

# VOOR BERG

*makelaars*



Statenweg 115 D  
3039 HJ Rotterdam  
[rotterdam@voorberg.nl](mailto:rotterdam@voorberg.nl)  
010-2650040

## Stationssingel 75 C | Rotterdam





# Welkom!

## Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!





## Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1936;
- perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>;
- woonoppervlakte: 96 m<sup>2</sup>;
- inhoud: 338 m<sup>3</sup>;
- in centrum, in woonwijk;
- kamers: 4 waarvan slaapkamers: 3;
- appartement;
- bovenwoning;
- c.v.-ketel;
- energielabel C;

**Vraagprijs: € 475.000,- k.k.**

Stijlvol 4-kamerappartement met riant dakterras in de Provenierswijk

Aan de geliefde Stationsingel, midden in de sfeervolle Provenierswijk, bevindt zich dit charmante 4-kamerappartement van circa 100 m<sup>2</sup>. Gelegen op de derde en halve vierde verdieping, biedt deze woning niet alleen veel woonruimte, maar ook een royaal dakterras van ongeveer 30 m<sup>2</sup> waar je kunt genieten van zon, rust en uitzicht over de stad.



## Omschrijving

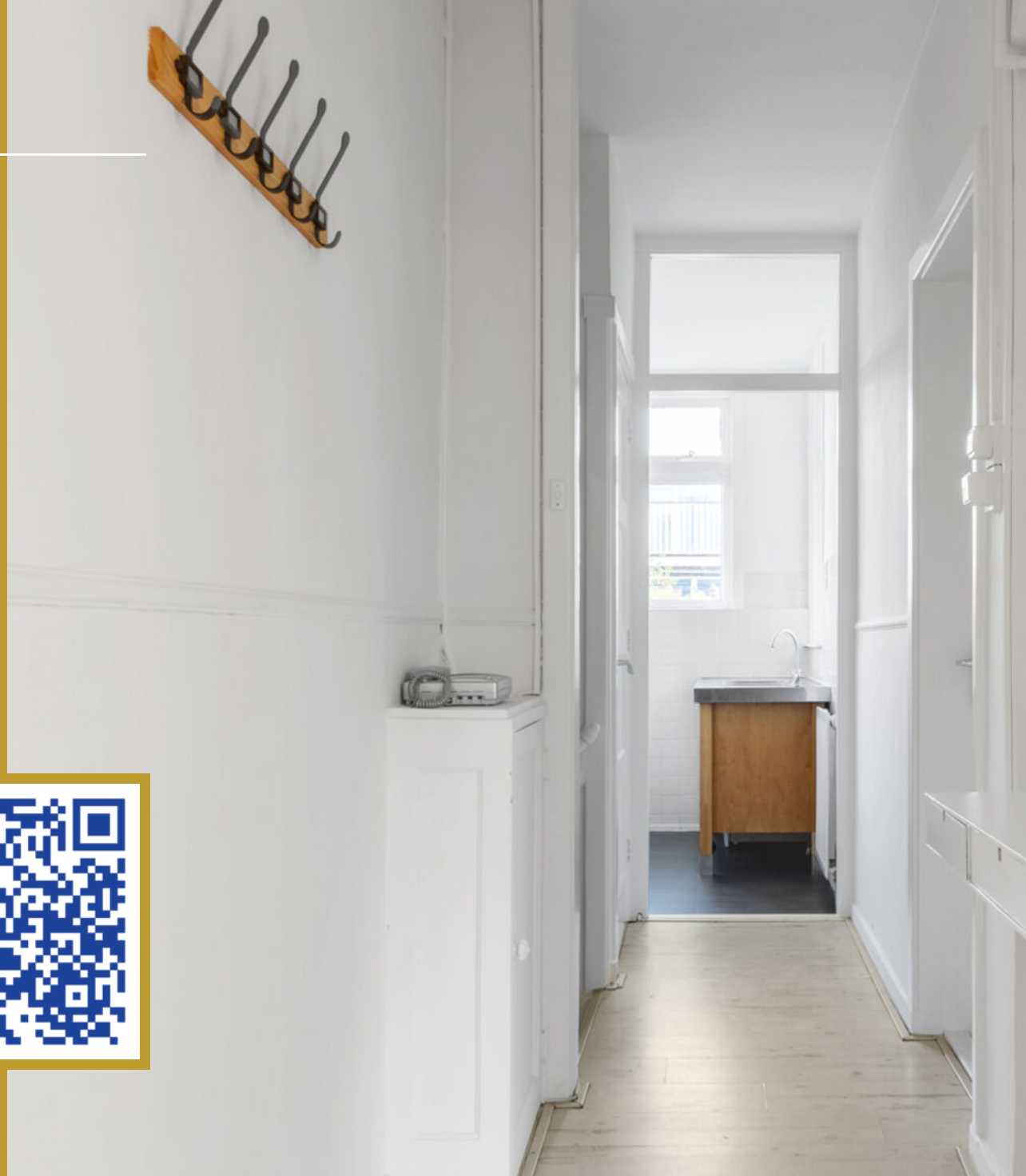
### Ligging en omgeving

Wonen aan de Stationsingel betekent wonen op één van de meest centrale plekken van Rotterdam. Vanuit huis wandel je binnen enkele minuten naar Rotterdam Centraal Station, waardoor je optimaal verbonden bent met de rest van Nederland. De A13 en A20 zijn bovendien eenvoudig bereikbaar, en met het centrum om de hoek heb je alle voorzieningen binnen handbereik.

**Scan de QR-code met  
de camera van je telefoon  
en bekijk onze website!**



Disclaimer  
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,  
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.











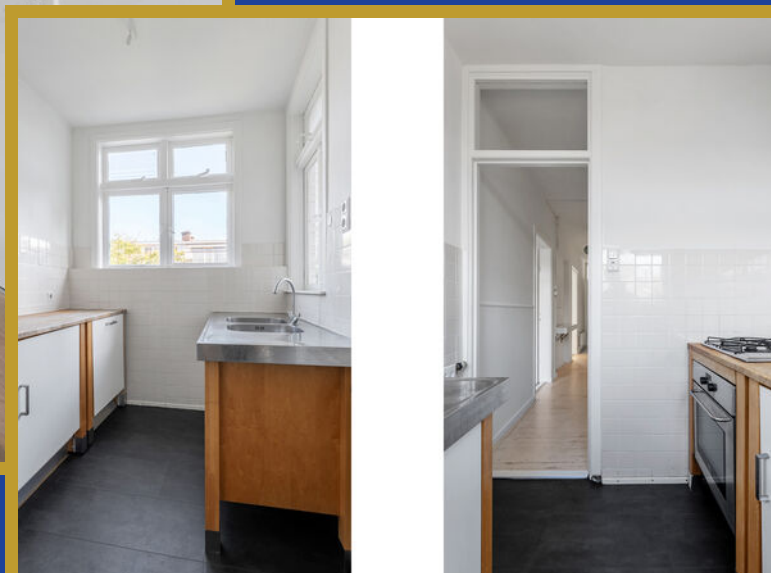




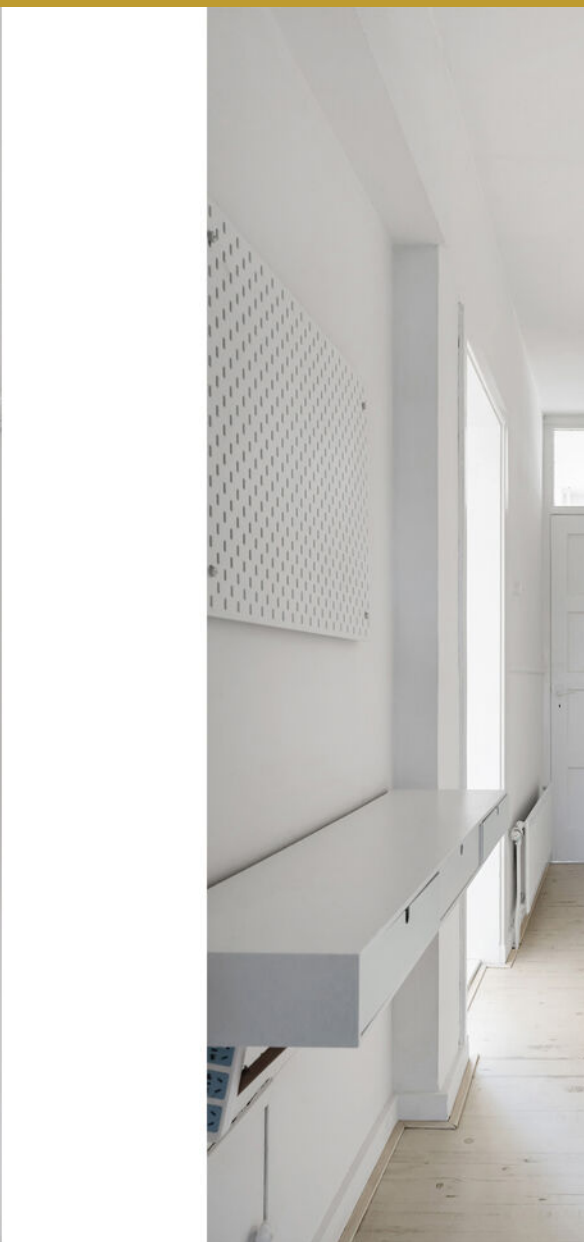
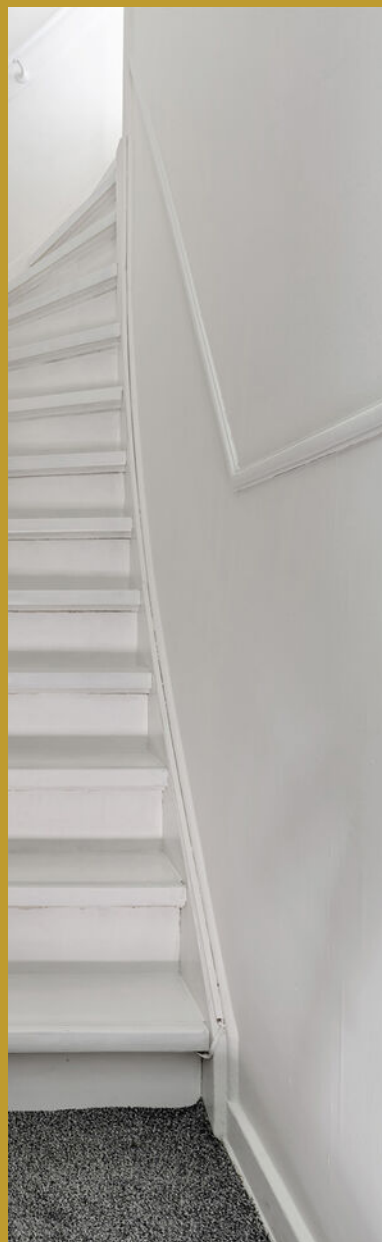




Tekst























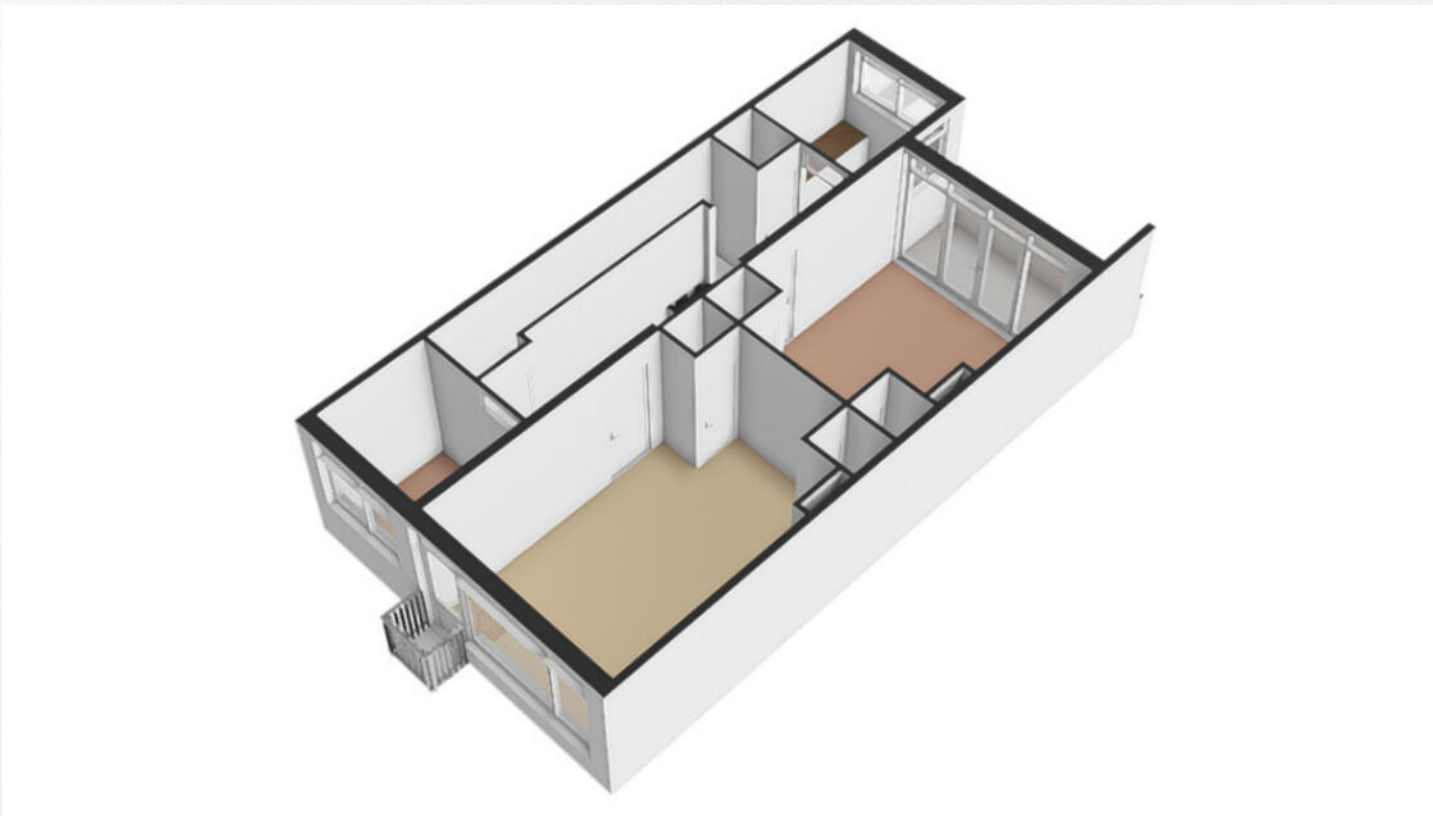














**Stationssingel 75C - Rotterdam**  
**Derde Verdieping**

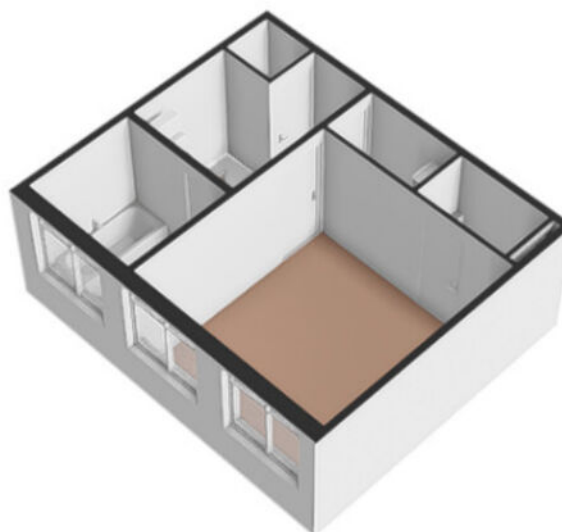


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.0objecten00.nl

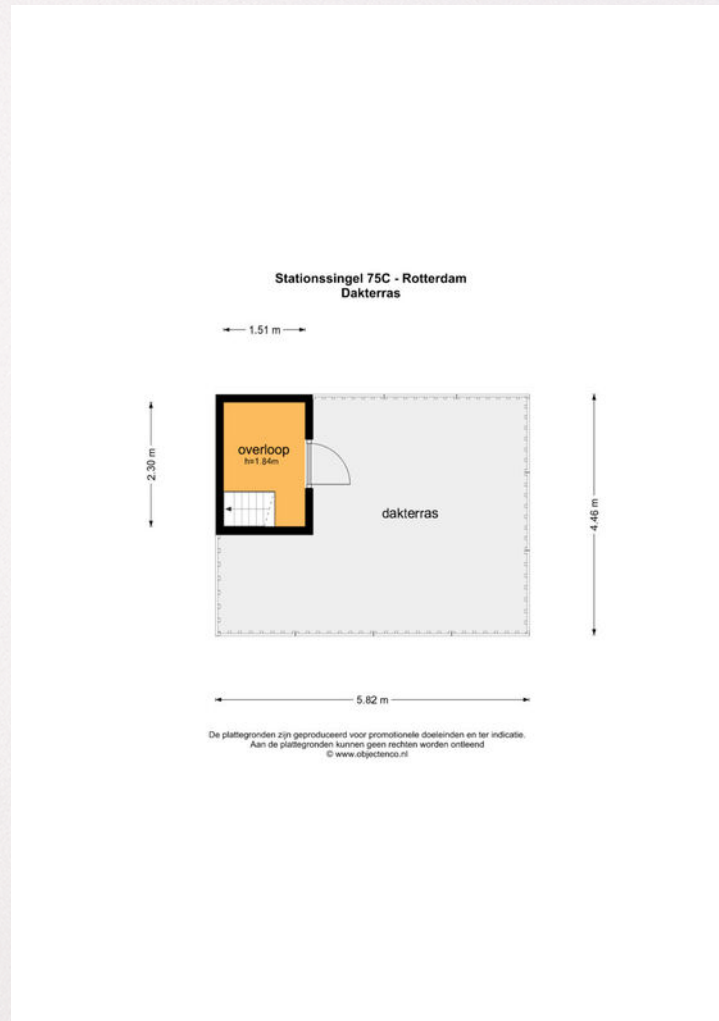




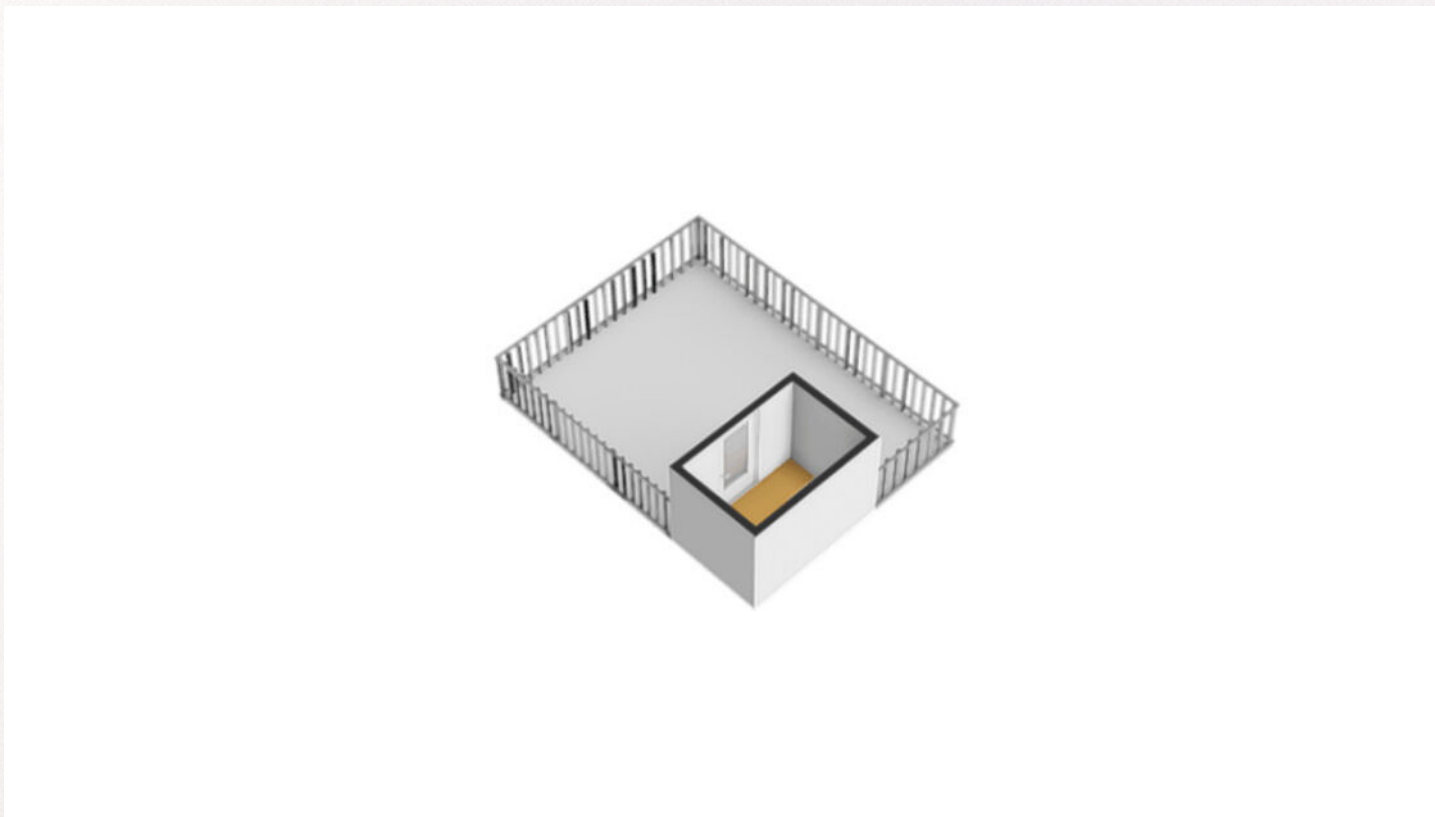




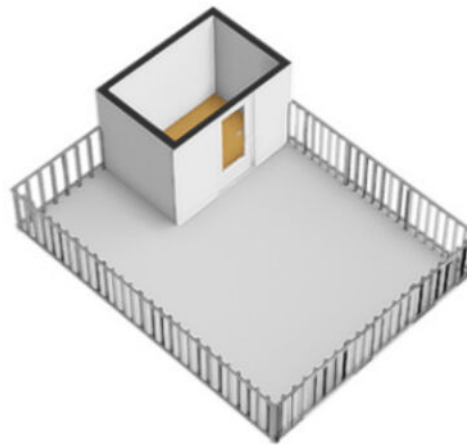














## Woont u binnenkort op deze locatie

### Leeftijd



0 - 14: 30%

15 - 24: 8%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 9%

### Huishouden



Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 57%

## Rotterdam

Stationssingel 75 C  
3033 HE, Rotterdam  
Rotterdam

