



OUDDORP
Broekweg 10 d

Vraagprijs
€ 775.000,- k.k.

Wonen op hoog niveau

Hoogwaardig afgewerkt penthouse



0187234112 | info@meijermakelaardij.nl
www.meijermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2023

Soort:
penthouse

kamers:
3

Inhoud:
544 m³

Woonoppervlakte:
155 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
29 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
A+++



Omschrijving

Wonen op hoog niveau, letterlijk én figuurlijk! Dit exclusieve penthouse aan de Broekweg 10D in Ouddorp combineert luxe, ruimte en duurzaamheid op een unieke wijze. De woning is hoogwaardig en luxe afgewerkt, beschikt over een royaal woonoppervlak van 155 m² en is volledig voorbereid op de toekomst met een energielabel A+++, warmtepomp, WTW-installatie en 6 zonnepanelen. Dankzij de vloerverwarming in de gehele woning, hardhouten kozijnen met HR++ glas en een eigen lift is optimaal wooncomfort gegarandeerd. Bovendien is het penthouse uitstekend toegankelijk voor ouderen en minder validen.

Locatie en omgeving

Het penthouse is gelegen nabij het centrum van Ouddorp, op korte afstand van gezellige horeca, winkels en supermarkten. Alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven ligt binnen handbereik. Daarnaast zijn strand, duinen en natuur eenvoudig bereikbaar, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor wie rust en levendigheid wil combineren.

Indeling van de woning

Via de centrale hal met trapopgang en lift bereikt u het penthouse. De indrukwekkend ruime woon-/keukencombinatie is bijzonder licht dankzij grote raampartijen en een glazen pui naar het dakterras.

De luxe keuken is uitgerust met een kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, koelkast met vriesvak, separate vriezer en vaatwasser, alles uitgevoerd met soft-close laden en kasten.

Het penthouse beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De eerste slaapkamer is voorzien van een dakraam. De royale master bedroom heeft een dakkapel en is in de directe nabijheid van de luxe badkamer.

De badkamer is hoogwaardig afgewerkt en volledig betegeld, met een dubbele wastafel, verwarmde spiegel, ligbad, inlopdouche, wandcloset en dakkapel. Daarnaast geeft de centrale hal in het appartement toegang tot een luxe toiletruimte met fonteintje en de technische ruimte met warmtepomp, WTW-installatie en de witgoed aansluitingen.

Het volledige appartement is voorzien van een visgraat PVC-vloer en gestucte wanden en plafonds.

Berging en buitenruimte

Buiten geniet u optimaal op het ruime balkon van ca. 29 m², gunstig gelegen op het westen, waar u tot in de avond van de zon kunt genieten.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging en een eigen parkeerplaats met carport. Aan de voorzijde van zijn nog 4 extra vrije parkeerplaatsen en middels een recht van overpad, kunt u aan de achterzijde direct de ring van het dorp op lopen.

- Hoog wooncomfort en luxe afwerking
- Toegankelijk voor alle leeftijden
- Eigen parkeerplaats en berging
- Lift tot in het appartement
- Actieve VVE (VVE bijdrage is 271,95 per maand)

Oplevering: in overleg.

Bent u op zoek naar een luxe, energiezuinig penthouse op een toplocatie in Ouddorp? Dan is Broekweg 10D absoluut een bezichtiging waard. Neem vandaag nog contact met ons op en laat u verrassen door de ruimte, het comfort en de kwaliteit van deze bijzondere woning.

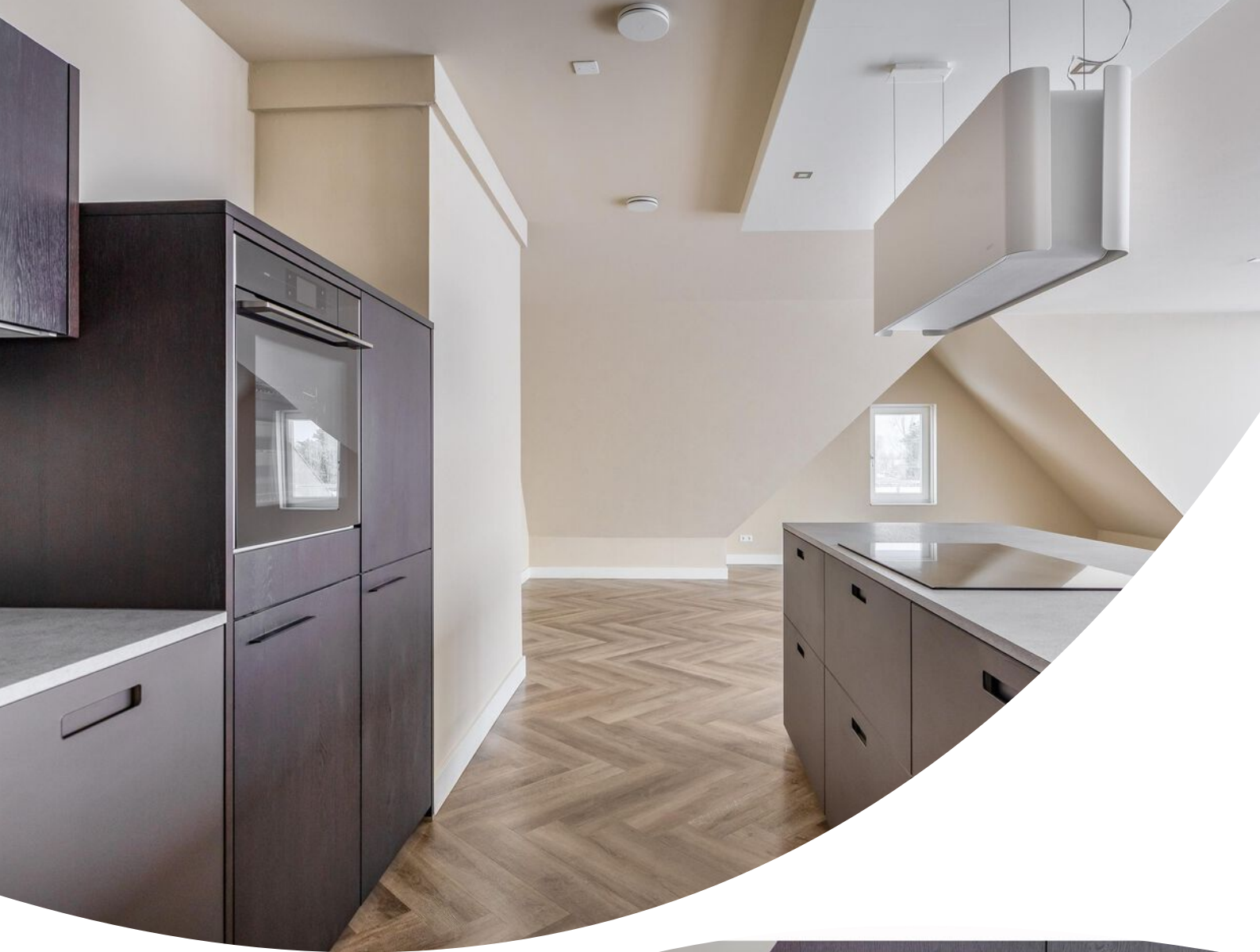




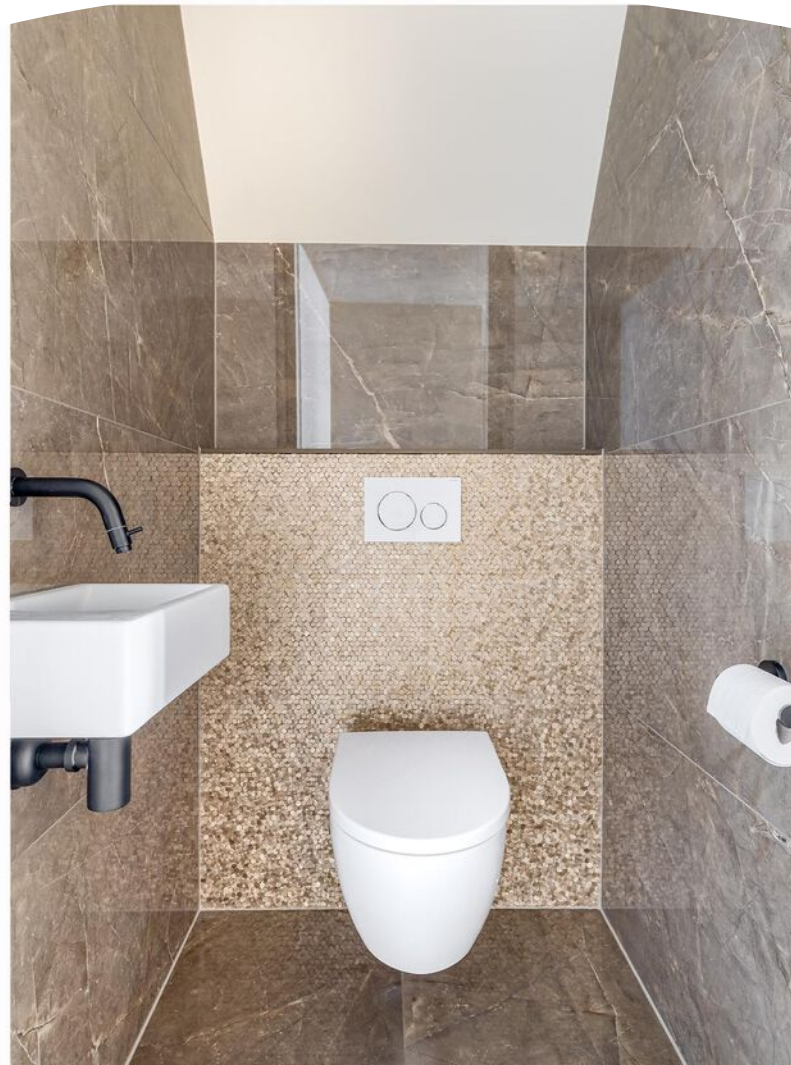


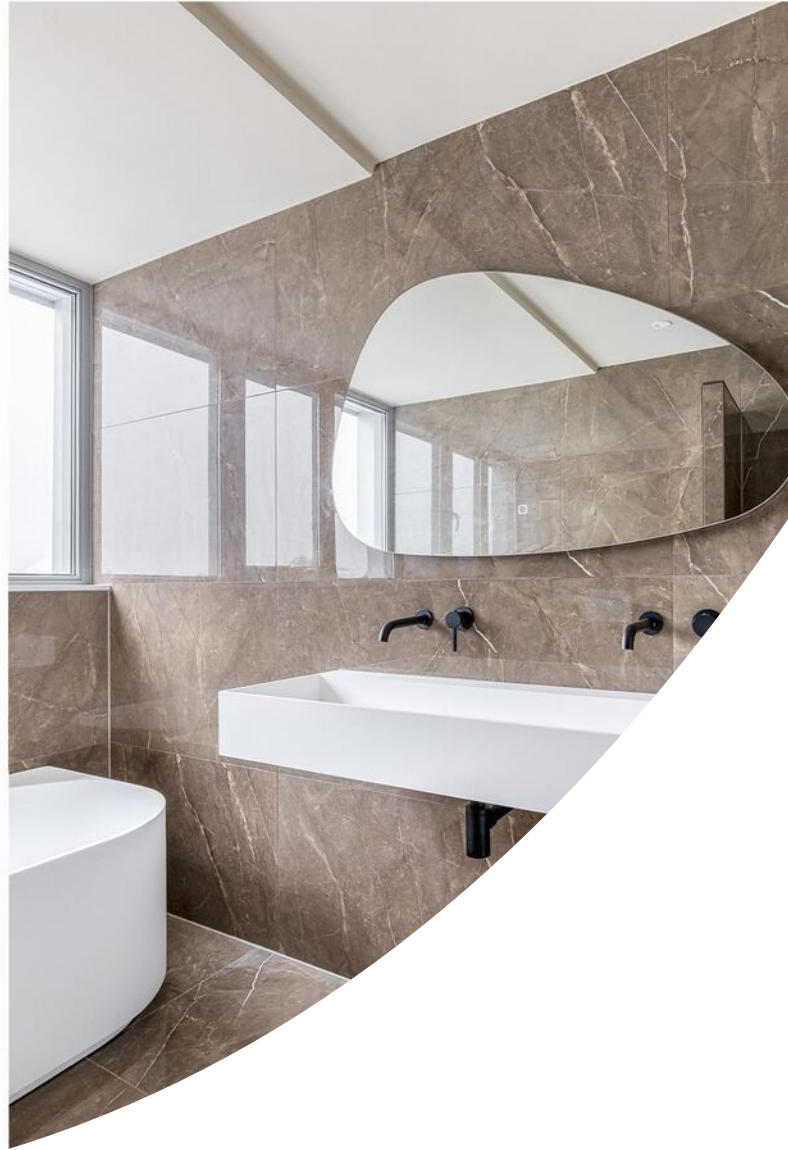












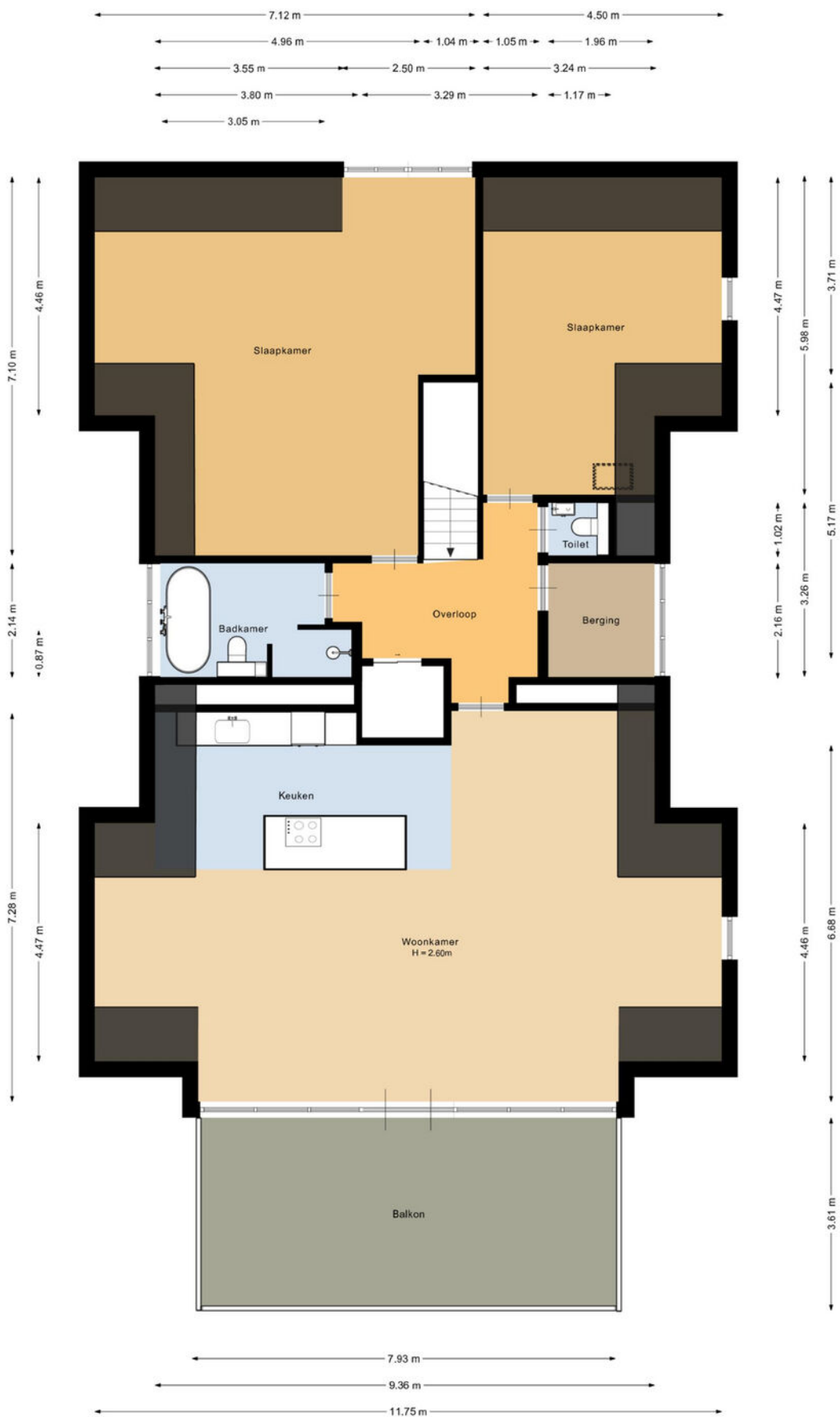






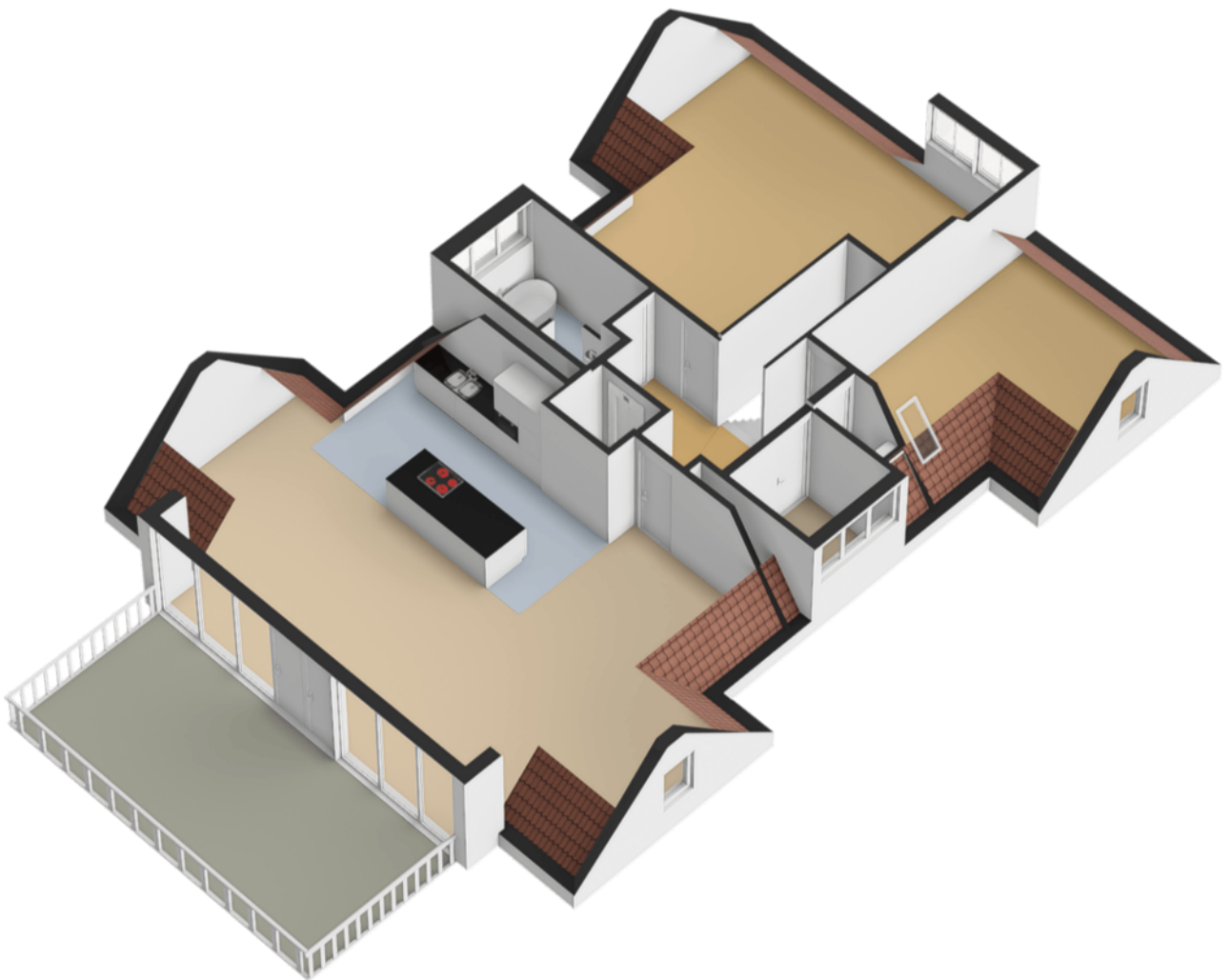


Plattegrond

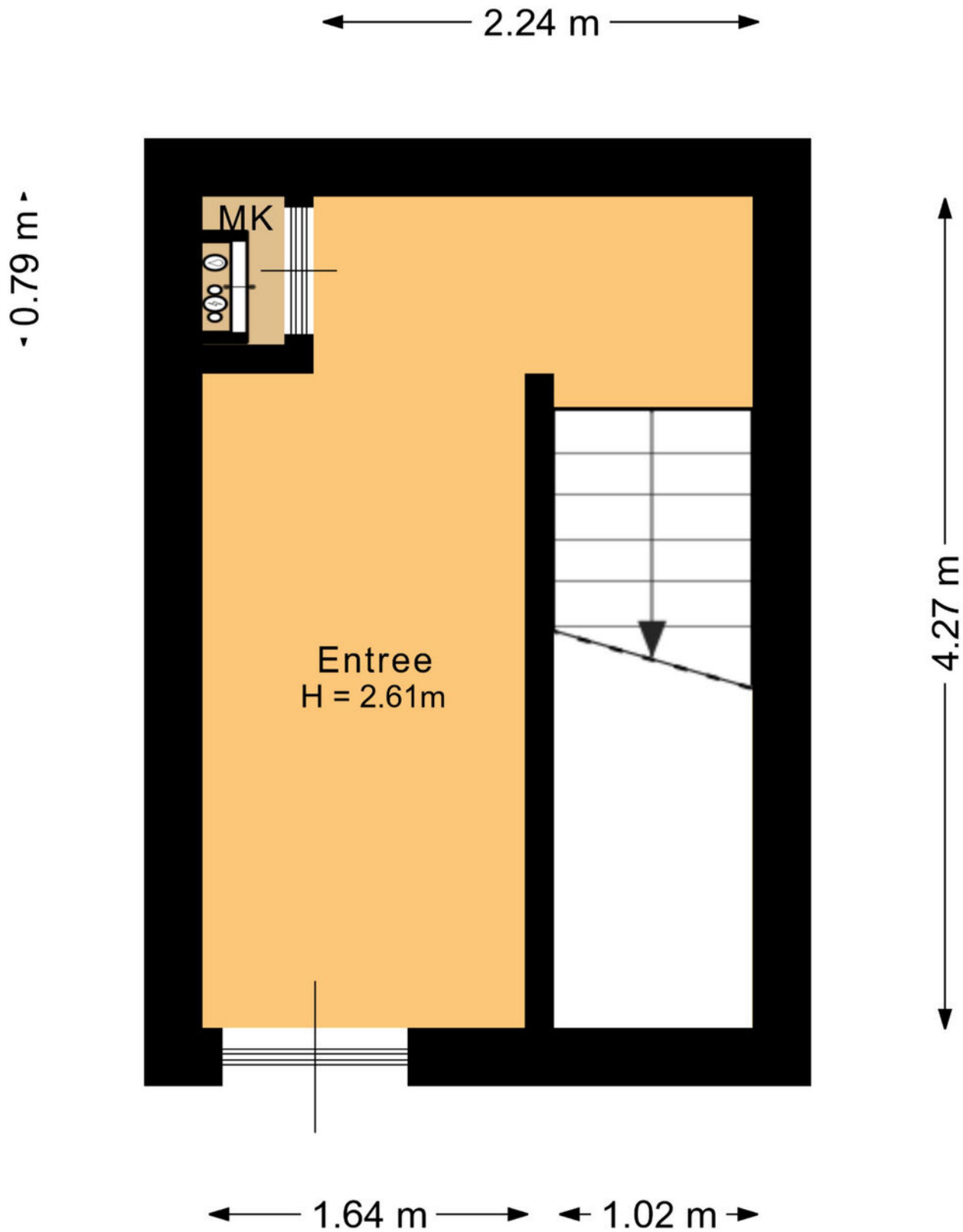


Deze plattegrond is niet de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

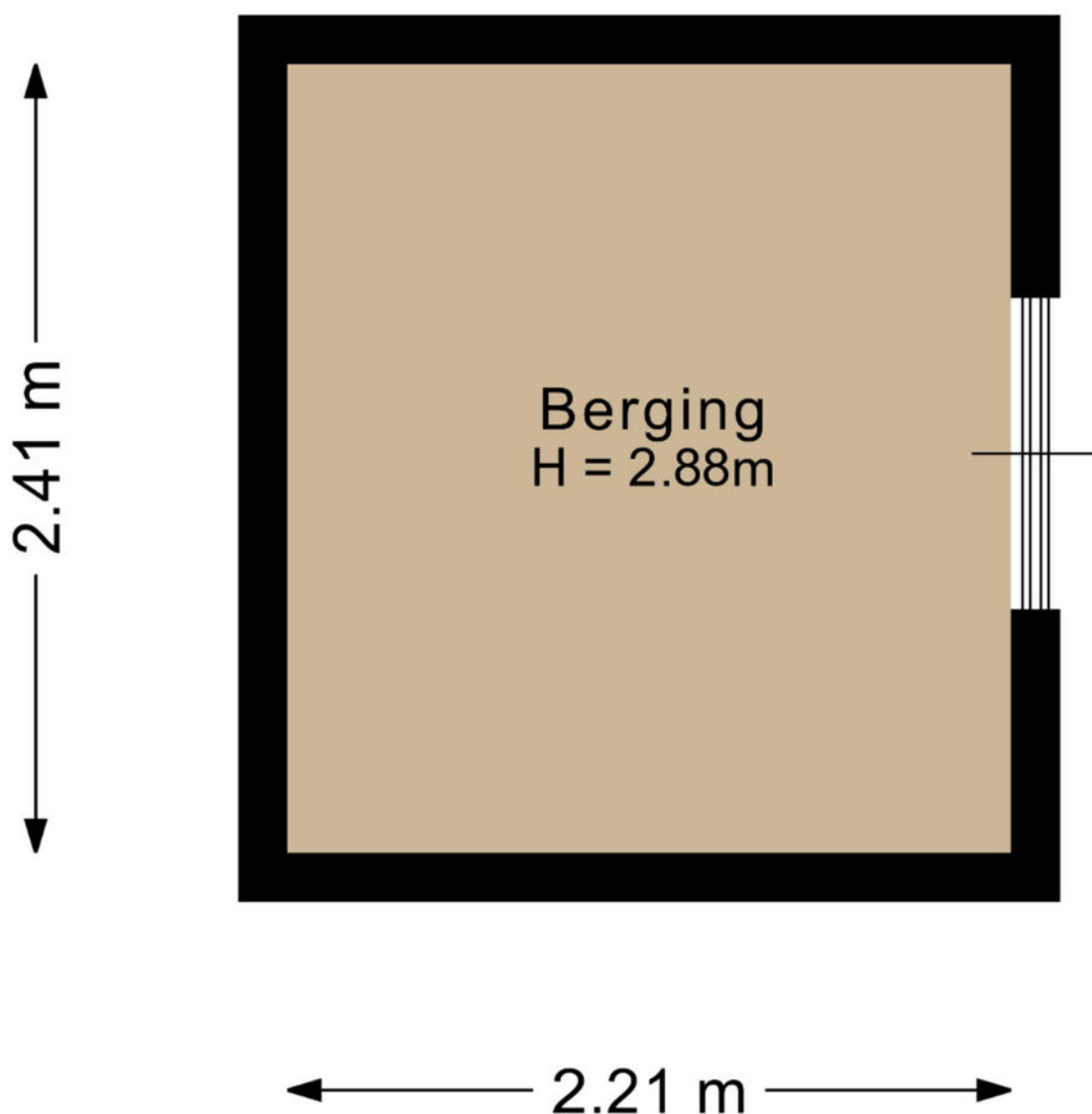


Plattegrond



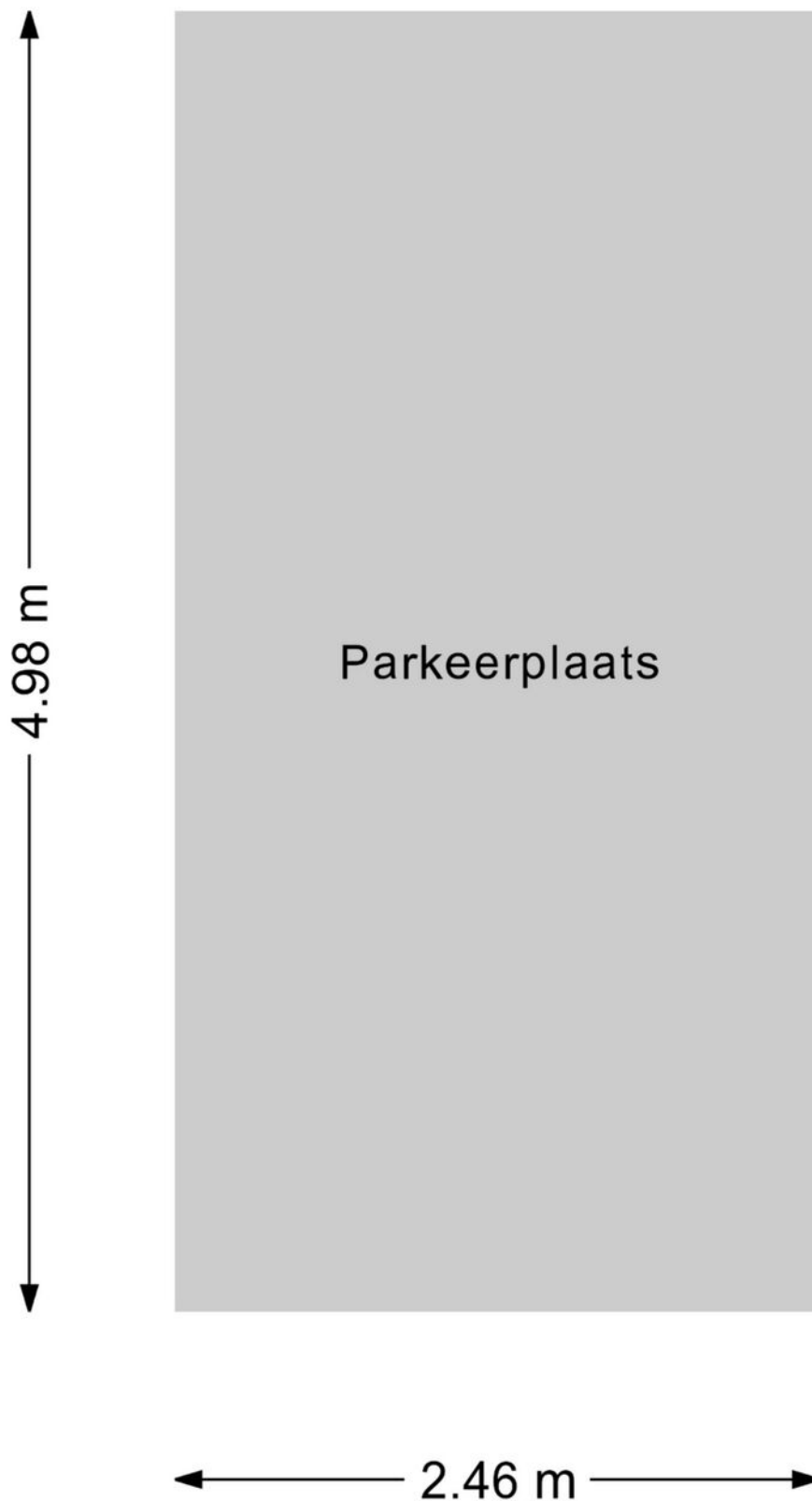
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



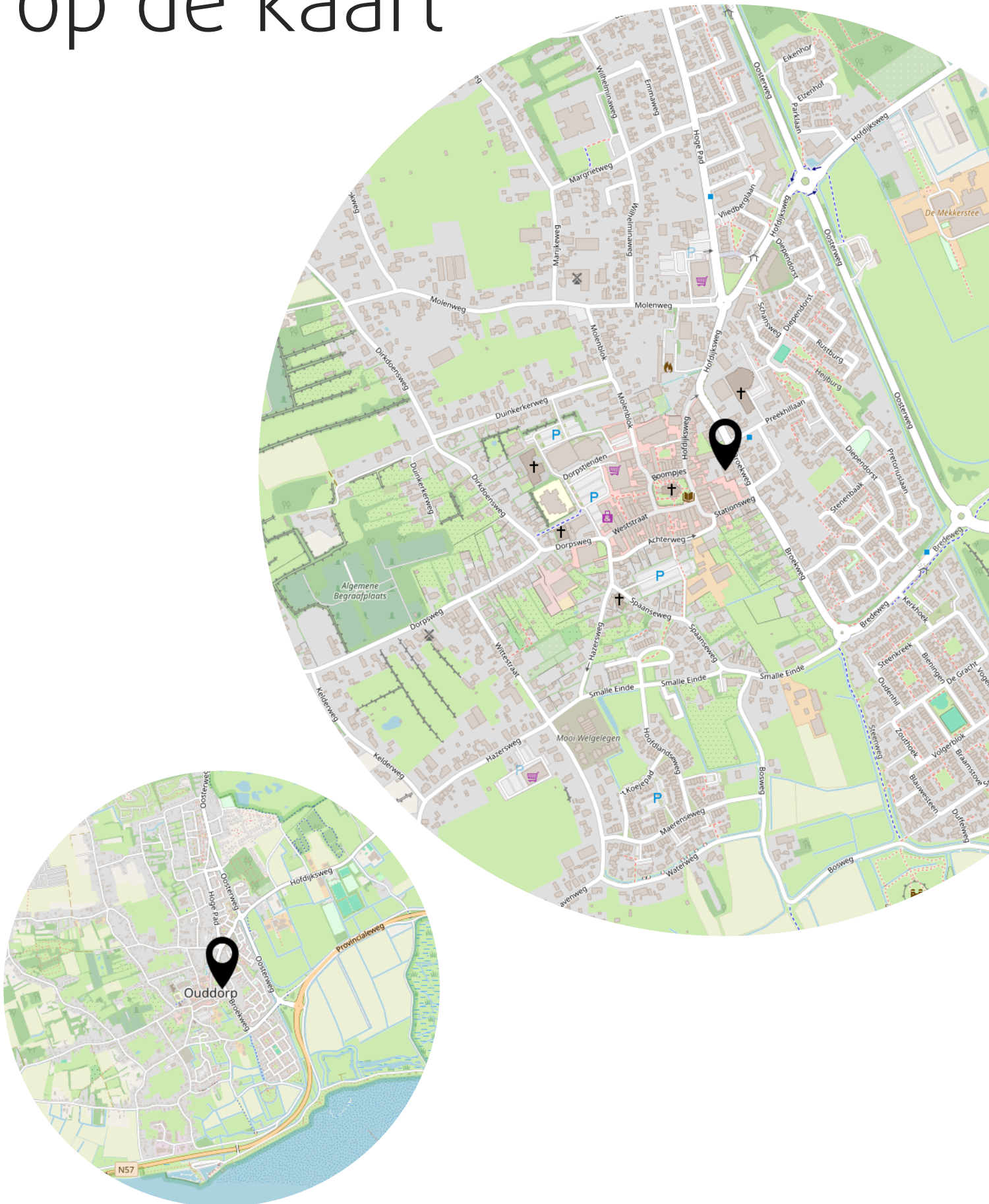
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ouddorp	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6031	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebauwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

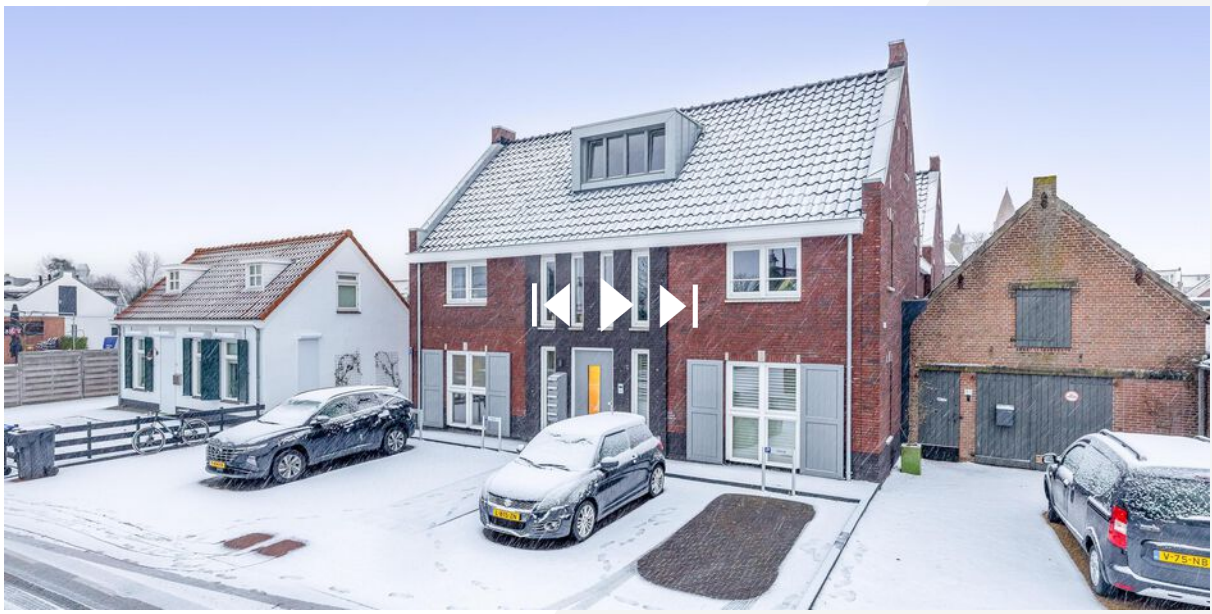
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Broekweg 10 d, Ouddorp



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Bieningen 41
3253 EA Ouddorp

0187234112
info@meijermakelaardij.nl
www.meijermakelaardij.nl