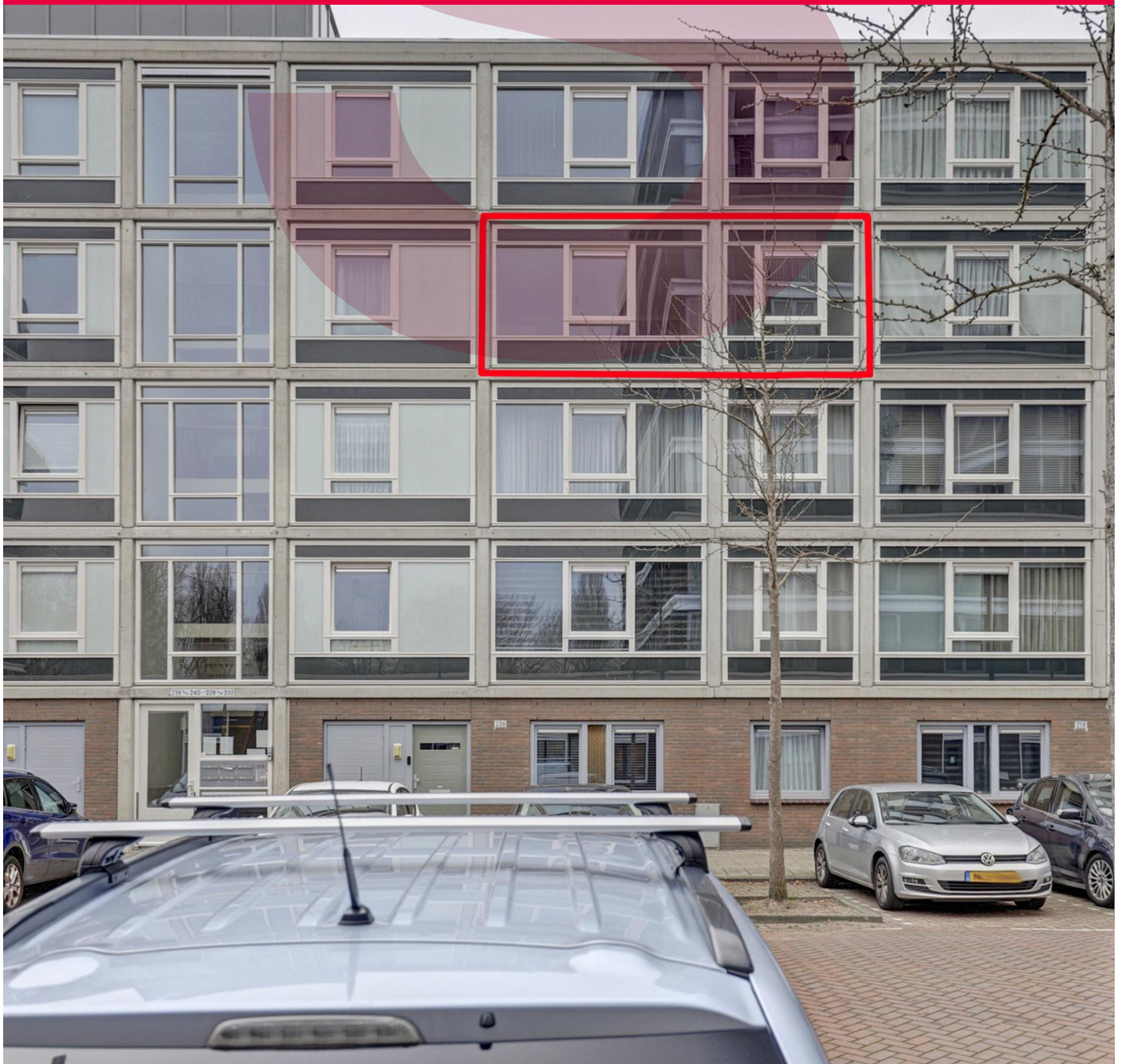




Ekingenstraat 230, Amsterdam

€ 360.000 k.k.

Portiekwoning
96m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 4 3 0

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op woensdag 21 januari 2026 om 12:00 uur.

Bent u op zoek naar een ruim appartement met vier slaapkamers, veel licht en een fijn balkon in Amsterdam? Dan is Ekingenstraat 230 in Amsterdam Nieuw-West absoluut het bekijken waard. Dit praktisch ingedeelde 5-kamerappartement van circa 96 m² biedt een royale woonkamer, vier slaapkamers, een balkon over de volle breedte van het appartement en een berging. Dankzij de ruimte, het vrije uitzicht en de neutrale afwerking vormt de woning een uitstekende basis om het geheel naar eigen wens in te richten. Voorzieningen, openbaar vervoer en groen bevinden zich op korte afstand, wat het wooncomfort compleet maakt.

Indeling appartement

Via de centrale entree van het complex biedt toegang tot de bergingen. De privéberging op de begane grond is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Via het portiek bereikt u de voordeur van het appartement. In de entree/hal komen vrijwel alle vertrekken samen.

De woonkamer is ruim van opzet en kenmerkt zich door een prettige lichtinval. Vanuit hier heeft u toegang tot het balkon, dat zich over de volledige breedte van de woning uitstrekt en een vrij uitzicht biedt. Het appartement beschikt over vier goed bemeten slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van daglicht en flexibel in te delen als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De keuken is functioneel ingericht en voorzien van een lang werkblad en voldoende kastruimte. De ligging ten opzichte van de hal zorgt voor een logische en praktische indeling van de woning. De badkamer is volledig betegeld en functioneel uitgevoerd met een douche, een wastafel en een toilet, waardoor deze ruimte prettig en overzichtelijk is in het dagelijks gebruik.

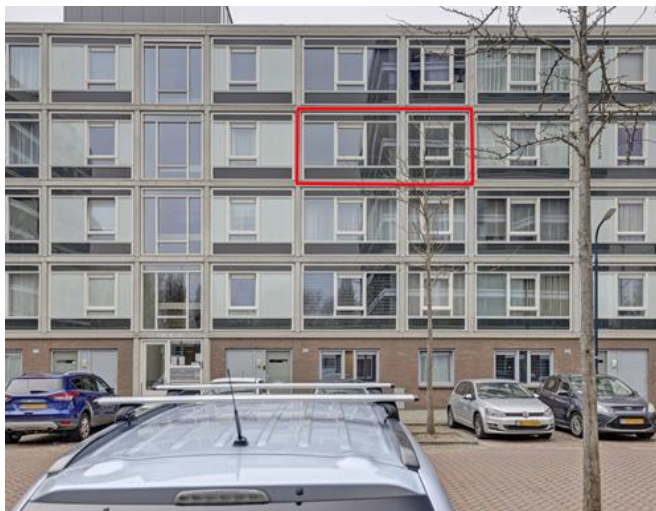
Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 01-07-2053
- De VvE bijdrage is maandelijks € 224,26
- Woonoppervlakte circa 96 m²
- Vier slaapkamers
- Ruime woonkamer
- Balkon over de volle breedte
- Praktische indeling
- Berging op de begane grond
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en nabij voorzieningen
- Veel mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te richten
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte.

Beschrijving

Ziet u zichzelf hier al wonen en de woning volledig naar eigen smaak inrichten? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en de mogelijkheden van Ekingenstraat 230.

Foto's



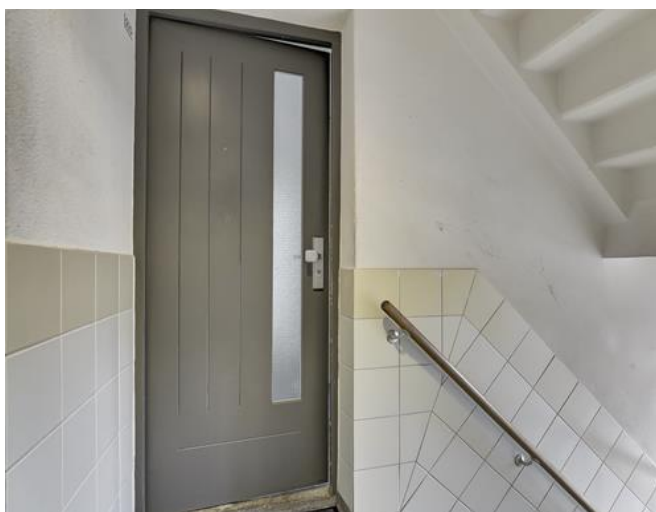
Foto's



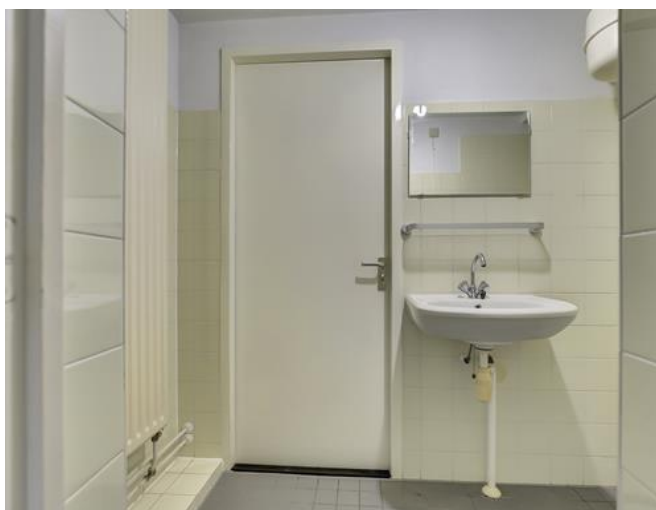
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 360.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1960
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	96 m ²
Woninginhoud	282 m ³
Energie label	A

Plattegrond



Appartement

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 4 3 0**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl