



**Van Schendelstraat 56**  
**9721 GX Groningen**

**Vraagprijs € 295.000,- k.k.**

De Noordelijke Verkoopmakelaar

Telefoon 050 - 28 08 737  
e-mail [info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl](mailto:info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl)



## Omschrijving

Dit verrassend royale appartement in De Wijert-Noord biedt comfortabele woonruimte verdeeld over twee verdiepingen. Door de praktische indeling voelt het eerder aan als een eengezinswoning dan als een klassiek appartement. De recent vernieuwde keuken en de drie ruime slaapkamers maken dit een ideale woning voor gezinnen en stellen die ruimte zoeken of thuis willen werken.

Het appartement beschikt bovendien over een eigen berging in de kelder van het complex. Ideaal voor fietsen en opslag.

De ligging is uitstekend: op loopafstand van de winkelveorzieningen aan de Van Lennepleaan, met onder andere twee supermarkten. Ook scholen (basis en voortgezet onderwijs), sportvoorzieningen en een bibliotheek bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn de Ringweg, A7 en A28 snel en gemakkelijk bereikbaar, wat zorgt voor een goede verbinding met de rest van de stad en daarbuiten.

### INDELING

**Begane grond:** centrale entree met trapopgang en toegang tot de kelder, waar zich de berging bevindt.

**Eerste woonlaag:** entree van het appartement. Hal met trapopgang naar de tweede woonlaag, trapkast en toiletruimte. De grote keuken is recent voorzien van een moderne keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur en veel werkruimte. De speelse woonkamer biedt toegang tot het balkon, gelegen aan de zijde van de Van Lennepleaan.

**Tweede woonlaag:** overloop met toegang tot drie slaapkamers. De ruime ouderslaapkamer heeft een oppervlakte van maar liefst 21 m<sup>2</sup> (!). Daarnaast zijn er twee slaapkamers van circa 14,5 m<sup>2</sup> en 9,5 m<sup>2</sup>. De badkamer is voorzien van een ligbad/douche en wastafel.

### KENMERKEN

- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- Verwarming en warm water via Nefit CV-combiketel
- Energielabel C
- Moderne keuken met veel werkruimte (geplaatst in 2025)
- Balkon aan de zijde van de Van Lennepleaan
- Eigen berging in de kelder
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage van € 295,48

De Noordelijke Verkoopmakelaar

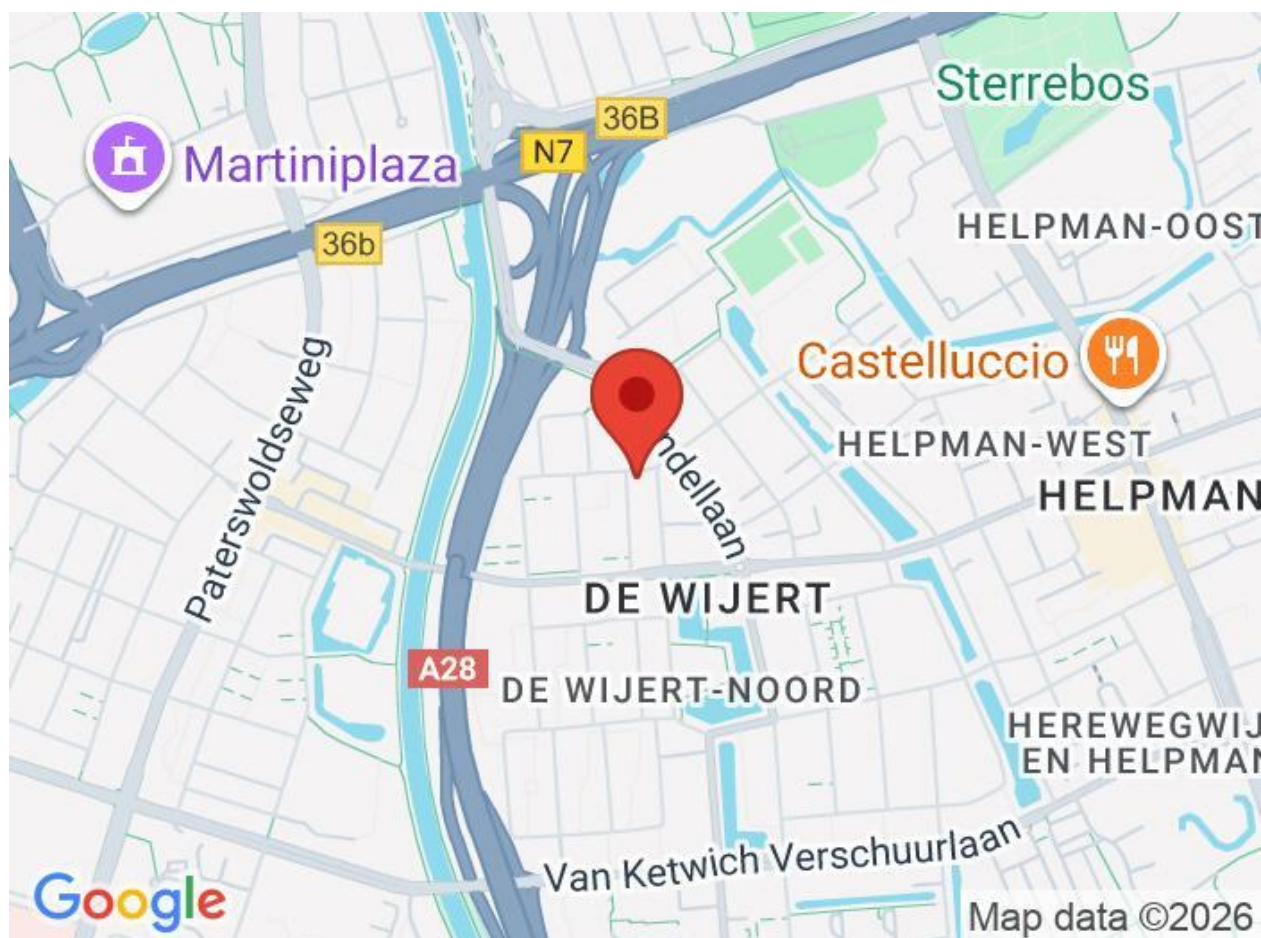
Telefoon 050 - 28 08 737  
e-mail [info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl](mailto:info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl)

## Kenmerken

|                                 |                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 295.000,00                                  |
| Soort                           | : Appartement - maisonnette                     |
| Aantal kamers                   | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamers                |
| Inhoud woning                   | : Circa 354 m <sup>3</sup>                      |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : Circa 111 m <sup>2</sup>                      |
| Soort appartement               | : Maisonnette                                   |
| Bouwjaar                        | : 1960                                          |
| Ligging                         | : In woonwijk                                   |
| Energielabel                    | : C                                             |
| Verwarming en warm water        | : CV-combiketel (Nefit Proline, 2012, eigendom) |
| Isolatie                        | : Grotendeels isolerende beglazing, dakisolatie |

## Locatie

Van Schendelstraat 56  
9721 GX GRONINGEN



De Noordelijke Verkoopmakelaar

Telefoon 050 - 28 08 737  
e-mail [info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl](mailto:info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl)

## Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

Telefoon 050 - 28 08 737  
e-mail [info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl](mailto:info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl)

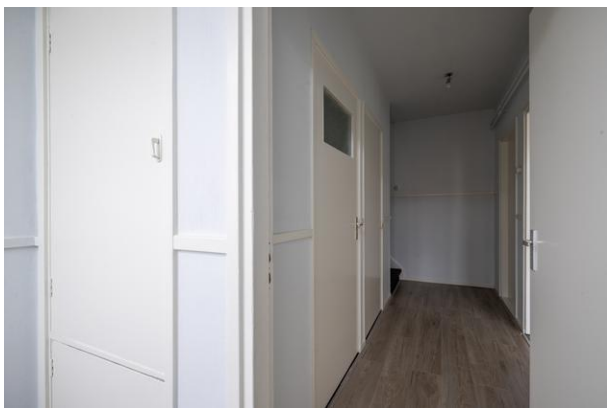
## Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

Telefoon 050 - 28 08 737  
e-mail [info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl](mailto:info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl)

## Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

Telefoon 050 - 28 08 737  
e-mail [info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl](mailto:info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl)

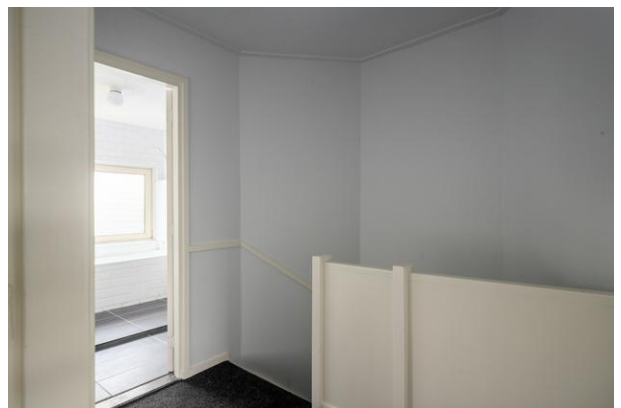
## Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

Telefoon 050 - 28 08 737  
e-mail [info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl](mailto:info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl)

## Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

Telefoon 050 - 28 08 737  
e-mail [info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl](mailto:info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl)

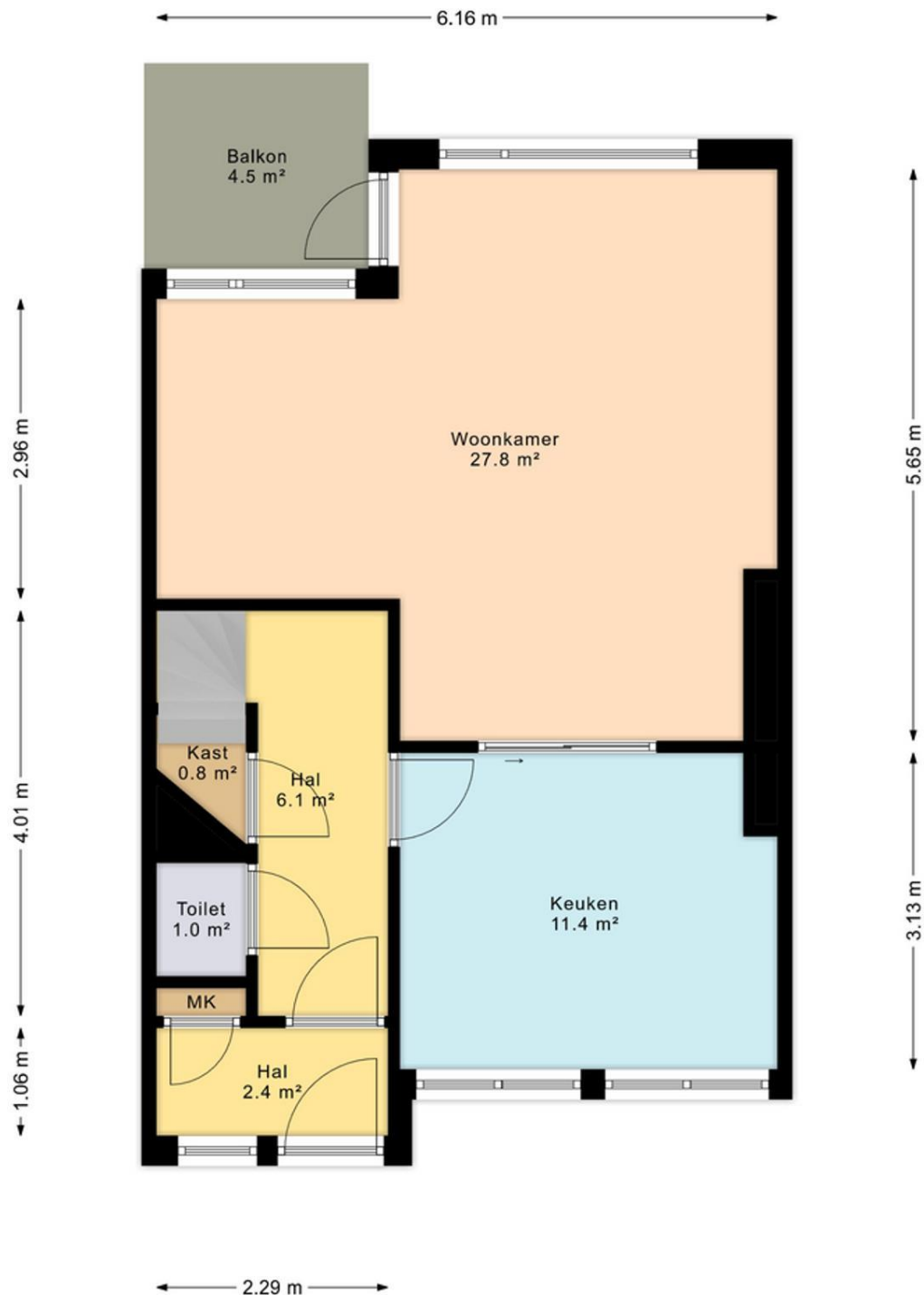
## Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

Telefoon 050 - 28 08 737  
e-mail [info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl](mailto:info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl)

## Plattegrond

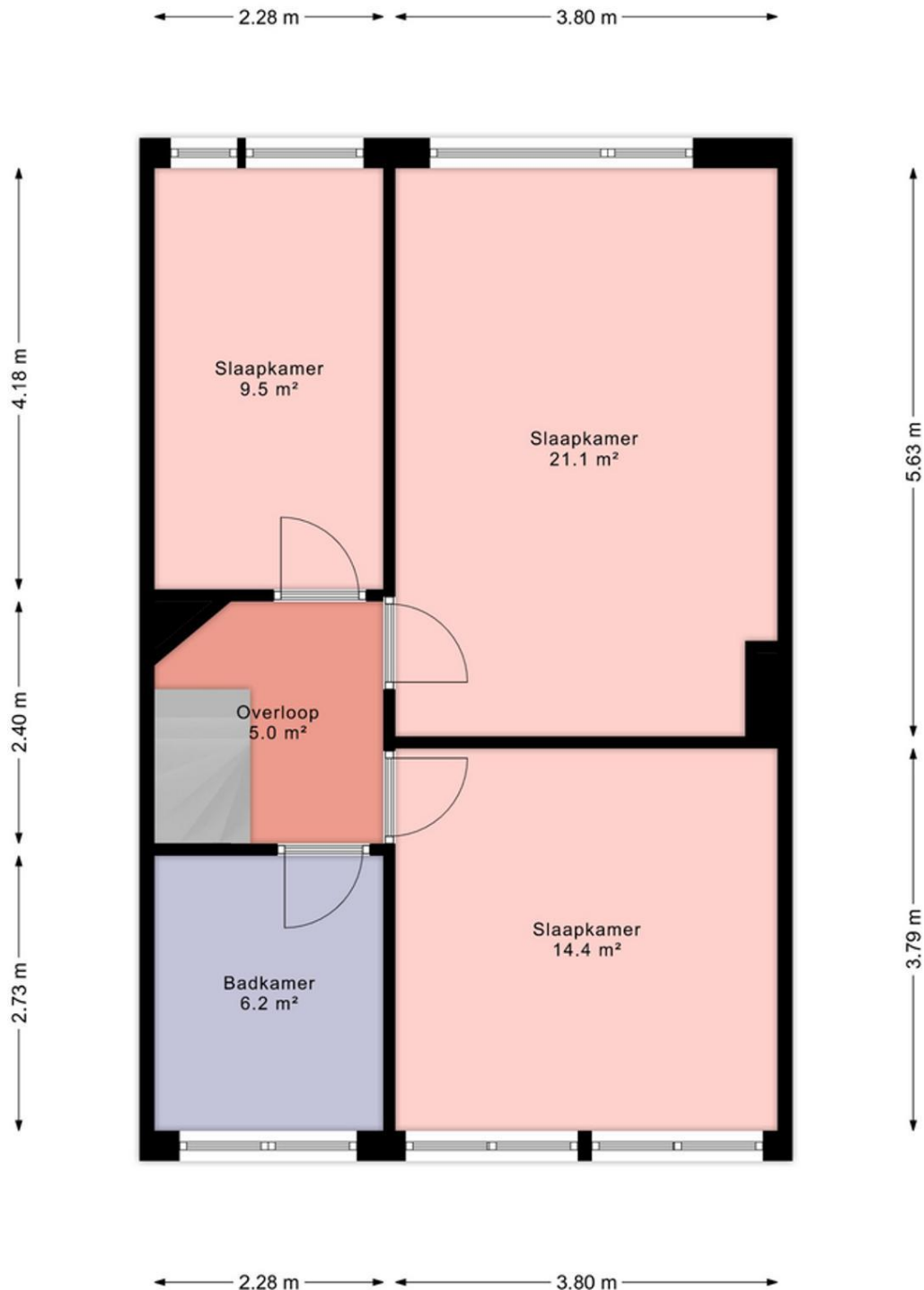


--- De afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend ---

De Noordelijke Verkoopmakelaar

Telefoon 050 - 28 08 737  
e-mail [info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl](mailto:info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl)

## Plattegrond



--- De afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend ---

De Noordelijke Verkoopmakelaar

Telefoon 050 - 28 08 737  
e-mail [info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl](mailto:info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl)

## Lijst van zaken

|                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                          |                           |                                     |
| <i>Interieur</i>                          |                                     |                          |                           |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                          |                           |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                                     |                          |                           |                                     |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                          |                           |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Gordijnen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vitrages                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Lamellen                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                          |                           |                                     |
| - Vloerbedekking                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Parketvloer                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Houten vloer(delen)                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Laminaat                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Plavuizen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Designradiator(en)                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:                         |                                     |                          |                           |                                     |
| - Spiegelwanden                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

De Noordelijke Verkoopmakelaar

Telefoon 050 - 28 08 737  
e-mail [info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl](mailto:info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl)

|                                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Keuken</b>                                             |                                     |                          |                           |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                      |                                     |                          |                           |                                     |
| - Kookplaat                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas)fornuis                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koelkast                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vriezer                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair</b>                                           |                                     |                          |                           |                                     |
| Toilet met de volgende toebehoren:                        |                                     |                          |                           |                                     |
| - Toilet                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Fontein                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Badkamer met de volgende toebehoren:                      |                                     |                          |                           |                                     |
| - Ligbad                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Jacuzzi/whirlpool                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/schermbord)                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Wastafelmeubel                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Planchet                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletkast                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilet                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                                     |                          |                           |                                     |
| Schotel/antenne                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

De Noordelijke Verkoopmakelaar

Telefoon 050 - 28 08 737  
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl



|                                                                    | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Alarminstallatie                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                     |                          |                           |                                     |
| – Via CV-installatie                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Boiler                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Geiser                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                          |                           |                                     |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

De Noordelijke Verkoopmakelaar

Telefoon 050 - 28 08 737  
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl





noordelijke  
**verkoopmakelaar**

## Aantekeningen