

TE KOOP



Zilverberg 34, Made

Vraagprijs € 679.000 k.k.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wageningen

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl



Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
392 m³

Energie label
A+++

> Omschrijving

Duurzaam instapklaar hoogwaardig afgewerkt 3-kamer hoekappartement gelegen op de tweede verdieping (3e bouwlaag) voorzien van energielabel A+++ , 6 zonnepanelen, lichte woonkamer met luxe open keuken, balkon en een eigen parkeerplaats op de begane grond.

Het complex 'Het Venster' is gebouwd omstreeks 2023, het appartement heeft een inhoud van ca. 415 m³ en een woonoppervlakte van ca. 117 m². Het volledig geïsoleerd appartement is opgetrokken in een traditioneel gedegen bouwconstructie, voorzien van een geïsoleerde betonnen vloer, geïsoleerde metselwerkspouwmuur en aluminium kozijnen met dubbelglas (HR++) en elektrisch bedienbare screens. Het appartement wordt verwarmd middels een Mitsubishi Electric Ecodan lucht/water warmtepomp en is voorzien van een elektrische boiler en vloerverwarming welke tevens ook als koeling kan werken. Elke ruimte beschikt over een eigen thermostaat.

Op de begane grond bevindt zich de algemene entree met bellentableau en brievenbussen, eveneens is hier de toegang tot de inpandige berging. Middels de vaste trap of de lift bereik je de tweede verdieping, waar het appartement gelegen is.

De servicekosten voor de VVE bedragen € 248,- per maand.

Indeling appartement

De entree is afgewerkt met een visgraat PVC vloer, stucwerk als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. De hal geeft toegang tot de meterkast (9x 220V + 3 aardlekschakelaars, 1x PV en glasvezel), de technische ruimte, het toilet, de woonkamer met open keuken, de twee slaapkamers en de badkamer.

Het betegelde toilet is voorzien van een hangend closet en fonteintje.

De lichte woonkamer met open keuken is afgewerkt met een visgraat PVC vloer, stucwerk als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. De woonkamer met eethoek en open keuken heeft veel lichtinval door de grote raampartijen en geeft een fraai uitzicht. De woonkamer geeft middels de schuifpui toegang tot het balkon gesitueerd op het oosten.





De luxe keuken met kookeiland is afgewerkt met een composieten aanrechtblad en voorzien van inbouwapparatuur, te weten: een inductiekookplaat met Bora afzuiging, een combi-oven (Siemens studioline), een vaatwasser op hoogte (Siemens studioline), een koelkast en vriezer met 2-lades, een Quooker en een spoelbak.

De technische ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. In de technische ruimte/wasruimte bevinden zich de wasmachine- en drogeropstelling en de opstelplaats voor de Mitsubishi warmtepomp en de boiler.

De badkamer met Villeroy & Boch sanitair is afgewerkt met tegels als vloer- en wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een badkamermeubel met wastafel, een hangend closet, een design radiator en mechanische ventilatie.

De master bedroom en tweede slaapkamer zijn afgewerkt met een visgraat PVC vloer, stucwerk als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking.

Het appartement is voorzien van een eigen berging (ca. 5 m²) en overdekte parkeerplaats op de begane grond in de afgesloten parkeergarage van het complex. Het is mogelijk om de laadpaal over te nemen.

Situering

Made is een dorp gelegen in de gemeente Drimmelen. Made beschikt over diverse voorzieningen, zoals meerdere supermarkten, diverse sportaccommodaties en onderwijsvoorzieningen. Made heeft een uitstekende bereikbaarheid, de A59 is op korte afstand gelegen en ook de A16 en A27 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Door de centrale ligging zijn o.a. de steden Rotterdam, Antwerpen, Utrecht en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar.

Algemeen

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlelen.
- Afhankelijk van het bouwjaar is een koopovereenkomst welke gehanteerd wordt ten kantore van 'Van Tetering Makelaardij' standaard voorzien van een asbestclausule en ouderdomsclausule.
- Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.

































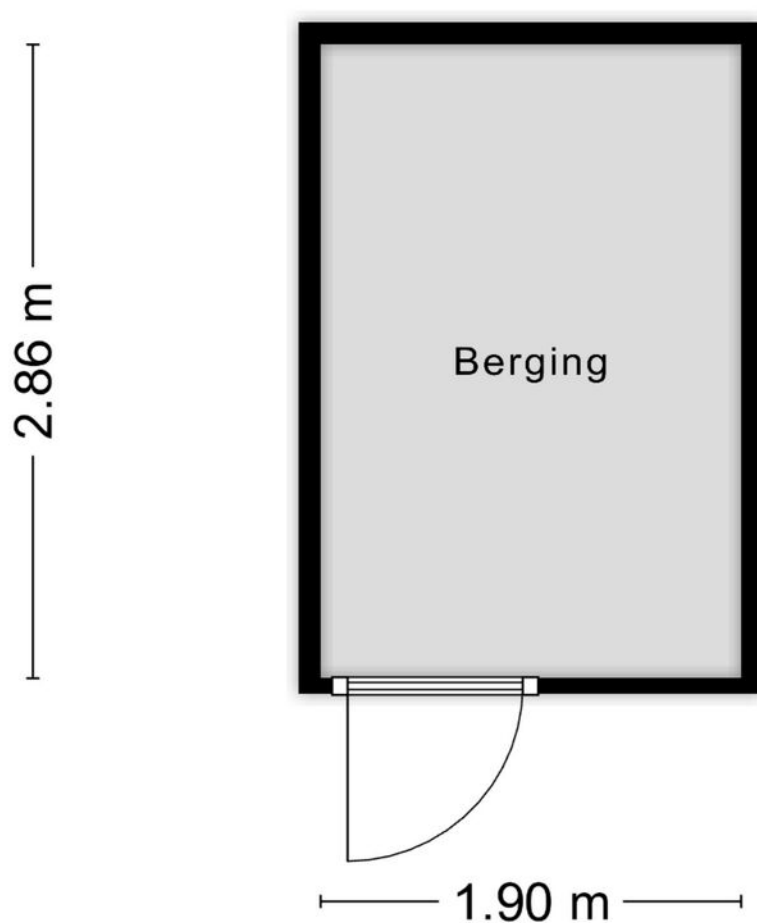
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Van Tetering Makelaardij dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Zilverberg 34
Postcode/plaats	4921 NX, Made
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	17-12-2025
Datum meetrapport	18-12-2025
Certificaatnummer	1600090

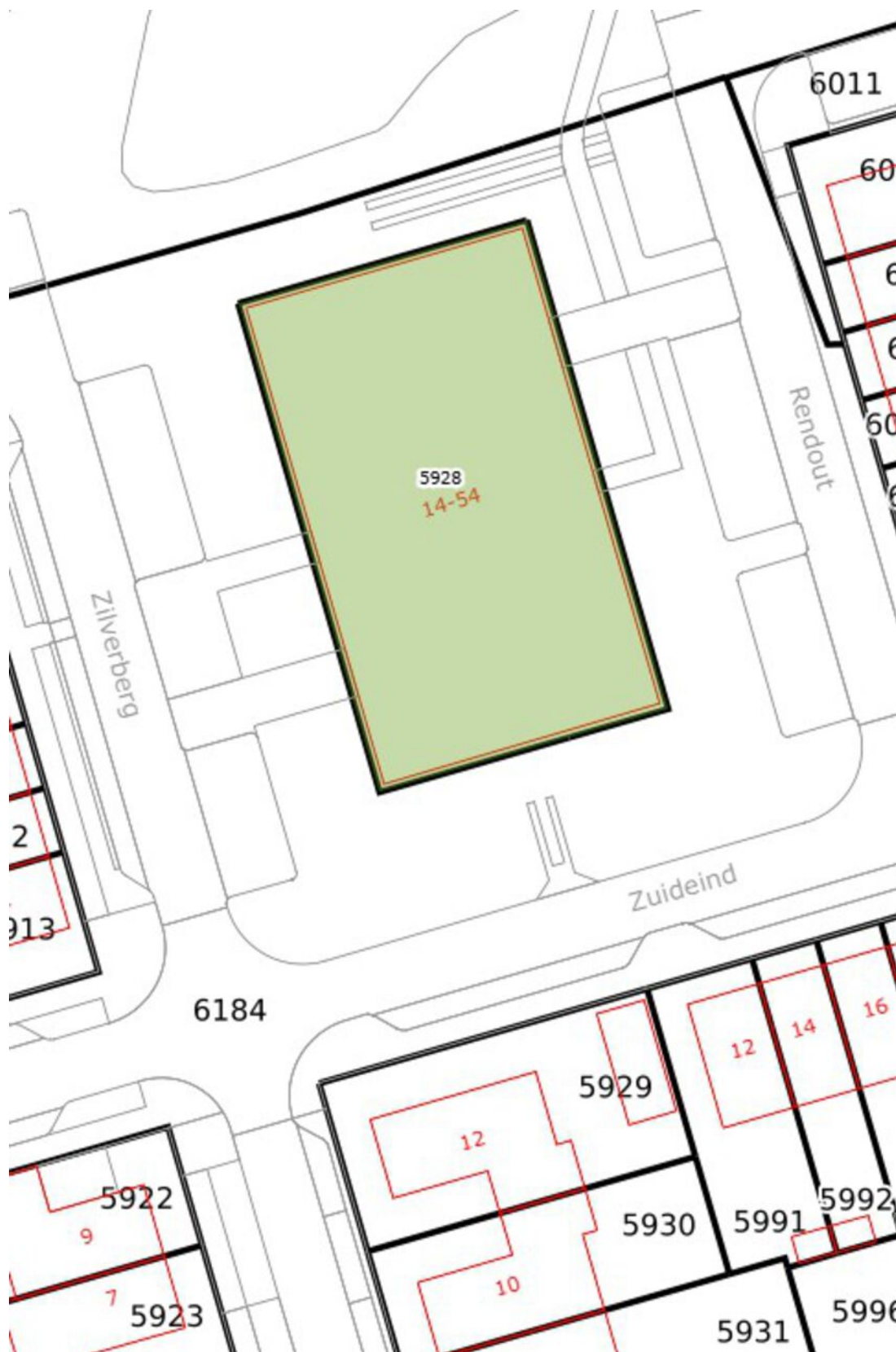
	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	118,80	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	10,80	M ²
Externe bergruimte	5,40	M ²
Bruto vloeroppervlak	145,00	M ²
Bruto inhoud woning	392,46	M ³

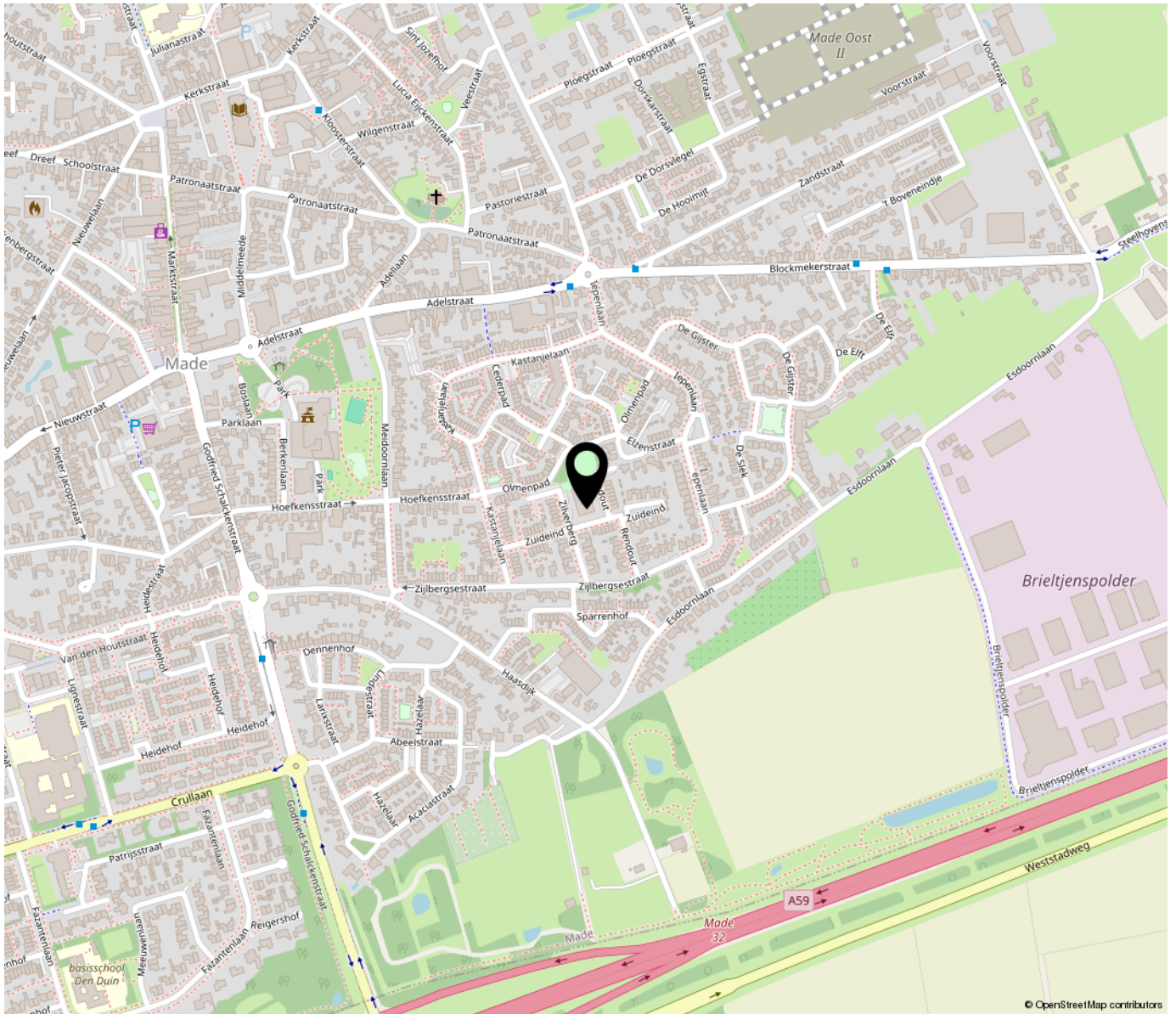
De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

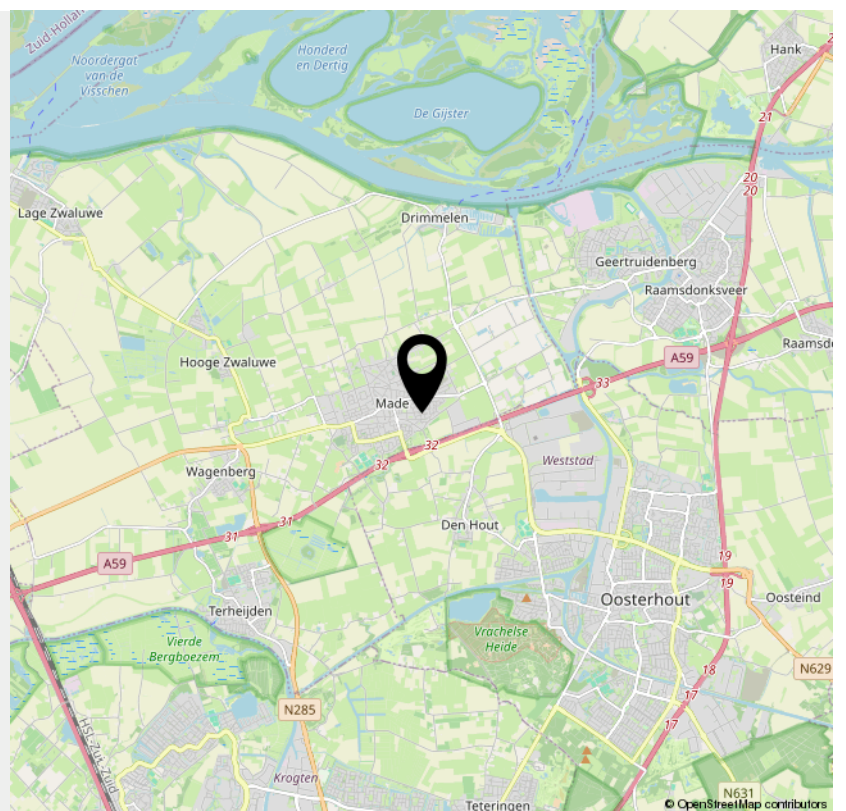
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Zilverberg 34





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Pvc vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wageningen

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl



Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!