

B ee



Dianastraat 6 2672 HK Naaldwijk

Vraagprijs € 559.000,- k.k.

Omschrijving

Deze verzorgde woning in de populaire woonwijk Hoogeland is beschikbaar voor een nieuwe eigenaar!

Dianastraat 6 in Naaldwijk is een keurig onderhouden gezinswoning met vier (slaap-)kamers en moderne, open keuken.

De woning is energiezuinig en volledig gasloos middels warmtepomp met vloerverwarming en vloerkoeling op alle woonlagen. Het energielabel A bevestigt de duurzame staat. Na de opname zijn er zelfs nog 16 zonnepanelen op het dak geplaatst.

De wijk Hoogeland is gesitueerd op korte afstand van het centrum van Naaldwijk met in de directe nabijheid diverse scholen, sportverenigingen en uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam.

Bent u geen klusser en op zoek naar een goed onderhouden woning met hoogwaardige afwerking?
Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Indeling

Begane grond:

Bestrate voortuin met stenen plantenbakken voorzien van groen.

Achter de entree van de woning bevindt zich een knusse hal met betegelde lambrisering, alwaar de meterkast, toiletruimte en vaste trapopgang naar de verdieping. Een hardhouten tussendeur met metaallook leidt naar de sfeervolle woonkamer waar het vele daglicht dat via de openslaande deuren naar binnen valt heel kenmerkend is. De bergruimte in de trapkast is toegankelijk middels een stoere houten schuifdeur.

Aan de voorzijde is een open keuken gevestigd, in L-opstelling, met lichte fronten en een donker werkblad. De inbouwapparatuur bestaat uit een inductie kookplaat, oven, magnetron, koelkast, vriezer vaatwasser en anderhalve spoelbak met mengkraan onder het keukenraam. Op de gehele begane grond ligt een onderhoudsvriendelijke PVC-vloer met vloerverwarming en vloerkoelingsinstallatie.

De achtertuin, gesitueerd op het oosten, is grotendeels bestraat met tegen de berging een gezellige zithoek waar tegels zijn afgewerkt met zwarte steentjes.

De afvalbakken staan netjes uit het zicht achter een groene heg, de schuur is middels een achterom bereikbaar; ideaal om uw fietsen te stallen. In zowel de voor- als achtertuin hangt een praktische buitenkraan aan de gevel.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie kamers van ca. 14,5, ca. 11 en ca. 6 m² en een badkamer.

De hoofdslaapkamer aan de voorzijde heeft een dubbele raampartij met te openen draai-/kiepramen en een schuifwandenkast met spiegeldeur en kastindeling (blijft achter).

De centraal op de verdieping gevestigde badkamer in neutrale kleurstelling is ingericht met ligbad met douche, wastafel met meubel en tweede toilet.

Zeer luxe is de Sunshower aan de muur, zodat u heerlijk kunt ontspannen als u onder de douche staat.

Naast de vloerverwarming zorgt de elektrische designradiator voor een behaaglijke temperatuur.

Twee kamers bevinden zich aan de tuinzijde van de woning, waarbij de kleinste momenteel is ingericht als 'inloopkast'. Beide hebben eveneens hardhouten kozijnen met draai-/kiepramen, over de gehele eerste verdieping ligt een neutrale laminaavloet.

Vaste, open trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

De zolder is momenteel nog een open ruimte, waar eenvoudig één of zelfs twee (slaap-)kamers gerealiseerd kunnen worden.

Centraal op de verdieping zijn de diverse installaties voor de warmtepomp, omvormer zonnepanelen en mechanische ventilatie gevestigd, evenals de aansluiting voor wasmachine en droger, netjes weggewerkt in een kast.

Aan de achterzijde zorgt een groot Velux dakraam voor daglicht toetreding op deze verdieping.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Goed onderhouden gezinswoning met 4 (slaap-)kamers.
- Moderne keuken, compleet ingericht met inbouwapparatuur;
- Volledig betegelde badkamer met Sunshower;
- Tuin op het Oosten met berging en achterom;
- Alle ramen op de begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van elektrisch rolluiken;
- 16 zonnepanelen geplaatst in januari 2021;
- Buitenzijde woning geschilderd in september 2025;
- De kosten voor het gebruik van het warmtepompsysteem bedraagt circa € 56,21 per maand;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 559.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 427 m ³
Perceel oppervlakte	: 111 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 39 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Locatie

Dianastraat 6
2672 HK NAALDWIJK



Foto's



















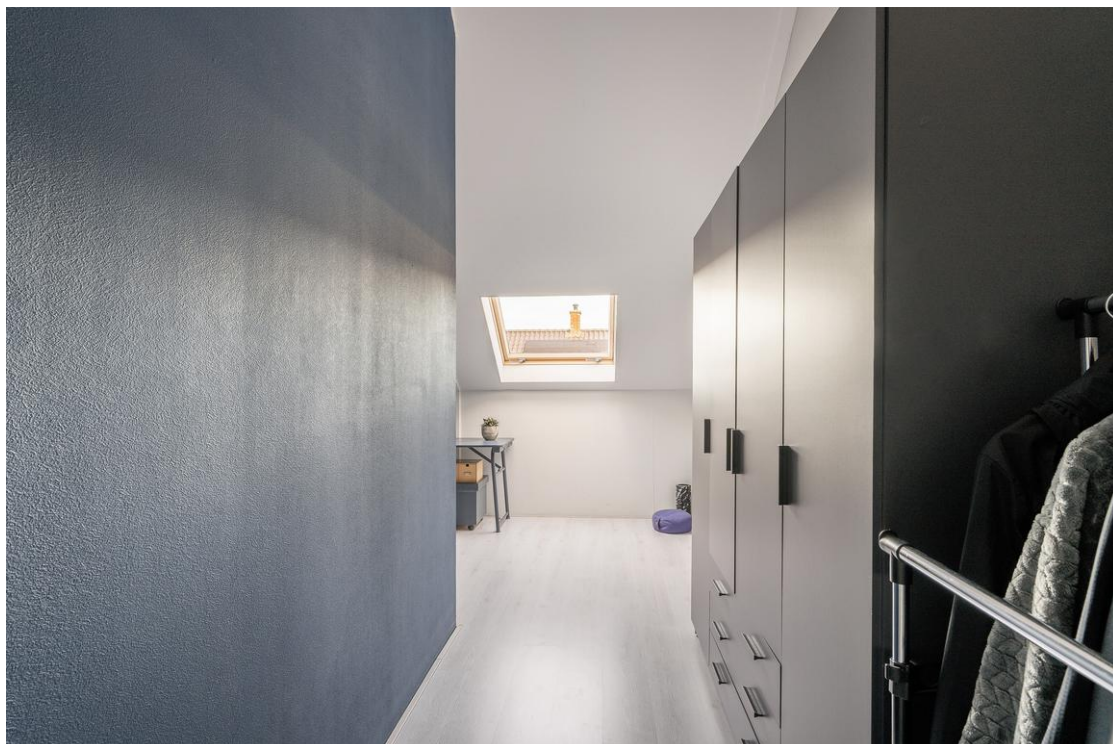










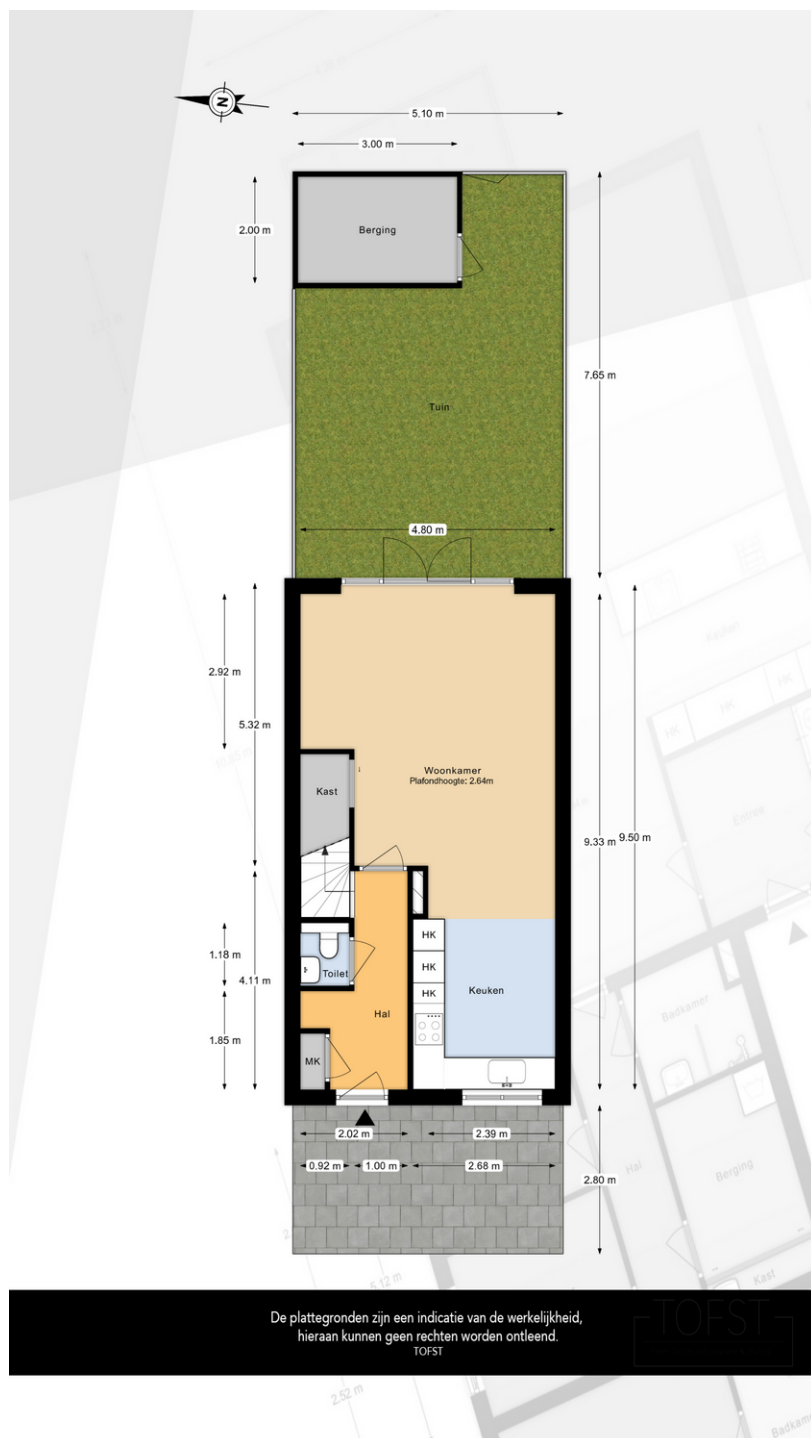




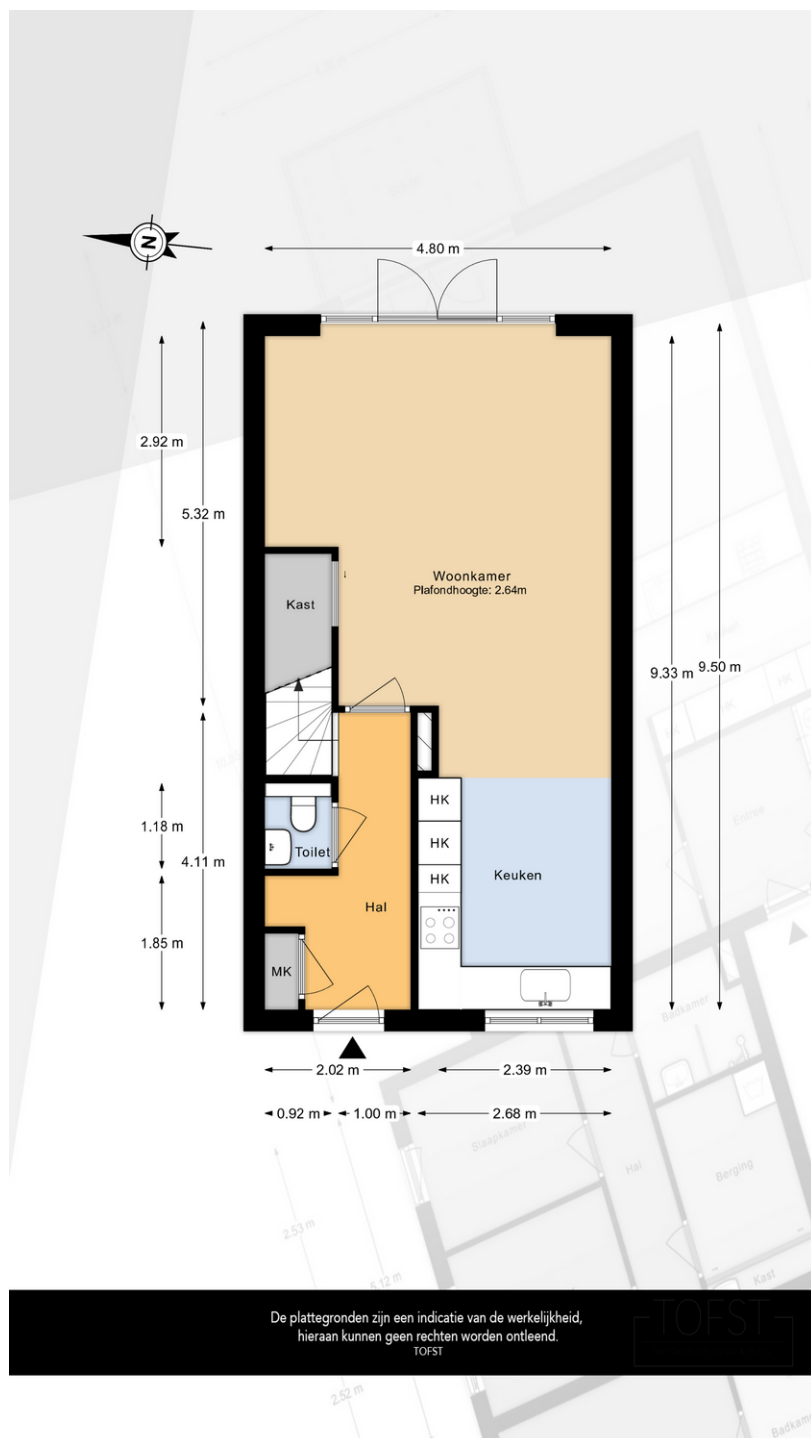


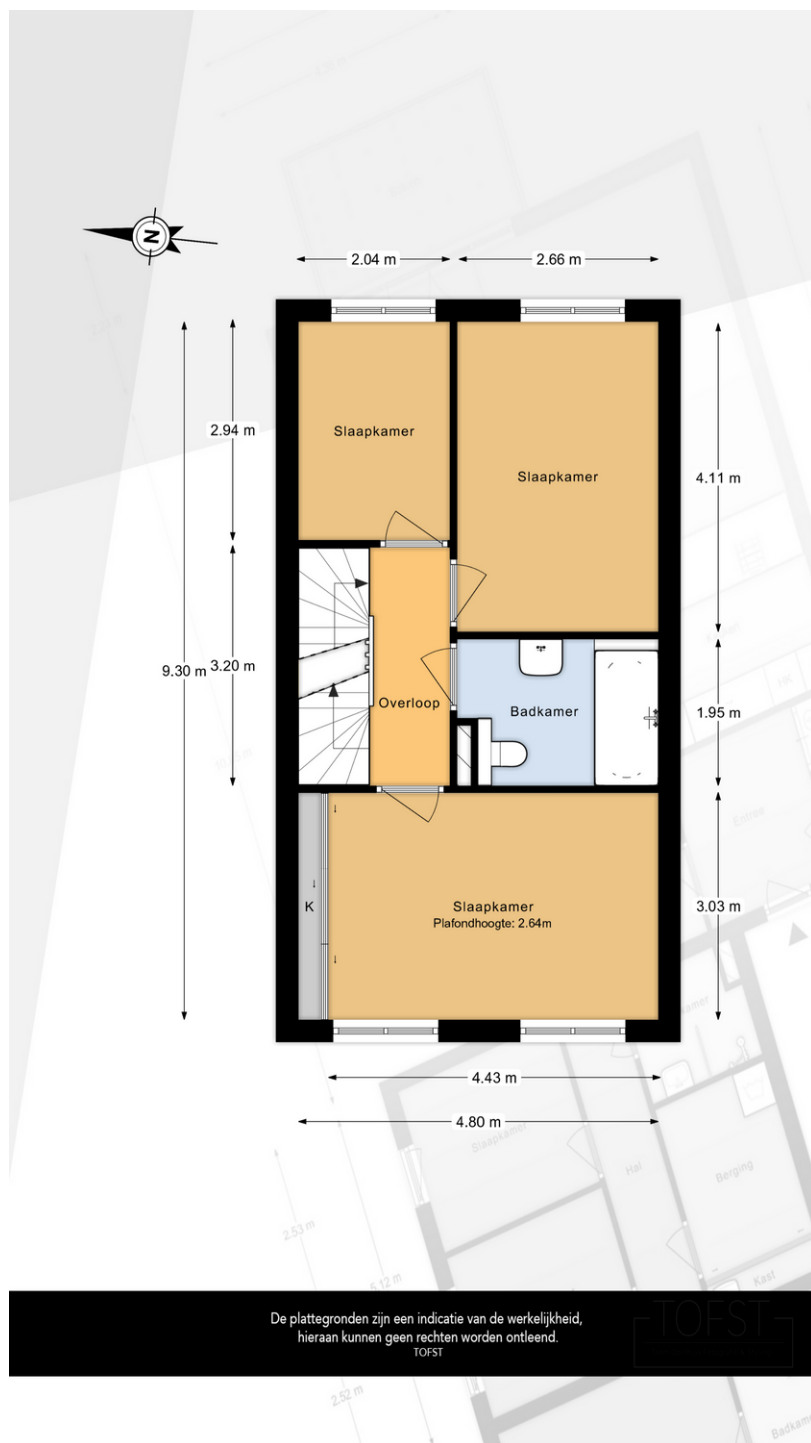


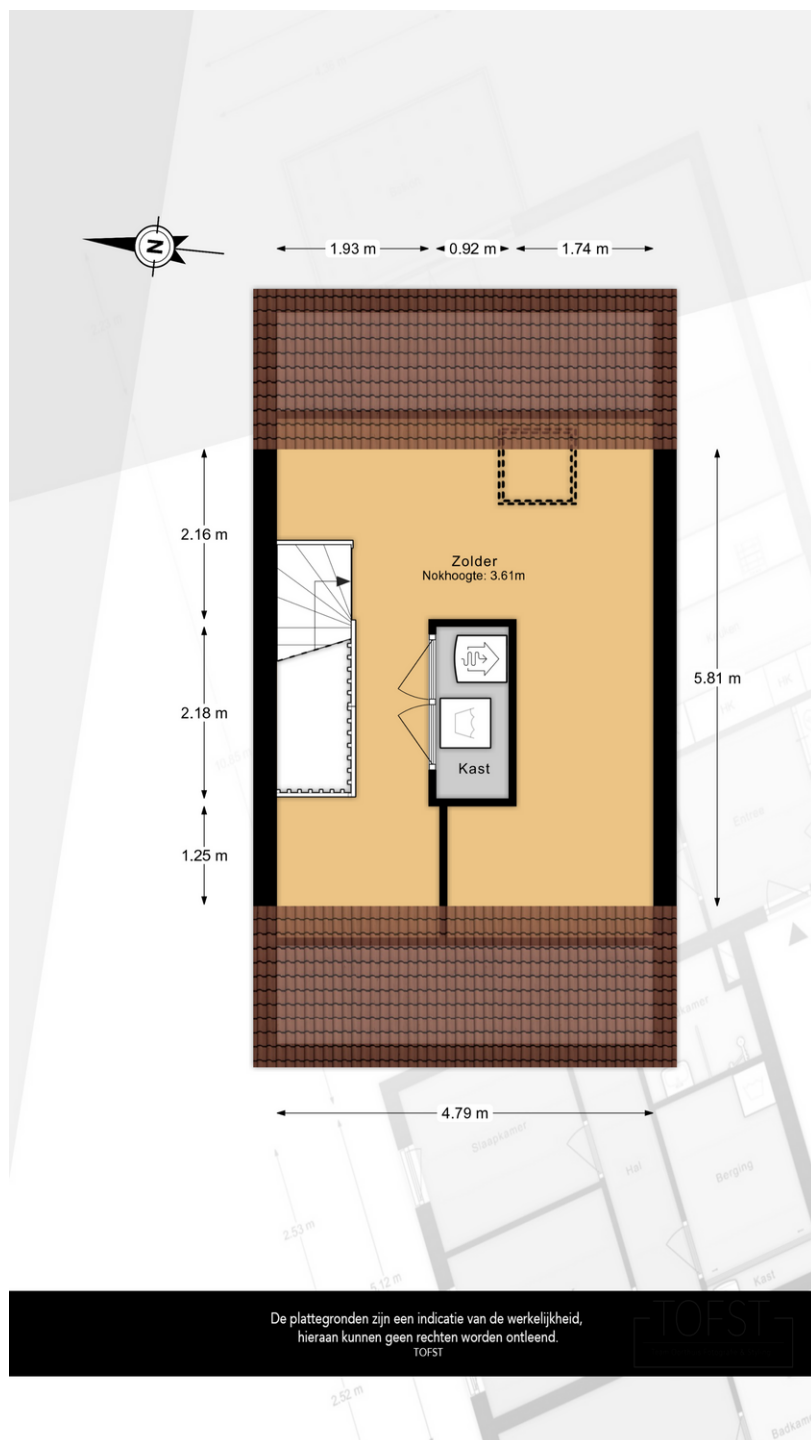
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast (grijs) op zolder	☒	☐	☐	☐
- Kledingkast met spiegeldeur en kastindeling	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☒	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Sunshower	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
de waterpomp is eigendom het gebruik van de bron is huur met een maandelijks bedrag EUR 56,21	☐	☐	☐	☒
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.