



Vraagprijs € 350.000 k.k.

Honingbij 10

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de Honingbij, in een rustige en prettige woonomgeving, staat dit fijne familiehuis met eigen oprit, 4 slaapkamers en gezellige leefruimte. Een woning waar je je direct thuis voelt. Keurig onderhouden en met een praktische indeling. Met vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen is er volop ruimte voor slapen, werken of hobby's. Buiten geniet je van zowel een diepe voor- als achtertuin, verzorgd en onderhoudsvriendelijk, met een stenen berging aan de achterzijde. De woning is instapklaar! De ligging is gunstig en kindvriendelijk. Je woont in een rustige straat, terwijl winkels, scholen en openbaar vervoer letterlijk om de hoek liggen.

Kenmerken woning



Wonen
92 m²



Perceel
160 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1984



Energie label
B



**Aantal
Slaapkamers**
4

Begane grond: Entree, hal en toegang tot de lichte woonkamer. De half open keuken sluit hier naadloos op aan en biedt een fijne plek om samen te koken en te eten. Vanuit de woonkamer loop je via het achterportaal/bijkeuken zo de achtertuin in. De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de complete badkamer met ligbad/douche combinatie, toilet en wastafel. De badkamer heeft elektrische vloerverwarming. Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Overloop en een ruime vierde slaapkamer met dakraam.































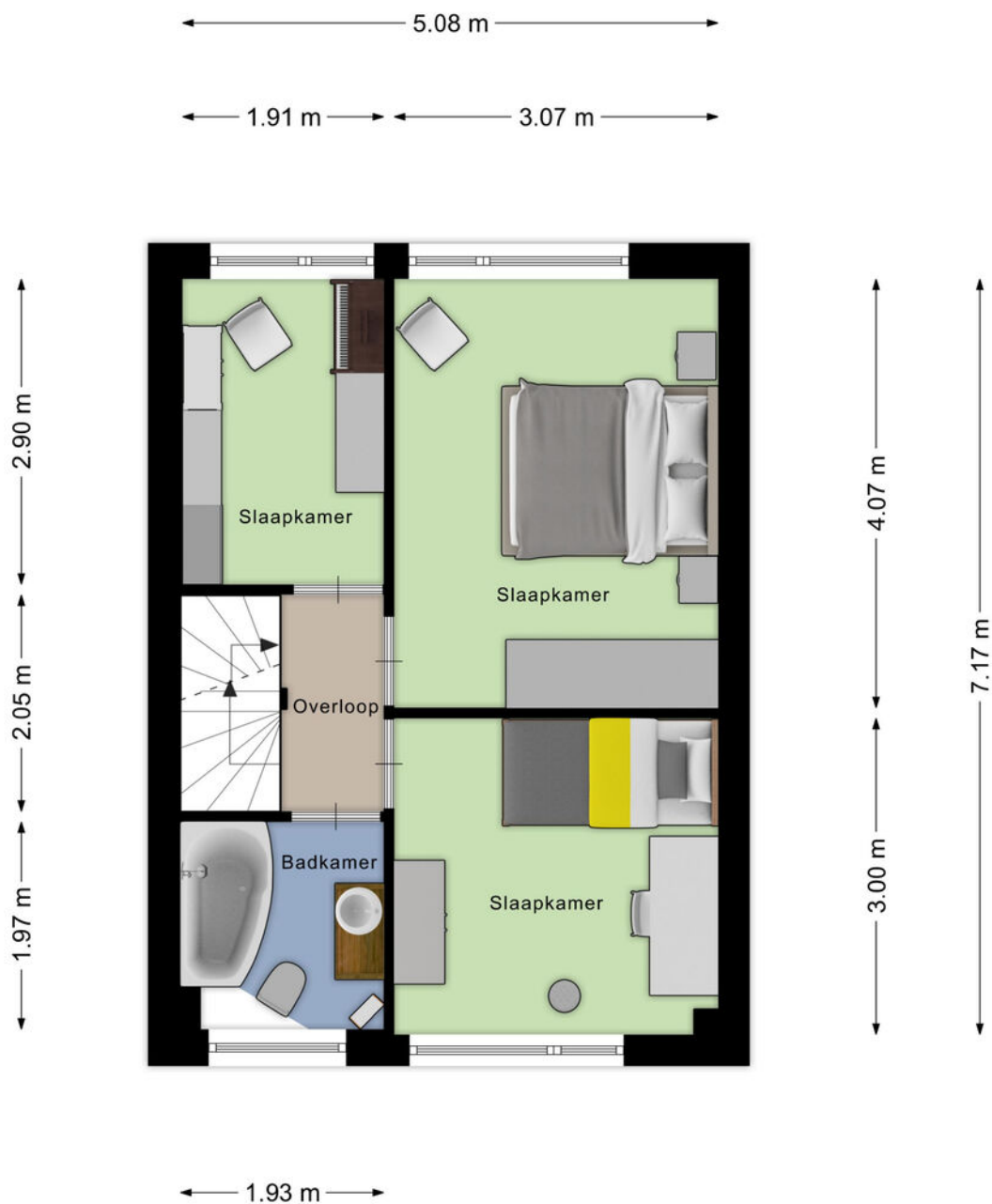
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

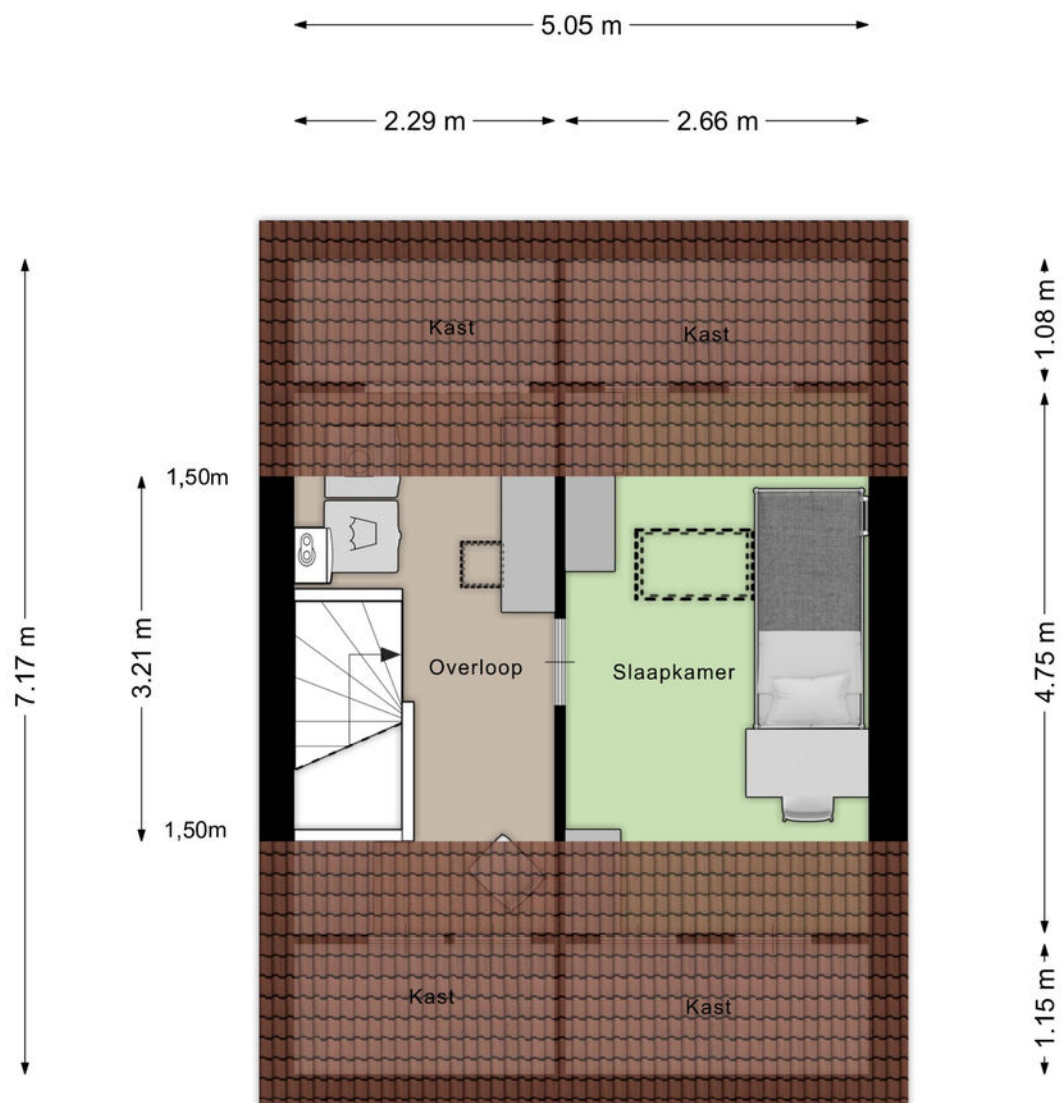
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

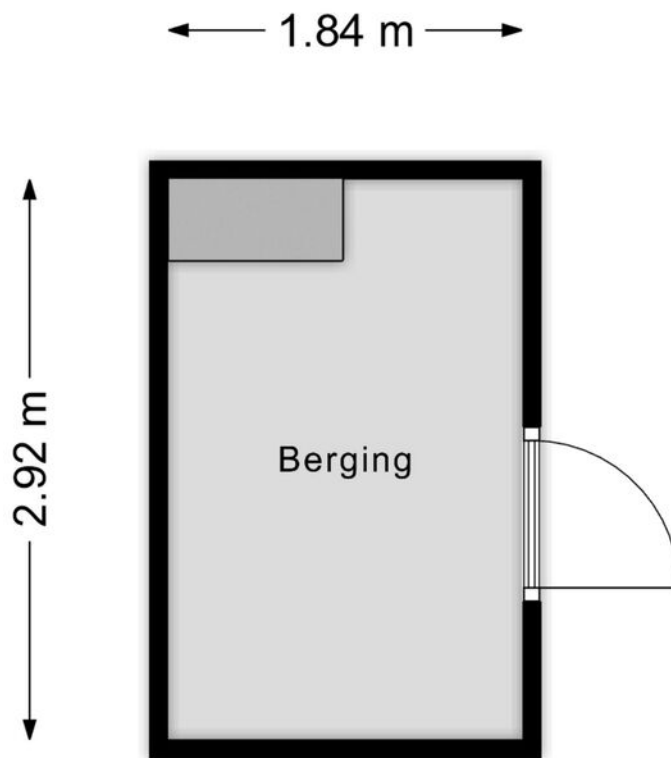
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Deventer	
	Voorlopige kadastrale grens	L	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6008	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Kast slaapkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten bijkeukentje	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

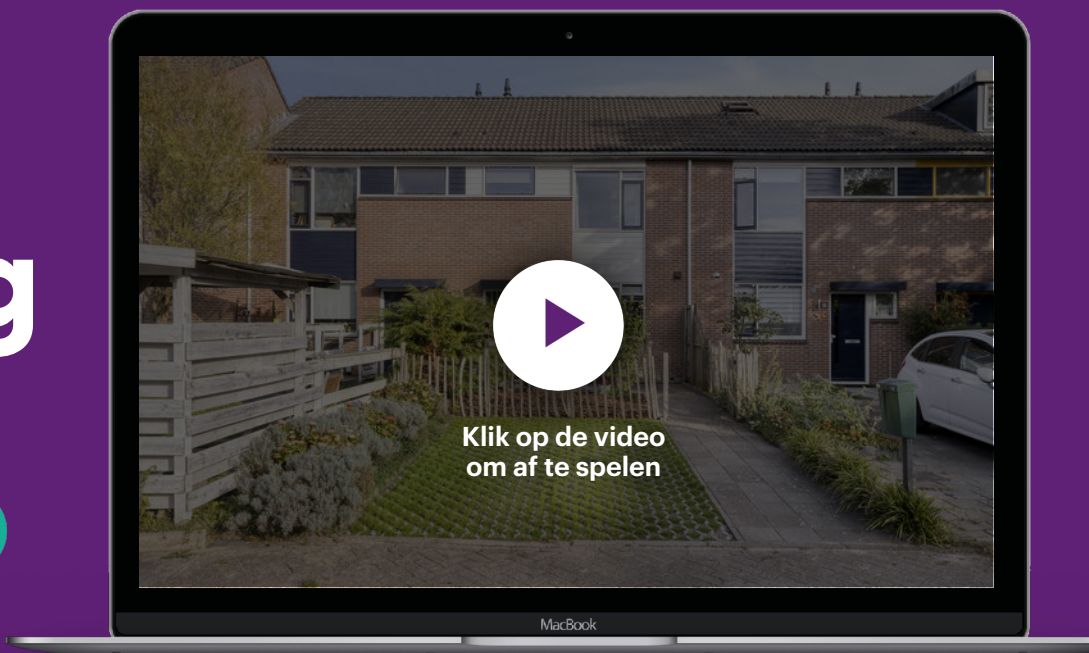
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl