

# Streekgoed MAKELAARDIJ



Dahliastraat 110  
**HOOGKARSPÉL**



### Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

### Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





## Dahliastraat 110

### HOOGKARPEL

Op een markante plek midden in het dorp, met vrij uitzicht over de velden van voetbalvereniging SC Spirit '30 en alle voorzieningen binnen handbereik, staat deze vrijstaande woning die u verrast met ruimte en mogelijkheden. Op loopafstand van het NS-station en winkelcentrum Reigerspassage woont u hier op een locatie die rust en bereikbaarheid perfect combineert. De royale tuinkamer en de inpandige berging van 19 m<sup>2</sup>, voorheen in gebruik als garage, maken het plaatje compleet. Met 560 m<sup>2</sup> eigen grond geniet u bovendien van volop buitenruimte.



## ALGEMENE INFORMATIE

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Soort woning:              | vrijstaande woning |
| Bouwjaar:                  | 1970               |
| Perceeloppervlakte:        | 560 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                    | 608 m <sup>3</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 133 m <sup>2</sup> |
| Overig inpandige ruimte:   | 33 m <sup>2</sup>  |
| Energieklasse:             | F                  |

## BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning op een markante locatie
- Ruim uitzicht, station en winkels op loopafstand
- Tuinkamer ideaal als kantoor of slaapkamer
- Diverse gebruiksmogelijkheden van de inpandige garage/berging
- Groot perceel grond, west-tuin met zon tot laat in de avond



# Markante locatie & vele mogelijkheden

Binnen ontdekt u een zee aan leefruimte die u geheel naar eigen wens kunt invullen. De woning beschikt nu over 3 slaapkamers, maar biedt eenvoudig de optie om een 4e slaapkamer te realiseren. Ook is er op de begane grond voldoende ruimte voor een extra slaapkamer of een praktijk- of werkkamer aan huis. Dit maakt de woning ideaal voor wie wonen en werken wil combineren. Een inspirerend project voor de handige koper die droomt van een eigen plek met karakter en potentie.

Globale indeling: via de zij-entree komt u binnen in een praktische hal met trapopgang, meterkast, trapkast en toiletruimte. De ruime, L-vormige woonkamer biedt veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. U heeft hier een prettig uitzicht in de wijk. De open functionele hoekkeuken is slim ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de bijkeuken loopt u door naar de tuinkamer, een heerlijke extra

leefruimte met een kunststof schuifpui. Deze ruimte leent zich perfect als praktijk- of werkkamer aan huis, maar kan, als u dat wenst, ook worden ingericht als slaapkamer op de begane grond.

Op de eerste verdieping verrast de royale overloop u opnieuw met mogelijkheden, zoals de optie voor een extra (bad)kamer. U vindt hier 3 slaapkamers met rechte gevels, wat zorgt voor optimaal bruikbare ruimte. De functionele doucheruimte is uitgerust met een ze toilet en een wastafel. Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder, ideaal voor al uw extra opslag. Buiten geniet u van een tuin op het westen, waar u de gehele dag zon heeft tot in de avonduren. Het ruime pad biedt bovendien plek om uw auto comfortabel te parkeren. De inpandige berging met verwarming kan eenvoudig weer als garage worden gebruikt. Een woning die u omarmt met ruimte, licht en potentie: klaar om uw nieuwe thuis te worden!









LET OP: dit is een artist impression, bedoeld ter illustratie.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





LET OP: dit is een artist impression, bedoeld ter illustratie.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







LET OP: dit is een artist impression, bedoeld ter illustratie  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







# BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechterland

Sectie I

Perceel 2891

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

|                                     | blijft achter | gaat mee | ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>           |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten            |               |          |              |
| - vloerbedekking                    | X             |          |              |
| Overig, te weten                    |               |          |              |
| - Stoellift+installatie             | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |
| - kookplaat                         | X             |          |              |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |
| - oven                              | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                 |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |
| - toilet                            | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |
| - wastafel                          | X             |          |              |
| - toilet                            | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>            |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating               | X             |          |              |
| Beplanting                          | X             |          |              |

blijft achter  
gaat mee  
ter overname



# Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E [info@streekgoed.nl](mailto:info@streekgoed.nl)

[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.