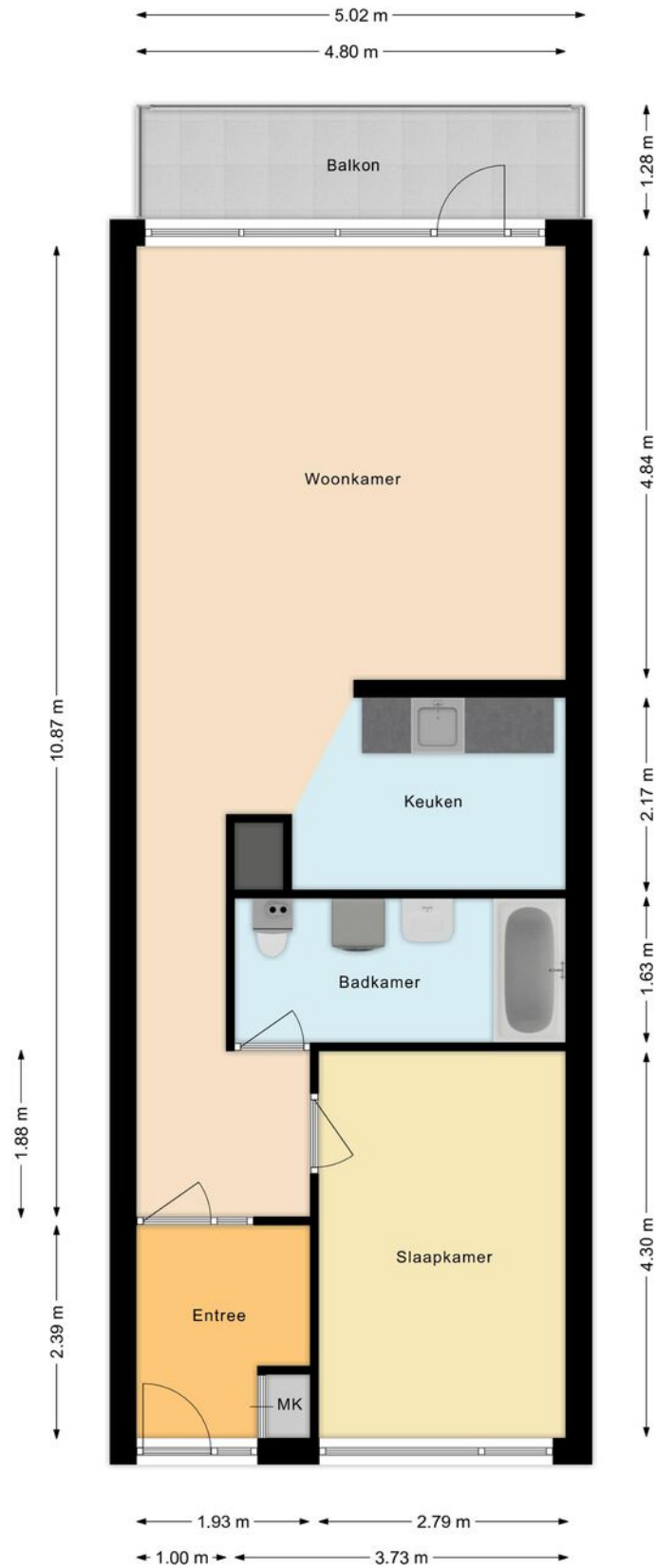




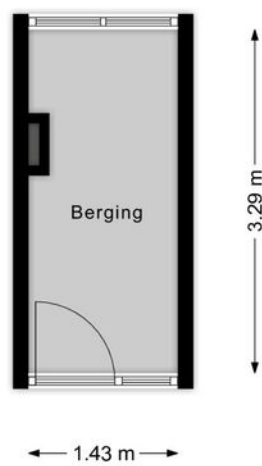




Appartement



Berging



KADASTRALE KAART

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal perceel

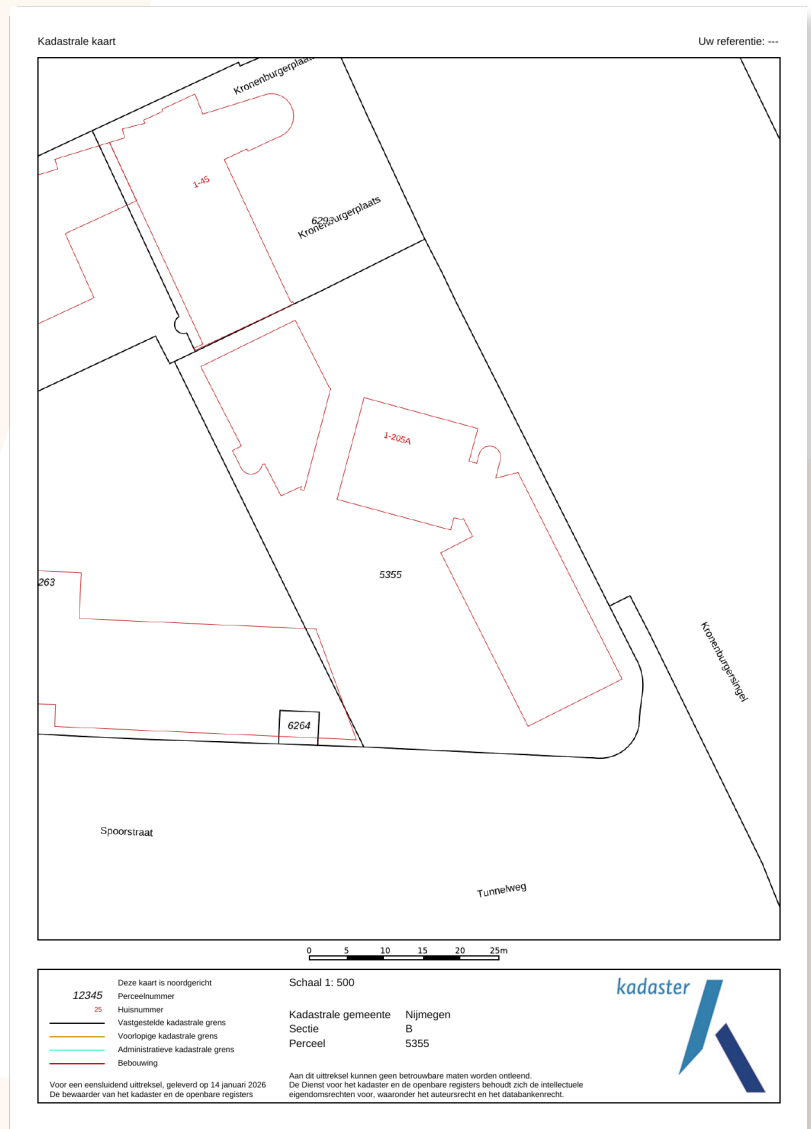
5798

Kadastrale sectie

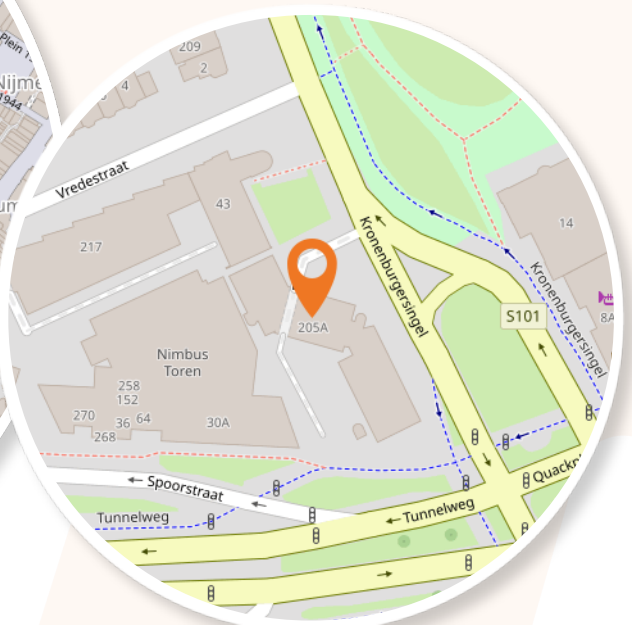
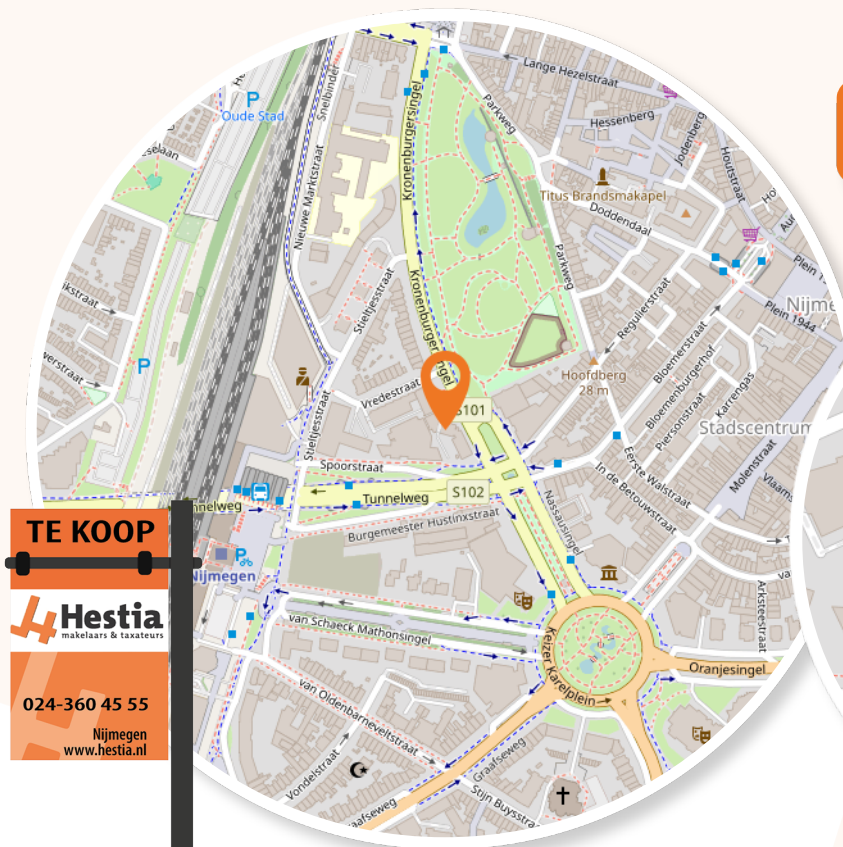
B

Gemeente

Nijmegen



LOCATIE OP DE KAART



ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

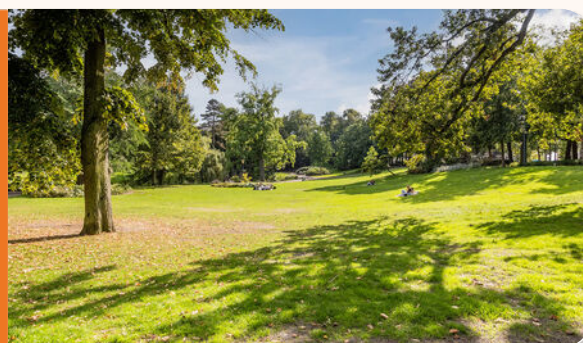


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl