

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Noorderhavenkade 156 B | Rotterdam



Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1935;
- perceeloppervlakte: 0 m²;
- woonoppervlakte: 46 m²;
- inhoud: 157 m³;
- kamers: 2 waarvan slaapkamers: 1;
- appartement;
- bovenwoning;
- c.v.-ketel;
- energielabel C;

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

Sfeervol, instapklaar en modern afgewerkt 2-kamer appartement met balkon in geliefd Blijdorp!

Op zoek naar een instapklaar appartement met karakter, modern comfort én een uitstekende ligging? Dit smaakvol afgewerkte 2-kamer appartement op de eerste verdieping biedt alles wat je zoekt. De woning heeft een perfecte locatie aan de groene Noorderhavenkade, is dit een unieke kans in het populaire Blijdorp!



IDEALE LIGGING

De woning bevindt zich in een rustige en brede straat op de grens van Blijdorp en Bergpolder. Voor de deur ligt een groenstrook die zorgt voor een prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je winkels, supermarkten, het Vroesepark en openbaar vervoer (metro en tramhalte Blijdorp). Binnen 10 minuten fietsen sta je in het bruisende hart van Rotterdam. Bovendien zijn uitvalswegen zoals de A20 binnen enkele minuten bereikbaar.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.



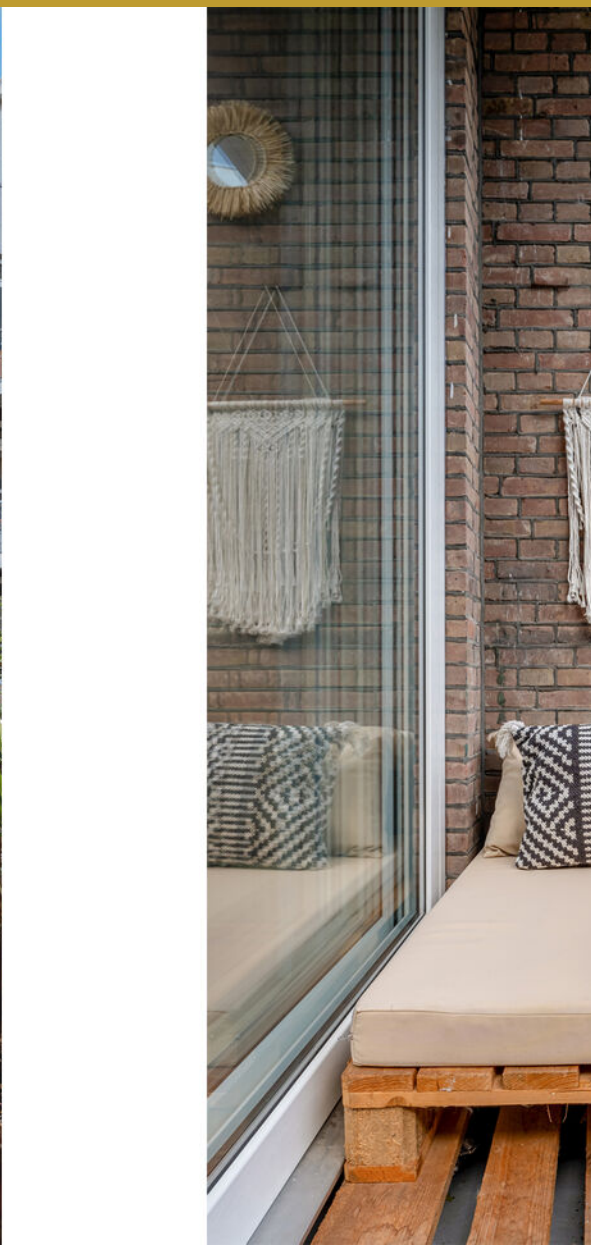






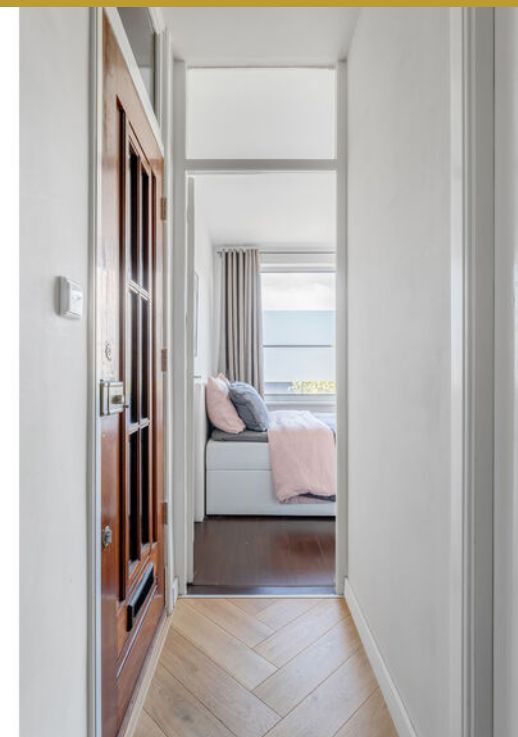
Tekst













Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 30%

15 - 24: 8%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 9%

Huishouden



Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 57%

Rotterdam

Noorderhavenkade 156 B
3038 XV, Rotterdam
Rotterdam



**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht