

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Radarweg 274 + PP, 1043 NV Amsterdam

Energielabel A++

Eigen parkeerplaats

Luxe woonkeuken

Twee balkons

Lift

Kenmerken

Soort	tussenverdieping
Kamers	4
Woonoppervlakte	117 m ²
Inhoud	388 m ³
Bouwjaar	2023
Tuin	geen tuin
Garage	inpandig, parkeerkelder
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, aardwarmte
Isolatie	volledig geïsoleerd, driehr-glas
Energie label	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Het is heerlijk wonen in ons comfortabel 4- kamer appartement in onze hoofdstad. Wat fijn is aan het appartement, het is licht en zeer ruim met 2 balkons, waar je heerlijk kan ontspannen en van de zon kan genieten. Het appartement heeft een luxe voorzieningsniveau en is van alle gemakken voorzien. Het gehele appartement heeft een prachtige gietvloer en biedt vanuit de lichte woonkamer toegang tot een ruim balkon. Twee van de drie slaapkamers hebben hun eigen balkon. Het appartement is gebouwd in 2023, is recent nog helemaal opnieuw geschilderd en is volledig instap klaar.

Het appartement heeft ons veel woonplezier en comfort gegeven, daarnaast genoten wij van alle faciliteiten van het appartementencomplex, zoals de fitnessruimte, Shared living (voor werk, borrels of verjaardagen) en de hotelkamers. Dit maakte het heel bijzonder! Een meerwaarde van het appartement is ook de centrale locatie, dichtbij het station Sloterdijk (trein, metro, tram en bus). Je

zit zo in de stad of in de natuur (Garden of BRET en Westerpark), wij hebben het heel fijn gevonden de combinatie van de roering van de stad en de rust die wij vonden in het appartement (met de natuur dichtbij). Verder zeer praktisch binnen enkele minuten ben je op de A10-ringweg en in 15 minuten ben je op de luchthaven Schiphol. Voor de dagelijkse boodschappen zijn de winkels op fietsafstand binnen enkele minuten en er komt binnenkort aan de overkant een grote supermarkt bij.

Wij verlaten dit mooie appartement een beetje tegen ons zin in wegens andere verplichtingen die het maken om te verhuizen naar een andere stad.



sfeervol



nette afwerking

maak het eigen

Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt in een prachtig appartement met een energielabel A++. Met bijna 120 m² biedt dit hoekappartement niet alleen ruimte maar ook luxe en comfort.





Moderne keuken

lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

De royale woonkamer met open woonkeuken is het hart van het huis, waar je kunt genieten van gezellige avonden met vrienden en familie. De hoogwaardige afwerking, van de stijlvolle gietvloer tot de moderne keukenapparatuur (o.a. stoomoven, combi magnetron, inbouw koffiezetapparaat en Quooker (ook met bruisend water)), maakt elke dag speciaal!



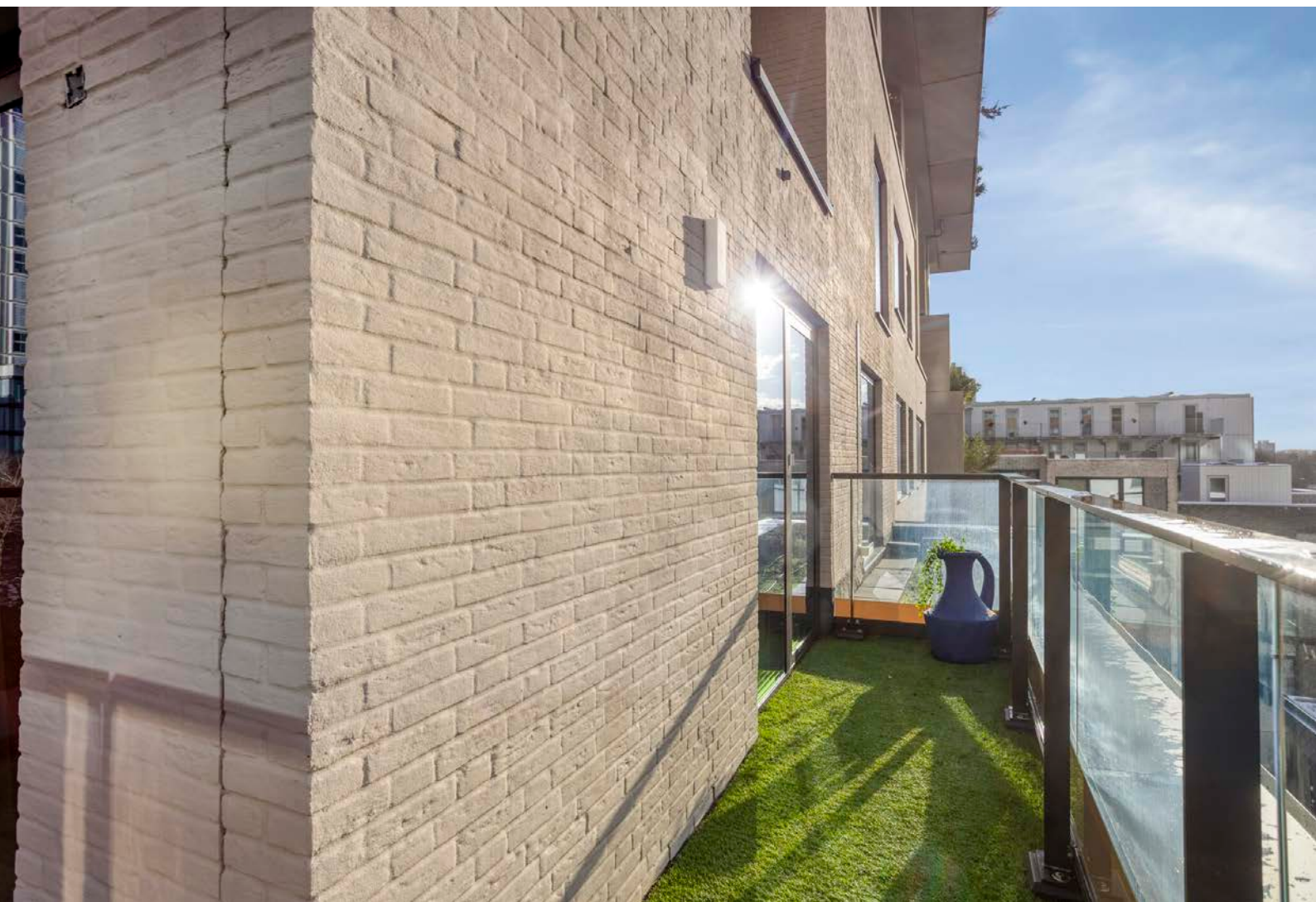
strak aangelegd

onderhoudsvriendelijk

twee balkons en state-of-the-art voorzieningen, is deze woning ideaal voor iedereen die op zoek is naar ruimte, stijl en duurzaamheid. Het appartement is aangenaam licht dankzij de hoekligging en de vele ramen.



Optimaal genieten





slaap lekker



fijne lichtinval

uitgerust ontwaken

Dankzij de hoekligging heb je een uitzicht op de dynamische omgeving van Sloterdijk, en met drie ruime slaapkamers is er genoeg plek voor iedereen.



een frisse start

relaxen in bad

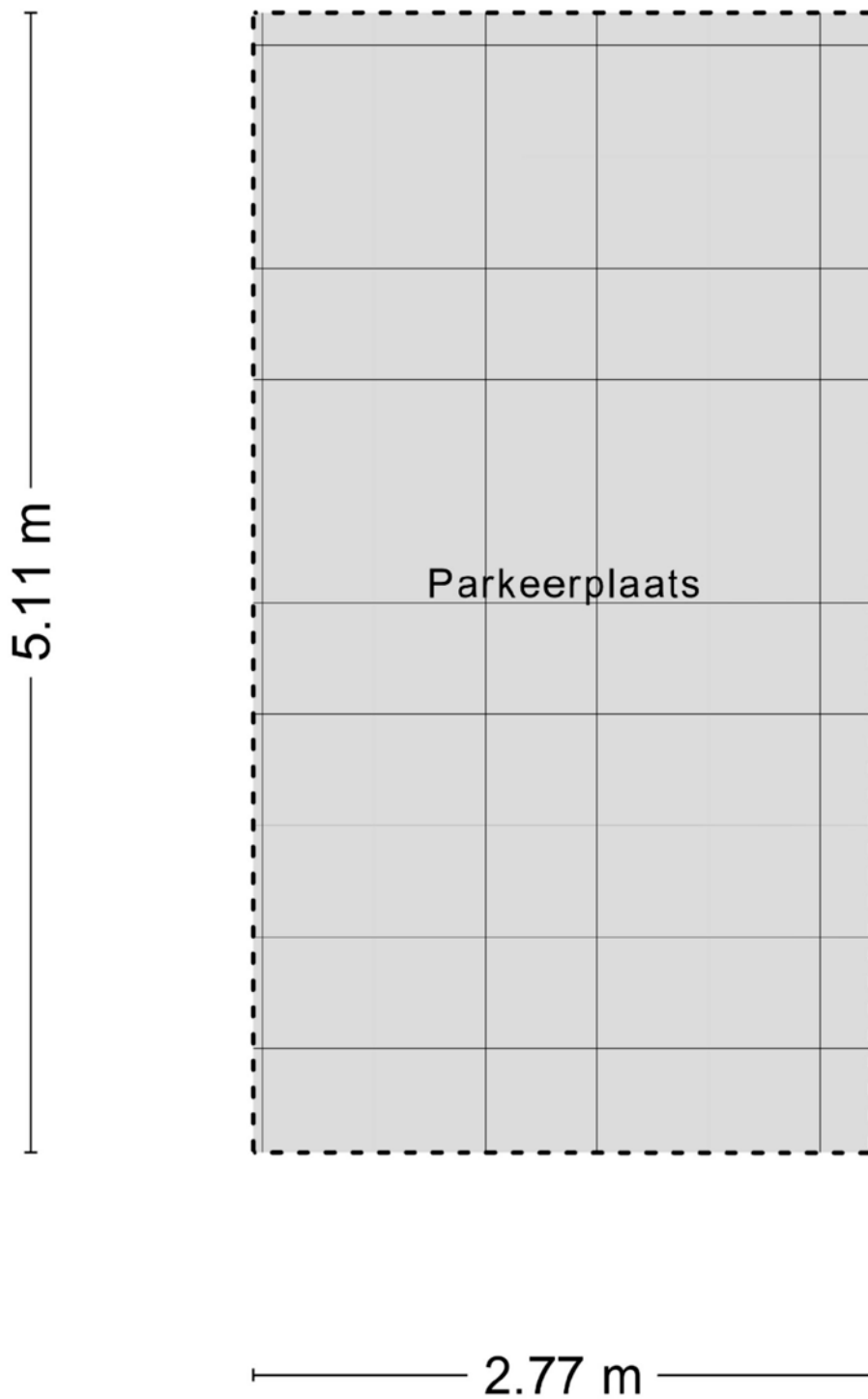
Met deze luxe badkamer hoef je niet meer naar een spa (hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen). Het ligbad heeft de beschikking over een whirlphoofunctie en bluetooth om heerlijk naar muziek te kunnen luisteren. De toiletruimte heeft een hoogwaardig kwalitatief Japans toilet.



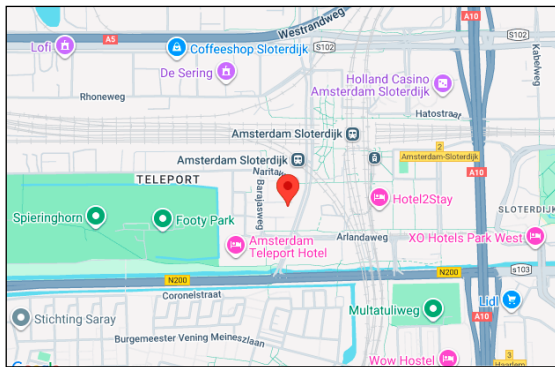
Moderne badkamer







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN