

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Bindersestraat 60
Helmond**

Vraagprijs € 269.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze verrassend ruime woning in het centrum is helemaal klaar voor jou! Met vier slaapkamers, een achtertuin met berging en zelfs de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren, woon je hier comfortabel en betaalbaar.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	351 m ³
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Bouwjaar:	1980
Vraagprijs:	€ 269.000,- k.k.

Bijzonderheden

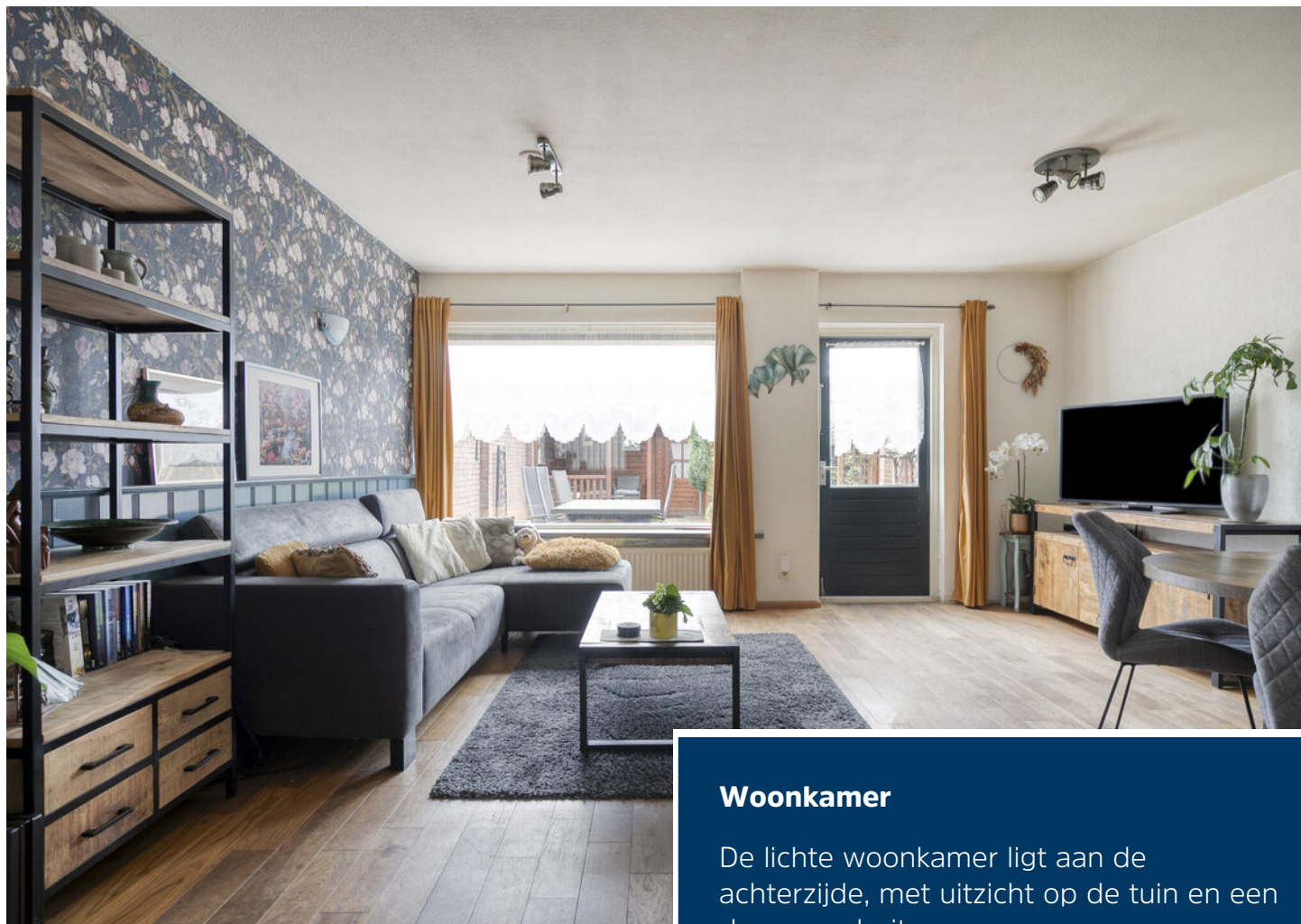
- ✓ Maar liefst 4 slaapkamers
- ✓ Achterom met eventueel parkeergelegenheid op eigen terrein
- ✓ Achtertuin met overdekt terras en berging
- ✓ Massief eiken vloer
- ✓ Betaalbare woonlasten



Entree

Je loopt de woning binnen via een rustige straat met genoeg parkeergelegenheid voor de deur. De voortuin brengt je naar de entree met hal, meterkast, toilet en trapopgang.





Woonkamer

De lichte woonkamer ligt aan de achterzijde, met uitzicht op de tuin en een deur naar buiten.

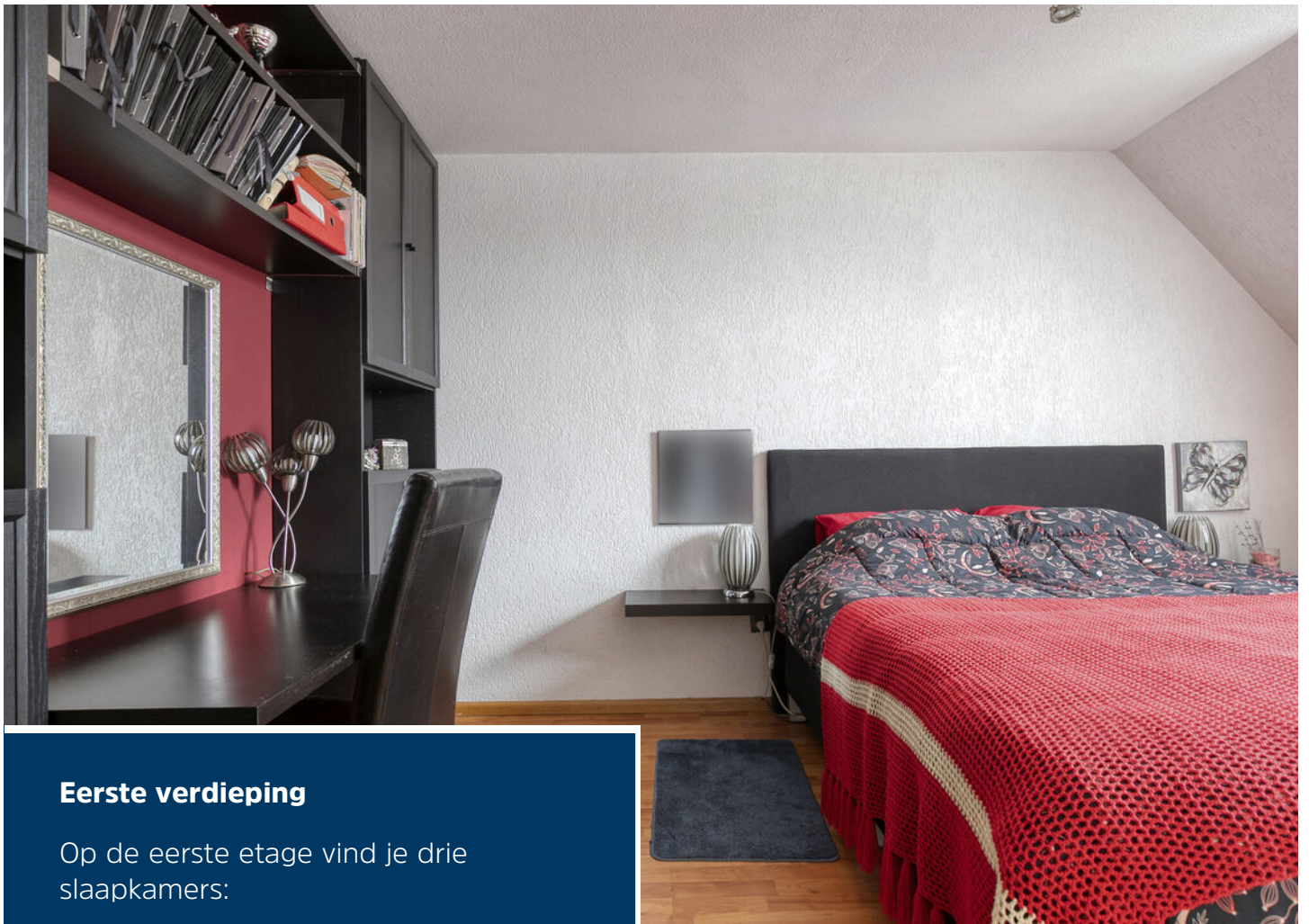




Keuken

De keuken ligt aan de voorkant van het huis, zodat je leuk de straat in kijkt. Deze keuken is compleet en voorzien van: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, vaatwasser en volop kastruimte





Eerste verdieping

Op de eerste etage vind je drie slaapkamers:

Slaapkamer 1: ca. 2,91 x 4,35 m
(achterzijde)

Slaapkamer 2: ca. 2,72 x 3,52 m
(voorzijde)

Slaapkamer 3: ca. 2,13 x 2,68 m, met vaste kast (achterzijde)



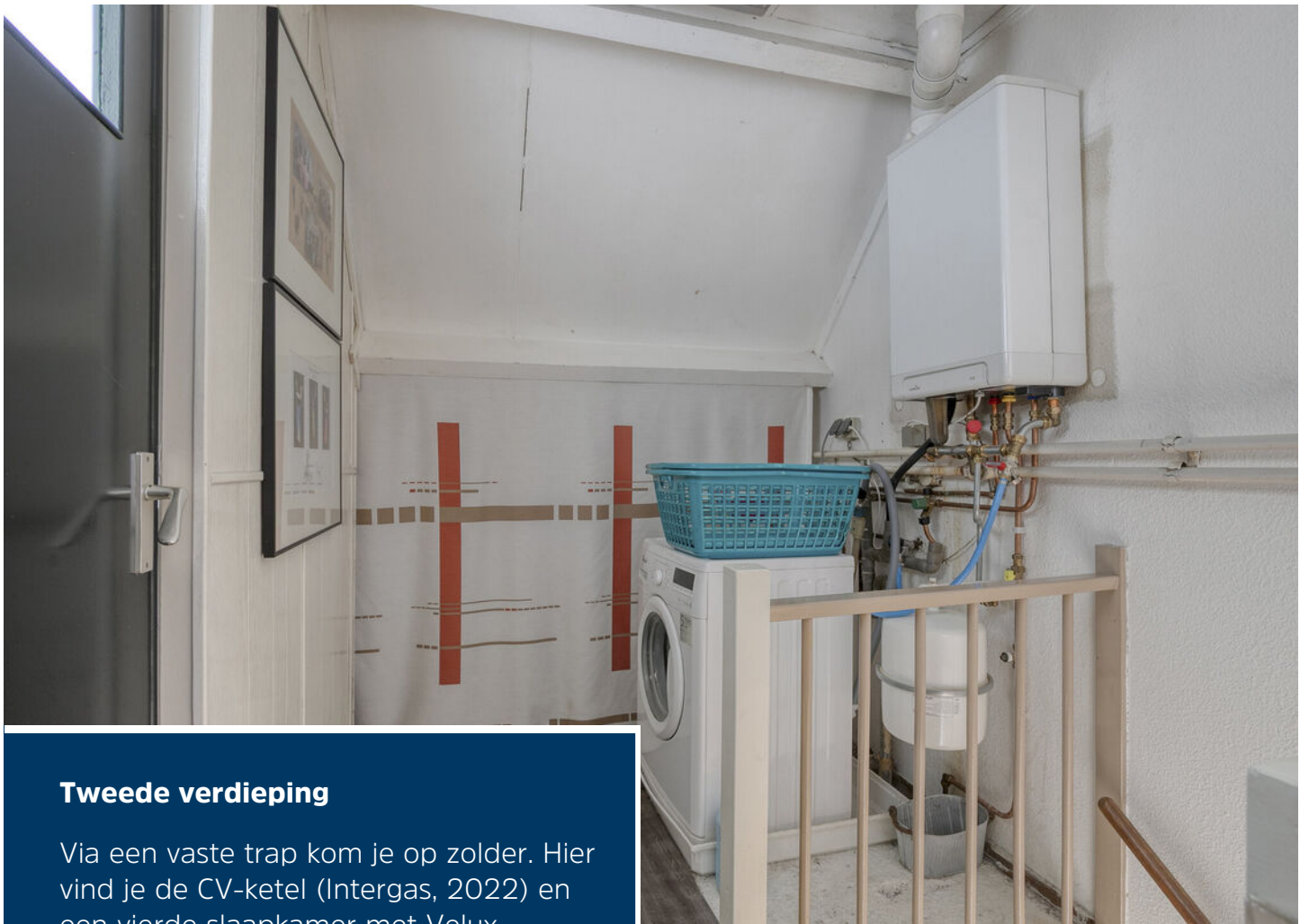




Badkamer

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een tweede toilet, wastafelmeubel en een ligbad met douche (voorzien van scherm).





Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op zolder. Hier vind je de CV-ketel (Intergas, 2022) en een vierde slaapkamer met Velux-dakraam. Ideaal als werk- of logeerkamer!





Tuin

In de achtertuin kun je heerlijk relaxen onder het overdekte terras. Er is een grote berging voor fietsen en spullen, én je kunt met de auto achterom: ideaal en na een aanpassing kun je op eigen terrein parkeren.



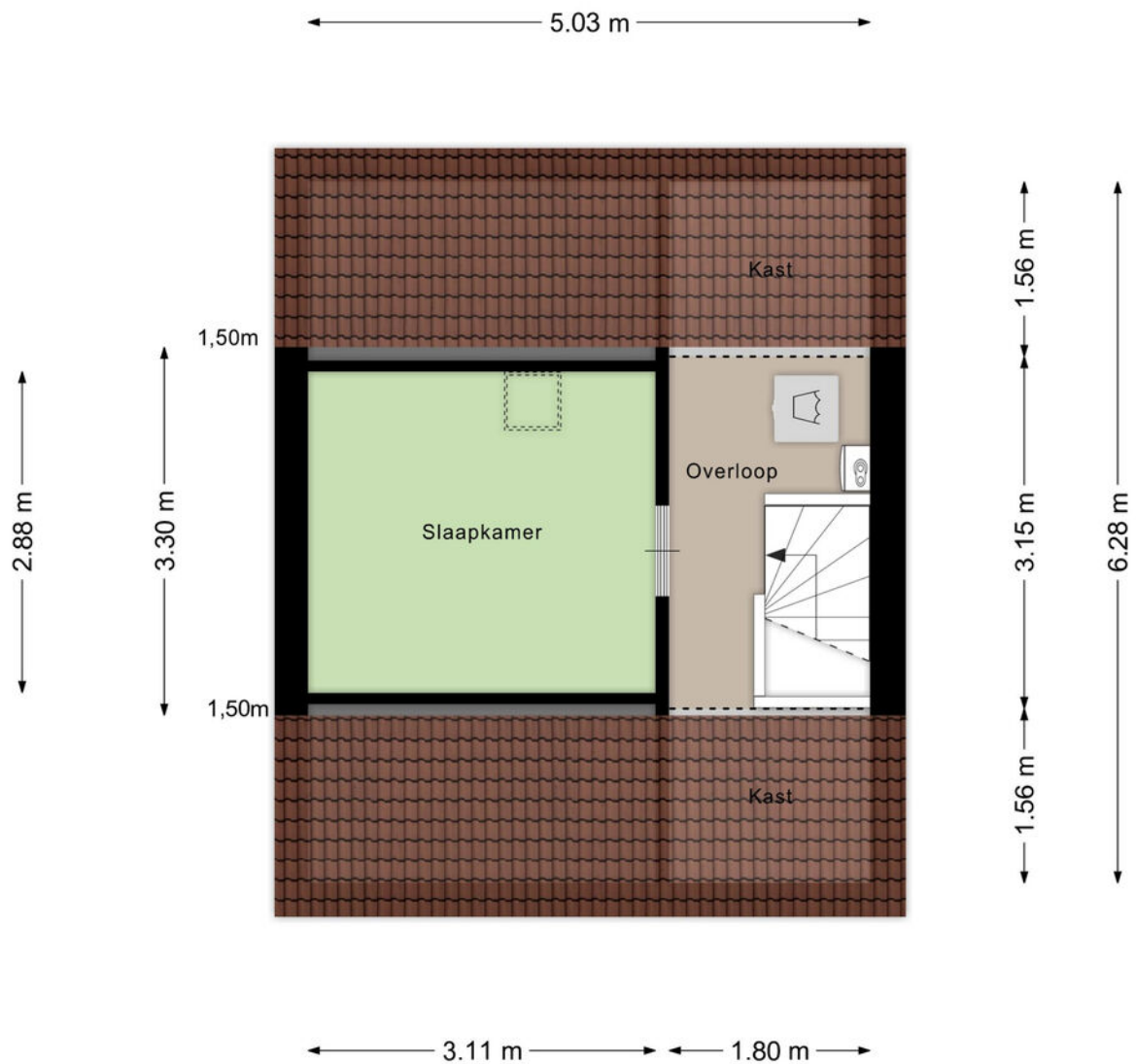
Begane grond



1e verdieping

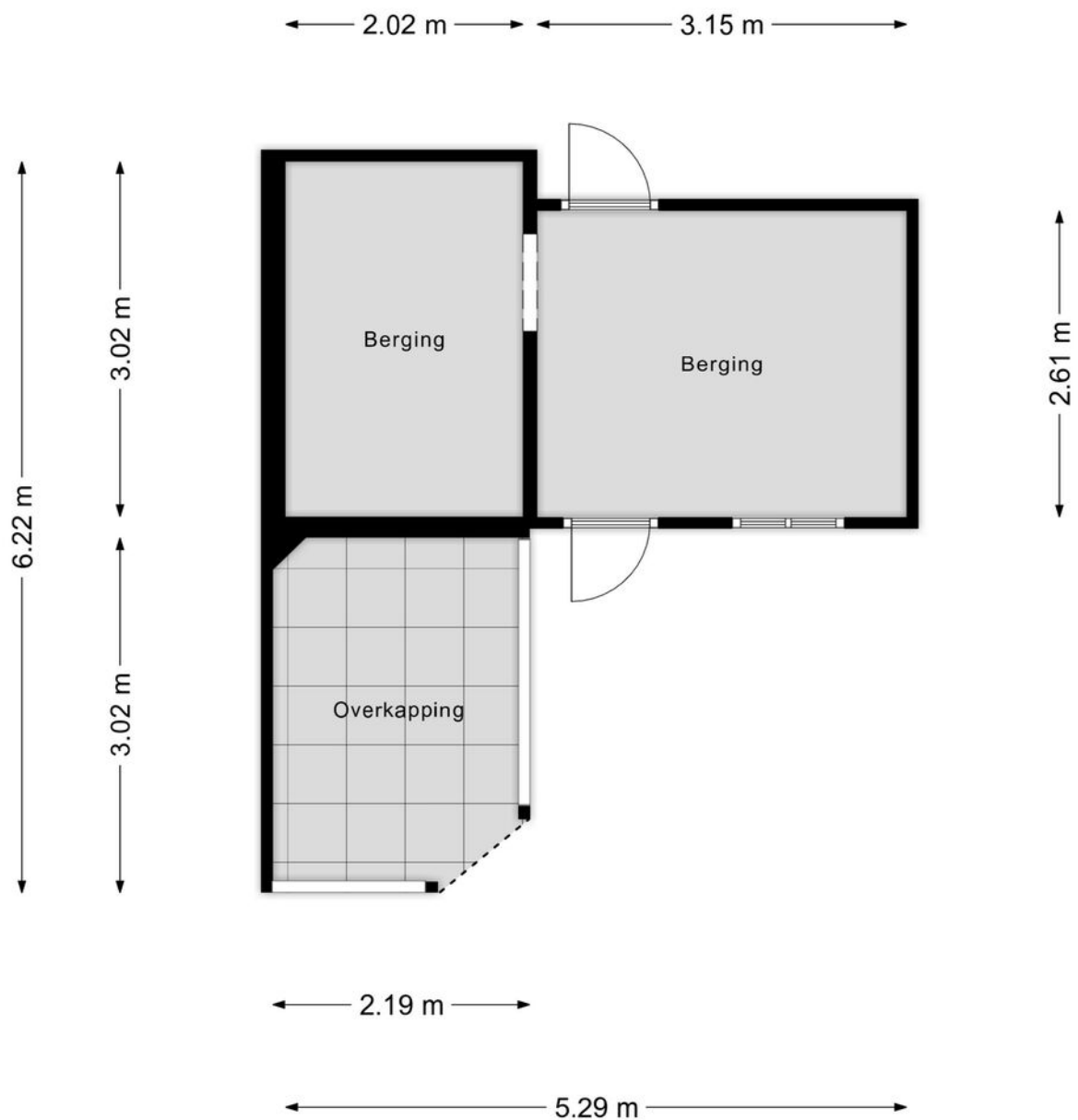


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Helmond

Streekt

I

Perceel

1601

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten op het uittreksel en het gebruik daarvan voorbehoudt.

kadaster

A man in a dark suit, white shirt, and striped tie is in a starting crouch on a red running track. His hands are flat on the ground, and his body is low to the ground, ready to start a race. The background is a blurred outdoor setting with trees and a clear sky.

Klaar voor de start!?

SNEL SCHAKELN IN DE HUIDIGE WONINGMARKT?

Zodra jij je droomhuis vindt, wil je zekerheid over de verkoop van je eigen huis. Dat betekent: op Funda! Zeker weten dat je geen tijd verliest tijdens de verkoop? Wij zorgen er voor dat jouw huis in de startblokken staat om op Funda te komen!

Meer weten? We komen graag bij je langs voor een gratis adviesgesprek!

Kantoor Gemert
T 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

Kantoor Helmond
T 0492-549055
helmond@woonplezier.nl

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)


broeckx
makelaars