

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



UILENDONK 18, VEGHEL

€ 450.000 k.k.



WELKOM BIJ UILENDONK 18



IK BEN MONIQUE HUIZER

NVM Makelaar

Welkom bij **Uilendonk 18 te Veghel!**

We nodigen je van harte uit voor een bezichtiging van deze royale tussenwoning met ruime tuin, gelegen op een goede locatie nabij alle voorzieningen,

Heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ monique.huizer@vanhuyse.nl

📞 073 - 73 70 114



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1978		
Soort woning	Eengezinswoning		Woonoppervlakte 145 m²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Tussenwoning		
Inhoud	521 m³		Perceeloppervlakte 218 m²
Overige inpandige ruimte	7 m²		
Gebouwgebonden buitenruimte	32 m²		
Energielabel	A		Kamers 5
Verwarming	C.v.-ketel		
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas		
Zonnepanelen	8 (november 2023)		Slaapkamers 4



OMSCHRIJVING

VanHuyse - Partner in Wonen nodigt je van harte uit voor een bezichtiging van deze royale gezinswoning met 4 slaapkamers (5 mogelijk) met heerlijke diepe tuin. Ideaal gelegen in de populaire woonwijk De Bunders, op korte afstand van alle voorzieningen.

Welkom bij de Uilendonk 18, een woning die je direct bij binnenkomst verrast door de royale afmetingen en fijne sfeer. Dit huis biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een uitstekende staat van onderhoud. Met een woonoppervlakte van maar liefst 145 vierkante meter behoort deze woning tot de grootste in haar segment, en dat ervaar je in de gehele woning. Door de verduurzamingsmaatregelen die inmiddels zijn genomen, beschikt de woning bovendien over een gunstig energielabel A.

Begane grond:

Het absolute hart van deze woning is de royale leefkeuken aan de voorzijde. Door een doordachte uitbouw is hier een ruimte ontstaan die veel meer is dan alleen een plek om te koken. Het is de plek waar je de dag rustig begint met een kop koffie, waar de kinderen na schooltijd hun verhalen delen aan de grote eettafel en waar je tijdens het koken in contact blijft met je gasten. De keuken is voorzien van alle moderne gemakken en inbouwapparatuur. Deze woonkeuken nodigt uit tot lange avonden tafelen en het creëren van mooie herinneringen. De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning. De woonkamer is, net als de keuken, voorzien van een fraaie vloer met groot formaat tegels met vloerverwarming. Heerlijk comfortabel dus. De grote raampartijen in de woonkamer zorgen voor een prachtig zicht op de diepe

achtertuin. Deze tuin is echt bijzonder; door de diepte geniet je hier van veel privacy en is er de hele dag wel een plekje in de zon te vinden. Direct aan de woning grenst een royale overkapping met sfeervolle inbouwverlichting, waardoor je ook op de wat koelere avonden heerlijk buiten kunt zitten. Of je nu droomt van een weelderige groene tuin, een veilige speelplek voor de kinderen of een luxe buitenkeuken: de mogelijkheden zijn eindeloos. De diepte van het perceel geeft een gevoel van vrijheid en rust, waardoor de tuin echt een verlengstuk van je woonplezier wordt.

1e verdieping:

Ook op de verdiepingen komen de royale maten terug. De hoofdslaapkamer is met recht royaal te noemen en biedt meer dan genoeg ruimte voor een grote kastenwand en een gezellig zitje. Indien gewenst is deze kamer zelfs eenvoudig onder te verdelen in twee slaapkamers, of een slaapkamer met een aangrenzende walk-in closet. De tweede slaapkamer op deze verdieping is met haar afmetingen eveneens flink te noemen. Verder tref je op deze etage de badkamer aan, met aansluitend een praktische was- en bergruimte. De badkamer is voorzien van een bad-douchecombinatie, wastafelmeubel en toilet. In de wasruimte vind je de aansluitingen voor je wasmachine en droger, de opstelplaats voor de cv-ketel en ontzettend veel extra opbergruimte.

De tweede verdieping is een ware verrassing: door de

OMSCHRIJVING

2e verdieping:

De tweede verdieping is een ware verrassing: door de opbouw is hier een volwaardige extra woonlaag gecreëerd. Hier bevinden zich momenteel 2 slaapkamers. De kamer aan de achterzijde is voorzien van een raampartij over de gehele breedte. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van dakramen.

De woning beschikt over energielabel A waardoor over een energiezuinige woning beschikt met lage maandlasten en een hoog wooncomfort. Door het energielabel is er een hogere hypotheek mogelijk.

De ligging van de woning is ideaal te noemen. Op loopafstand vind je een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen en diverse basisscholen liggen letterlijk om de hoek. Voor sportliefhebbers zijn er tal van faciliteiten in de nabije omgeving, van een zwembad tot sportpark De Bunders. Het bruisende centrum van Veghel is op de fiets snel bereikbaar en de ontsluiting naar de snelweg A50 is uitstekend, waardoor steden als Eindhoven en Den Bosch binnen handbereik liggen.

VanHuyse - Partner in Wonen nodigt je van harte uit om deze bijzondere woning aan de Uilendonk 18 zelf te komen beleven. We laten je graag de ruimte, de lichtinval en de unieke sfeer te ervaren tijdens een persoonlijke bezichtiging. Laat je verrassen door de mogelijkheden en ontdek waarom dit de perfecte volgende stap voor jou en je gezin kan zijn.

Belangrijke kenmerken op een rij:

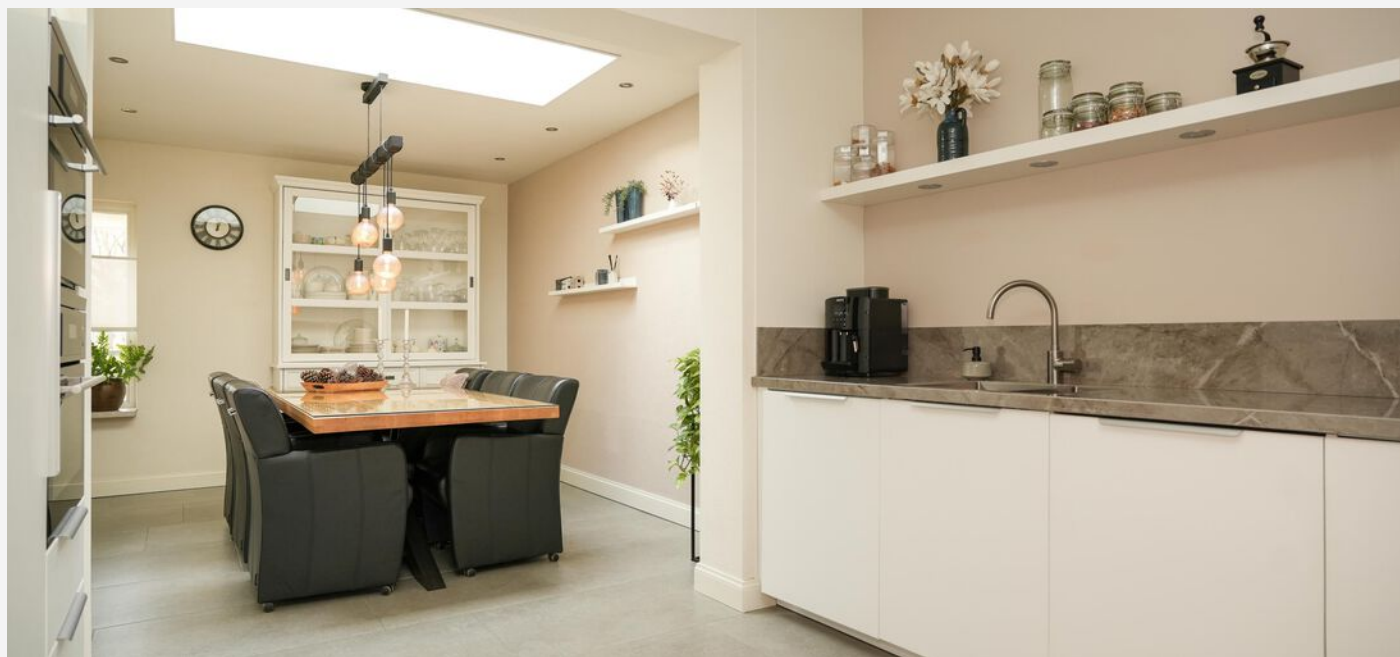
- Sfeervolle woonkeuken aan voorzijde woning
- Royale overkapping aan achterzijde
- Parkeren op eigen oprit
- Energielabel A (waardoor ruimere hypotheekmogelijkheden!)
- Voorzien van dak-, vloer-, muurisolatie en zonnepanelen (nov. 2023)
- Woonoppervlak 145 m²
- Perceeloppervlak 218 m²
- Slaapkamers 4 (5 mogelijk)
- Gunstig gelegen nabij alle voorzieningen.



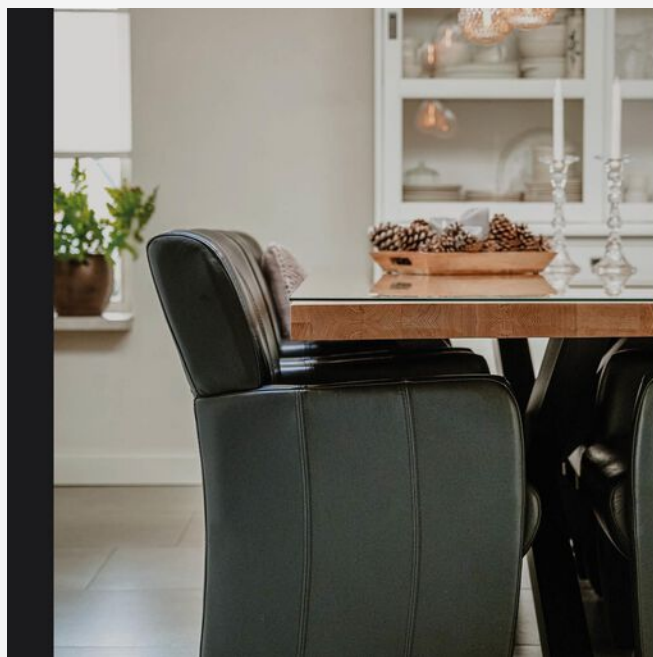


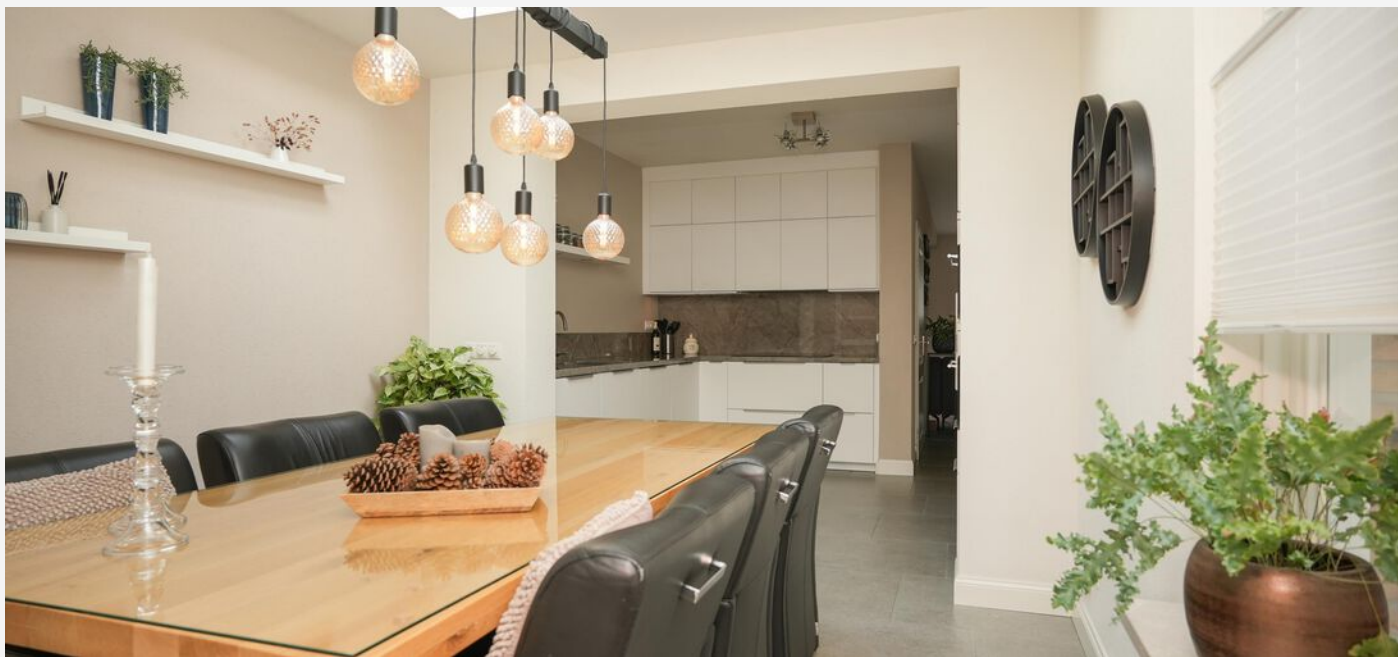


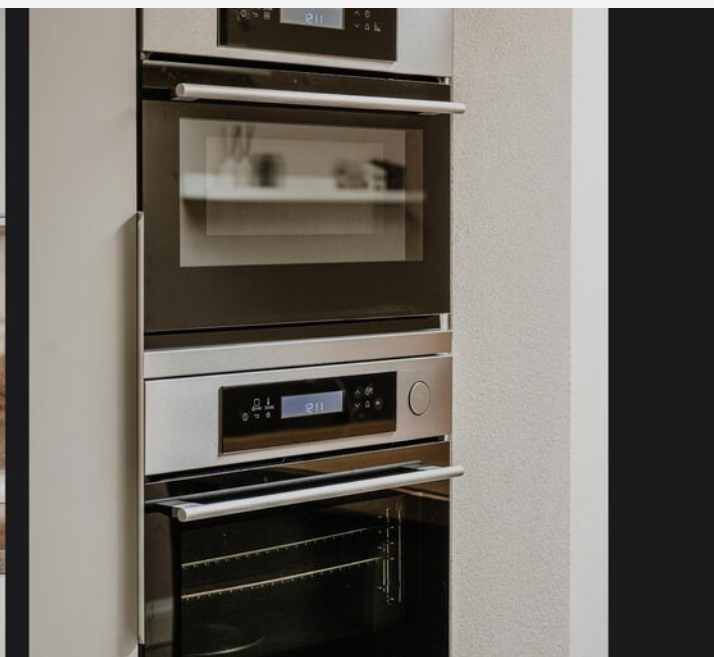
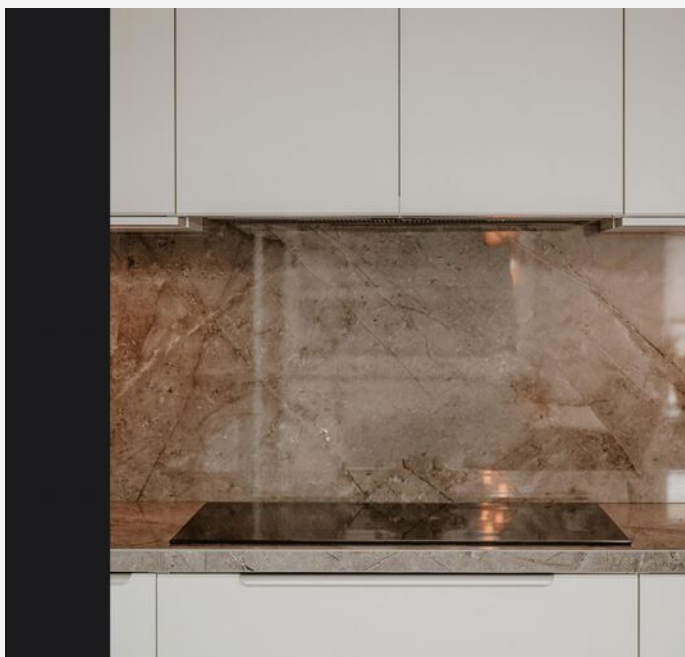
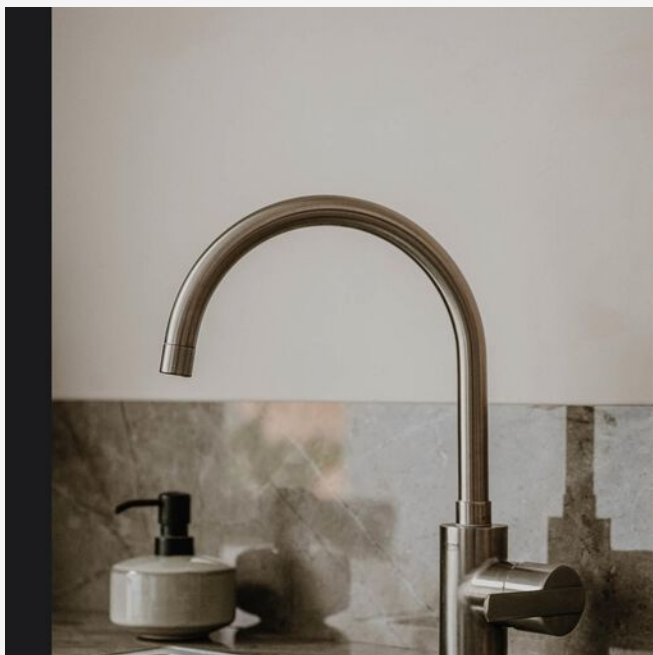


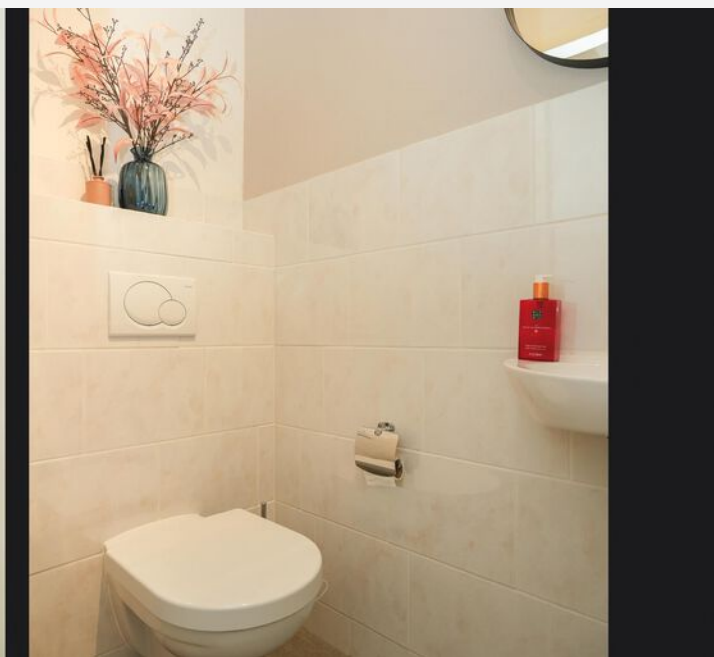
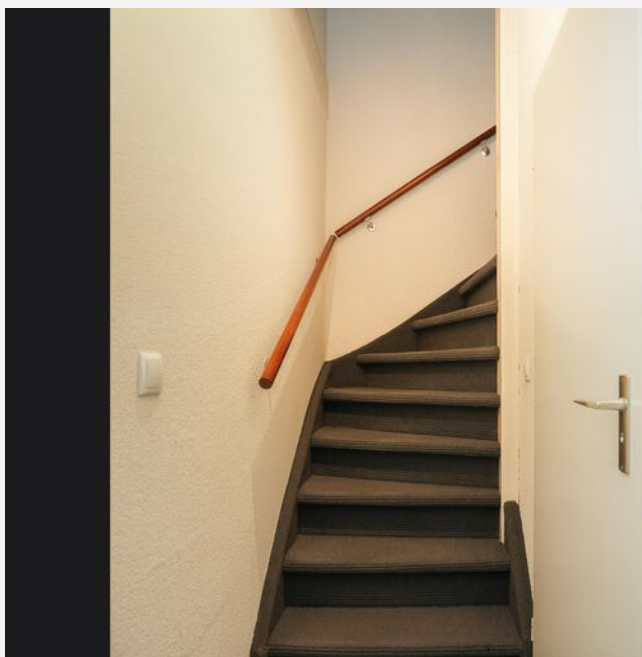
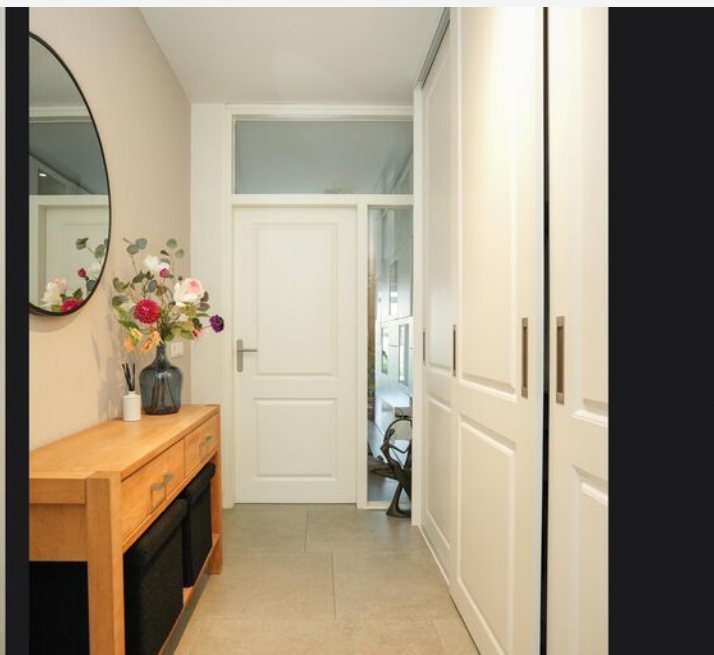
























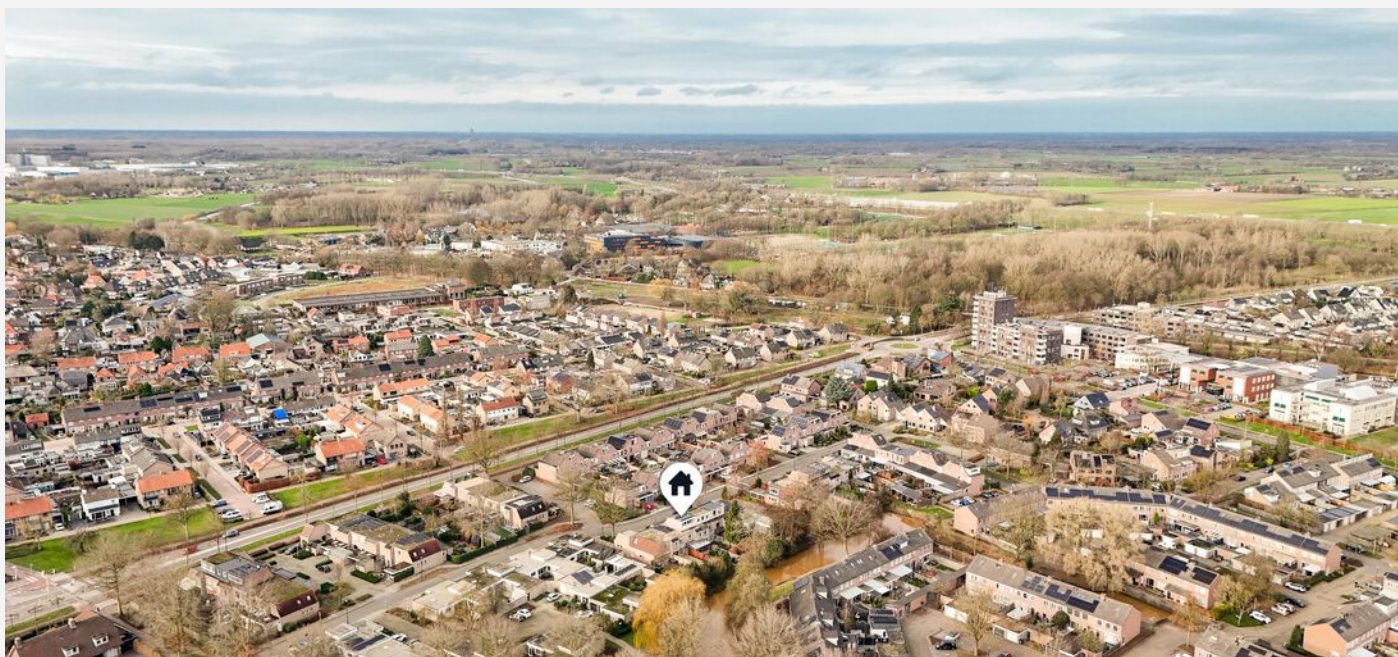












PLATTEGROND -

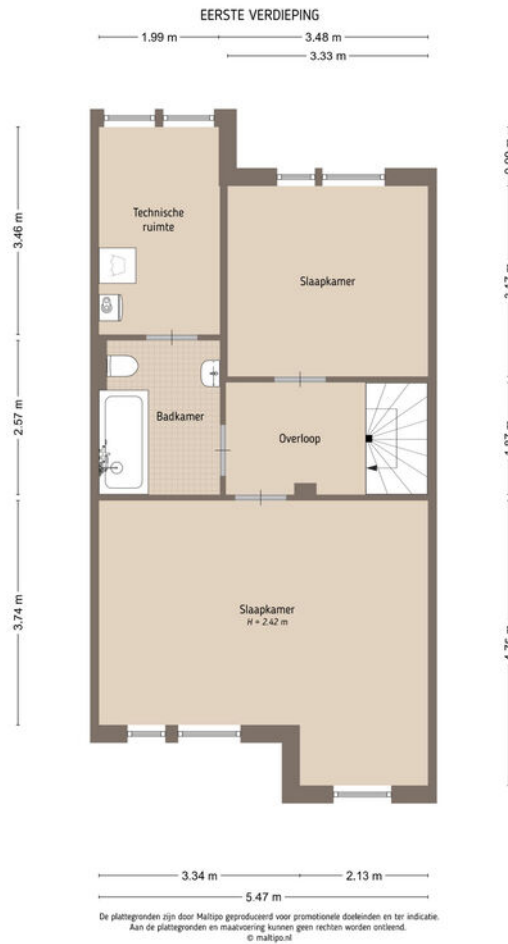


De plattegronden zijn door Matijssen gereviseerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Het is de plattegronden en inrichting kunnen geen rechten worden ontleend.
© Matijssen.nl

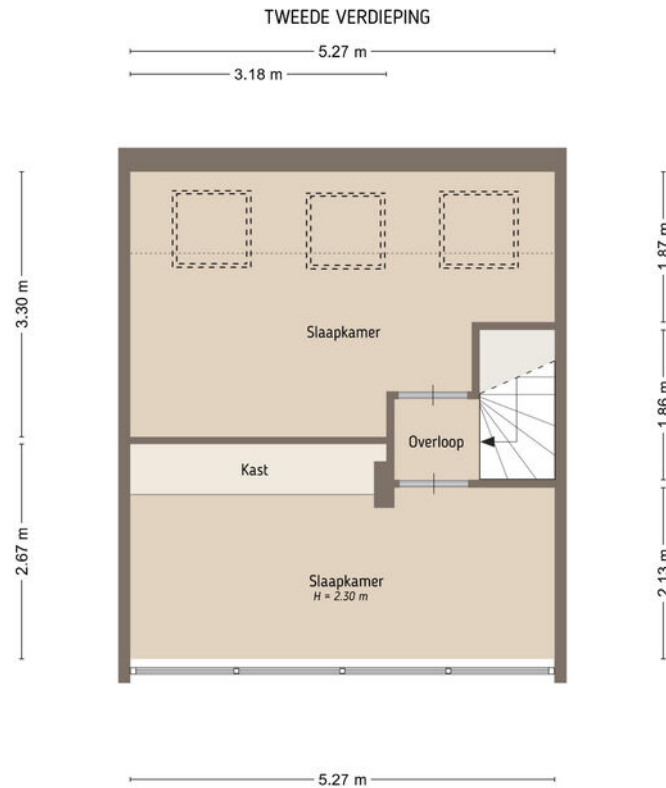
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -

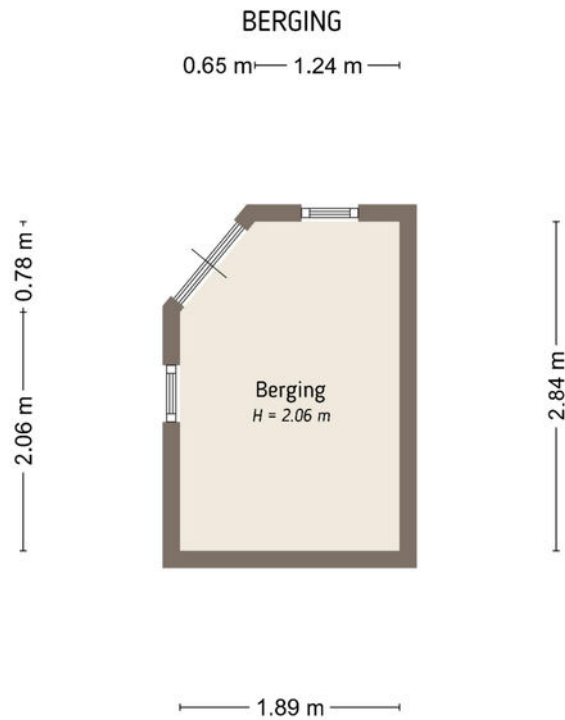


PLATTEGROND -



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND -



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Veghel, Veghel, 1011, undefined

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom, Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

1220, 3351

KADASTRALE SECTIE

K, K

GEMEENTE

Veghel, Veghel

PERCEELOPPERVLAKTE

218 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Kadastrale gemeente grens
Voortligende kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veghel
Sectie K
Perceel 1220

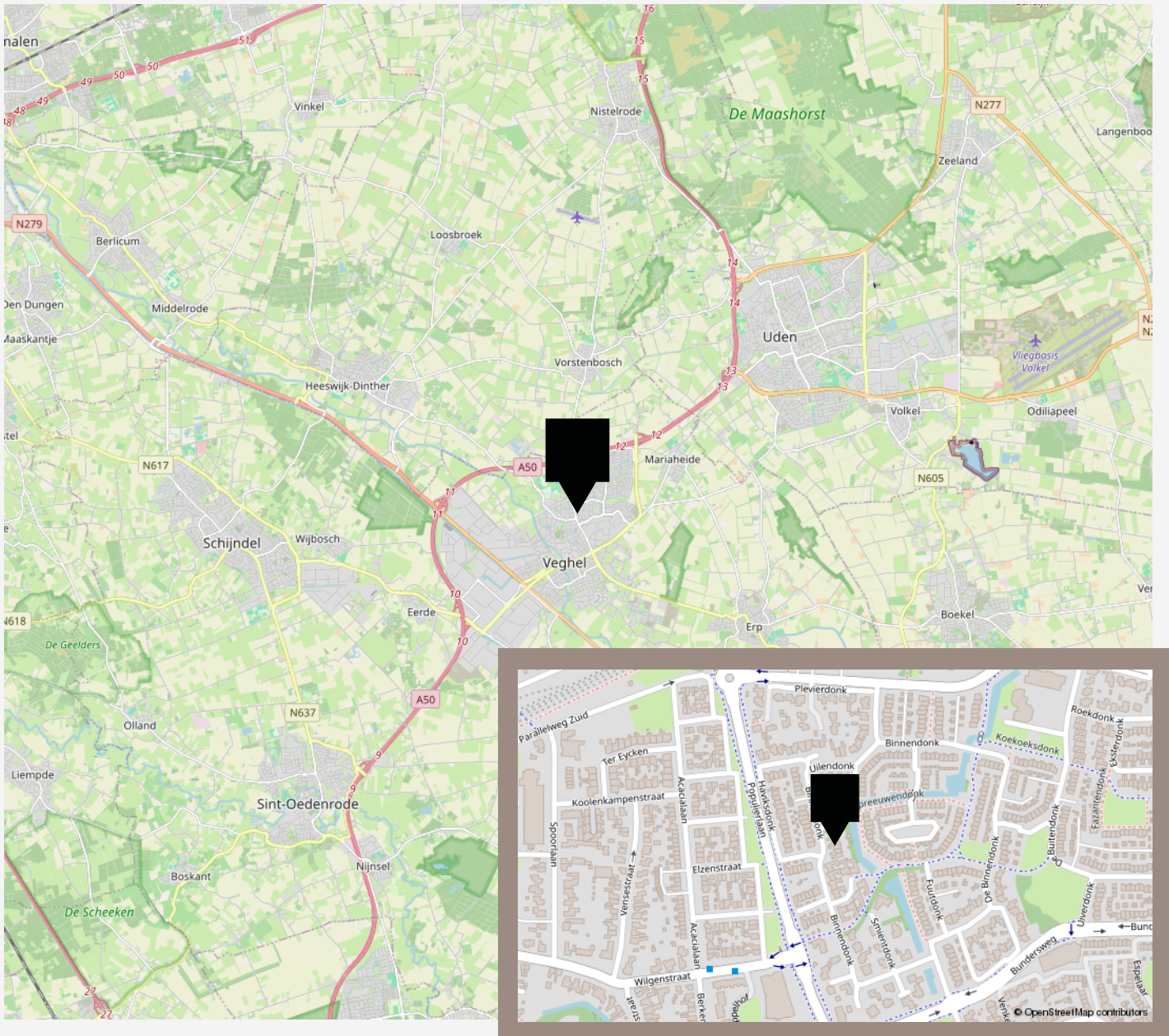
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl