



AMSTERDAM | Wamelplein 10

huurprijs € 1.500 p.m.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	199 m ³
Woonoppervlakte:	66 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Gelegen op loopafstand van de Gaasperplas en metro in een rustige en groene wijk mogen wij u aanbieden dit ruime 3-appartement met twee slaapkamers en ruim balkon op het westen gesitueerd op de tweede verdieping. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer, scholen, winkels en diverse uitvalswegen. Vrij parkeren is mogelijk op het ruime parkeerterrein gelegen aan de voorzijde van het goed onderhouden complex.

+++English text below+++

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen- en bellentableau naar verzorgd trappenhuis.

Tweede verdieping:

Entree woning naar hal met toegang tot de toiletruimte met toilet en fontein, keurige badkamer met douche en wastafel. Vaste kast en de cv ruimte. Ruime en lichte woonkamer gelegen aan de achterzijde waarvandaan toegang tot de gesloten keuken voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is het gezellige balkon bereikbaar gelegen op het westen met uitzicht op het water. Aan de voorzijde bevinden zich de twee royale slaapkamers

Op de begane grond bevindt zich de separate (fietsen)berging.

Ligging:

De woning is centraal gelegen in een rustige straat op loop-/fietsafstand van diverse voorzieningen zoals natuur- en recreatiegebied De Gaasperplas, het AMC, winkelcentra Gein en Reigersbos en diverse openbaar vervoerverbindingen. Met de auto bent u binnen 5 minuten op de A1, A2, A9 of de ring A-10. Voor de deur kan er gratis geparkeerd worden.

Algemeen:

-Huurprijs is exclusief gas/water/licht en gebruikersbelasting

-Woning is gestoffeerd en gemeubileerd

-Direct beschikbaar

+++English text+++

Located within walking distance of the Gaasperplas and metro in a quiet and green area, we can offer you this spacious 3-apartment with two bedrooms and a spacious west-facing balcony located on the second floor. The house is conveniently located for public transport, schools, shops and various roads. Free parking is possible in the spacious parking lot located at the front of the well-maintained complex.

Layout:

Ground floor:

Central entrance with mailboxes and doorbells to the well-kept staircase.

Second floor:

Entrance to the hall with access to the toilet room with toilet and fountain, neat bathroom with shower and sink. Fixed cupboard and the central heating space. Spacious and bright living room located at the rear from which access to the closed kitchen with built-in appliances. The cozy west-facing balcony with a view of the water is accessible from the kitchen. At the front are the two spacious bedrooms

The separate (bicycle) storage room is located on the ground floor.

Location:

The property is centrally located in a quiet street within walking/cycling distance of various amenities such as nature and recreation area De Gaasperplas, the AMC, shopping centers Gein and Reigersbos and various public transport connections. You can reach the A1, A2, A9 or the ring A-10 within 5 minutes by car. Free parking is available in front of the door.

General:

- Rental price is exclusive of gas/water/light and user tax
- House is upholstered and furnished
- Readily available













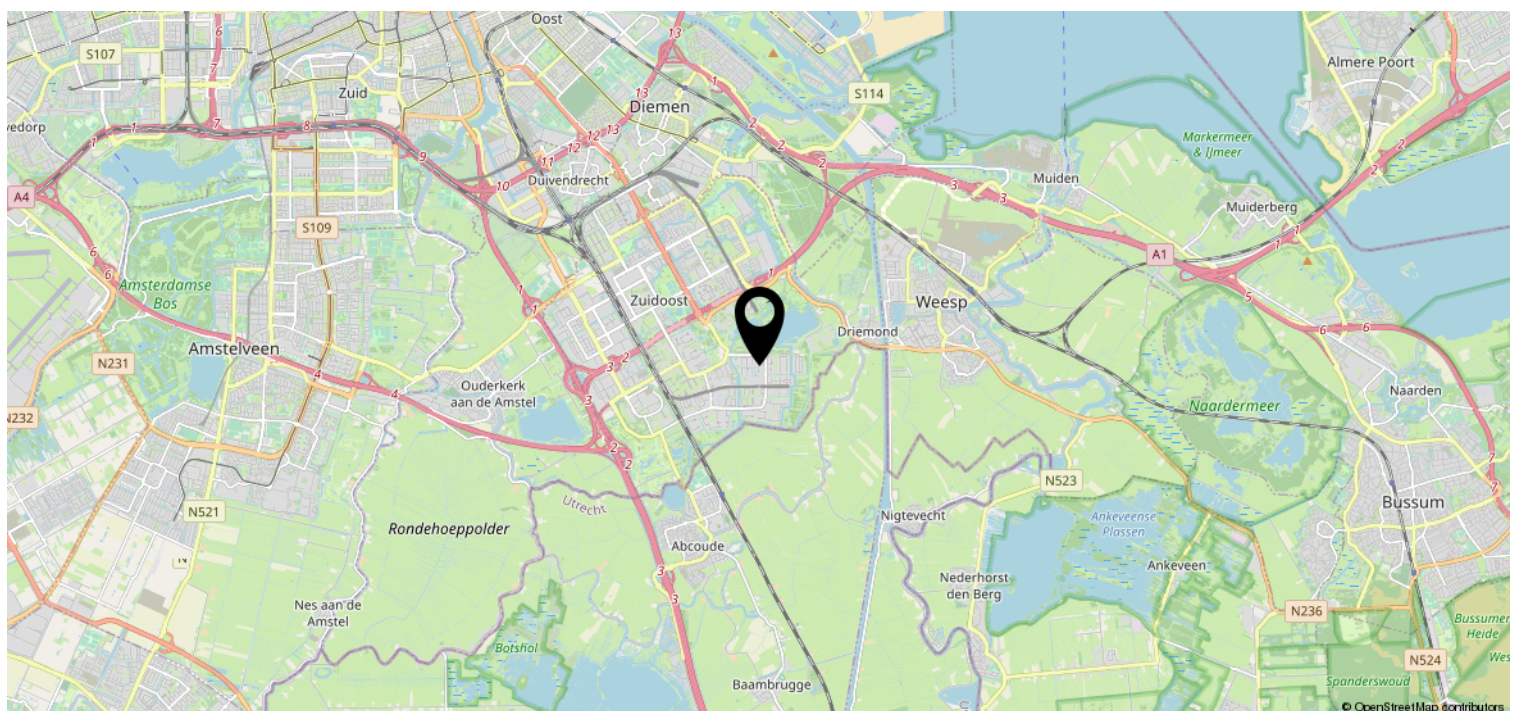
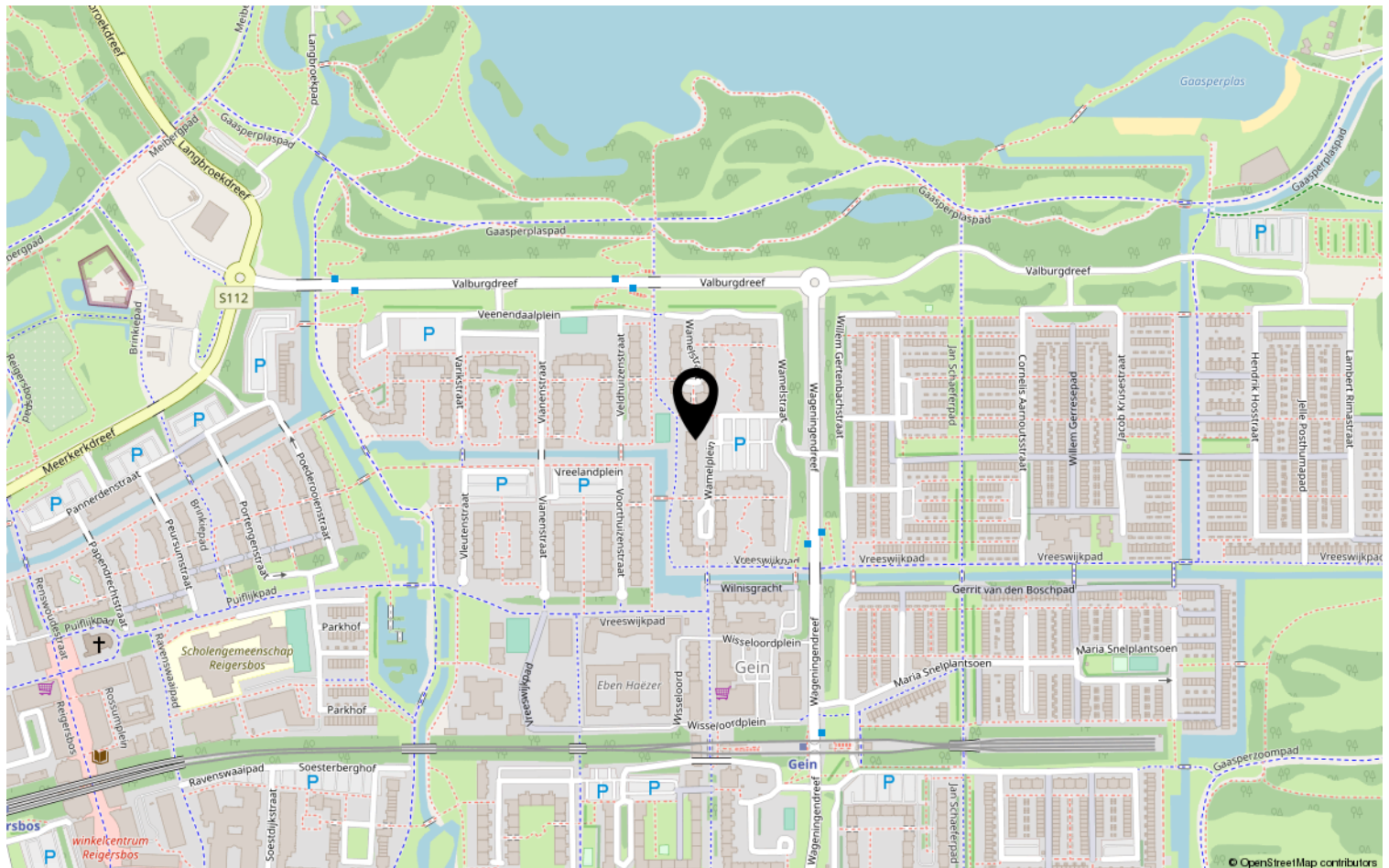








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com