



VLIETDIJK 120 ROSMALEN

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KOMWONEN in dit fijne en goed ingedeelde
driekamerappartement op de vierde verdieping!



KENMERKEN



BOUWJAAR
2008



WOONOPPERVLAKTE
60 M²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
200 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



WOONLAGEN
1



OMSCHRIJVING

KOMWONEN in dit fijne en goed ingedeelde drikamerappartement op de vierde verdieping, compleet met twee slaapkamers, een berging en je eigen parkeerplaats. Met een schitterend weids uitzicht is het in 1 woord genieten.

Het appartementencomplex 'Klooster Baptist', gebouwd in 2008, is ruim opgezet en heeft een prachtige binnentuin. Het appartement heeft houten kozijnen met dubbel glas en vloerverwarming. Dankzij de ideale locatie ben je binnen enkele minuten fietsen in het zeer complete en gezellige centrum van Rosmalen. Sportvoorzieningen, winkels, scholen, en de uitvalswegen A2 en A59 zijn allemaal dichtbij. Het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch is met de auto en fiets goed bereikbaar.

Op de begane grond vind je een centrale entree met een bellentableau, brievenbussen, lift en een trapopgang. Ook bied de entree toegang tot je eigen parkeerplaats en de berging in de parkeergarage onder het gebouw. Het voorste gedeelte van de parkeergarage betreft parkeren voor bezoekers.

De indeling van het appartement op de vierde verdieping is als volgt: Bij binnenkomst kom je in een hal die toegang biedt tot alle kamers. Er zijn twee slaapkamers met een mooi formaat en grote ramen. De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een douche, toilet en een wastafelmeubel.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
3 m²



De gezellige woonkamer heeft openslaande deuren met een frans balkon, waardoor je ook hier kunt genieten van het schitterende uitzicht en de ochtendzon. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken; een lichte keukenopstelling die is ingericht met veel kastruimte, een keramische kookplaat en een afzuigkap. Vanuit de keuken brengen openslaande deuren je naar een buitenruimte waar je heerlijk kunt zitten en kunt genieten van de middag- en avondzon.

Het appartement is afgewerkt met een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

Ideaal appartement voor starters;

Twee slaapkamers;

Prachtig uitzicht vanuit de woonkamer en de grote slaapkamer;

Nette keuken en badkamer;

Volledige isolatie;

Volledig voorzien van vloerverwarming;

Servicekosten van € 150,- per maand;

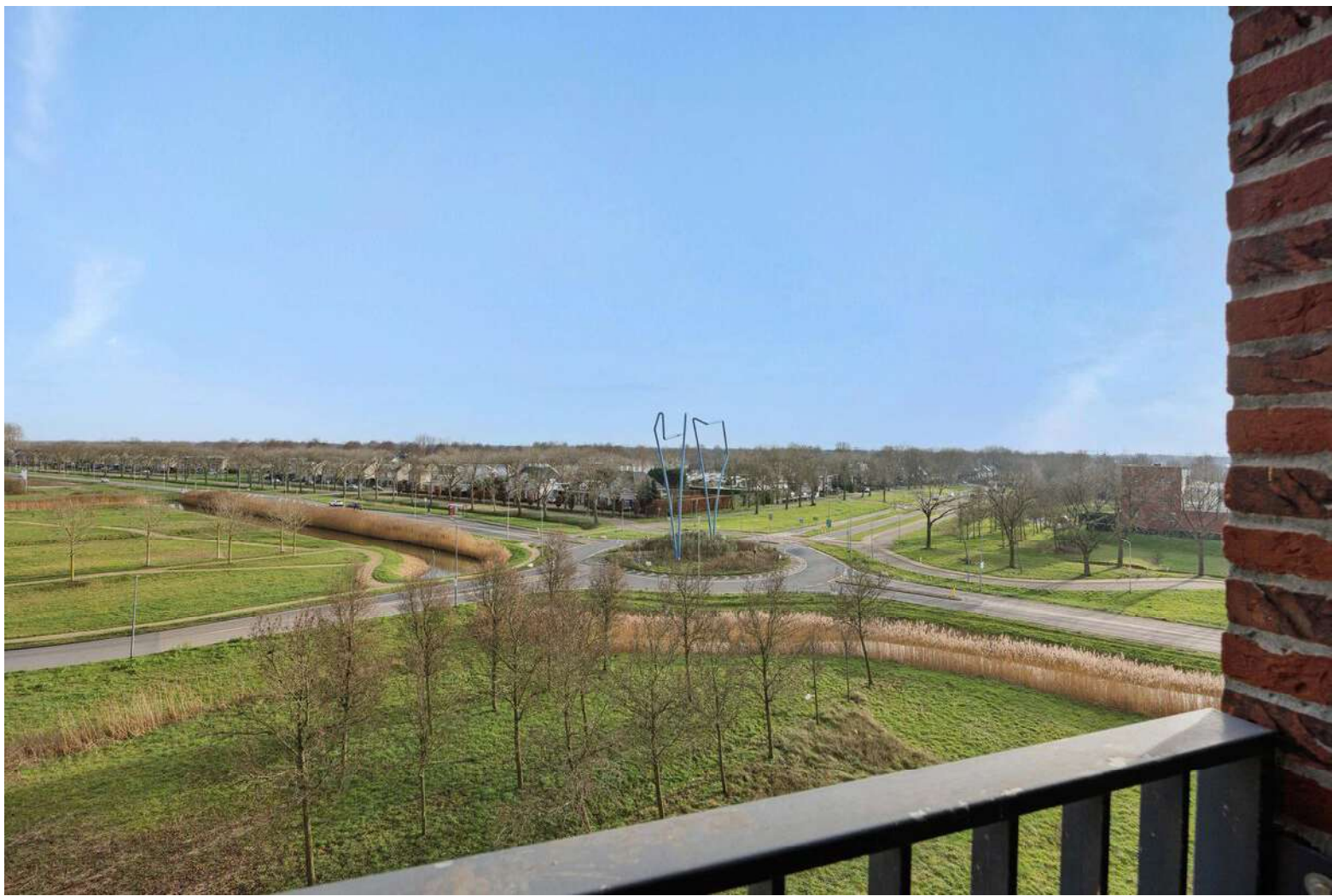
Complex met lift;

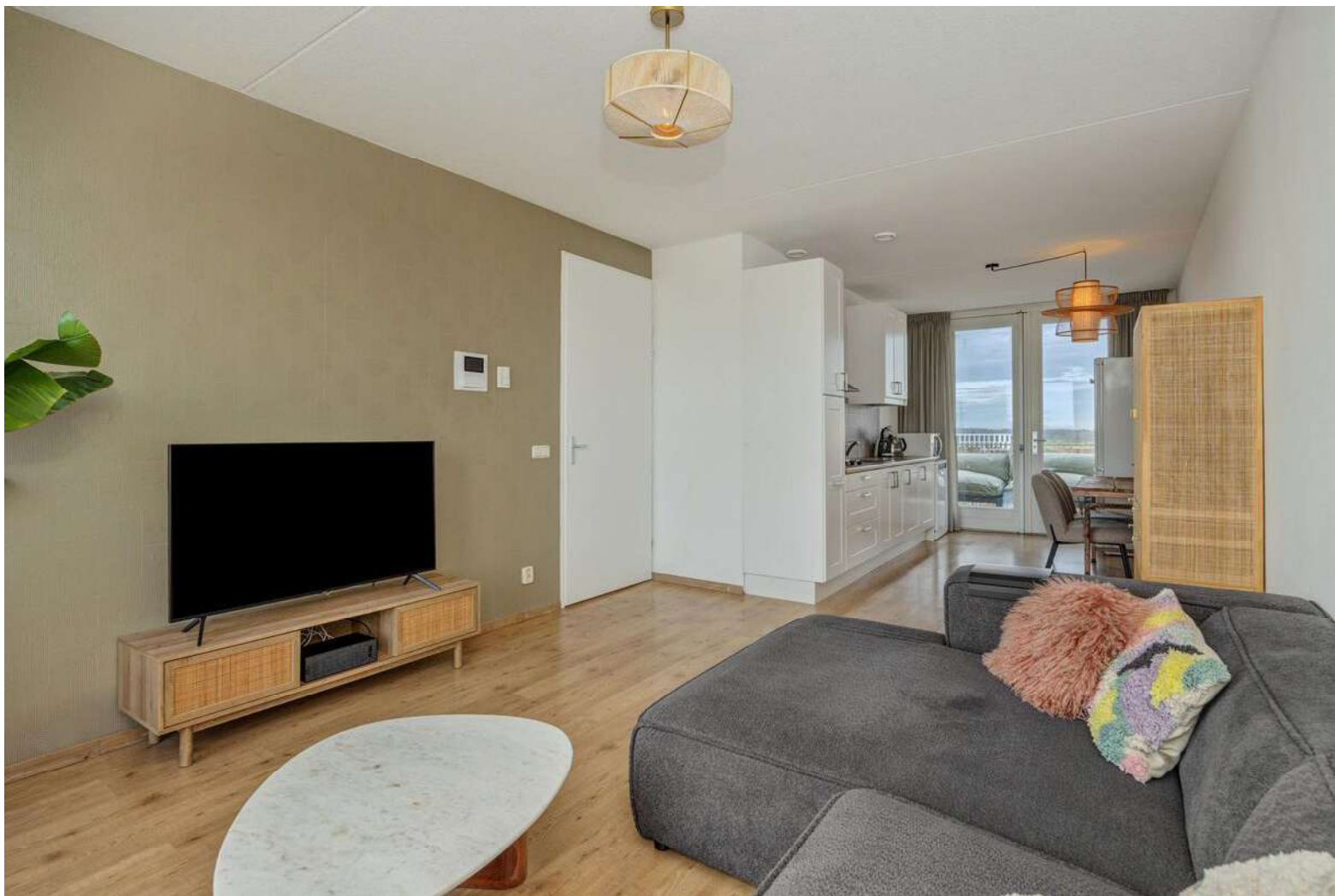
Eigen berging en parkeerplaats;

Aangelegde binnentuin;

Dichtbij het nieuwe centrum van De Groote Wielen;

Dichtbij het uitgebreide en gezellige centrum van Rosmalen.







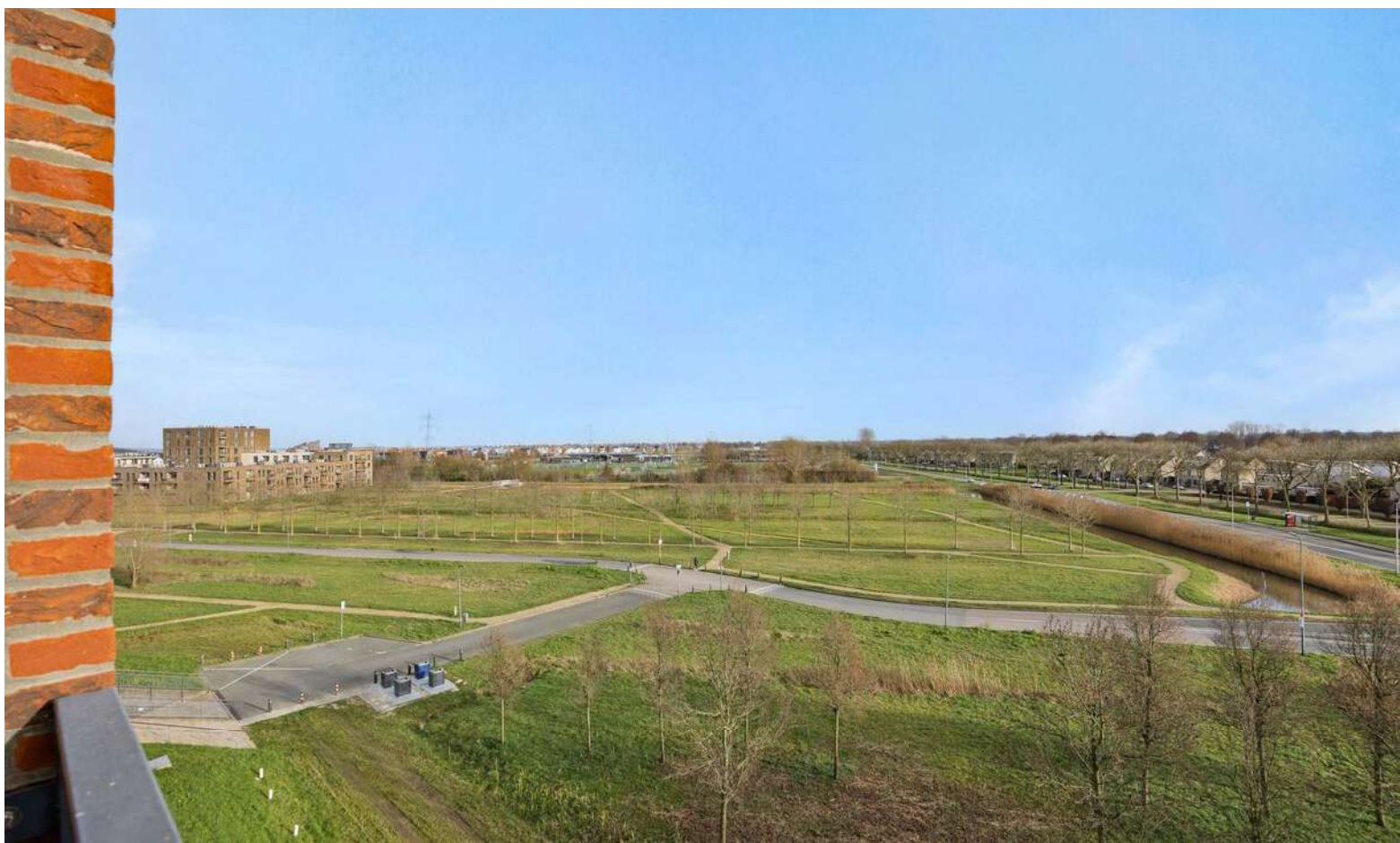




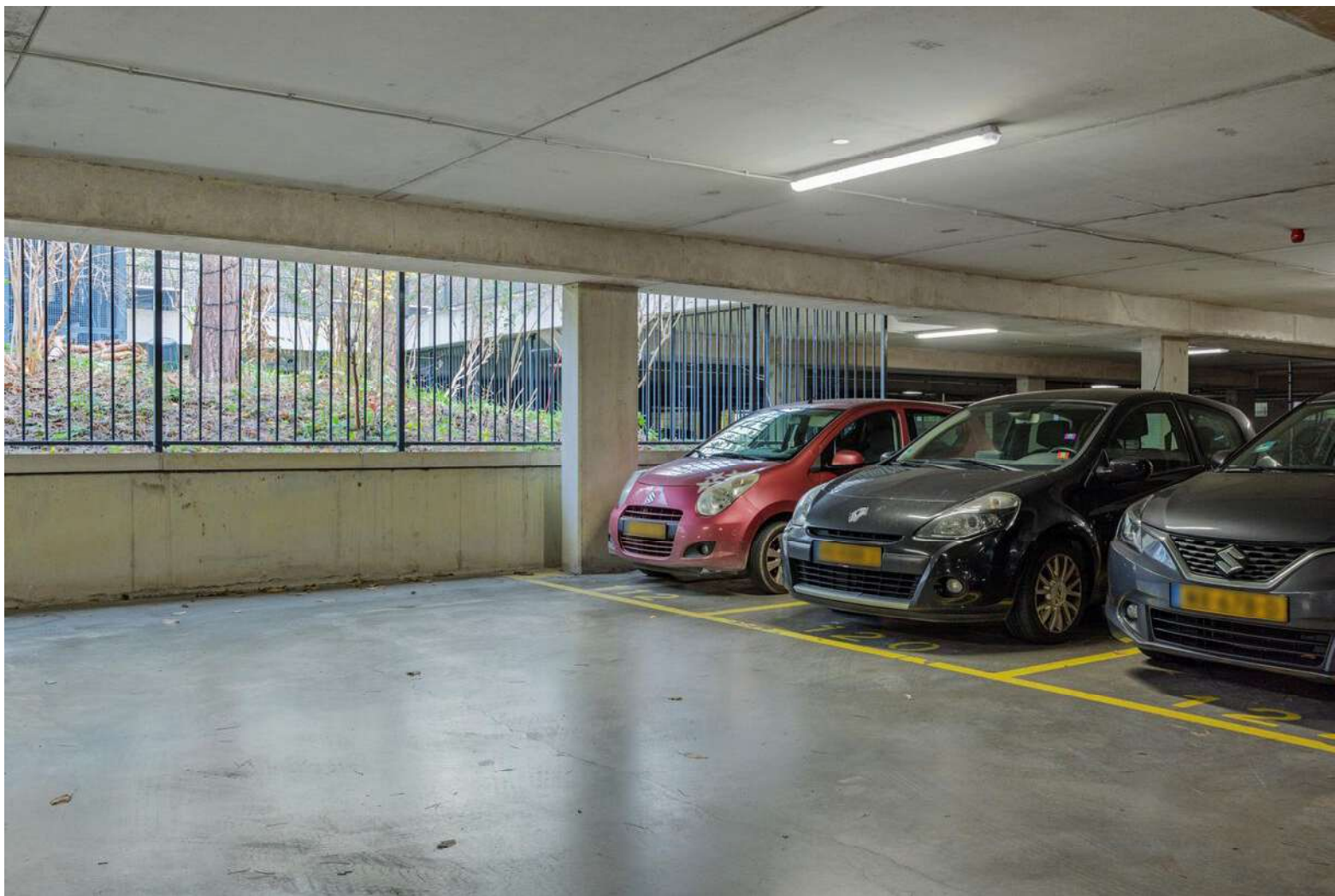








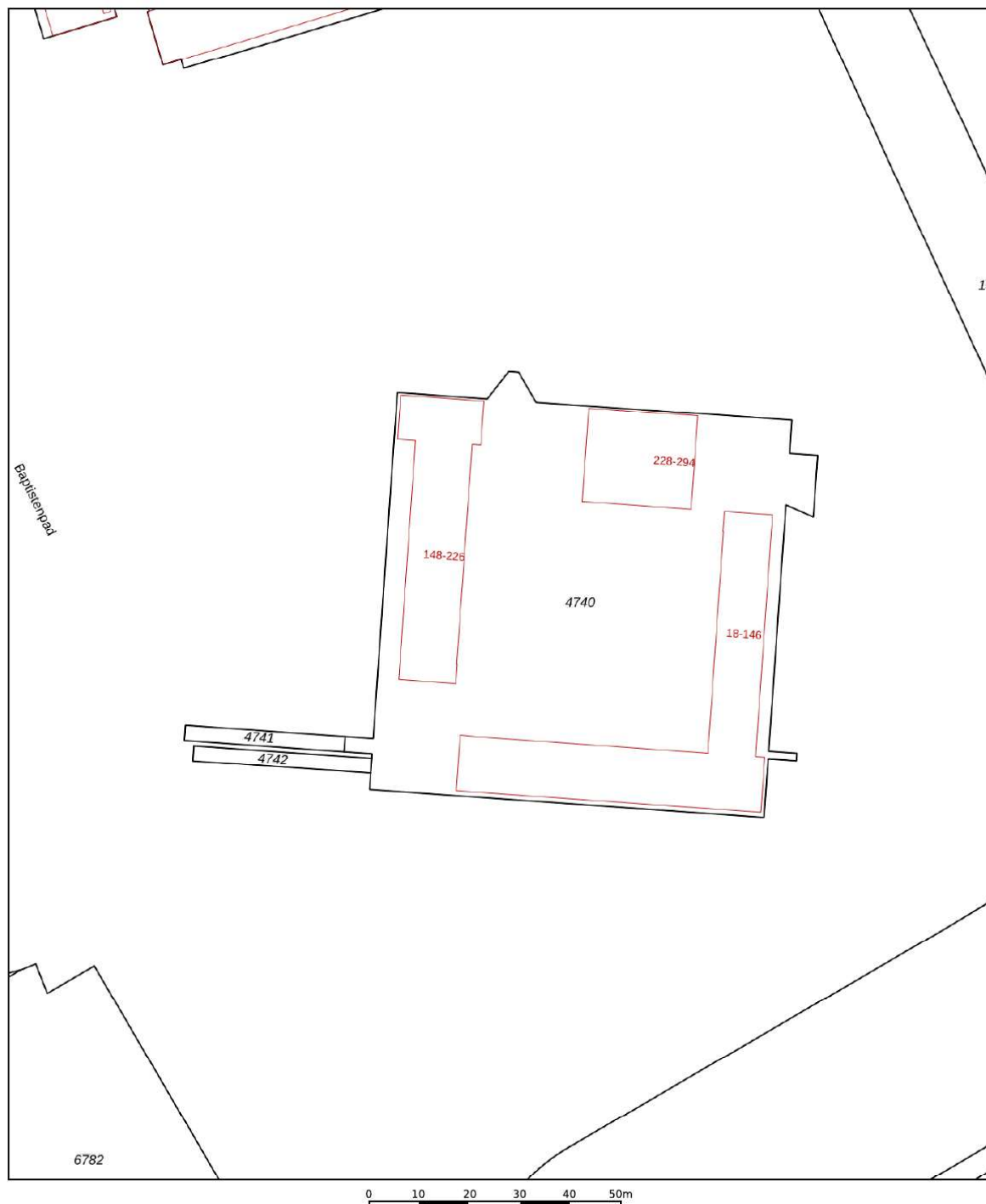




KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: vlietdijk 120



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Rosmalen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4741
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

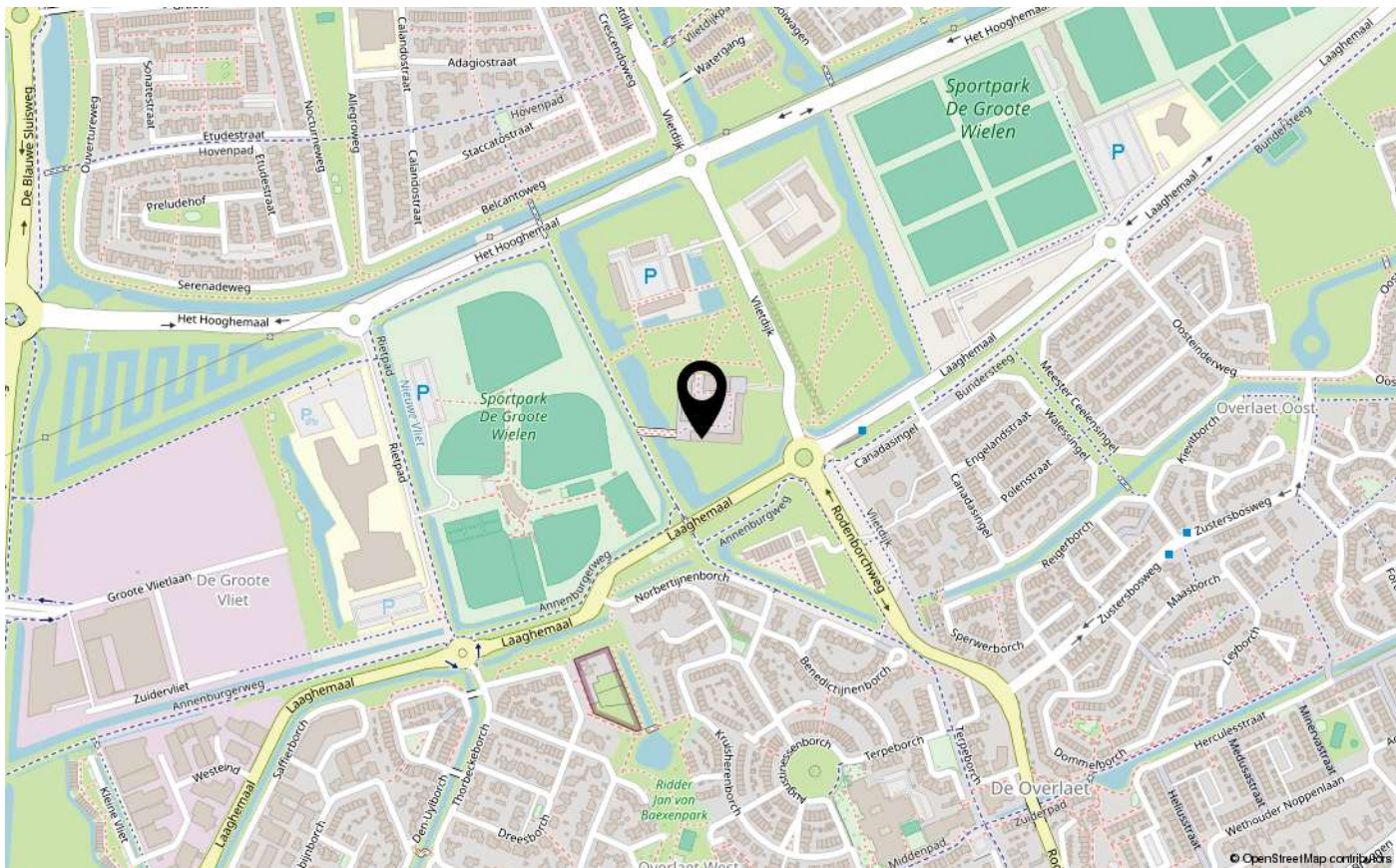
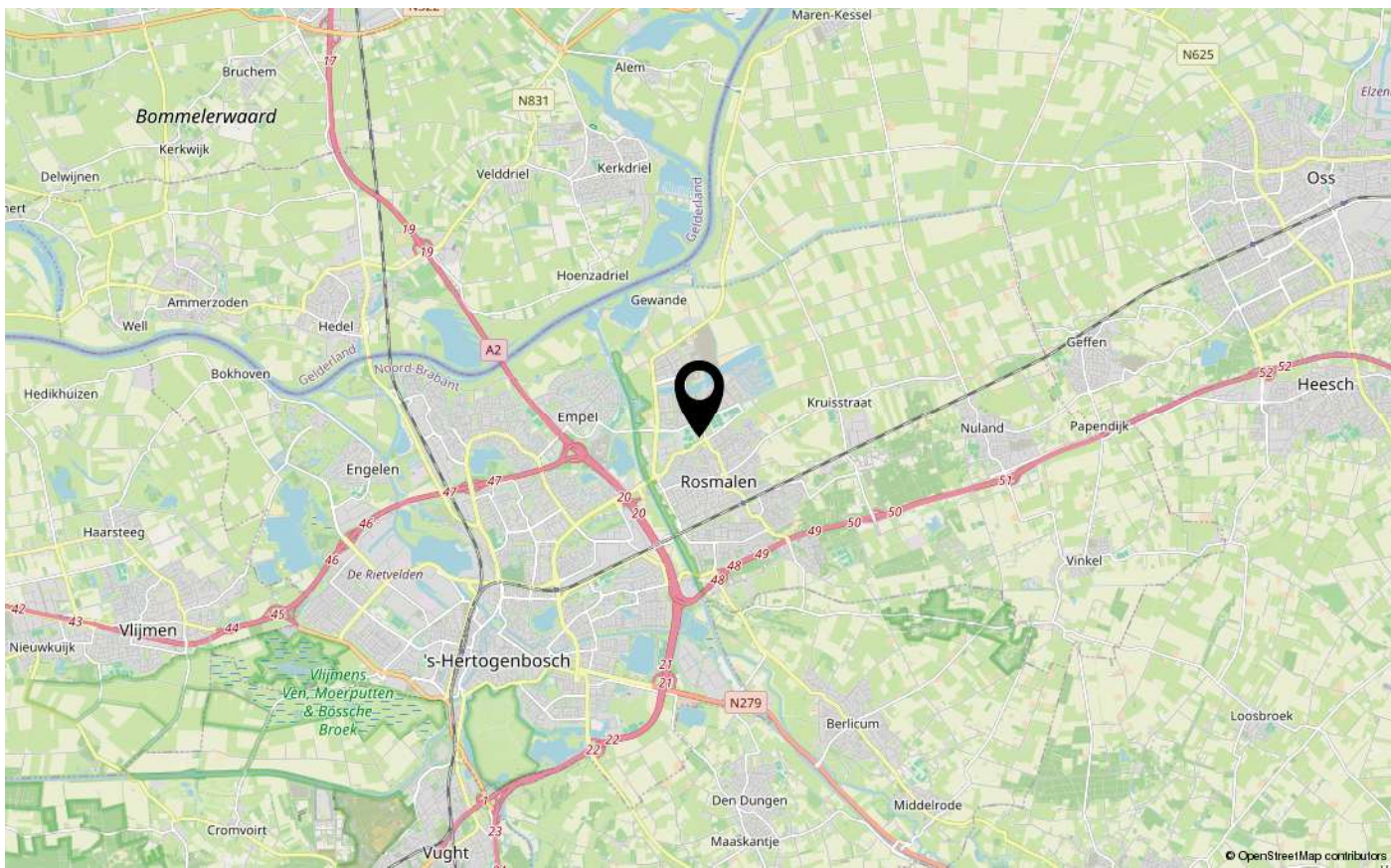


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

© 2014 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- Plafonniere hal	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kapstok	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Tertsweg 1 | 5245 BH | Rosmalen

073-3035334 | info@kom-wonen.nl | www.kom-wonen.nl

