

Carnapstraat 19

Amsterdam



Carnapstraat 19

Woonoppervlakte	ca. 100 m ²
Inhoud	ca. 318 m ³
Bouwjaar	1998
Energielabel	A

Vraagprijs

K.K.



Carnapstraat 19

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Carnapstraat 19** in Amsterdam.
In deze brochure presenteren wij je graag dit heerlijke appartement.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Licht en ruim 3-kamer hoekappartement van ca. 100 m² met vrij uitzicht over park, balkon en eigen parkeerplaats.

Op zoek naar een comfortabel appartement met veel daglicht, een royaal balkon en vrij uitzicht op het Koningin Wilhelminapark, terwijl je toch snel in de stad bent? Dit ruime 3-kamer hoekappartement van circa 100 m² ligt op de 5e verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De woning beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en een eigen parkeerplaats.

Omgeving

De woning ligt aan een rustige straat met vrij zicht over het groen van het park aan de overzijde. Voor de dagelijkse boodschappen en een hapje of drankje zijn er diverse winkels en horecagelegenheden in de buurt. Het centrum van Amsterdam is goed en snel te bereiken met de fiets of OV. Ook de ringweg A10 is snel bereikbaar.

Indeling

Via de centrale entree met lift bereik je het appartement. Je komt binnen in een royale hal met toegang tot alle vertrekken: twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet, de wasruimte/berging en de woonkamer met open keuken. Dankzij de hoekligging en ramen aan drie zijden is het appartement heerlijk licht.

De royale L-vormige woonkamer met open keuken is een royale en lichte leefruimte. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van inbouwapparatuur.

Vanuit de open keuken stap je zo het balkon op, ruim 5 meter breed en met vrij uitzicht over het park. Door de ligging op het westen geniet je hier van zon vanaf de middag tot aan zonsondergang, een heerlijke luwe plek om gezellig te loungen of buiten te eten.

De woning beschikt over twee goede slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kastenwand. De badkamer is praktisch ingericht met een ligbad, douche en wastafel. Het toilet is apart en bereikbaar vanuit de hal.

Erfpacht

De woning staat op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De canon is afgekocht tot en met 1 juli 2046.

Omschrijving

Kenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 100 m²
- Balkon op het westen, ca. 5 meter breed, met vrij uitzicht over het park
- 2 slaapkamers
- Externe berging
- Eigen parkeerplaats
- Energielabel A
- Erfpacht: canon afgekocht t/m 01-07-2046
- Actieve VvE, bijdrage € 217,47 per maand

Description

Bright and spacious three-room corner apartment of approx. 100 m² with unobstructed park views, balcony and private parking space.

Looking for a comfortable apartment with plenty of natural light, a generous balcony and uninterrupted views over the Koningin Wilhelminapark, while still being close to the city? This spacious three-room corner apartment of approximately 100 m² is located on the fifth floor of a well-maintained apartment complex. The property features two bedrooms, a large living room with open-plan kitchen and a private parking space.

Location

The apartment is situated on a quiet street with open views over the greenery of the park opposite. A variety of shops, cafés and restaurants for daily groceries and leisure are located nearby. Amsterdam city centre is easily and quickly accessible by bicycle or public transport. The A10 ring road is also within easy reach.

Layout

The apartment is accessed via the central entrance with lift. Upon entry, you step into a spacious hallway providing access to all rooms: two bedrooms, the bathroom, a separate toilet, a laundry/storage room, and the living room with open-plan kitchen. Thanks to its corner position and windows on three sides, the apartment enjoys abundant natural light throughout the day.

The generous L-shaped living room with open kitchen forms a bright and comfortable living area. The kitchen is functionally designed and equipped with built-in appliances. From the kitchen, you can step directly onto the balcony, which is over 5 metres wide and offers unobstructed views of the park. Due to its west-facing position, the balcony enjoys sunshine from the afternoon until sunset, making it a pleasant and sheltered spot for relaxing or dining outdoors.

The apartment has two well-proportioned bedrooms. The main bedroom easily accommodates a double bed and large wardrobe. The bathroom is practically laid out and fitted with a bathtub, shower and washbasin. The toilet is separate and accessible from the hallway.

Leasehold

The property is situated on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam. The ground rent has been paid off until 1 July 2046.

Omschrijving

Key features

- Living area: approx. 100 m²
- West-facing balcony, approx. 5 metres wide, with unobstructed park views
- Two bedrooms
- External storage unit
- Private parking space
- Energy label A
- Leasehold: ground rent paid until 01-07-2046
- Active owners' association (VvE), service charges €217,47 per month



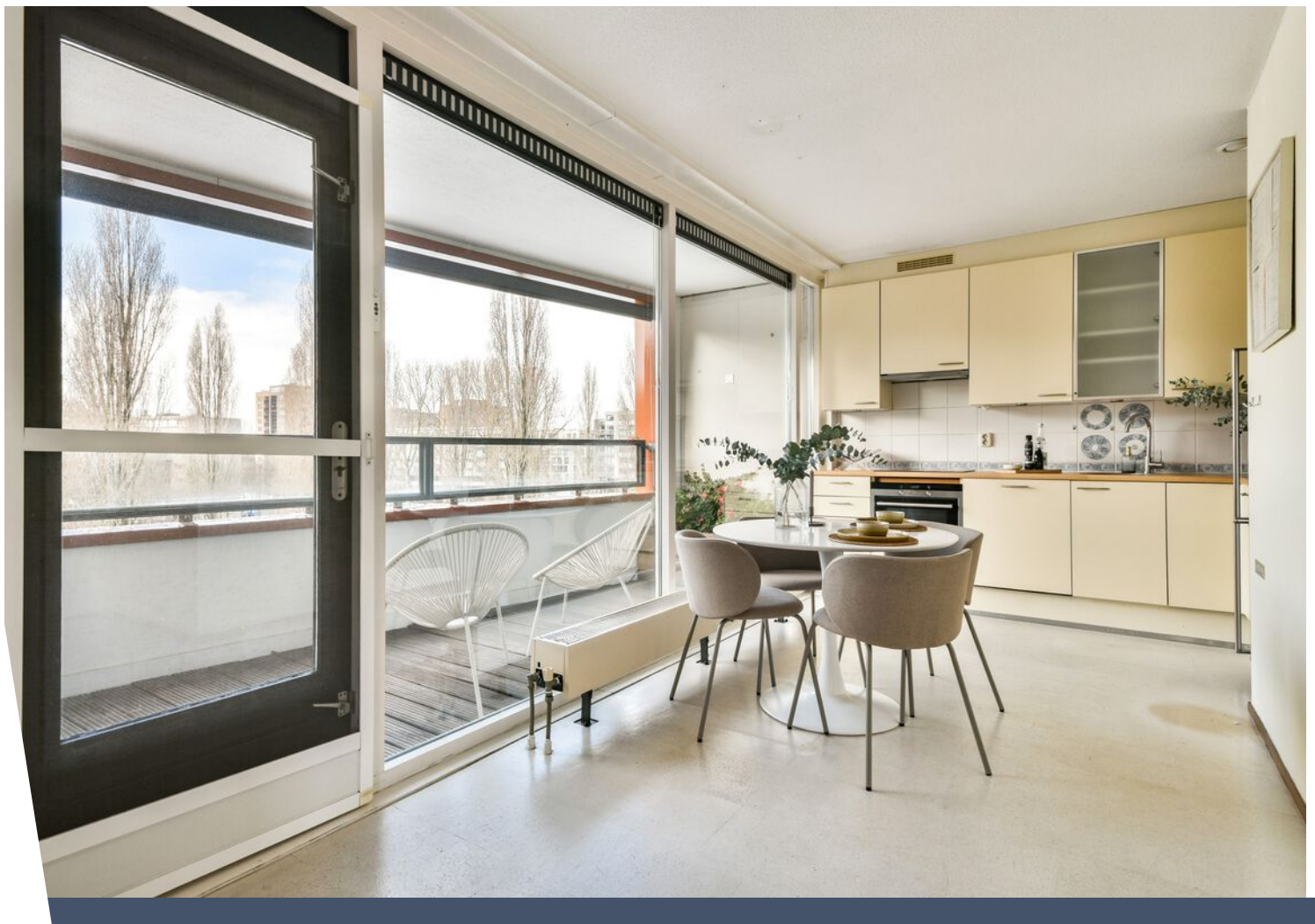












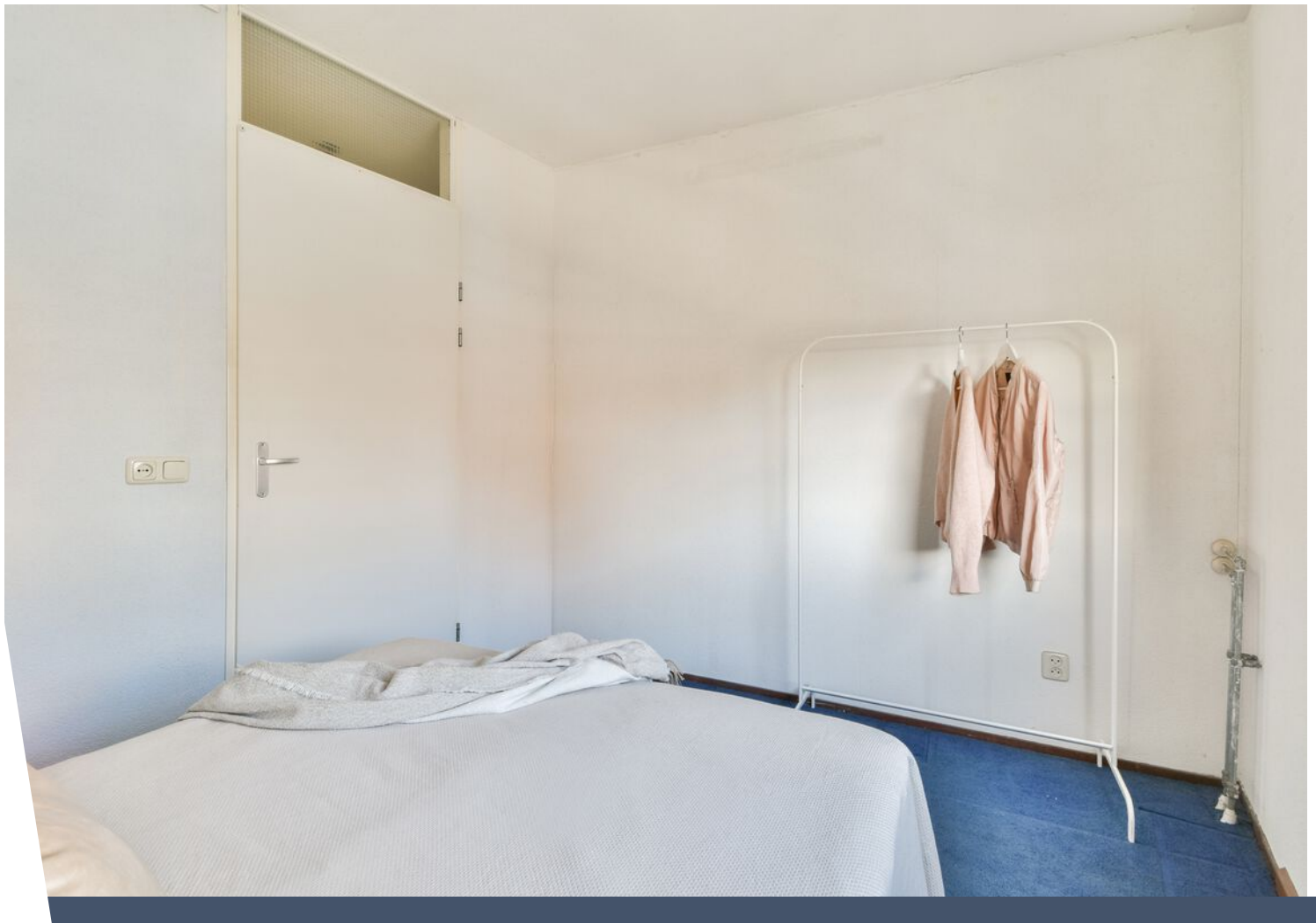


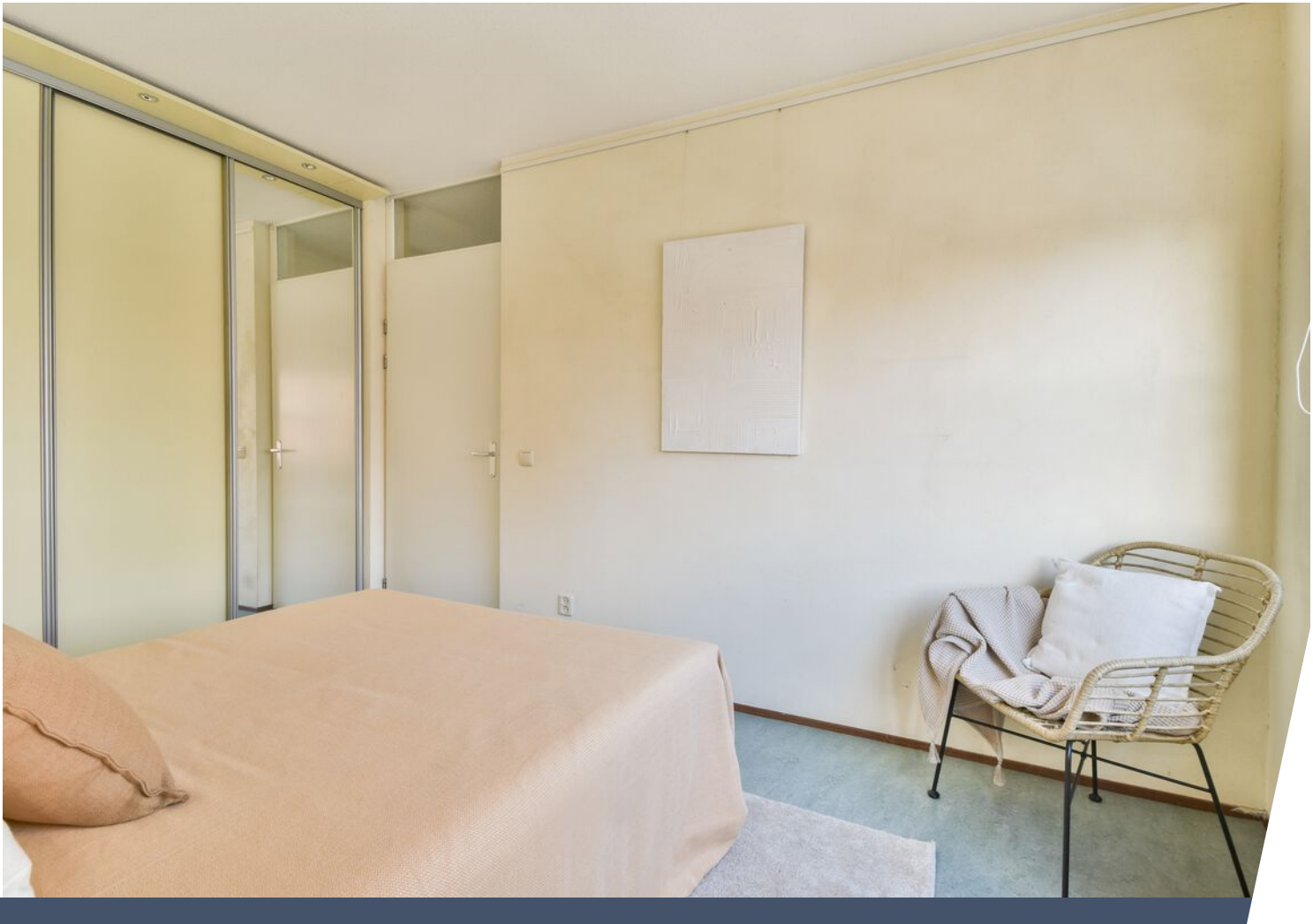










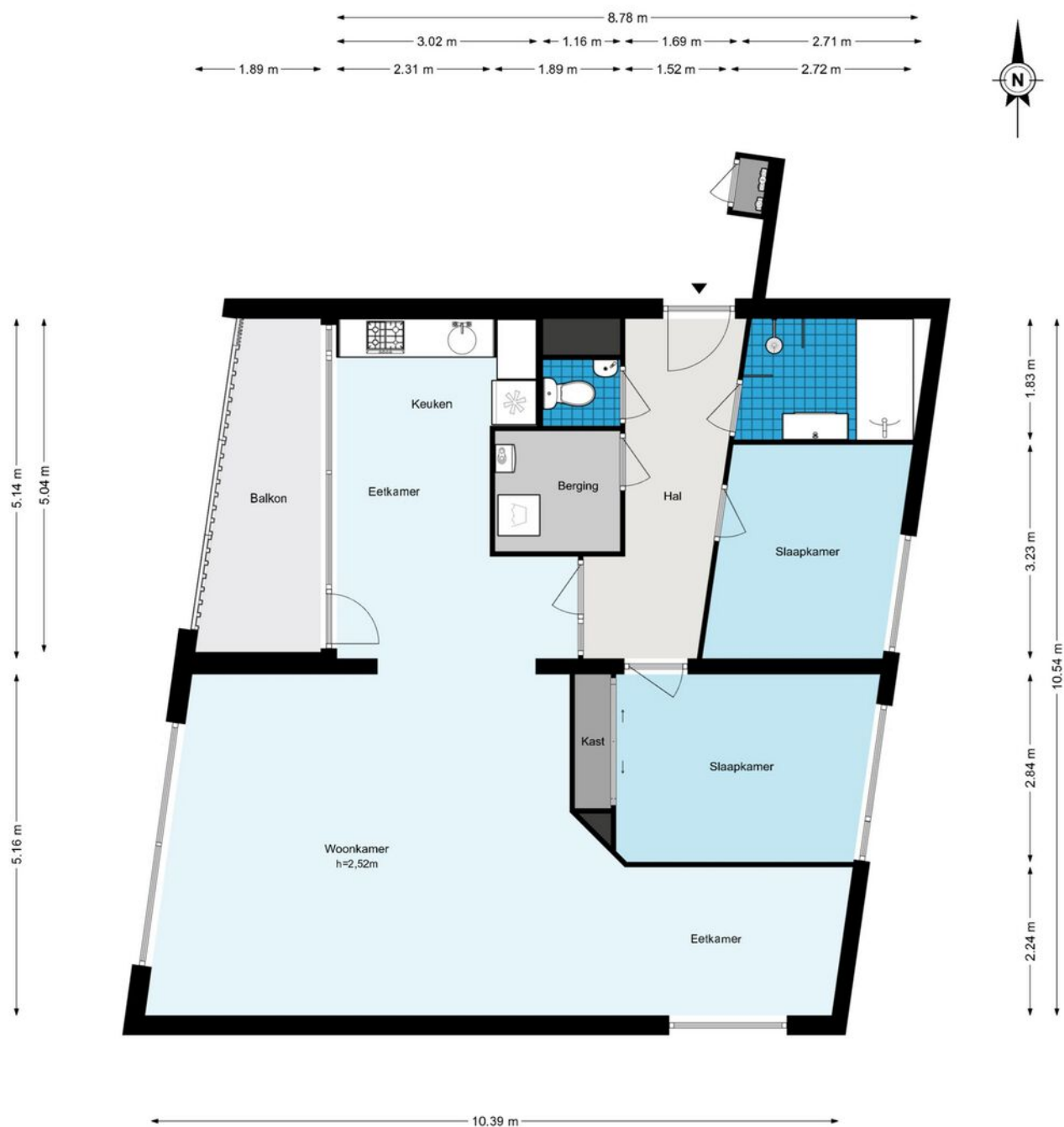






Plattegrond

Carnapstraat 19 - Amsterdam Appartement

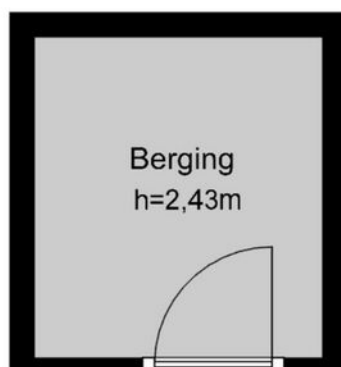


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Carnapstraat 19 - Amsterdam Berging

← 1.68 m →



↑ 1.88 m ↓

Plattegrond

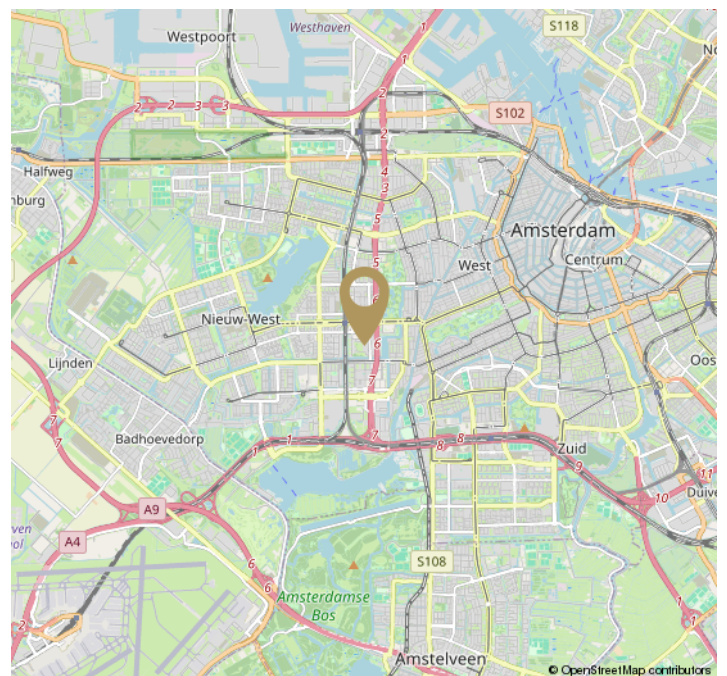
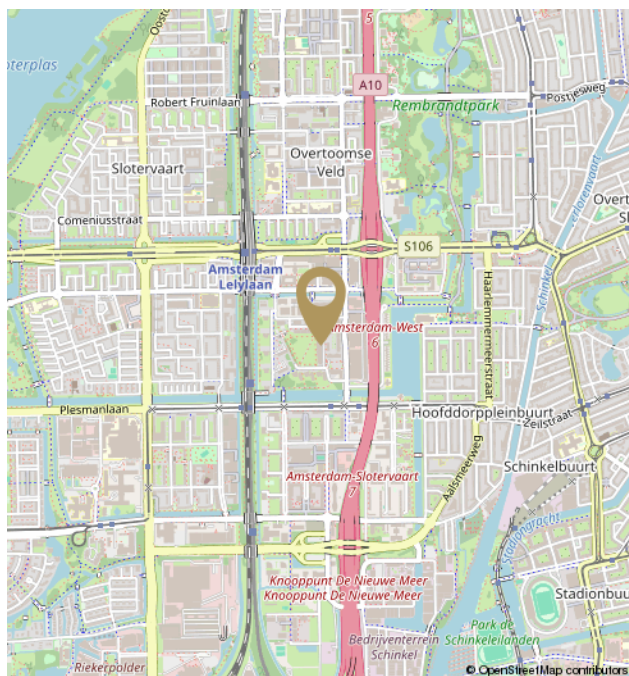
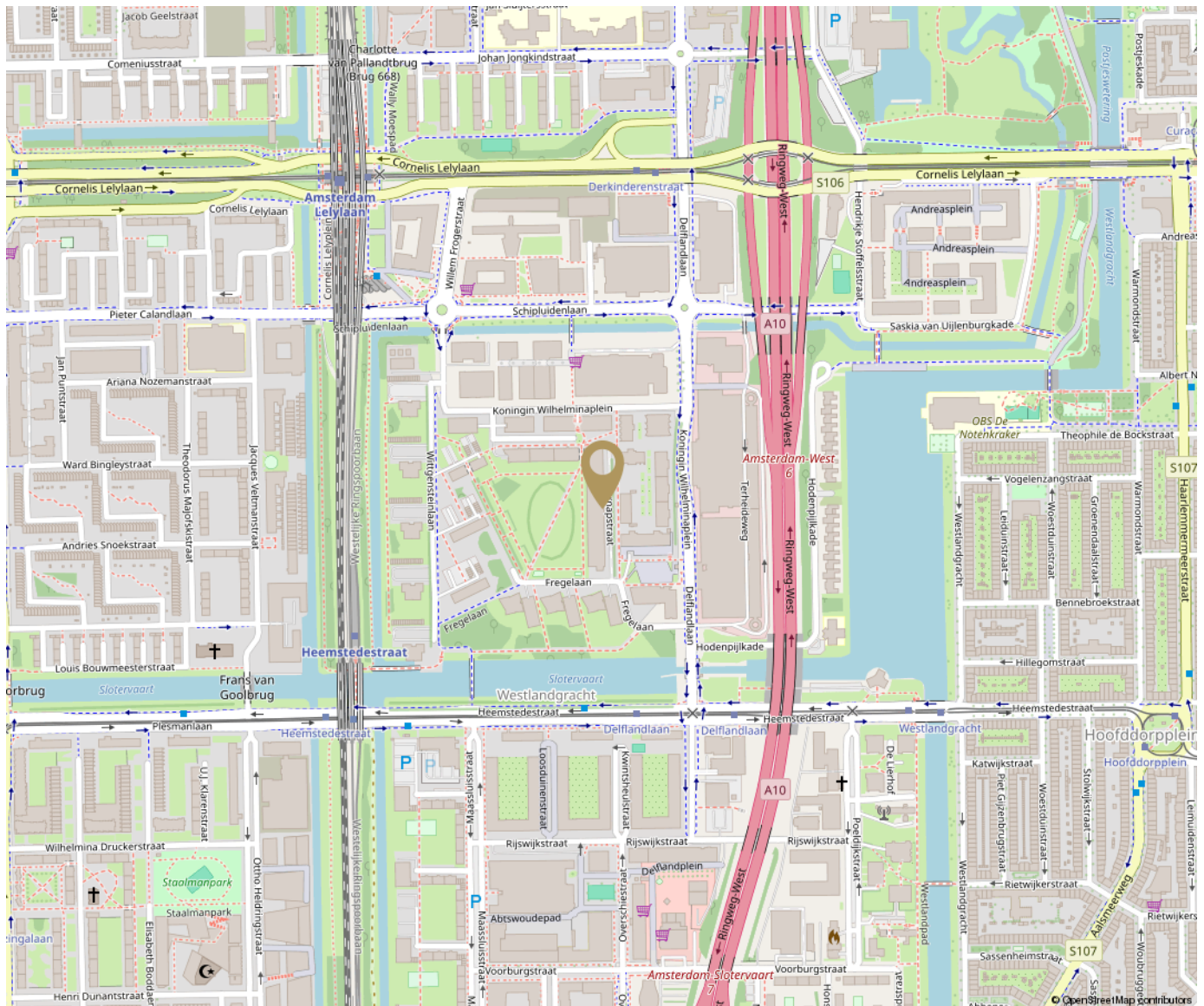
Carnapstraat 19 - Amsterdam Parkeerplaats

← 2.50 m →



↑ 5.00 m ↓

Locatie op de kaart



[illegible]

Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij