

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kwadijk 45 , 1471 CC Kwadijk

Vrijstaande villa

Dubbele woonmogelijkheid

Royaal perceel (5640 m²)

Landelijk gelegen

Riante garage

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	10
Woonoppervlakte	300 m ²
Perceeloppervlakte	5640 m ²
Inhoud	1315 m ³
Bouwjaar	1965
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel, pelletkachel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ons huis:

Hoe heerlijk is het om na een dag werken aan te komen op de landelijke dijk van Kwadijk op je eigen unieke plek.

Het huis is natuurlijk voorzien van alle gemakken, maar de allerbeste plek vind ik de houtkachel. Heerlijk om bij de houtkachel te zitten.

Het huis ademt warmte uit. Tuin gericht, met vele grote ramen/schuifdeuren, waardoor je de hele dag midden in het groen zit aan alle kanten. Zelfs vanuit je bed, heb je een prachtig uitzicht op de tuin. Een heerlijk ruim huis, waar het goed thuis komen is in een oase van rust in een prachtige park tuin.

Stap binnen in een heerlijk, royaal familie huis dat perfect geschikt is voor dubbele bewoning en alle ruimte biedt om samen te leven met behoud van

privacy. Deze unieke woning onderscheidt zich in de omgeving door zowel de indrukwekkende grootte van het huis als de uitzonderlijk ruime kavel.

De prachtige, parkachtige tuin vormt een groene oase van rust — een plek waar je na een drukke werkdag direct kunt ontspannen. De unieke sfeer van het huis, in combinatie met de complete afwerking en alle moderne gemakken, maakt het wonen hier bijzonder comfortabel. Denk aan ruime leefgebieden, meerdere zelfstandige woonmogelijkheden en een inrichting die gericht is op gemak.

Een unieke combinatie van volop ruimte, serene rust en eindeloze mogelijkheden: een thuis met karakter én gemak, waar wij heerlijk hebben gewoond!



2 lichte woonkamers



hoe richt jij het in?

nette afwerking

Links start jouw virtuele rondleiding in de eerste unit: een lichte, ruime woonkamer met een stijlvolle eikenhouten vloer en licht gestucte wanden. De comfortabele leefruimte biedt een prachtig uitzicht op de voortuin.

Via de centrale hal bereik je de tweede woonunit, de aansluitende lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen die voor een overvloed aan natuurlijk licht zorgen en een warme sfeer creëren. Hier dompel je je onder in comfort, mede dankzij de sfeervolle houtkachel en de fraaie eikenhouten vloer. De ruimte is tot in de details afgewerkt, wat bijdraagt aan de hoogwaardige uitstraling. Een extra slaapkamer op de begane grond – momenteel ingericht als thuishkantoor – biedt een inspirerende plek om te werken met uitzicht op de tuin.





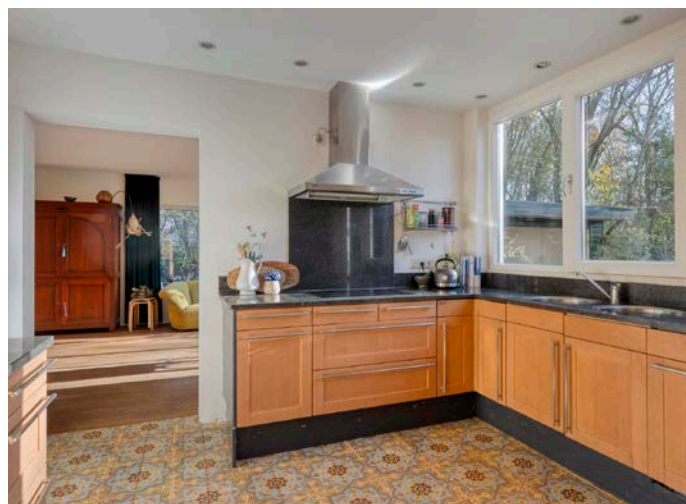
2 complete keukens

wat maak jij klaar?

klaar voor gebruik

De aangrenzende dichte keuken is een waar paradijs voor kookliefhebbers, ingedeeld in twee functionele delen. Aan de ene zijde vind je een praktische L-opstelling met een kookgedeelte, terwijl een royale kastenwand met diverse inbouwapparatuur de ruimte tot een gezellige leefkeuken transformeert – ideaal voor lange, sfeervolle familiemaaltijden en gezellige avonden. Er is immers ruimte voldoende voor een eethoek. Vanuit de keuken kun je via de deur naar de prachtige achtertuin/terras waar de zon het hele jaar door schijnt.

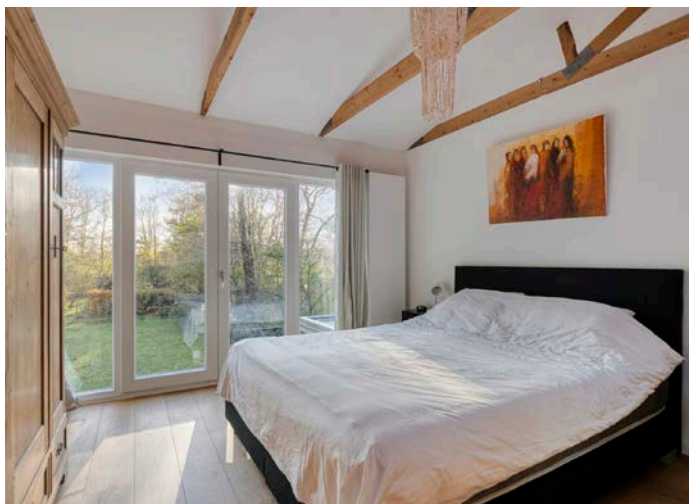
Via de centrale hal bereik je de tweede woonunit, die je meteen verwelkomt met een moderne, zeer ruime keuken voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur en een gezellige eethoek



5 slaapkamers

2 badkamers

De bovenverdieping geeft eveneens een gevoel van ruimte en luxe. Hier vind je vijf slaapkamers en twee stijlvolle badkamers, waarin extra dakramen een overvloed aan licht binnenlaten. De eerste badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafel, terwijl de tweede badkamer een royale inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel heeft. Er is een ruime overloop op deze verdieping en een flinke bergzolder voor extra opbergruimte, zodat je met gemak al jouw spullen kunt onderbrengen. Elk detail in deze woonunits getuigt van zorgvuldige afwerking en een warme, sfeervolle inrichting. Er is veel aandacht besteed aan prachtige elementen zoals de dakconstructie en glas in lood ramen.

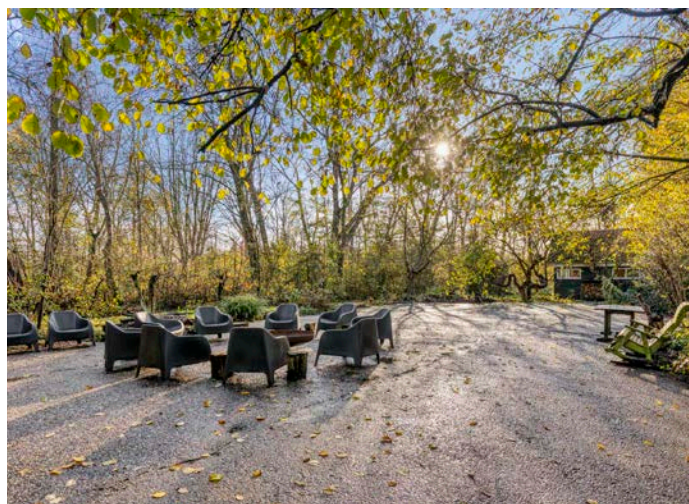


Hoe deel jij het in?





Royaal perceel met bijgebouw



tuin rondom

volop privacy

Met de groene en ruime groene tuin rondom waan je jezelf midden in het bos. Aangrenzend aan de woning bevindt zich een heerlijk onderheid terras met zonnewering. Hier is ook een knusse overkapping geplaatst met opbergmogelijkheden. De tuin is zo ruim dat hij zich zelfs makkelijk leent voor een rondje om op eigen perceel. Er is een gezellig kampvuurplaats en met de begroeiing rondom biedt het geheel superveel privacy. In de tuin vind je daarnaast een charmant bijgebouw, ingericht als zelfstandige woonruimte met een eigen keuken, badkamer en slaapkamer. Dit biedt niet alleen een mooie verhuur- of gastverblijfsmogelijkheid, maar verhoogt ook de veelzijdigheid van deze woning

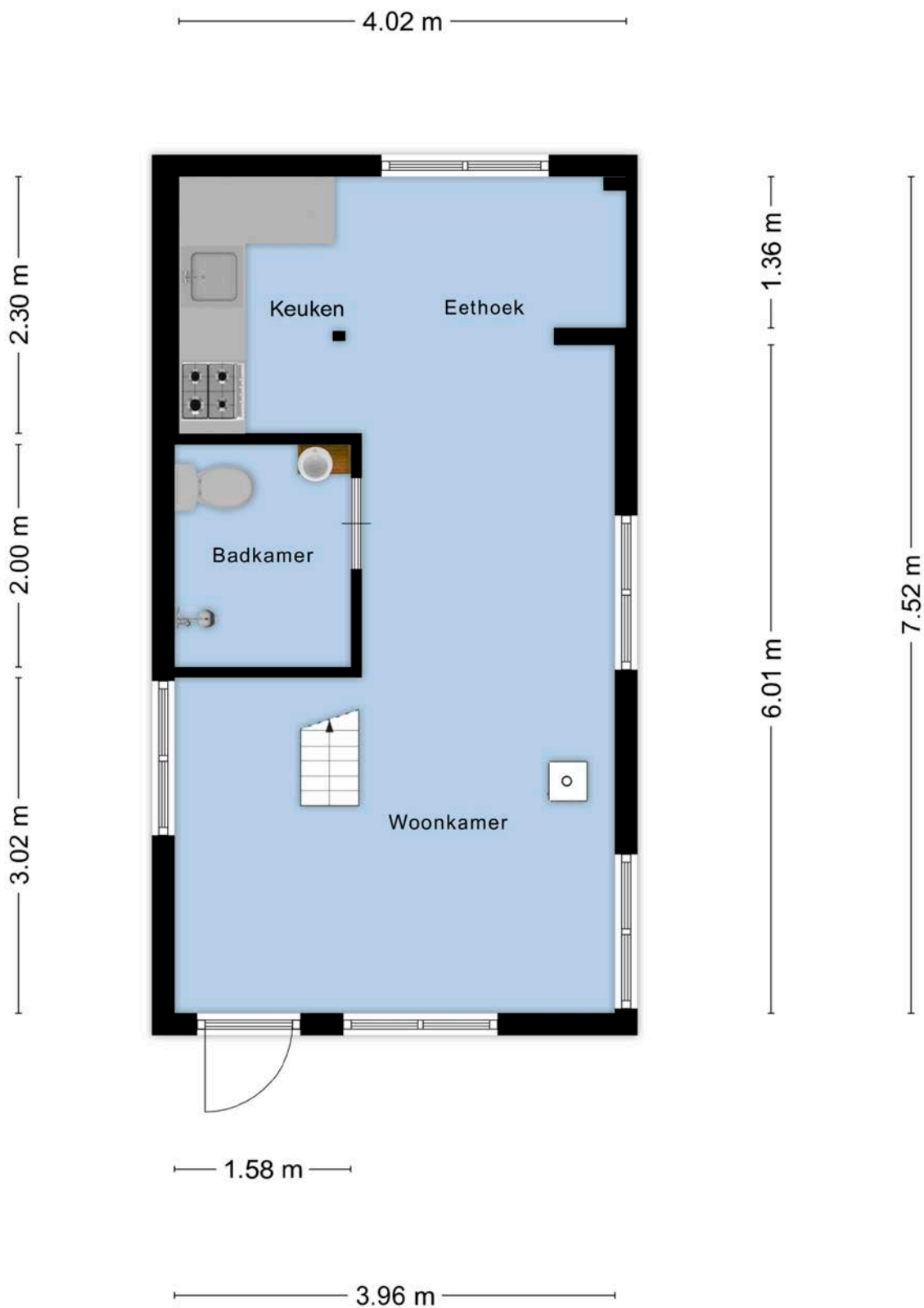




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibor www.zibor.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN