



Meerkikkerstraat 2 - Culemborg

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Omschrijving

Meerkikkerstraat 2 - Culemborg

Op een mooie en rustige locatie aan de rand van de kindvriendelijke en geliefde woonwijk Parijsch gelegen ROYALE VRIJSTAANDE WONING met berging en ruime werkkamer op de begane grond. In de nabijheid bevinden zich het winkelcentrum Parijsch, sportvoorzieningen, rivier de Lek met haar uiterwaarden en met de auto zit je binnen 10 minuten op de A2 richting Utrecht of Den Bosch.

Deze ruime gezinswoning is voorzien van een sfeervolle woonkamer met erker aan de achterzijde, open keuken met een moderne inbouwkeuken, praktische bijkeuken, grote werkkamer, 4 goede slaapkamers en 2 badkamers, waarvan 1 met een ligbad en douchecabine en de andere met een douche op de 1e verdieping gelegen, bergvliering met veel opbergruimte en een heerlijke groene tuin met veel privacy en gedurende de hele dag door zon.

Bouwjaar: 2005

Inhoud: 734 m³

Woonopp.: 188 m²

Perc. Opp.: 419 m²

De indeling van deze woning als volgt:

Begane grond: Entree, ruime hal, meterkast, toiletruimte met een hangend toilet en een fonteintje en de trapopgang naar de 1e verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de ruime werkkamer met zowel aan de voor- als achterzijde een groot raam waar veel licht doorheen komt. Deze fijne ruimte kan voor diverse doeleinden worden gebruikt. Denk aan een kantoor of praktijk aan huis of een speel- slaapkamer. De tuingerichte L-vormige woonkamer heeft een tegelvloer, een mooie erker en openslaande deuren aan de achterzijde met toegang tot de tuin. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een moderne inbouwkeuken met diverse apparatuur. De keuken is uitgerust met een spoelbak, afzuigkap, keramische kookplaat (2025), vaatwasmachine en een combi-magnetron. De praktische bijkeuken biedt veel opbergruimte en een tuindeur naar de achtertuin. Tevens bevinden zich in deze ruimte de aansluitingen voor de wasapparatuur.

1e verdieping: Ruime overloop met toegang tot maar liefst 4 royale slaapkamers voorzien van een keurige laminaatvloer. Eén van de slaapkamers aan de achterzijde heeft een eigen badkamer met een douche en een vaste wastafel. De riante ouderslaapkamer heeft mooie strak gestuikte wanden en plafond met inbouwspots, een op maat gemaakte inbouwkast en 2 grote dakramen. De 2e badkamer heeft een dakkapel die voor extra ruimte en licht zorgt en is voorzien van een ligbad, douchecabine, 2e hangend toilet en een vaste wastafel.

2e verdieping: Deze verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap. Grote bergvliering met veel opbergmogelijkheden.

Buitensituatie: Rondom de woning ligt een mooi aangelegde tuin met prachtige plantenborders, diverse terrassen en knusse hoekjes. Ondanks de zonligging van de achtertuin op het noord/oosten is er gedurende de hele dag door zon in deze tuin aanwezig. Er zijn diverse terrassen waar je lekker van de zon of de schaduw kunt genieten. De fraaie houten overkapping met berging is een fijne plek om in alle rust en privacy te zitten. Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein. De rustige straat is doodlopend en aan het einde van de straat is er een mooi vrij uitzicht over de weilanden.

Algemeen:

De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over een energielabel A.

De woning is verwarmd middels stadsverwarming.

Aanvaarding: In overleg

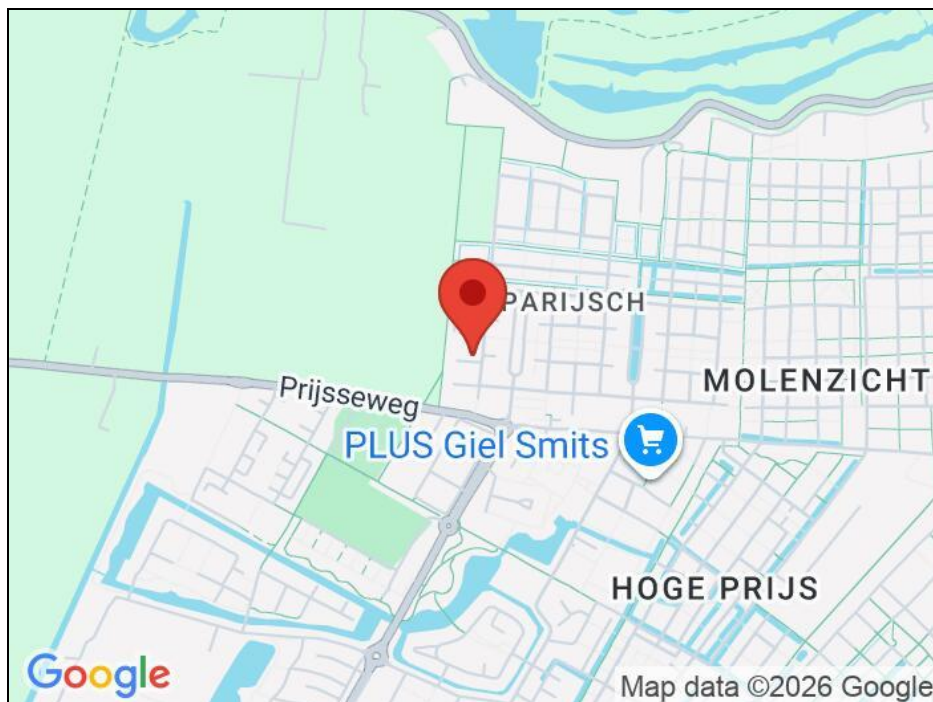
Vraagprijs: € 850.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 850.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 734 m ³
Perceel oppervlakte	: 419 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 188 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Garage mogelijk
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Meerkikkerstraat 2
4105 SC CULEMBORG







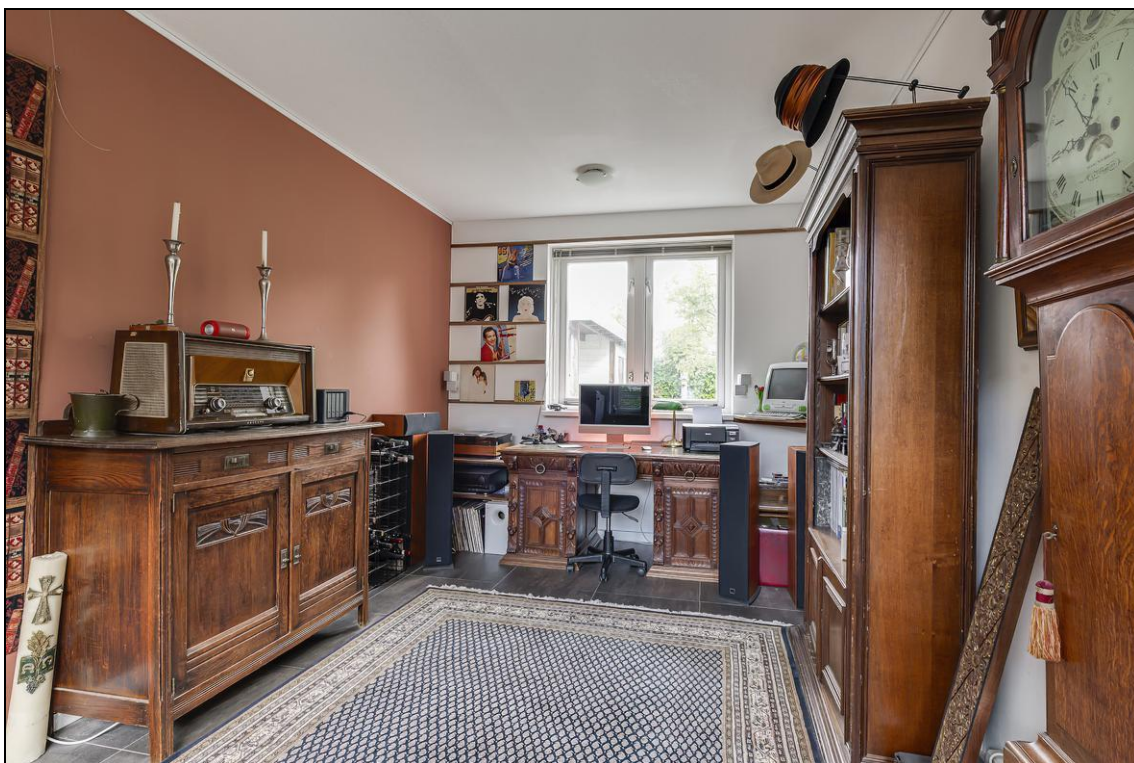










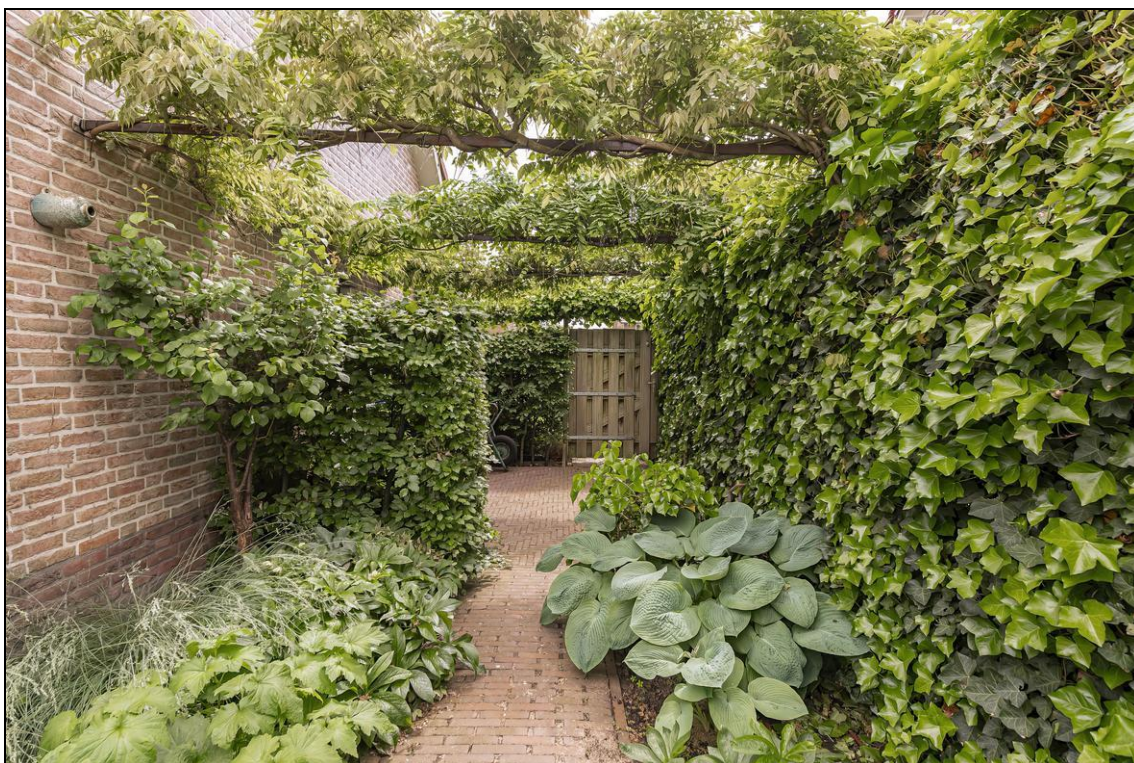








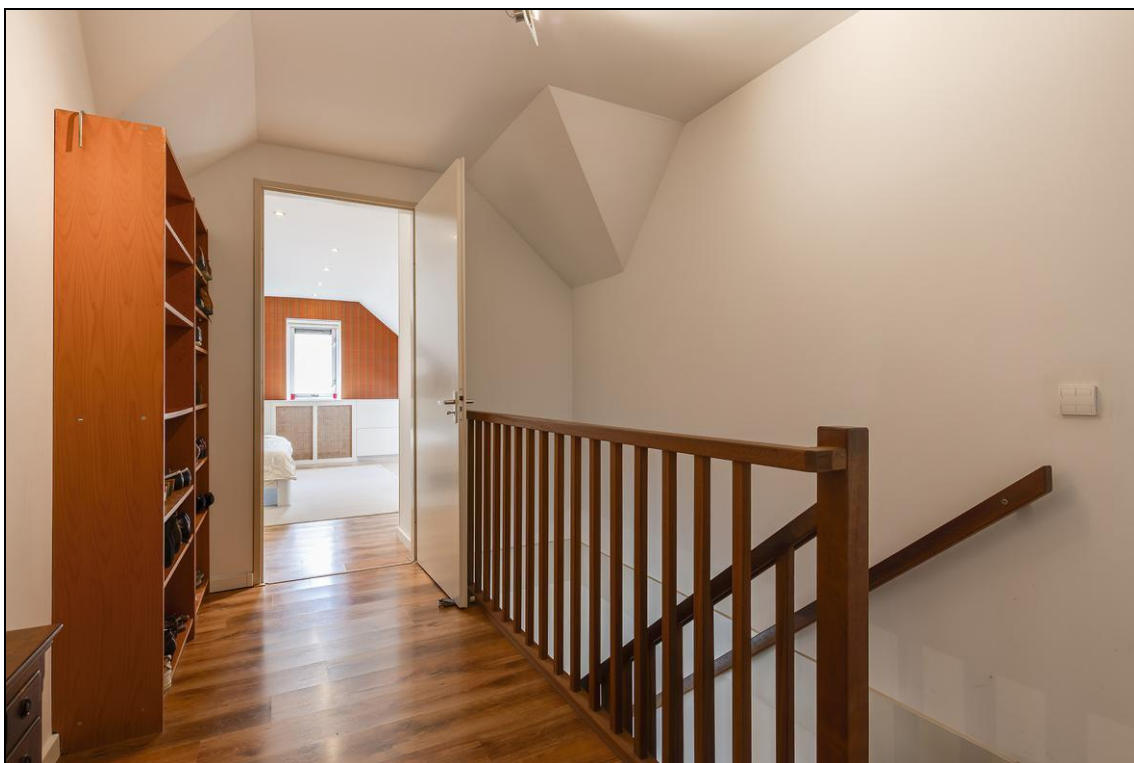






Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





























Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Meerkikkerstraat 2 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Meerkikkerstraat 2 - Culemborg
Eerste Verdieping



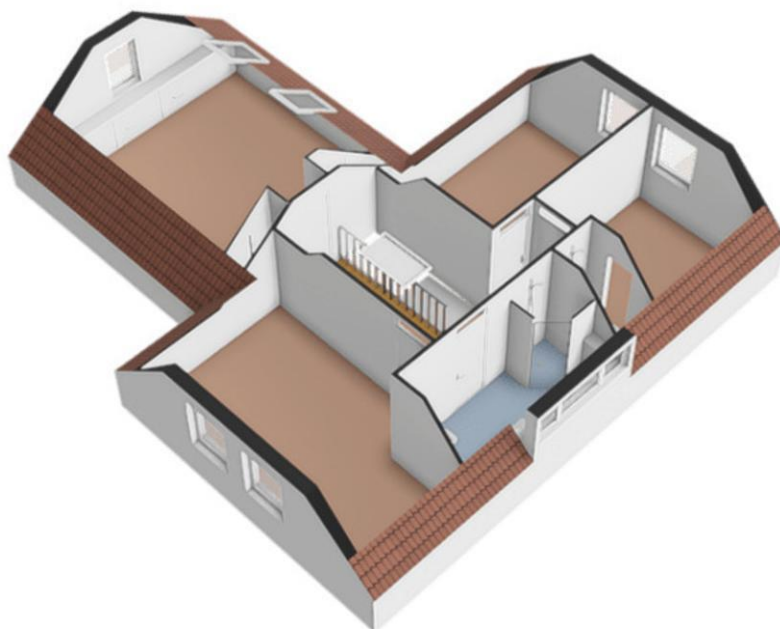


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





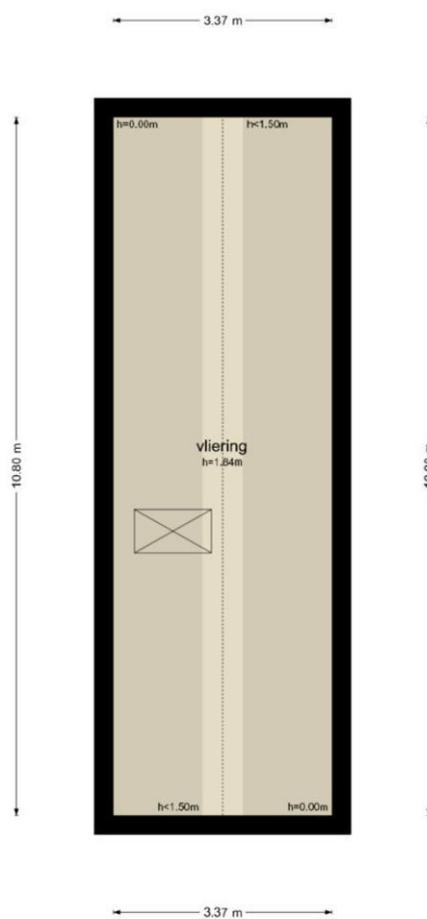
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

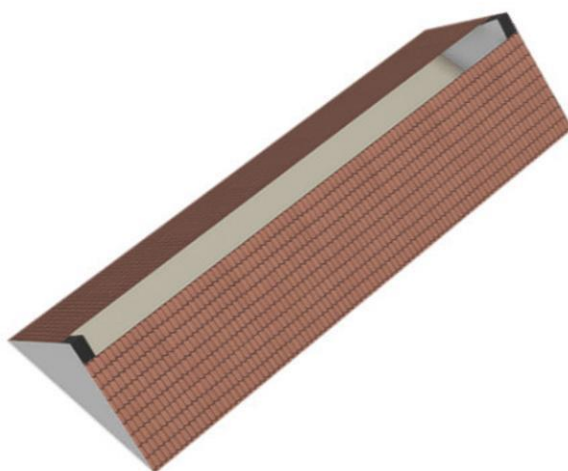
Meerkikkerstraat 2 - Culemborg
Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

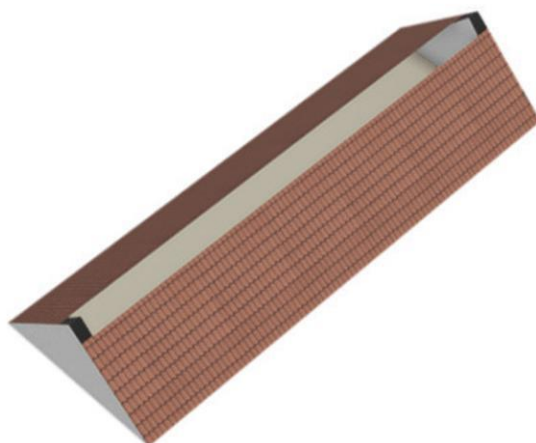


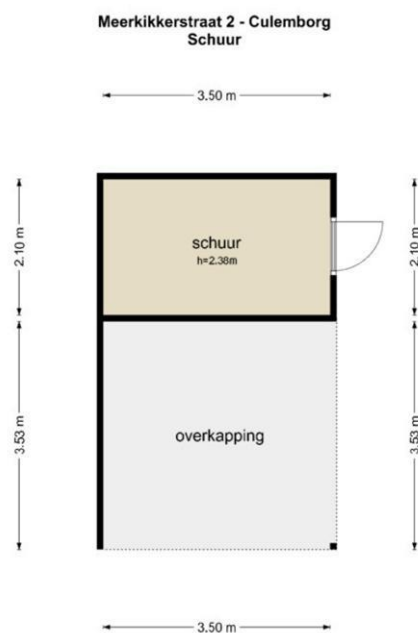
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

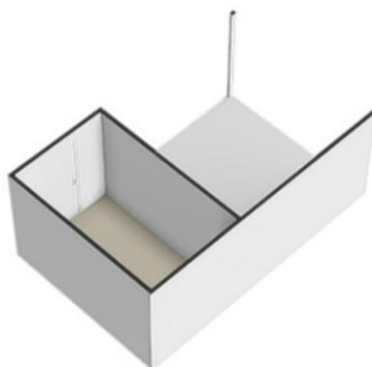




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

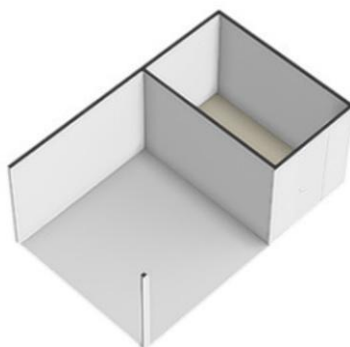


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Meerkikkerstraat 2
Postcode / Plaats	4105 SC Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 3006
Oppervlakte	419 m ²
Soort	Volle eigendom