



Walplantsoen 18, 3961 CA Wijk bij Duurstede

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Omschrijving

Uniek familiehuis in hartje Wijk bij Duurstede!

Een ruim en sfeervol stadswoonhuis mét royale tuin, gelegen op een prachtige plek in de historische binnenstad. Deze royale stadswoning uit 1978 ligt bijna onder de molen, aan een rustig en doodlopend straatje. Vanuit je voordeur loop je zo de levendige Peperstraat in, waar je geniet van winkels en gezelligheid. Liever de natuur in? Binnen een paar minuten sta je in de uitgestrekte Uiterwaarden langs rivier de Lek!

Kenmerken:

Woonoppervlakte: circa 174 m²

Inhoud: circa 604 m³

Bouwjaar: 1978

Energie label: C.

INDELING

Begane grond

Via de hal met toilet en meterkast kom je in de ruime woonkamer met halfopen keuken. De grote serre met glazen pui verbindt binnen met buiten en zorgt voor een prachtige lichtinval. Vanuit hier stap je zo de zonnige tuin in van circa 17 meter diep met achterom en zonnige ligging op het zuidwesten!

Eerste verdieping

Ruime overloop, drie slaapkamers en een royale badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Overloop met vaste kasten, een ruime berging en een ruime en sfeervolle slaapkamer met dakkapel en een eigen tweede badkamer met douche, toilet en wastafel.

Bijzonderheden:

- Ruime woning in de binnenstad
- Nefit cv-ketel uit 2000
- Twee badkamers
- Drie toiletten
- Parkeren middels parkeervergunning
- Energie label C.

Wil jij deze unieke stadswoning met eigen ogen zien? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 850.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 604 m ³
Perceel oppervlakte	: 216 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 174 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 81 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit Ecomline HR (Gas gestookt combiketel uit 2000, eigendom)

Locatie

Walplantsoen 18
3961 CA WIJK BIJ DUURSTEDEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

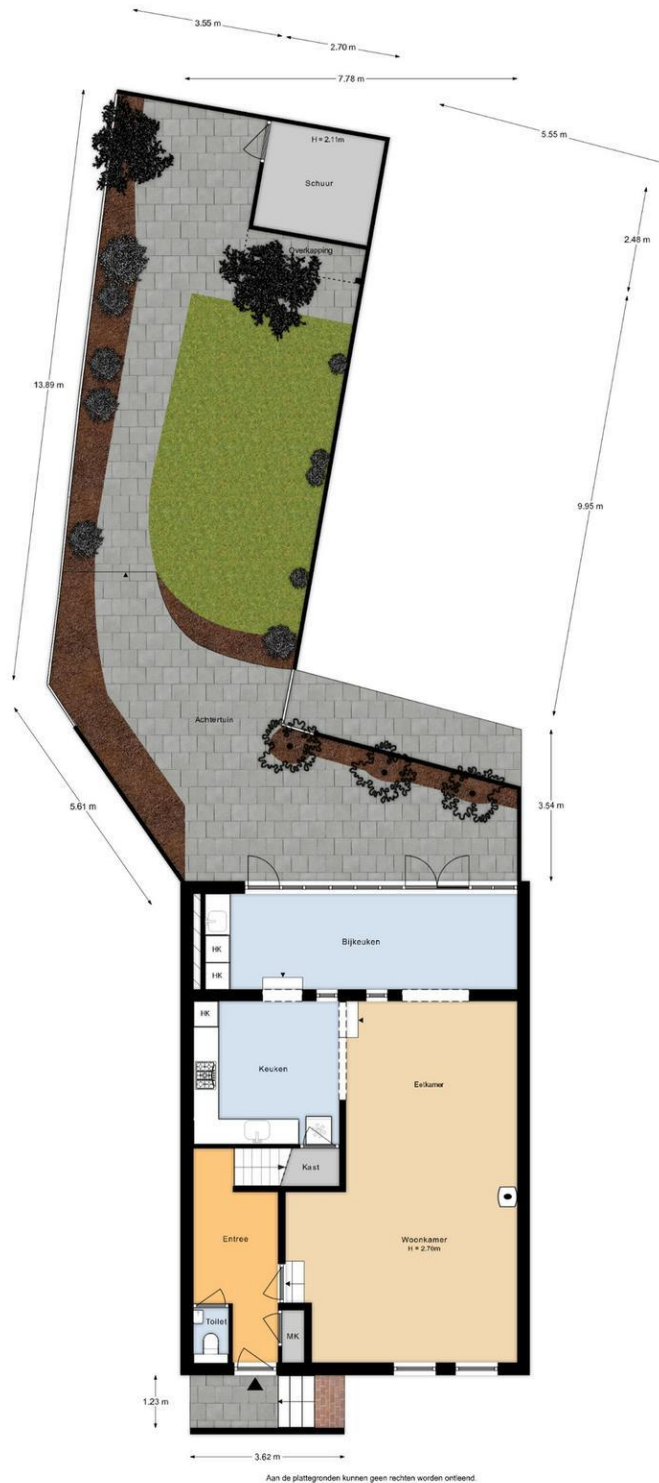


Plattegrond

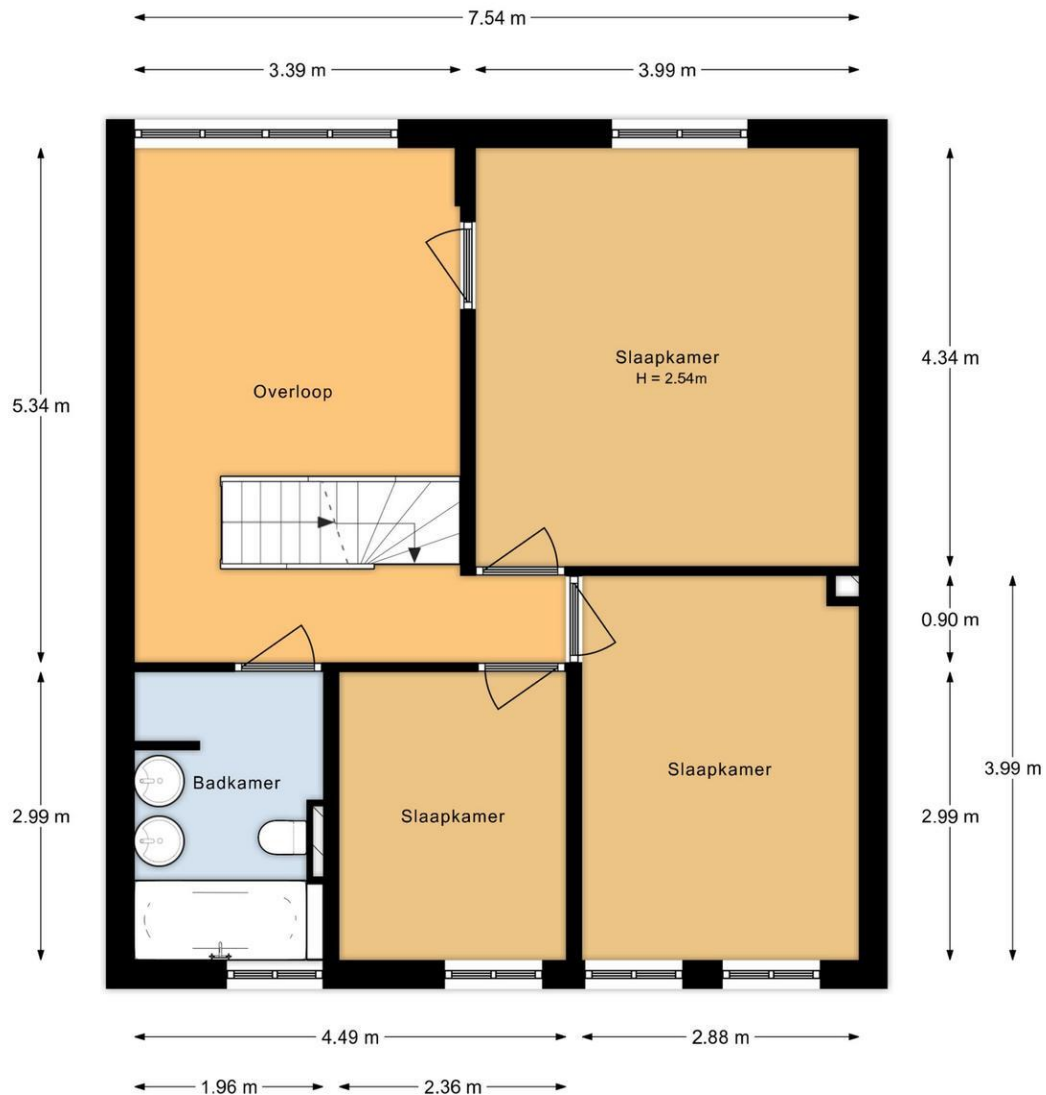


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

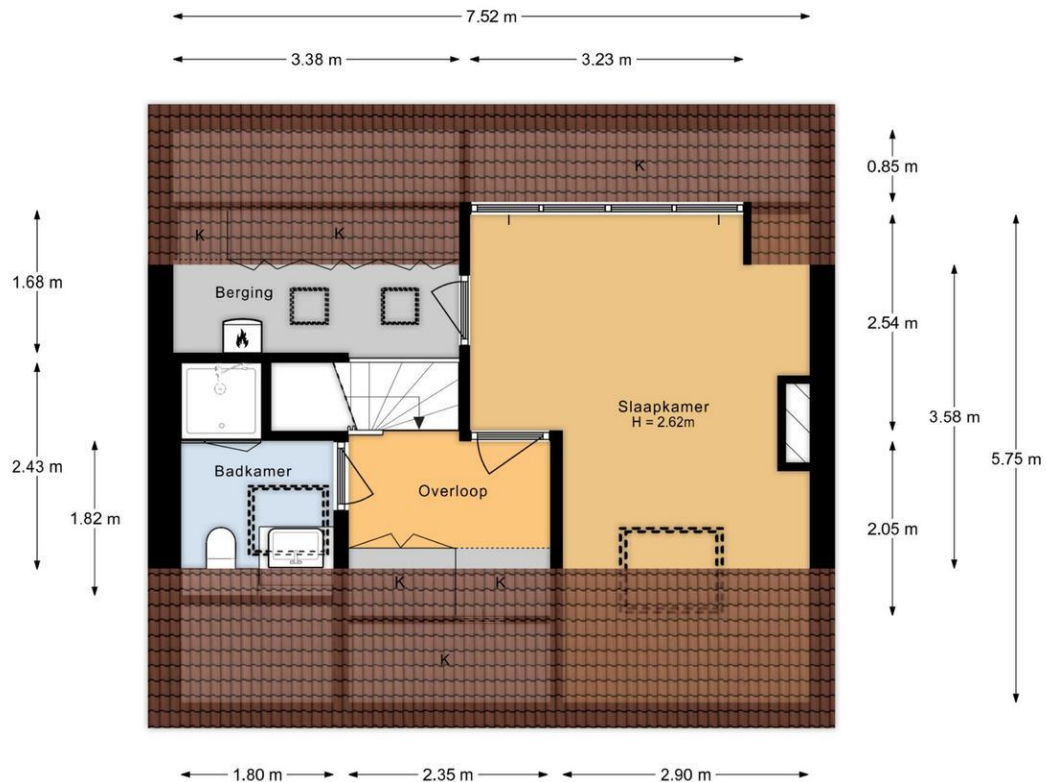


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.