

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kaalkhof 159 , 1567 JP Assendelft

Instapklaar wonen

Centraal gelegen

3-kamerappartement

2 slaapkamers

Lift aanwezig

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	62 m ²
Inhoud	204 m ³
Bouwjaar	2010
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben met veel plezier gewoond aan de Kaaikhof 159. Het ruime, afgesloten parkeerdek met altijd beschikbare plaatsen en bediening via een afstandsbediening vanuit de auto was voor ons een groot pluspunt. De ligging boven het winkelcentrum is daarnaast ideaal: met twee liften sta je direct bij onder andere Albert Heijn, Vomar, Kruidvat, de bakker, slager en apotheek.

De woning is licht en praktisch ingedeeld, met twee comfortabele slaapkamers en een handige opbergruimte voor een extra koelkast, wasmachine en droger. Bovendien is de locatie uitstekend bereikbaar; de A8 ligt op korte afstand, waardoor je snel alle kanten op kunt.

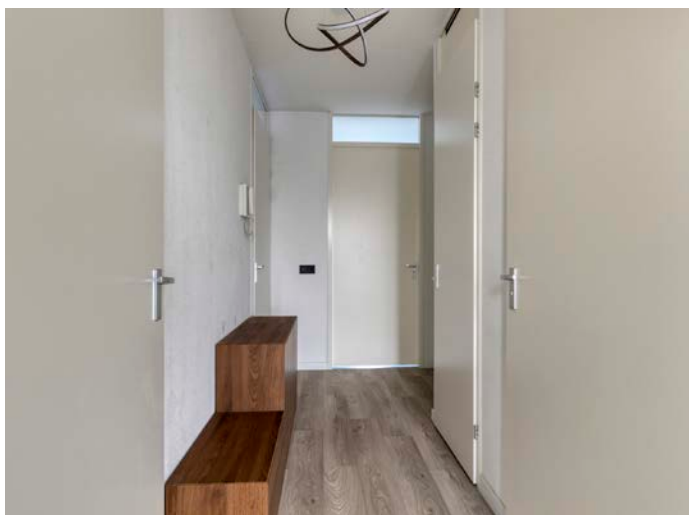
Door de centrale ligging, het comfort en de toegankelijkheid is dit appartement zeer geschikt voor starters, ouderen en alleenstaanden. Kortom, een comfortabel en praktisch thuis op een fijne, centrale locatie.



lift aanwezig

entree met intercom

Via de afgesloten entree met intercom bereik je via de hal met lift of trappenhuis de galerij op de eerste verdieping naar dit keurige appartement.





Lichte woonkamer

hoe richt jij het in?

heerlijk ontspannen

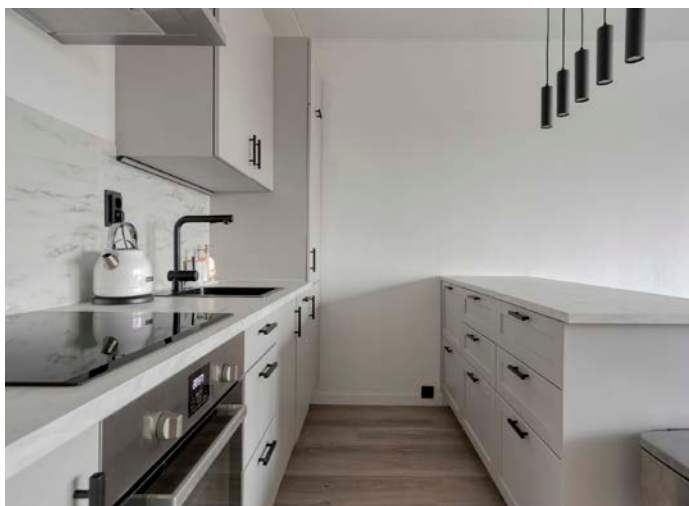
De woonkamer is door de grote ramen heerlijk licht en biedt genoeg plek voor een comfortabele bank, zodat jij na een lange dag lekker kunt ontspannen.



wat maak jij klaar?

moderne keuken

De moderne open keuken met kookeiland is een echte blikvanger: strak, compleet en direct te gebruiken. Aan het eiland kunnen twee barkrukken worden geplaatst, ideaal voor een gezellig ontbijt, diner of borrel. Dankzij de handige indeling beschik je over volop werk- en opbergruimte.



Open keuken





2 slaapkamers

hoe deel jij het in?

goed bemeten slaapkamers

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, die beide volledig naar eigen wens kunnen worden ingericht.



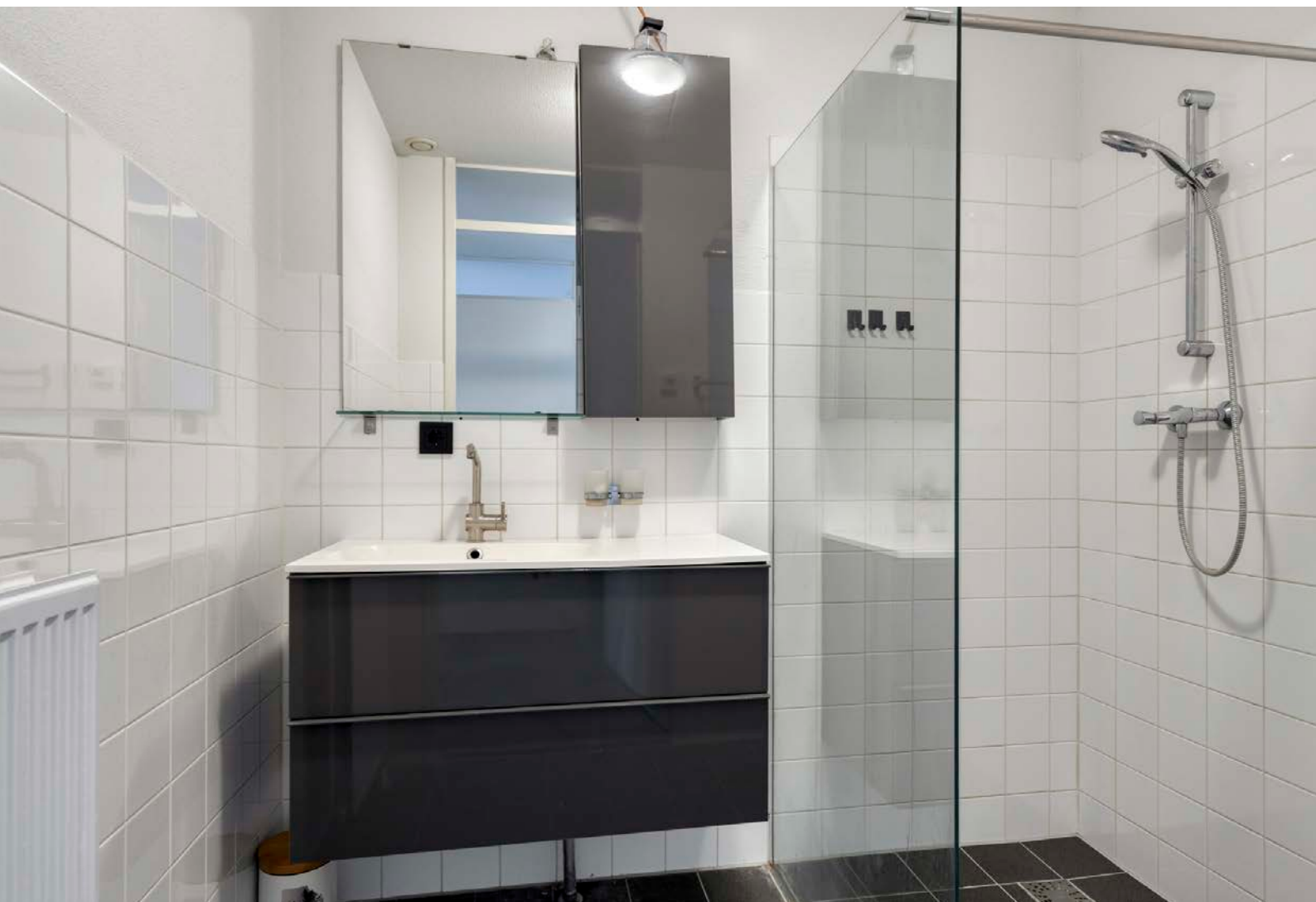
complete badkamer

modern toilet

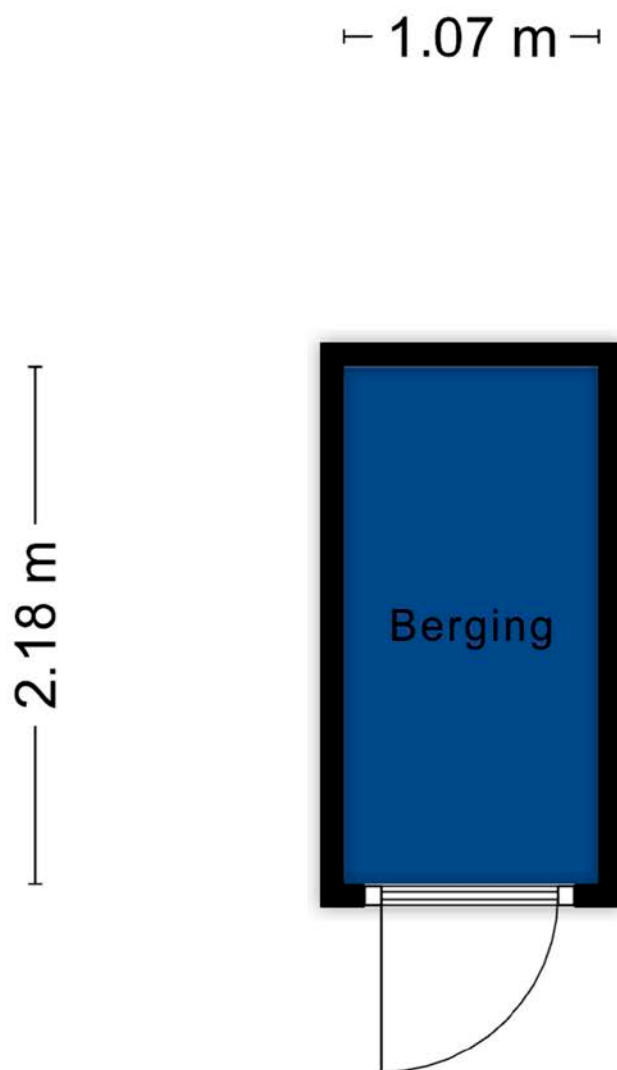
De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche en wastafel, klaar voor direct gebruik. Het appartement beschikt ook over een aparte toiletruimte, bereikbaar via de hal, modern uitgevoerd en netjes afgewerkt.



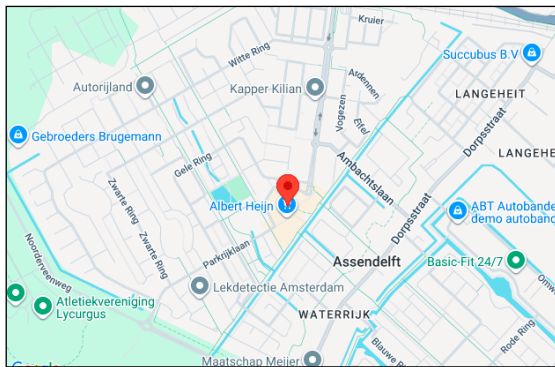
Nette badkamer



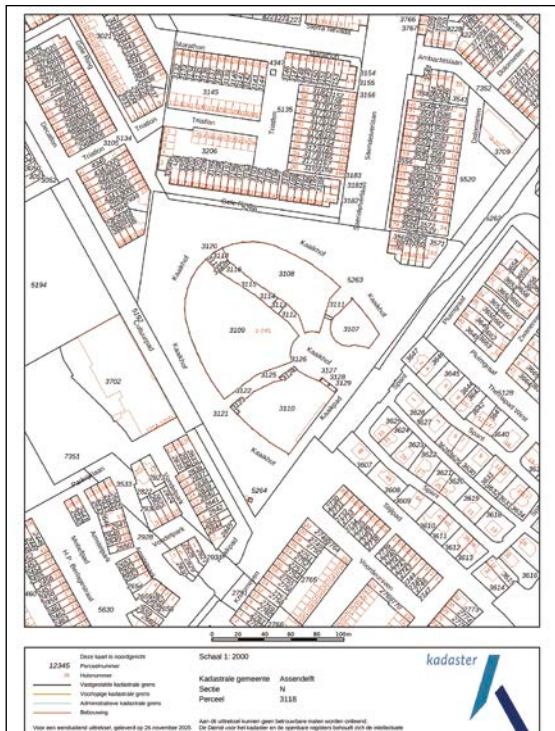




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Assendelft

Assendelft is onderdeel van gemeente Zaanstad is met de zeer gunstige ligging ten noorden van Amsterdam. Gezien dat het tot de randstad behoort, een zeer strategische plek om te wonen. Assendelft is een lintdorp. Het dorp heeft de langste dorpsstraat van heel Nederland en het loopt van Krommenie tot aan het Noordzeekanaal. Assendelft is één van de laatste grote uitbreidingsplannen van Zaanstad. Vanaf 1990 tot heden is deze wijk met ongeveer 5000 woningen gerealiseerd. Er zijn drie deelgebieden: Assendelft Noord, Waterrijk (oostelijk deel) en Parkrijk (westelijk deel). Het gebied wordt doorsneden door het noordelijk deel van de Dorpsstraat. In de woonwijken bevinden zich een verschillende voorzieningen, zoals scholen, parkjes en een mooi winkelcentrum. Assendelft ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. Goede bereikbaarheid via rijkswegen A7, A8, en A10.

heerlijk wonen in Assendelft



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88

0299 - 47 20 21

purmerend@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTERMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONEN
SHOP**
VERZEKERINGEN