



SINGEL 136-A AMSTERDAM



Wonen in een prachtig dubbel benedenhuis in een statig monumentaal
Rijksmonument met fantastisch uitzicht over de gracht.

VRAAGPRIJS € 1.500.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Dubbel benedenhuis
Type	Appartement
Kamers	5
Woonoppervlakte	163 m ²
Inhoud	703 m ³
Bouwjaar	-1906
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming geheel, gasaard

MONUMENT AAN DE GRACHT

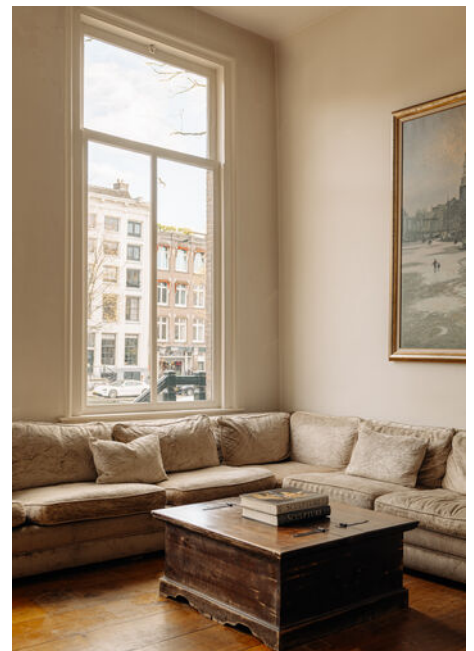
OMSCHRIJVING

Wonen in een prachtig dubbel benedenhuis in een statig monumentaal Rijksmonument met fantastisch uitzicht over de gracht. Het geheel is ca. 163 m² (NEN2580 ingemeten), heeft o.a. twee entrees, twee keukens, drie badkamers, drie slaapkamers, hoge plafonds van bijna 4 meter en grote raampartijen naar de gracht. Het geheel is keurig onderhouden en is zeer geschikt voor verschillende doeleinden. Naast dit alles is het pand gelegen op eigen grond en heeft er funderingsherstel plaatsgevonden in 2009.

INDELING

Middels een luxueus entree, toegang tot de woning op de beletage. Hal met toegang tot de

riante woonkamer aan de voorzijde. De statige woonkamer is voorzien van mooie hoge plafonds van bijna 4 meter hoog en een heerlijke sfeervolle gashaard. Vanuit de woonkamer met grote raampartijen heb je een prachtig uitzicht over de gracht en de mooie grachtenpanden aan de overzijde. De open keuken met eiland is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Door de ruime en open opstelling heb je direct contact met je eet- en woonkamer. Aan de achterzijde tref je een riante slaapkamer met badkamer en-suite voorzien van een ligbad, separate douche en wastafel. Apart toilet. Boven de badkamer zit een grote vliering ideaal voor berging/opslag.



Middels een interne trap heb je toegang tot het souterrain met zeer goede stahoogte van ca. 2.5m. Een ruime slaapkamer aan de achterzijde met lichtinval via het atrium en aparte kast voor de wasmachine/droger, in directe verbinding een hal welke toegang biedt naar een tweede badkamer voorzien van een douche en toilet. Op dit moment is er een muurtje geplaatst naar het voorste deel van het souterrain maar deze is eenvoudig weer te verwijderen zodat je hier een doorloop hebt. Aan de voorzijde van dit souterrain heb je tevens een eigen ingang naar de straat. Hier tref je een open keuken met inbouwapparatuur en een ruime eethoek en woonkamer. De derde kamer is op dit moment in gebruik als derde slaapkamer en heeft wederom een eigen badkamer met douche, wastafel en toilet. Het geheel is voorzien van vloerverwarming, een mooie houten vloer en strak stuc- en schilderwerk.

LIGGING

Door deze centrale locatie vindt je alle faciliteiten op loopafstand, zoals de gezellige Westerstraat, de Brouwersgracht, de 9-straatjes, de gezellige Herenstraat hierdoor heb je vele boetieks, speciaalzaken, restaurants en verschillende horeca allemaal in de directe omgeving.

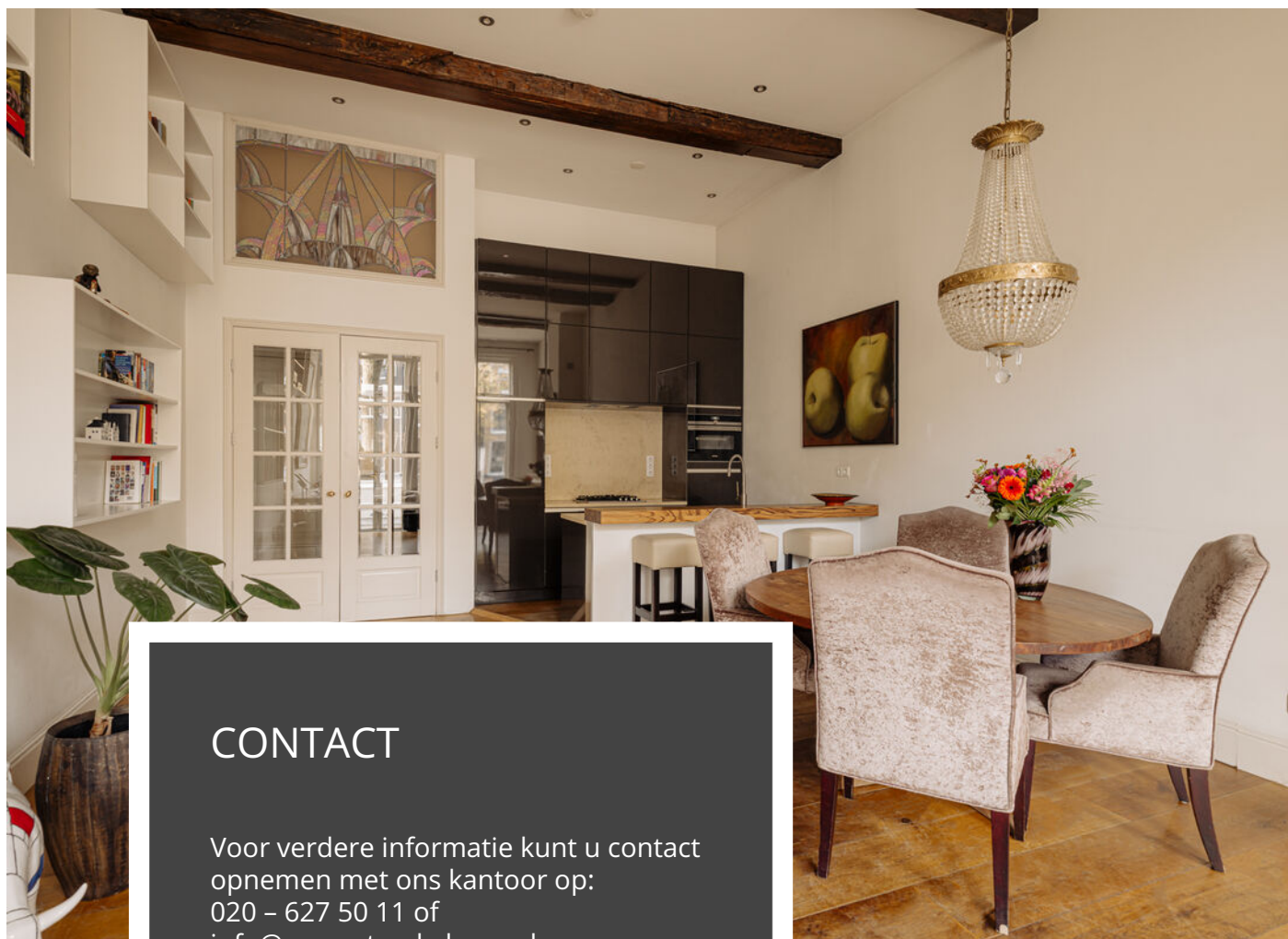




BIJZONDERHEDEN

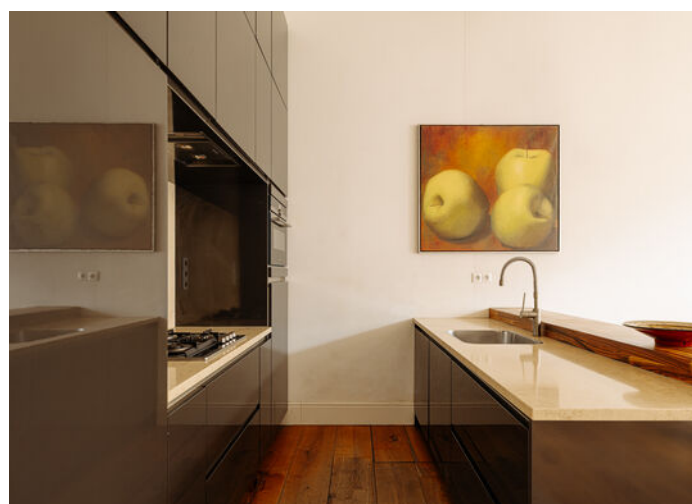
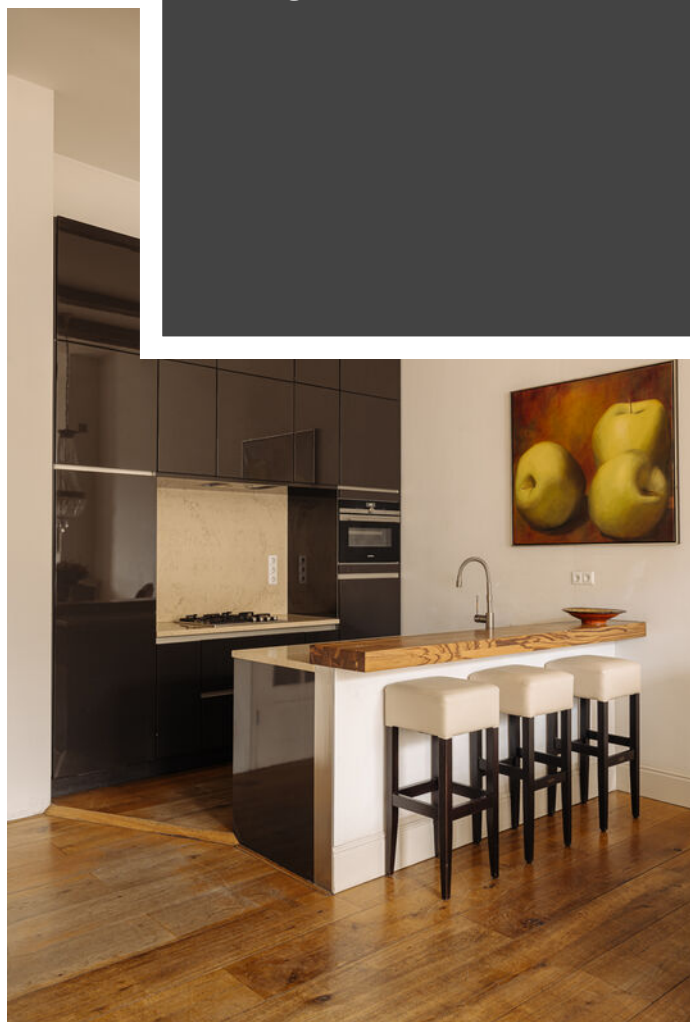
- Eigen grond;
- Funderingsherstel uitgevoerd in 2009;
- Vloerverwarming;
- Ideaal als dubbel benedenhuis, eventueel dubbele bewoning mogelijk;
- Het is 1 woning (BAG) bestaande uit 2 appartementsrechten (A2 + A4), souterrain (A2) heeft 105/790e aandeel en bel-etage (A4) heeft 75/790e aandeel in de gemeenschap;
- Maandelijkse servicekosten A2 zijn € 242,- en A4 zijn € 172,86 per maand, totaal € 414,86 per maand;
- De VvE wordt professioneel beheerd door Velzel VvE beheer en ze hebben een MJOP;
- De voor- en achtergevel zijn geschilderd in 2025;
- Luxe gashaard in de woonkamer;
- Nieuwe Intergas CV-ketel 2024;
- Fantastisch grachtenzicht;
- Ouderdomsclausule en NEN2580 inmeetclausule van toepassing in de koopakte;
- Oplevering in overleg.





CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact
opnemen met ons kantoor op:
020 - 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl



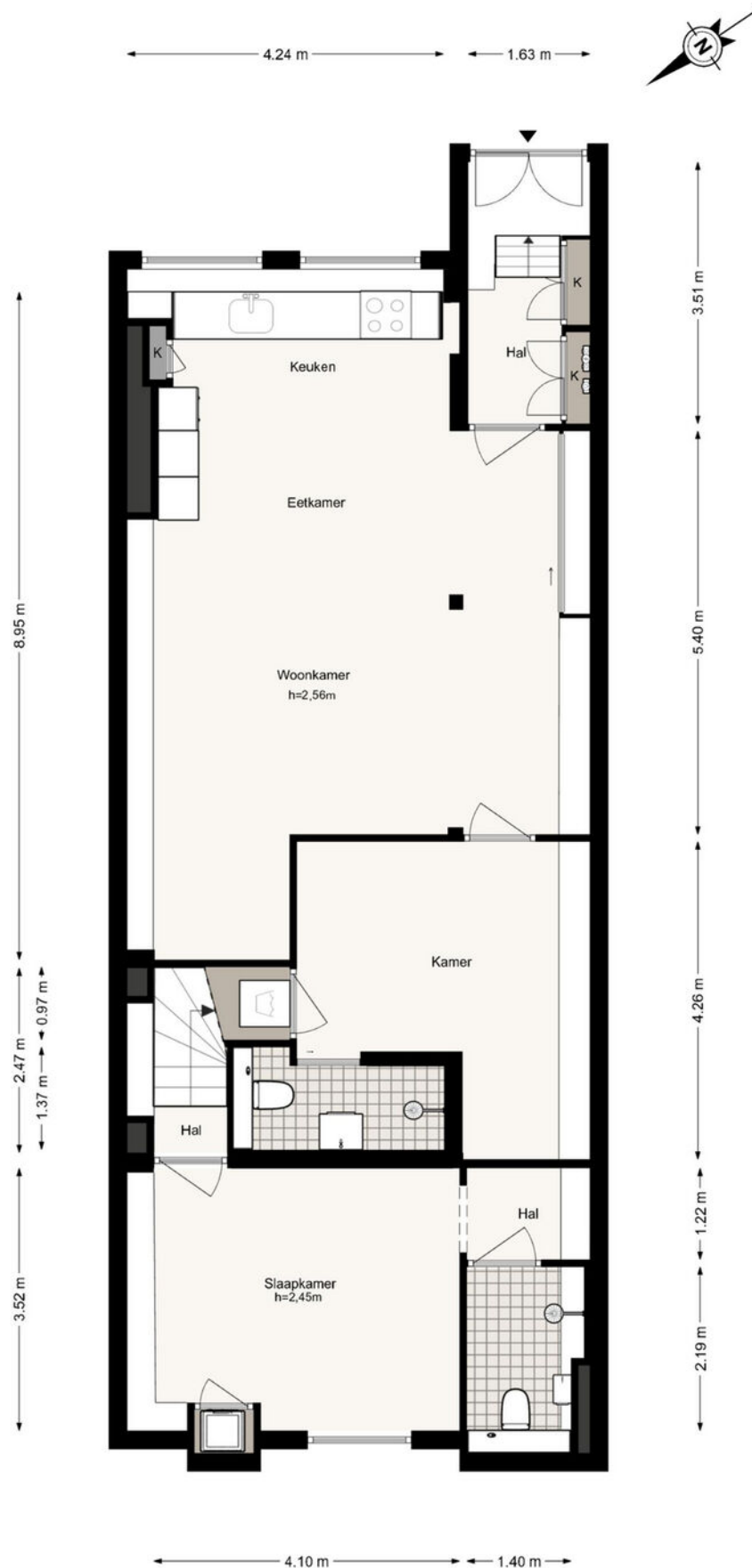




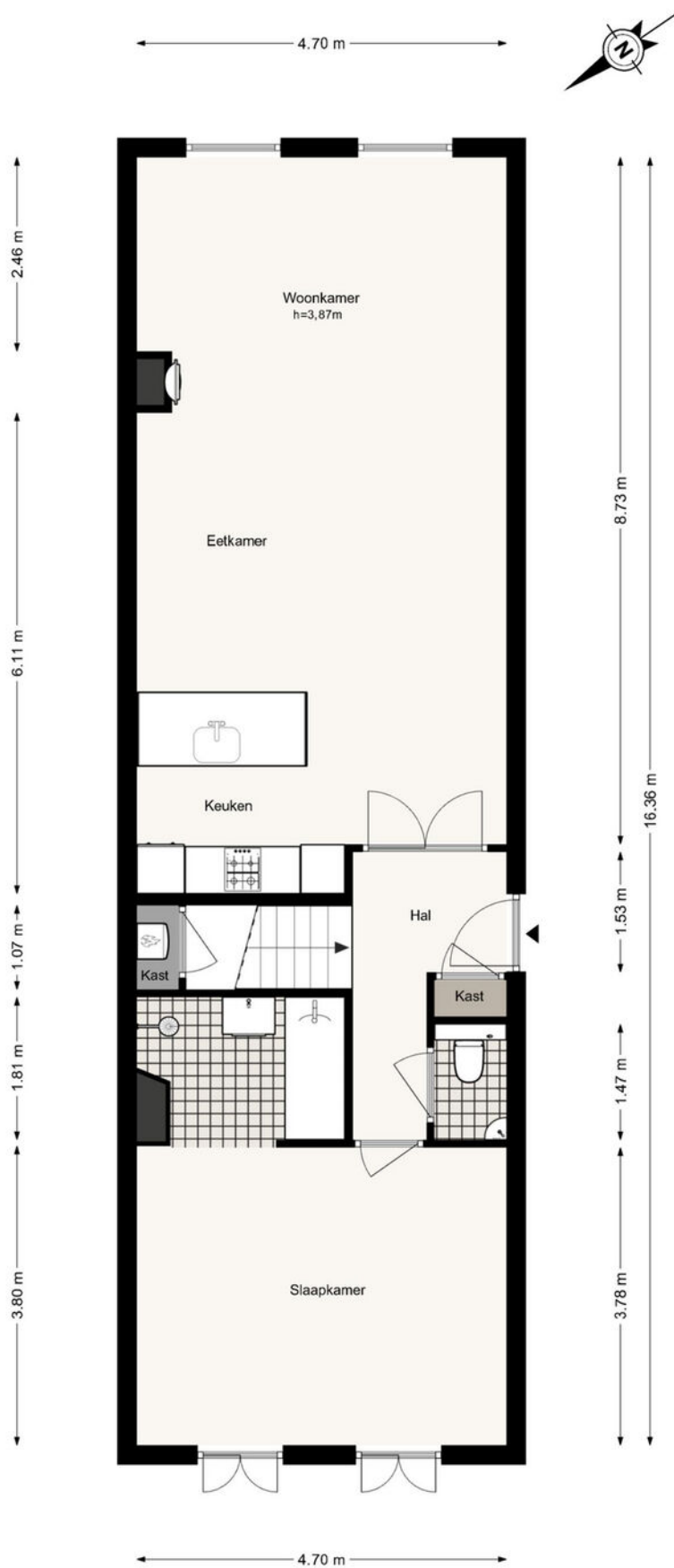




Singel 136-A - Amsterdam
Souterrain

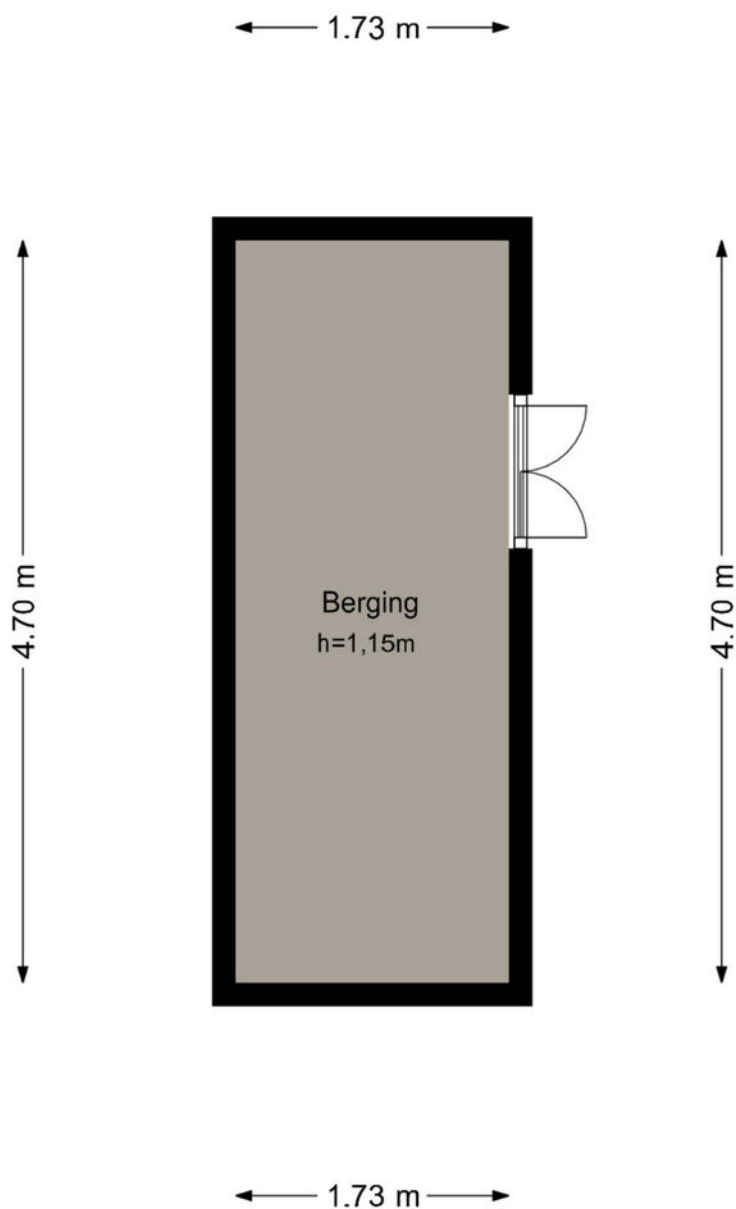


Singel 136-A - Amsterdam
Begane grond



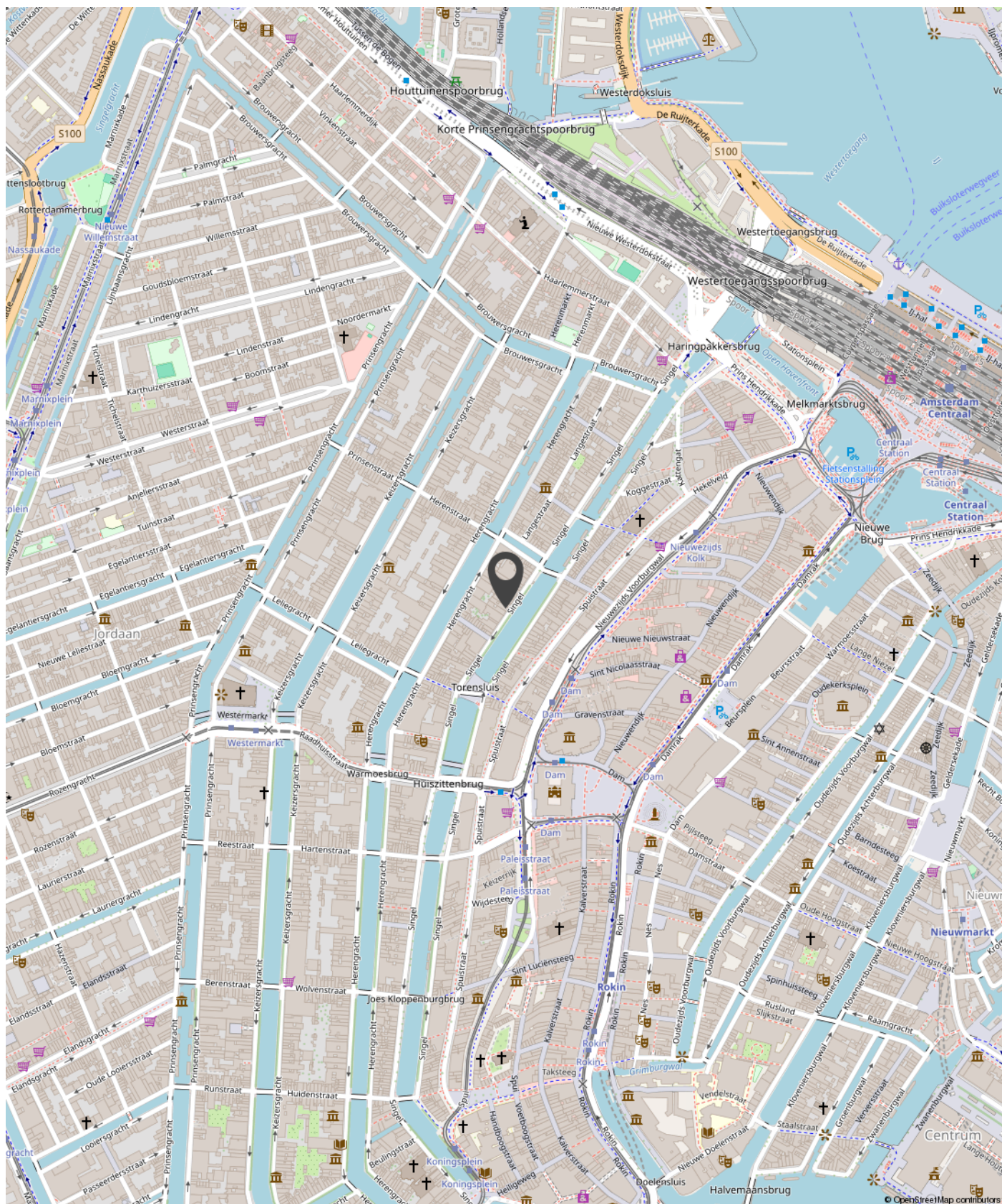
Singel 136-A - Amsterdam

Berging



LOCATIE

Singel 136 A
1015 AG AMSTERDAM



WONEN IN DE GRACHTENGORDDEL

Op een super locatie aan de gracht, ter hoogte van de Herenstraat en de Leliegracht is deze dubbele benedenwoning gelegen. Door deze centrale locatie vindt je alle faciliteiten op loopafstand, zoals de gezellige Westerstraat, de Brouwersgracht, de 9-straatjes, de gezellige Herenstraat hierdoor heb je vele boetieks, speciaalzaken en leuke horeca.

