

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Daguerrestraat 158 , 1087 DJ Amsterdam

Energielabel A+

Uitzicht over water

Instapklaar

Externe berging

Gezellig balkon

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	80 m ²
Inhoud	259 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Vanaf het moment dat we dit appartement binnenstapten, waren we direct verliefd op het uitzicht over het Buiten-IJ. In de zomer zien we mensen varen en wandelen langs de kade, en in de winter zie je 's avonds over het water de huizen in Durgerdam aan de overkant oplichten. Dit is iets wat we enorm gaan missen!

Bij de aankoop hebben we het appartement grotendeels verbouwd, inclusief een nieuwe keuken en een duurzame/milieuvriendelijke vloer. Wij houden van een opgeruimd huis en dit huis biedt gelukkig veel opbergruimte: een extra kastenwand in de keuken, een ruim washok, inloopkast en een grote externe berging. Dankzij de goede isolatie is het huis het hele jaar door comfortabel, we hoeven de verwarming niet vaak aan te zetten en in de zomer blijft het redelijk koel binnen. Het is bovendien een heerlijk licht huis, in een vriendelijke buurt met een groene rustige binnentuin die direct toegang geeft tot het water. In de zomer duiken we vaak het water in of pakken we ons supboard om via de tuin

het water op te gaan. Voor bootbezitters is er de mogelijkheid een aanlegvergunning aan te vragen. Strand IJburg is op loopafstand, evenals o.a. de tram(26), supermarkt, koffiezaak, bakker en een leuke markt elke zaterdag. Voor ons heeft het appartement de perfecte ligging: de rust van het water en het strand, maar toch ben je zó in de stad.

We vertrekken omdat we groter gaan wonen, maar doen dat met pijn in ons hart. We hopen dat de nieuwe eigenaren net zo van het huis genieten als wij.



Maak het eigen



smaakvol afgewerkt

licht en ruimte

Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijft er altijd contact met het leefgedeelte, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als gezellig tafelen met familie en vrienden.





lekker kokkerellen *mogelijkheden*

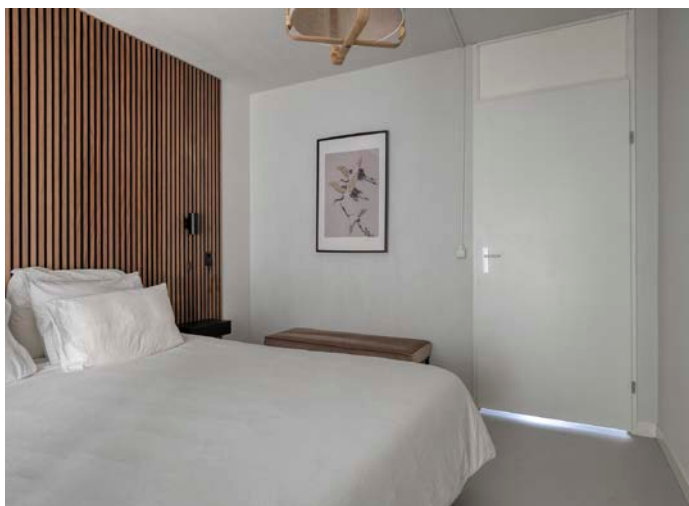
De halfopen keuken is eveneens vernieuwd en uitgerust met moderne inbouwapparatuur en voldoende kastruimte.



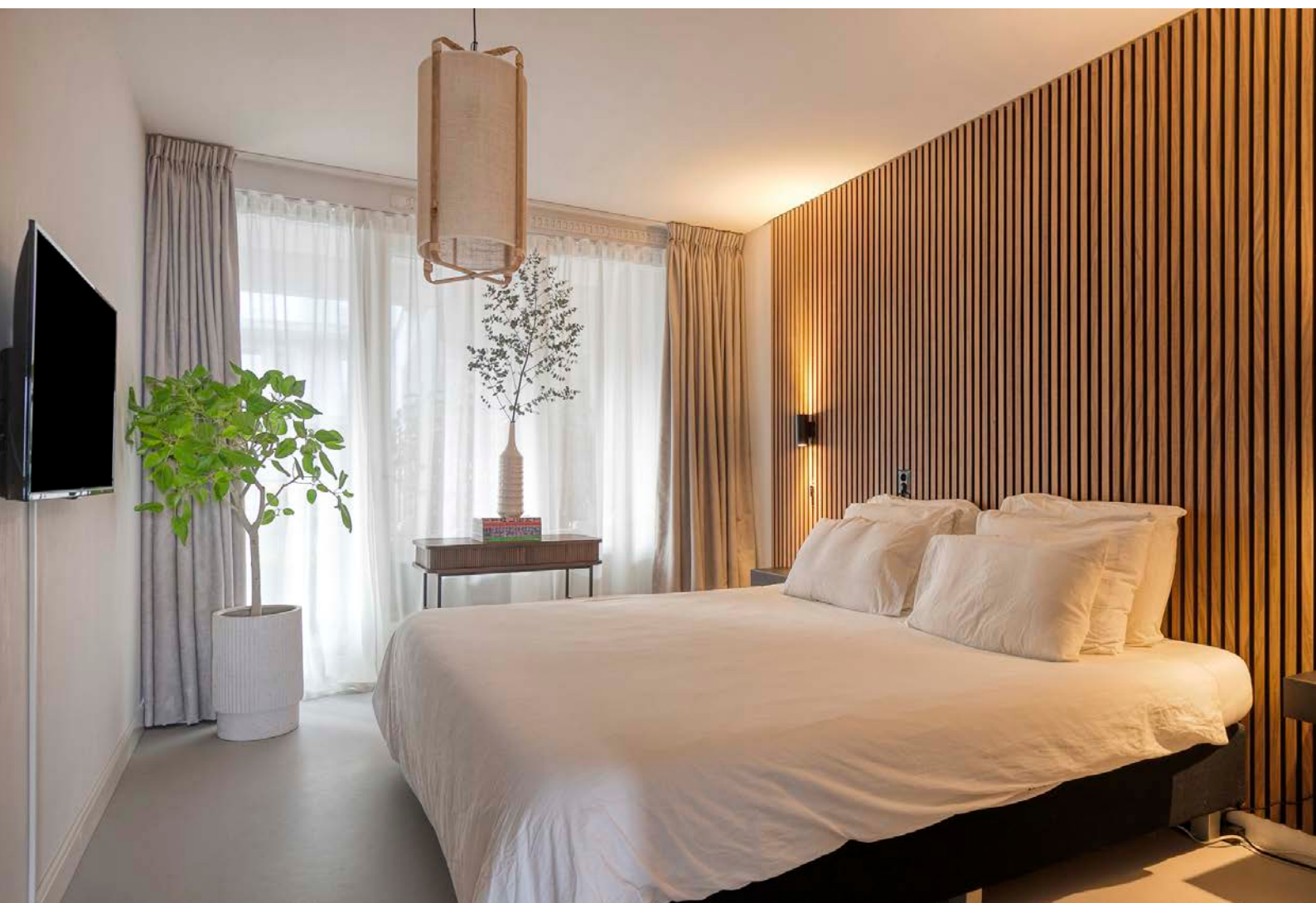
welterusten

hoe deel jij ze in?

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, die flexibel in te delen zijn als hoofdslaapkamer, werkplek, logeerkamer of kinderkamer.



Fijne lichtinval





moderne badkamer



nette badkamer

even afspoelen

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel met meubel. Het toilet is separaat gesitueerd. Daarnaast is er een aparte wasruimte aanwezig. De woning beschikt over zowel een interne berging als een externe berging in de onderbouw, wat zorgt voor voldoende opslagmogelijkheden.



nabij voorzieningen

centraal

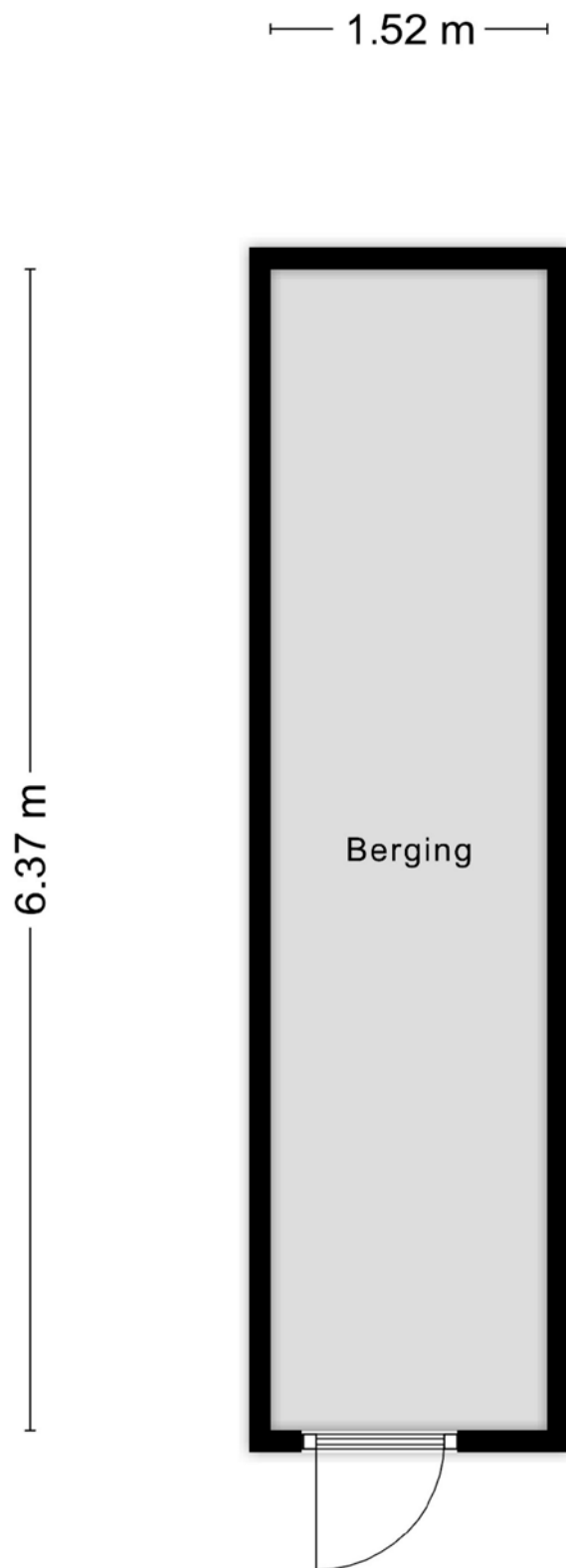
Daguerrestraat 158 ligt in IJburg, een woonwijk met veel water, groen en een ruimtelijke opzet. De buurt biedt een mix van voorzieningen, winkels en horeca op loopafstand en heeft een eigen lokale sfeer. Voor dagelijkse boodschappen en diensten kun je terecht bij het Winkelcentrum IJburg, waar diverse winkels, supermarkten en horeca aanwezig zijn op 5 minuten loopafstand. In de buurt zijn ook meerdere fijne plekken voor een koffie of lunch. Denk bijvoorbeeld aan Espressofabriek IJburg en NAP Amsterdam.

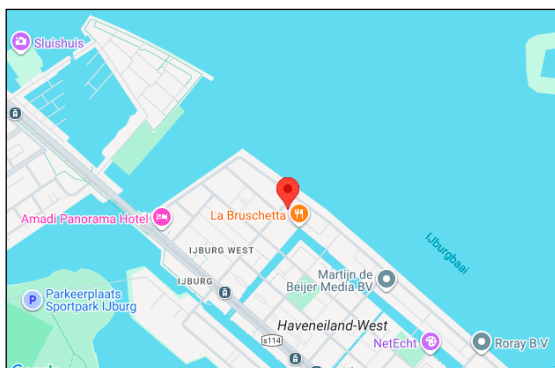


Prettig wonen









noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONWEL
SHOP**
VERZEKERINGEN