

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

E. Doetshof 35 , 1444 HJ Purmerend

Zeer energiezuinig

Kunststof kozijnen

Aanbouw & dakkapel

15 zonnepanelen

Energielabel A++

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	162 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Inhoud	602 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij zijn bijna 10 jaar geleden hier komen wonen vanwege het vele groen en de grootte van de woning. 6 kamers met een totale oppervlakte van 160m². Er zijn maar weinig eengezinswoningen met zoveel vloeroppervlak en ruimte.

De Doetshof is autoluw. In het voorjaar kun je lekker voor in de tuin zitten. In de zomer is het er soms iets te warm, maar dan heb je nog het achtertuintje alwaar de zon pas later komt. Naast de groenvoorzieningen op de Doetshof heb je dichtbij het Noorderpark. Er is dus voldoende wandel gelegenheid. Ook als u een hond heeft. Als u van fietsen houdt bent u zo in Edam-Volendam of Waterland. De dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij. Het winkelcentrum is bijna om de hoek. Het gezondheidscentrum is net zover. Hierin zitten o.a. huisartsen en fysiotherapeuten, maar ook een apotheek.

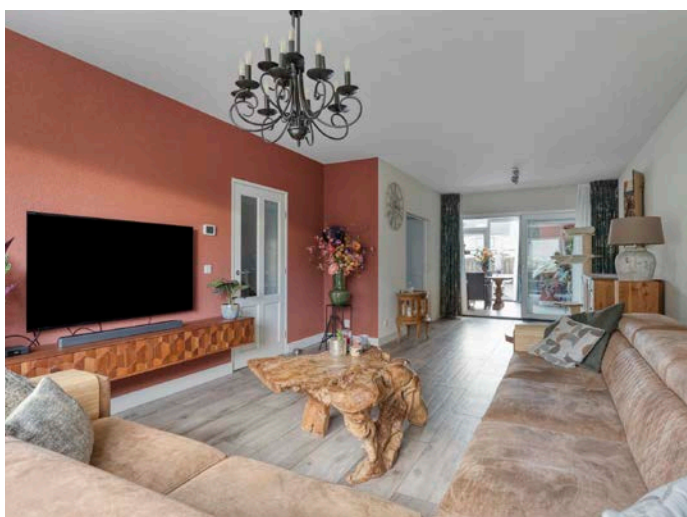
Ook voor kinderen is het huis prima gesitueerd. Er is vlakbij een speeltuin en in het onlangs gerenoveerde park zijn ook diverse speeltoestellen aangebracht.

Wij gaan het huis toch wel met een beetje pijn verlaten. Bijna 2 jaar geleden hebben we nog een aanbouw geregeld. Maar we krijgen er iets fantastisch voor terug. We gaan samen met een van onze kinderen en haar gezin in een grote woonboerderij wonen dat uit 2 delen bestaat. Een voor ons en een voor het gezin.

Janny en Rob



Lichte woonkamer



hoe richt jij het in?

vloerverwarming aanwezig

Stap binnen via de sfeervolle entree, waar je meteen een praktische garderobe tegenkomt. Vanuit hier bereik je de lichte, royale woonkamer, die dankzij de uitgebouwde achterzijde met lichtkoepels extra daglicht vangt. De beneden verdieping is bovendien voorzien van vloerverwarming, zodat je het zelfs op de koudere dagen behaaglijk warm hebt.





Wat maak jij klaar?

open keuken

van alle gemakken voorzien

De nette open keuken is volledig ingericht met moderne apparatuur zoals een vaatwasser, koel-vriescombinatie, kookplaat met oven en combi oven. Ook hier is extra flexibiliteit mogelijk; dankzij schuifdeuren kun je de keuken makkelijk loskoppelen van de woonkamer. Zo creëer je de perfecte setting voor jouw wensen.

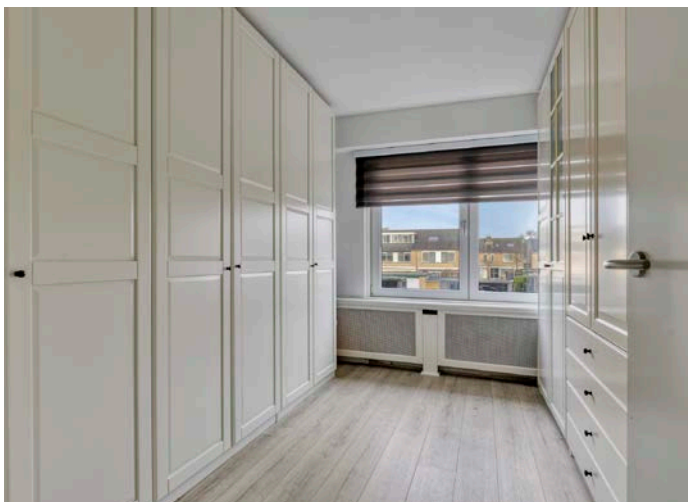


4 slaapkamers

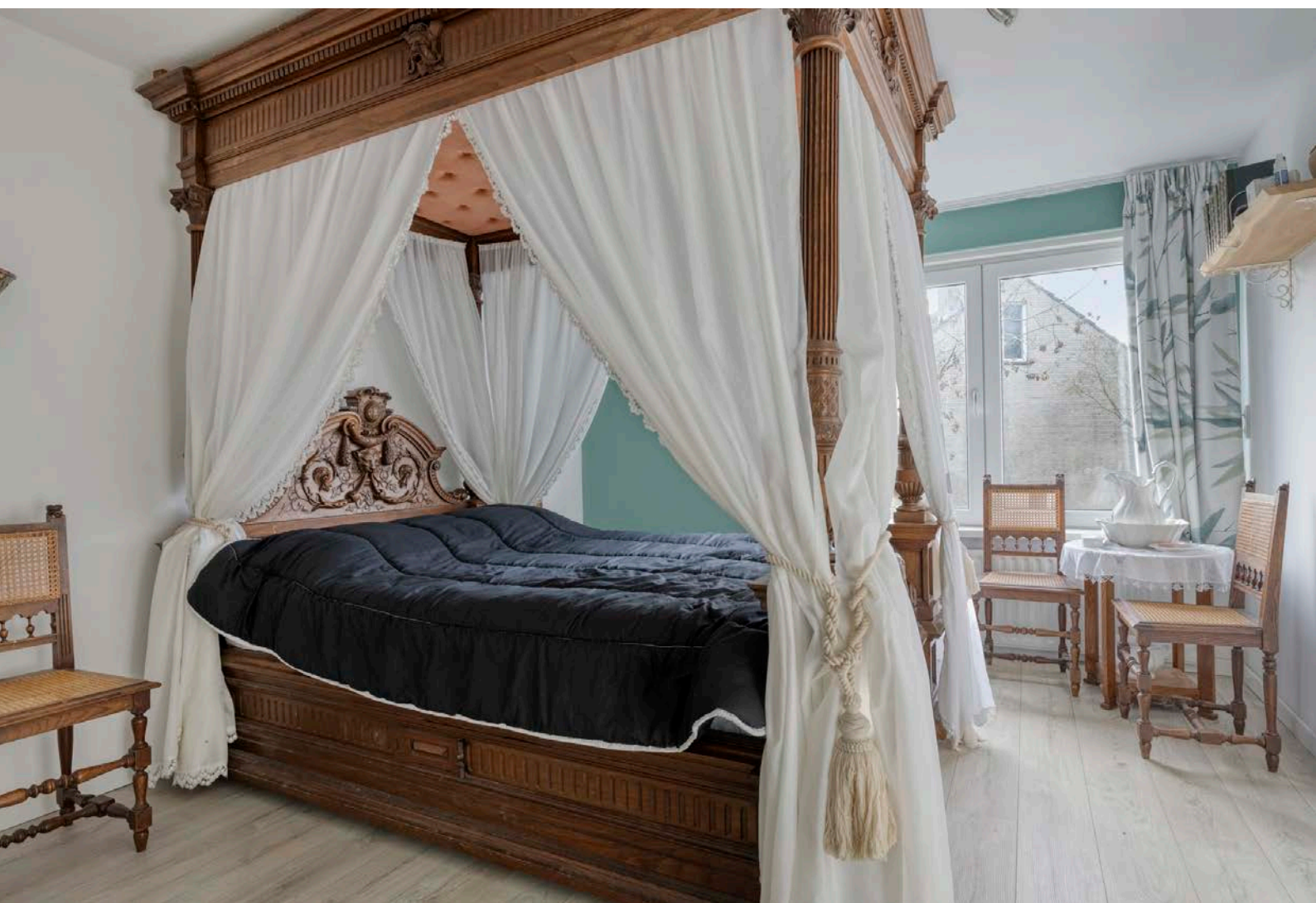
moderne badkamer

Met vier ruime slaapkamers, waarvan drie op de tussenverdieping en één op de tweede verdieping (voorzien van een dakkapel), is er ruimte voor ontspanning én privacy. Op de overloop van de tweede verdieping vind je bovendien de wasmachineaansluiting en de CV-ketel met warmtepomp, zodat alles praktisch en efficiënt geregeld is.

De moderne badkamer is een waar wellnessmoment met zijn inloofdouche, dubbele wastafel, ligbad en toilet, compleet met vloerverwarming.

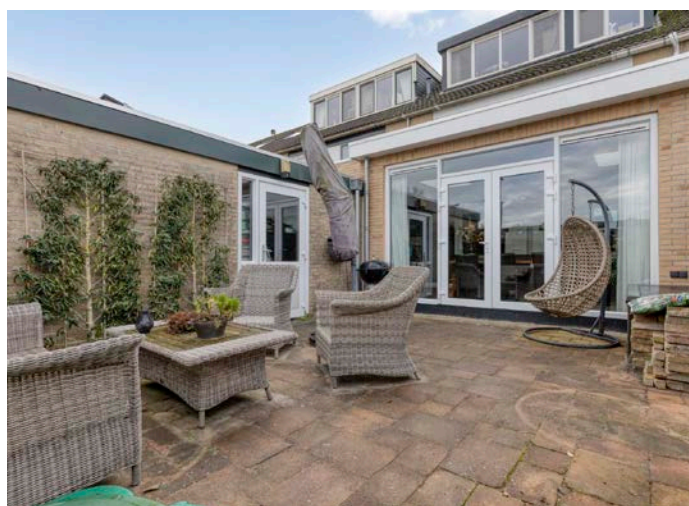


Hoe deel jij het in?





Achterom aanwezig



heerlijk ontspannen

met handige berging

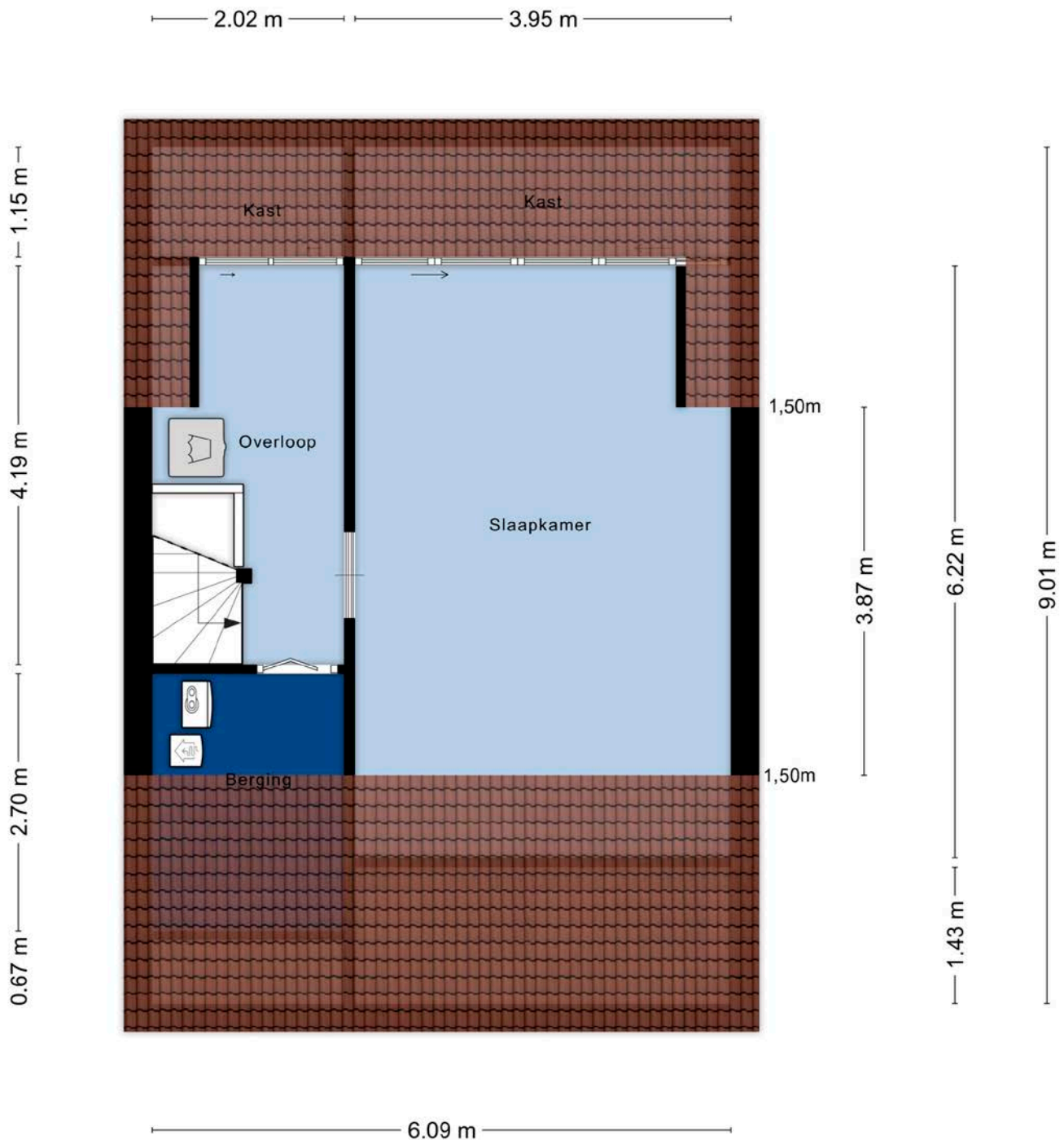
Ook de buitenruimte kan je hart ophalen. De tuin, gelegen op het noordoosten en voorzien van achterom en berging, is perfect om te ontspannen of buiten te spelen. En dankzij de ruime, groene woonomgeving dichtbij uitvalswegen en voorzieningen geniet je van rust en privacy zonder in te leveren op gemak. En voor extra opslagruimte is er een aangebouwde stenen berging via de achtertuin, ideaal voor fietsen of tuingereedschap.



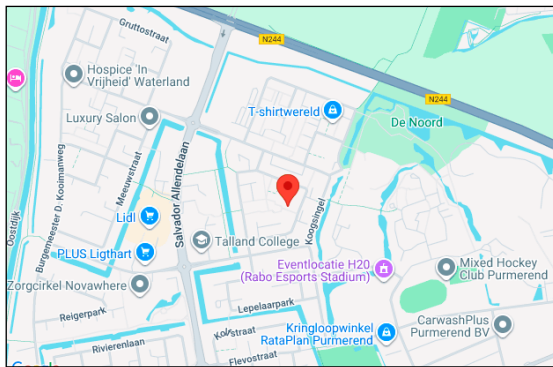




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN