

TE KOOP



Piet Kramerzoom 11, Bergschenhoek

Vraagprijs € 375.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
63 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
311 m³

Energie label
A

Omschrijving

Starters opgelet!

Deze dubbele bovenwoning op de 1e en 2e verdieping beschikt over een moderne keuken en badkamer en ligt in de geliefde wijk Parkzoom 3 in Bergschenhoek. Een wijk met veel groen en water, en een gevarieerd straatbeeld. Je loopt zo het Annie M.G. Schmidtpark in, het gezondheidscentrum en het openbaar vervoer liggen om de hoek en fiets je langs het naastgelegen zwembad De Windas, dan ben je in een paar minuten in Berkel en Rodenrijs voor een uitgebreid winkelaanbod. Ook scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op loop- en fietsafstand.

Indeling

1e verdieping:

Hal met meterkast en toilet. De lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde ligt de open, moderne keuken die is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-vriescombinatie en een wijnkoelkast.

De gehele verdieping is afgewerkt met een mooie pvc-vloer met vloerverwarming.

2e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de slaapkamer en de berging, waar de cv-ketel staat en waar je de aansluitingen voor de wasmachine en droger vindt.

De ruime slaapkamer ligt aan de achterzijde. Door de twee dakramen komt er veel licht binnen en achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig.

Vanuit de slaapkamer bereik je de nette, volledig betegelde badkamer met douche, wastafel, handdoekradiator en mechanische ventilatie.

Ook deze verdieping is voorzien van dezelfde pvc-vloer.





Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2020;
- Gehele woonverdieping voorzien van vloerverwarming;
- Zonnepanelen;
- Vrij parkeren rondom de woning;
- Actieve VvE maandelijkse bijdrage € 67,67;
- Goede ligging, vlakbij openbaar vervoer, winkels, scholen en parken.

Wij nodigen je van harte uit om dit leuke appartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.









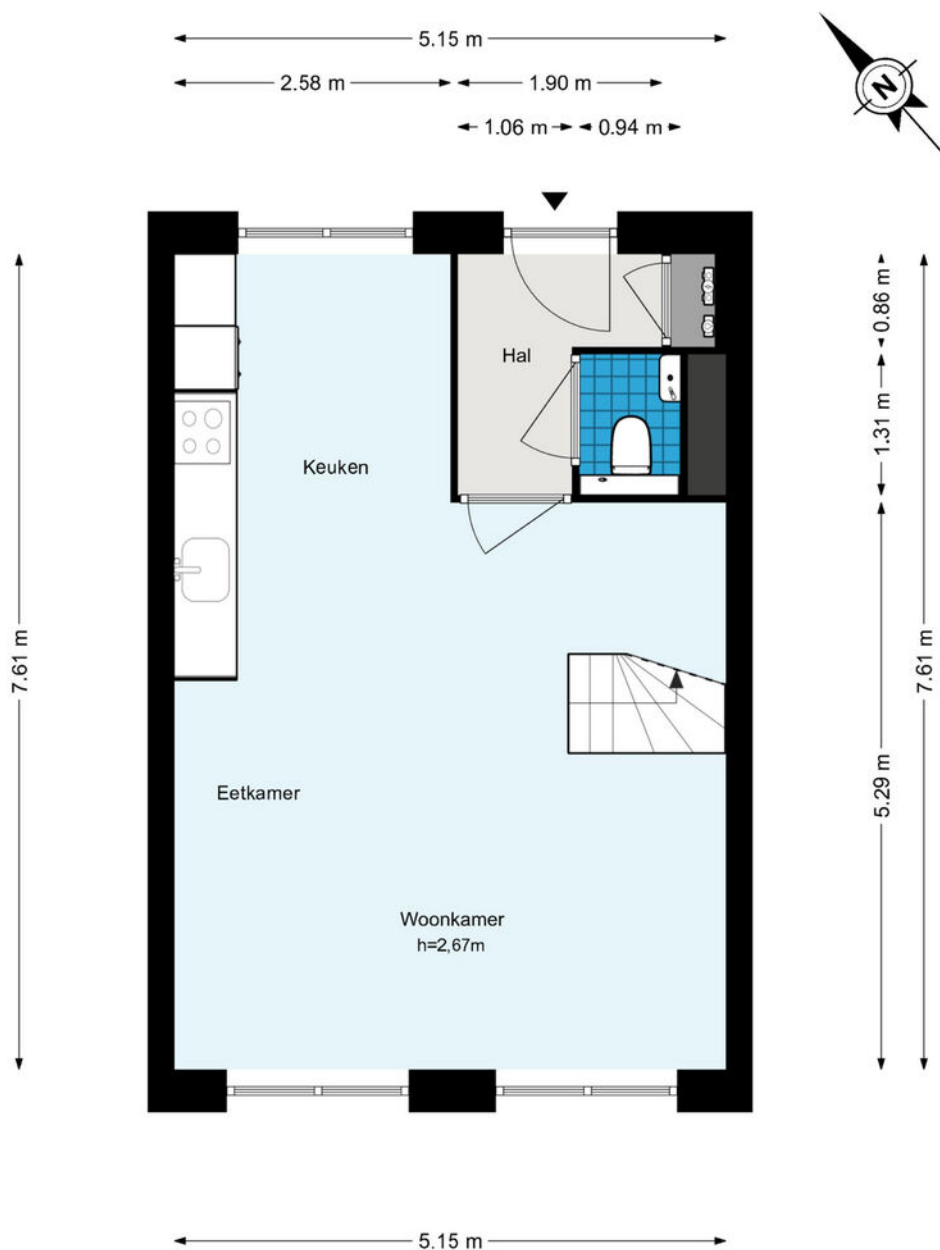






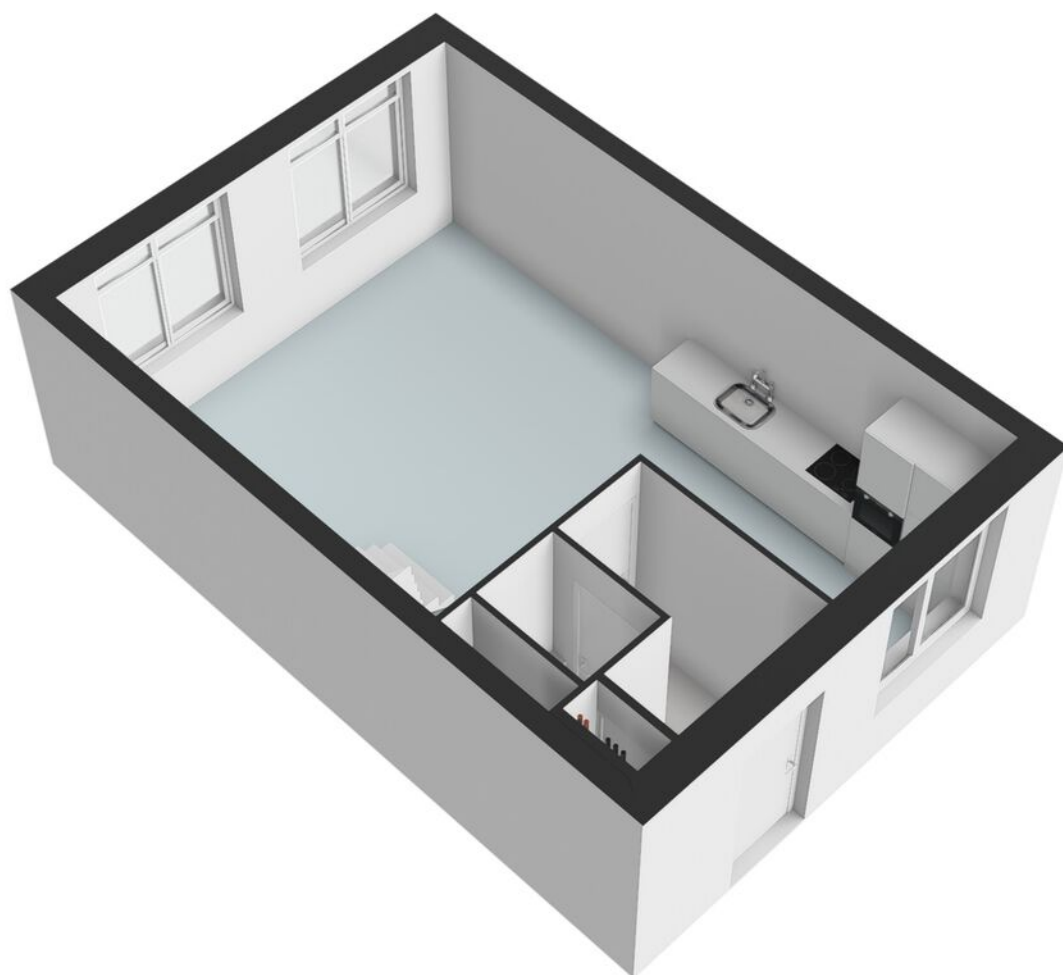
1e verdieping

Piet Kramerzoom 11 - Bergschenhoek Eerste verdieping



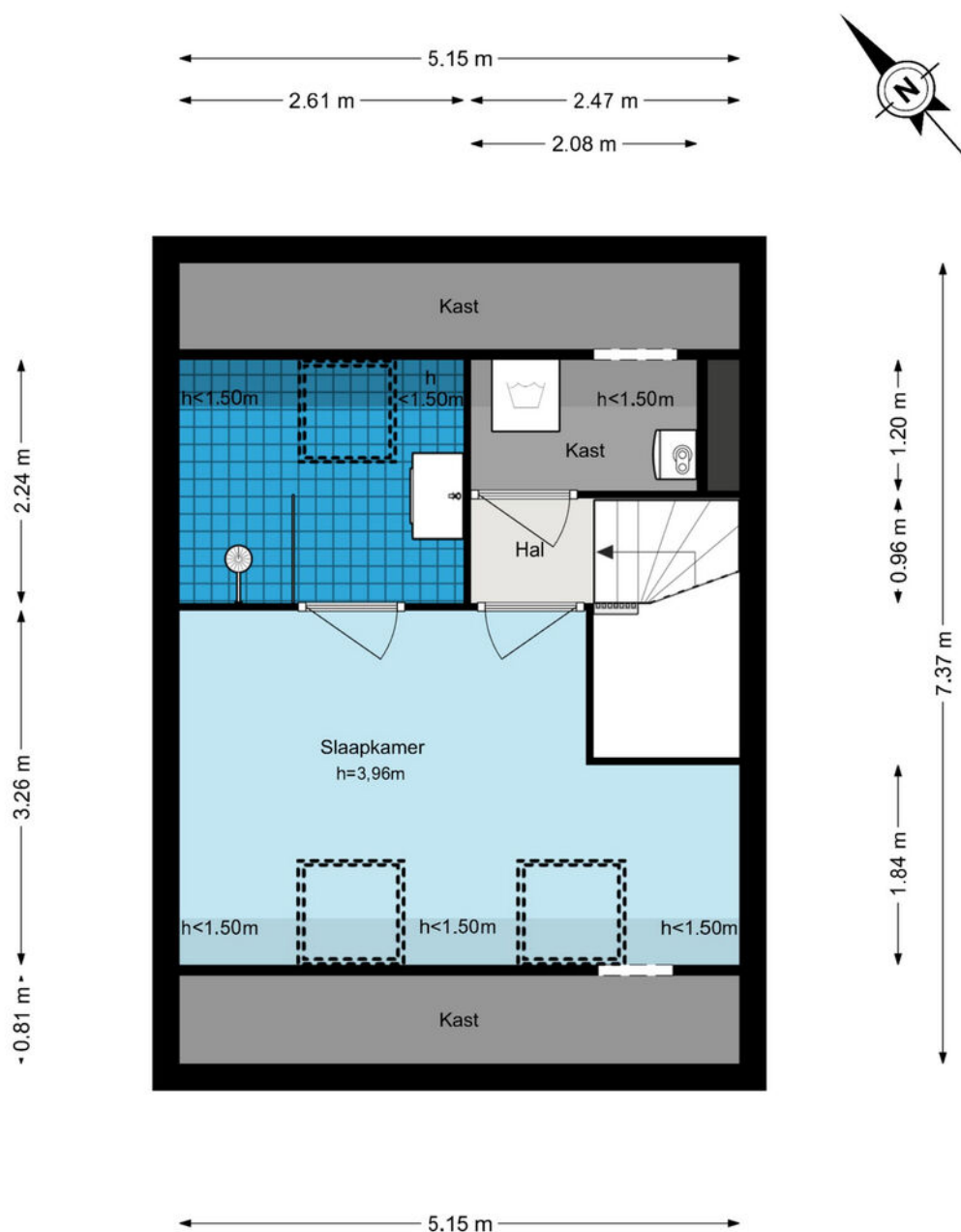
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

3D 1e verdieping



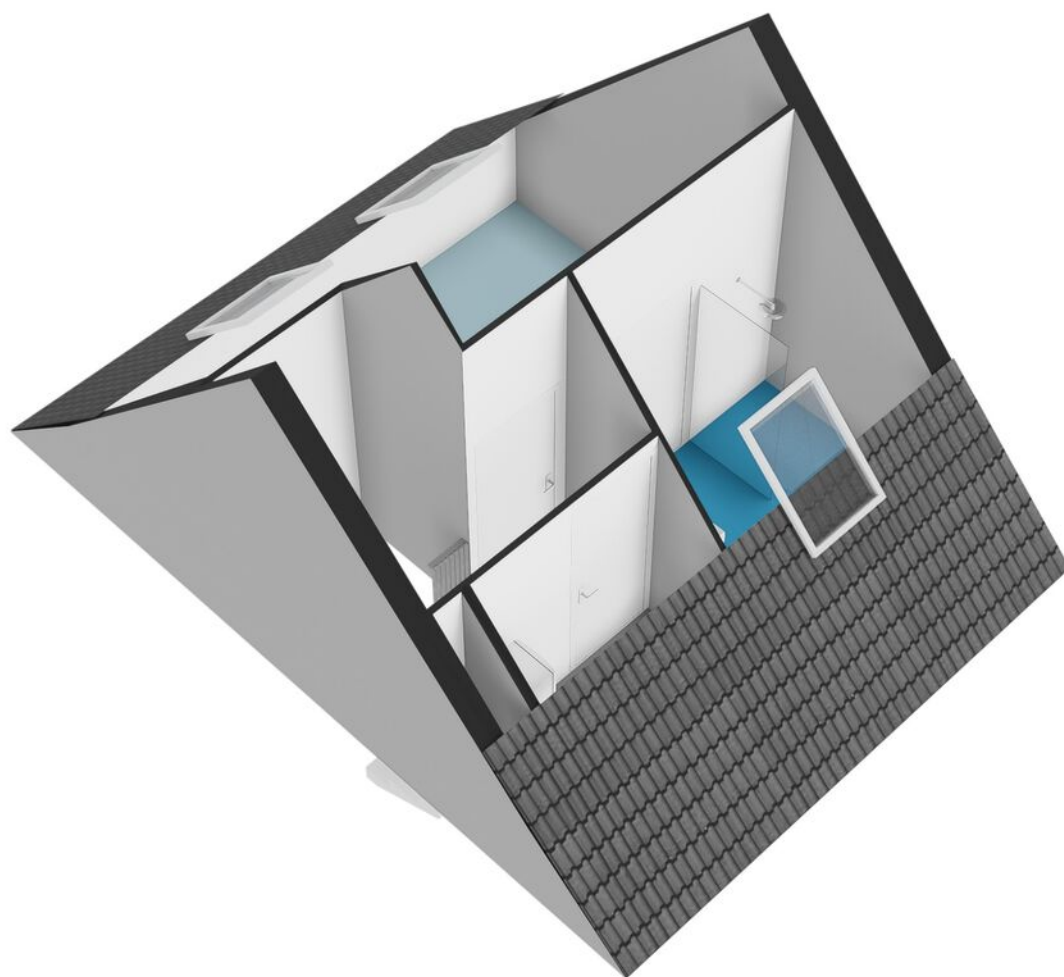
2e verdieping

Piet Kramerzoom 11 - Bergschenhoek Tweede verdieping



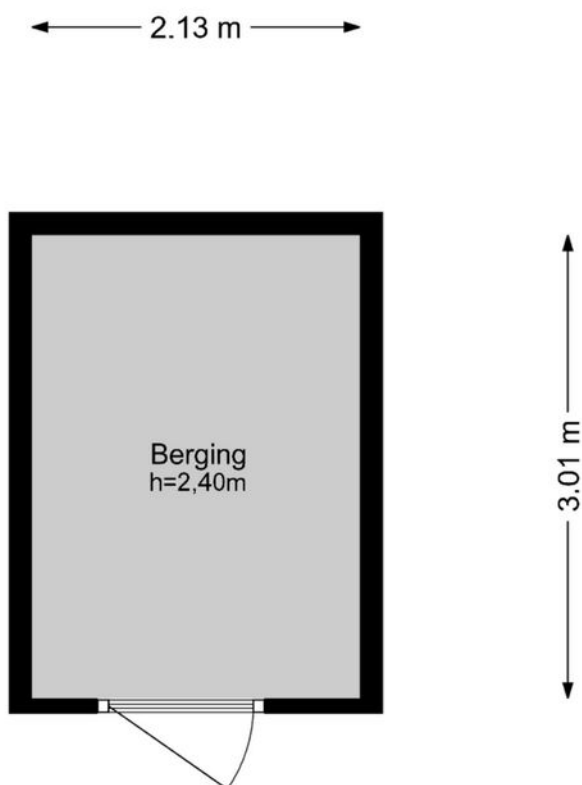
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

3D 2e verdieping



Berging

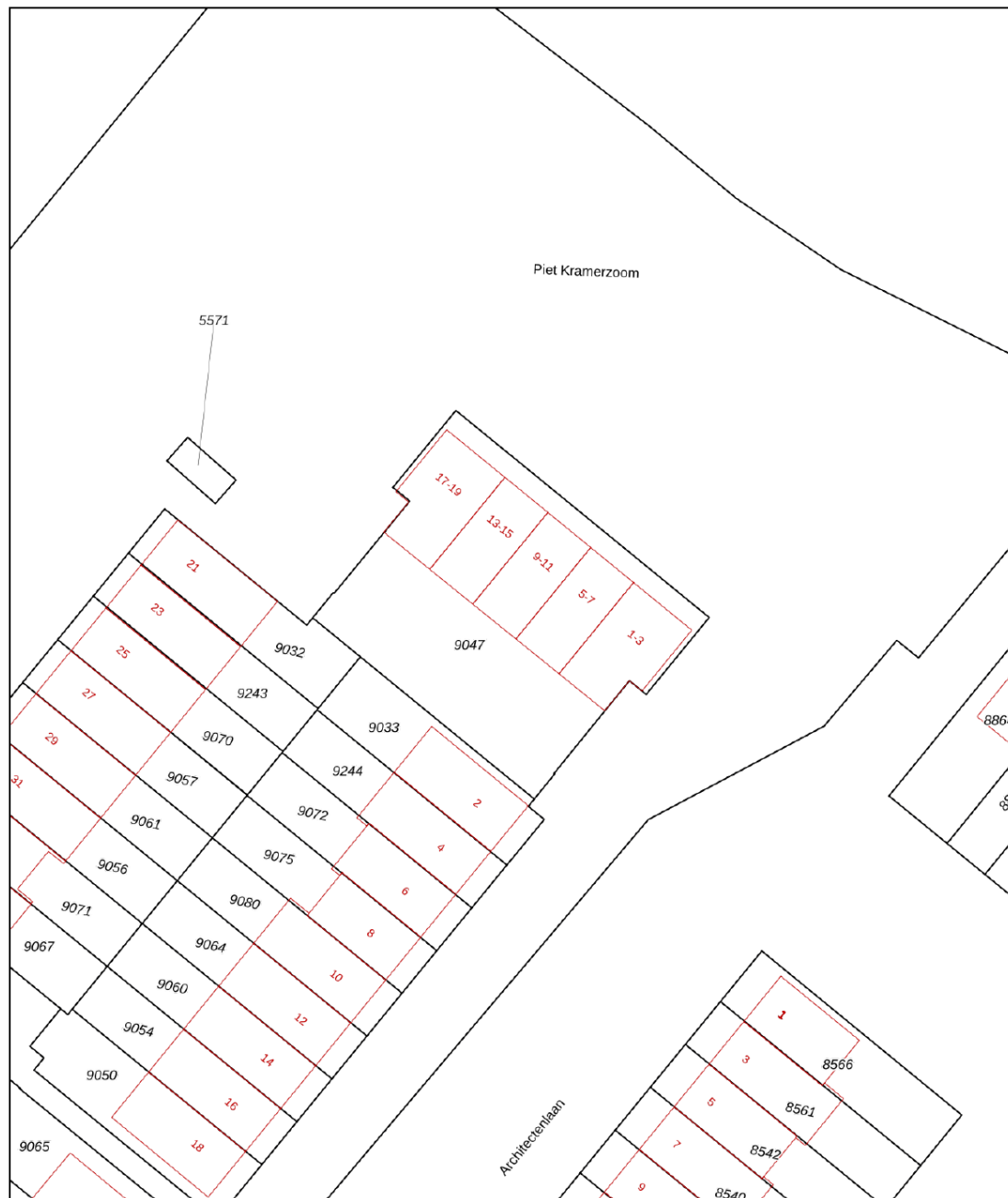
Piet Kramerzoom 11 - Bergschenhoek Berging

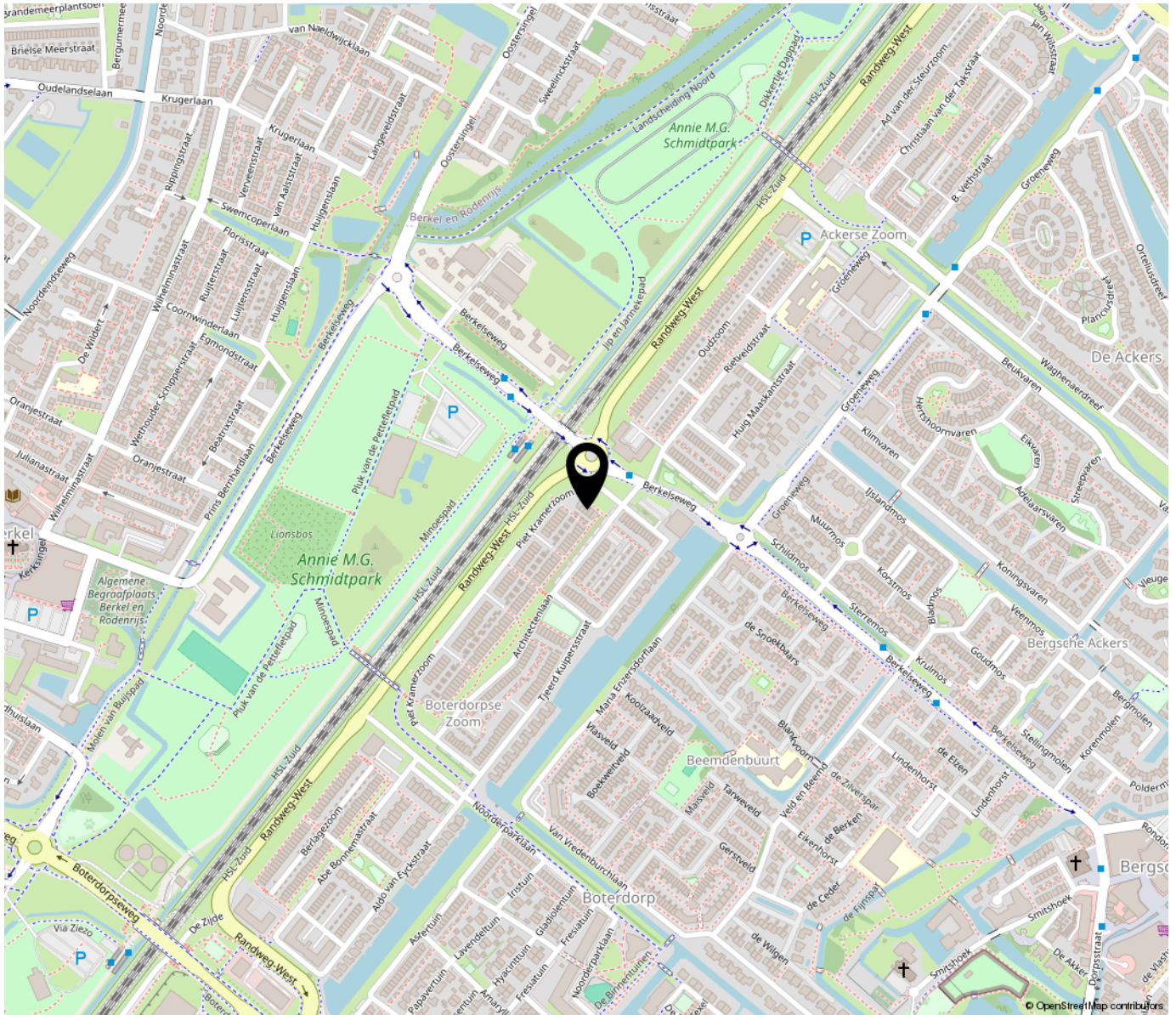


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

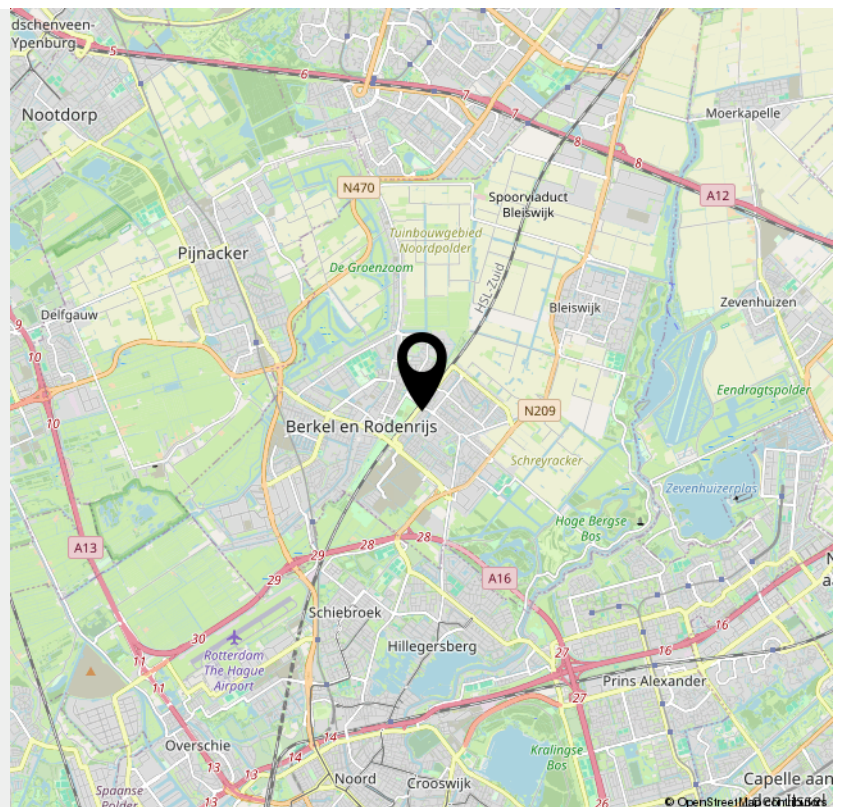
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

piet kramerzoom11.nl

 DB MAKELAARS

Piet Kramerzoom 11, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS