



Chopinplein 95 - Culemborg

Vraagprijs € 339.500,- k.k.

Omschrijving

Chopinplein 95 - Culemborg

VOLLEDIG VERBOUWD 3-kamerappartement met zonnig balkon en prachtig uitzicht.

Dit keurig afgewerkte en verrassend ruime 3-kamerappartement is gelegen op een uitstekende locatie, boven het winkelcentrum Chopinplein. Het appartement beschikt over een zonnig balkon op het zuidwesten, een inpandige berging op de begane grond en biedt een weids uitzicht waar u in alle rust van kunt genieten.

Dankzij de ligging op de 3e verdieping profiteert u van veel privacy en lichtinval. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk onder handbereik: winkels, scholen en het NS-station liggen op korte afstand. Bovendien is het appartement gelegen aan het recent gerenoveerde Chopinplein, wat bijdraagt aan een prettige woonomgeving.

Bouwjaar: 1967

Inhoud: ca. 296 m³

Oppervlakte: ca. 93 m²

De indeling van dit appartement is als volgt:

Begane grond: Centrale entree met intercominstallatie, lift en trapopgang. Tevens toegang tot de inpandige berging.

3e verdieping:

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De hal biedt toegang tot de meterkast, vaste inbouwkasten en de royale woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met een complete inbouwkeuken in U-opstelling. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron en spoelbak. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Via de ruime tussenhal bereikt u de 2 slaapkamers en de badkamer. De royale slaapkamer aan de achterzijde biedt directe toegang tot het zonnige balkon dat zich over de volledige breedte van het appartement uitstrekt. Een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. De 2e slaapkamer/werkkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. De moderne, volledig betegelde badkamer is royaal van opzet en voorzien van een ligbad, ruime inloofdouche, tweede hangend toilet en een vaste wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte met hangend toilet en fonteintje.

Kortom: Een instapklaar, ruim en licht appartement op een centrale locatie met alle comfort en voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met uitzicht en gemak.

Algemeen:

- Het appartementencomplex is voorzien van een gesloten entree met intercom-installatie

postbussen, fietslift en
een centrale lift;

- Het appartement beschikt een gemeenschappelijke fietsenberging en een ruime berging in de kelder;
- Het balkon is zeer zonnig. U kunt hier in de middag tot aan het einde van de avond heerlijk zitten;
- De servicekosten bedragen circa € 313,43 per maand
- Het appartement is gelegen aan het einde van de galerij en biedt hierdoor veel rust en privacy;

Isolatie:

- In 2011 is er spouwmuurisolatie aangebracht.
- Het appartement is voorzien van dubbele beglazing.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 339.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.500,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 296 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 93 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Chopinplein 95
4102 CR CULEMBORG



























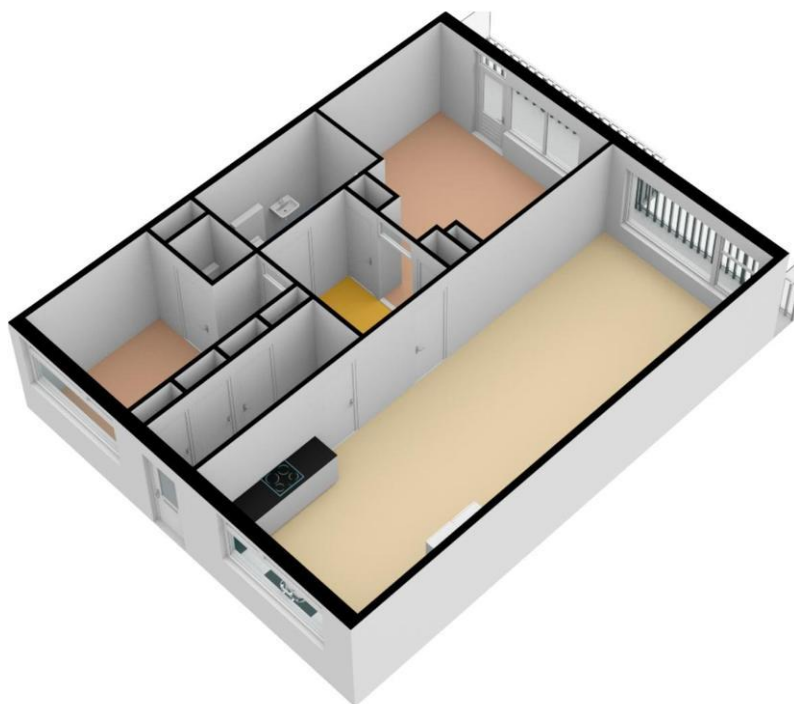


Chopinplein 95 - Culemborg
Derde Verdieping



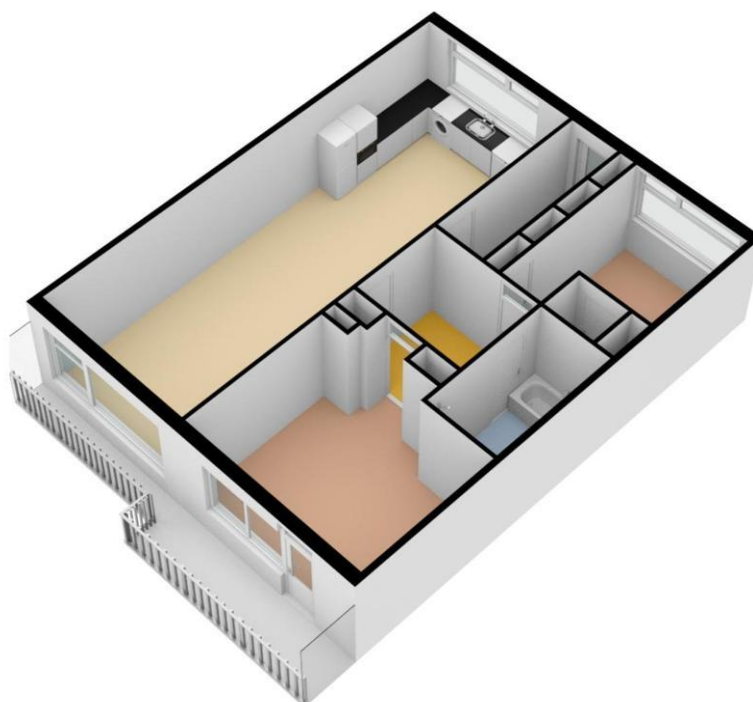


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





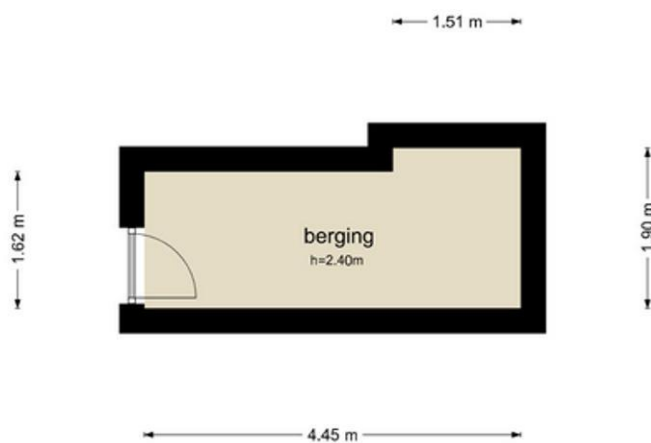
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

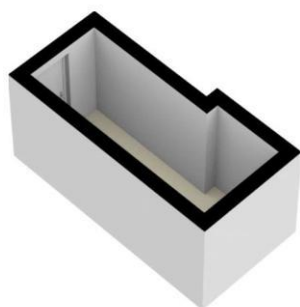
**Chopinplein 95 - Culemborg
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Chopinplein 95
Postcode / Plaats	4102 CR Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 2410
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom