



Pesserstraat 40

7901 LE Hoogeveen

woonoppervlakte 73 m²

perceeloppervlakte 240 m²

te koop

Koopsom: € 242.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Pesserstraat 40

7901 LE Hoogeveen

€ 242.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	73 m ²
perceelopp.:	240 m ²
bouwjaar:	1959
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie O, nummer 8493,
perceelopp. 240 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	gaskachels
warm water:	geiser
energielabel:	G

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	0
inhoud:	275 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.72m bij 1.88m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	90 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Ideaal huis voor een handige starter, deze knusse HOEKWONING met aangebouwde BERGING en RUIME TUIN op het zuidoosten.

Fijne ligging nabij het centrum, maar ook ideaal aan uitvalsweg richting de A28 Zwolle-Groningen.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (na loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 23 september 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Hoogeveen;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht: als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- Verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in de 1e graad;
- Verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING:

Entree/hal met kelderkast en toilet, woonkamer met gaskachel, dichte keuken met geiser en aangebouwde bijkeuken/berging met buitendeur.

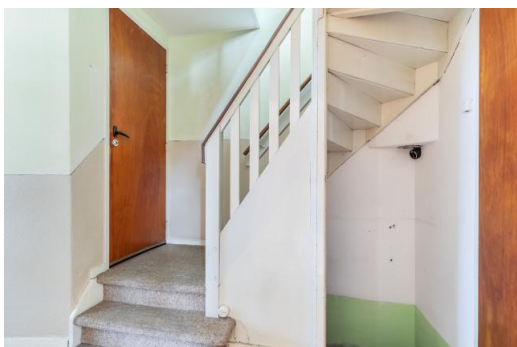
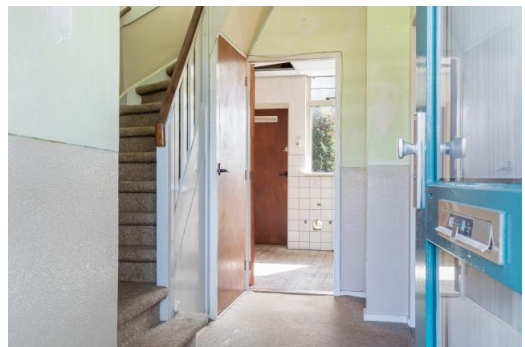
Op de verdieping een overloop met vaste kast, 3 slaapkamers (1 met balkon en 1 met kast en wastafel) en een zeer eenvoudige natte ruimte met lavet.

Via een luik is de zolderberging met dakraam te bereiken.

EN VERDER:

- Bouwjaar 1959
- Bouwtechnisch gekeurde woning
- Verwarming middels gaskachels en warm water via geiser
- Gedeeltelijk dubbel glas

Foto's

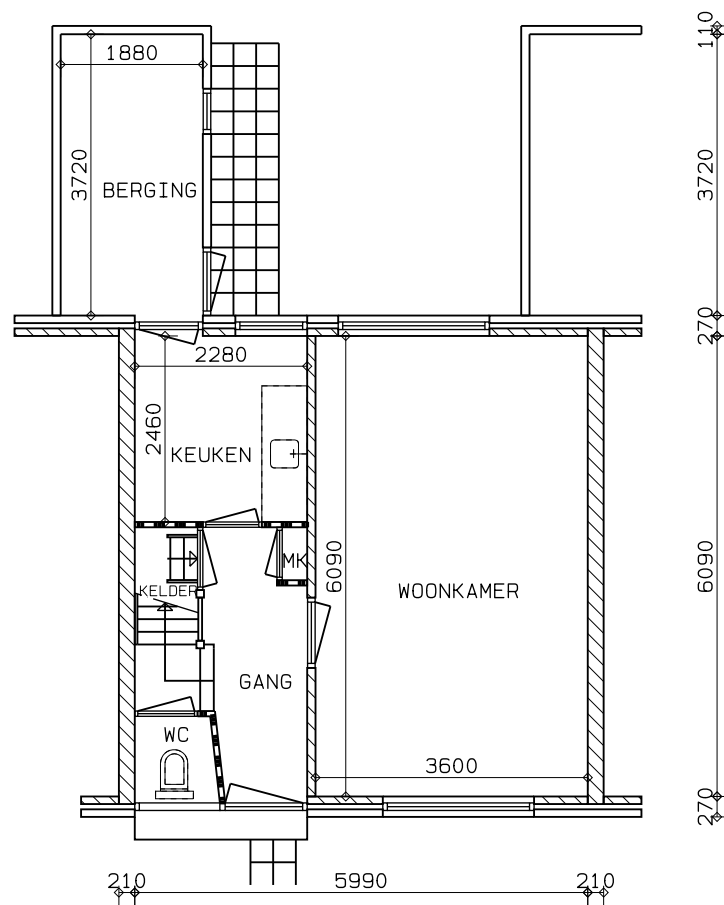


Foto's

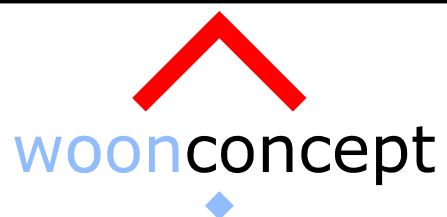


Foto's





AN0103-1A. Pesserstr-40. DRW



COMPLEX : 531
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOOGEVEEN
 ONDERDEEL : BEGANE GROND

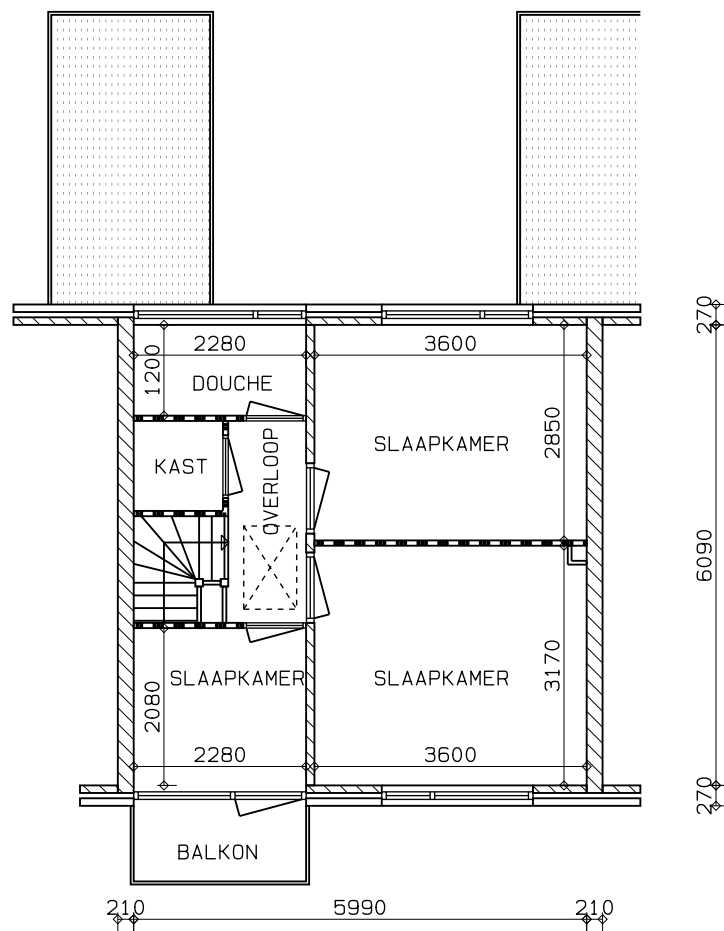
SCHAAL : 1:100
 GET : H. S.
 DATUM : 30-06-2000
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

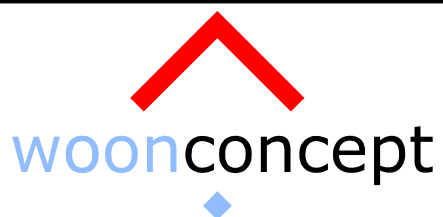
Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





BN0103-1A. Pesserstr-40. DRW



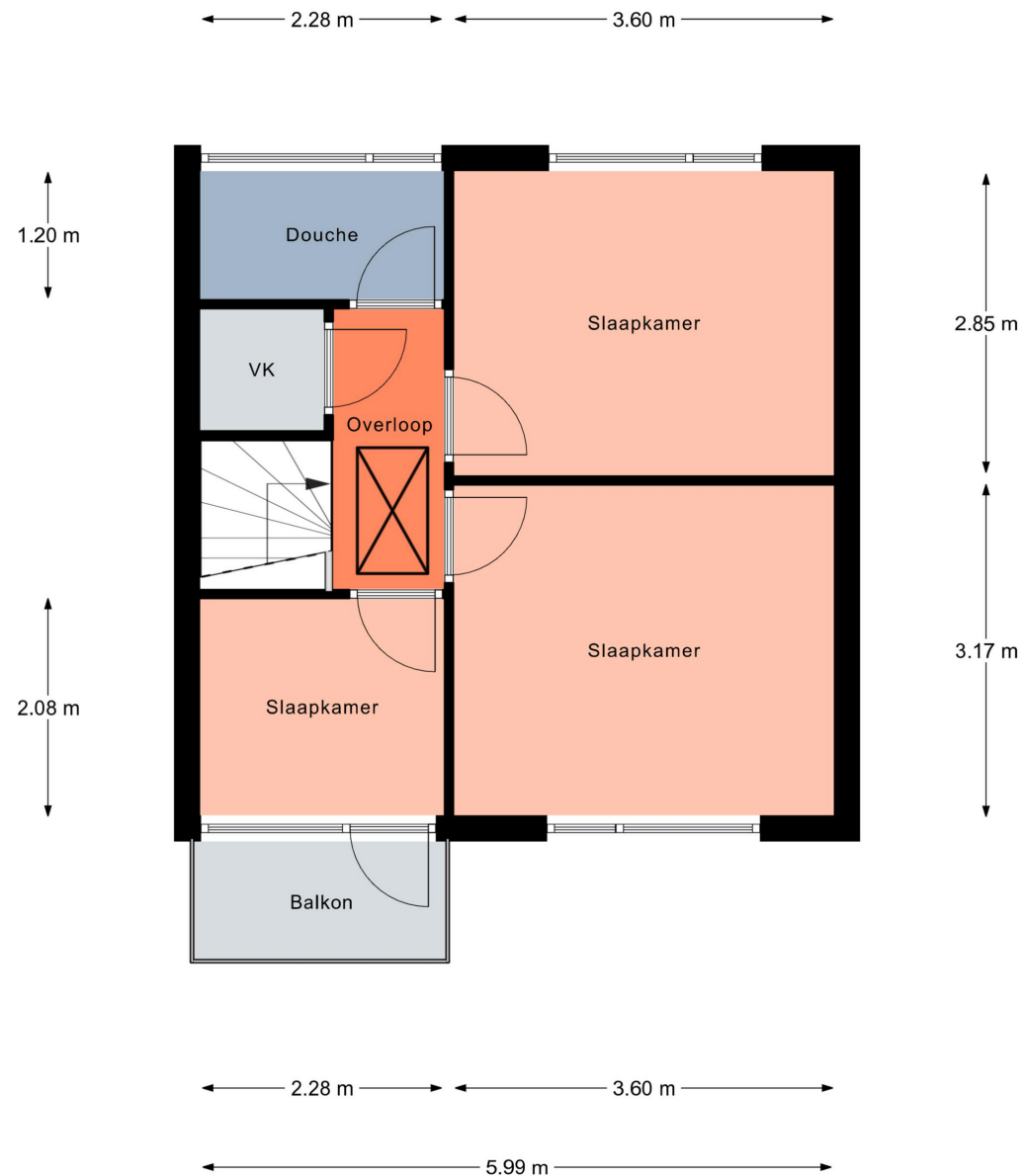
COMPLEX : 531
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOOGEVEEN
 ONDERDEEL : VERDIEPING

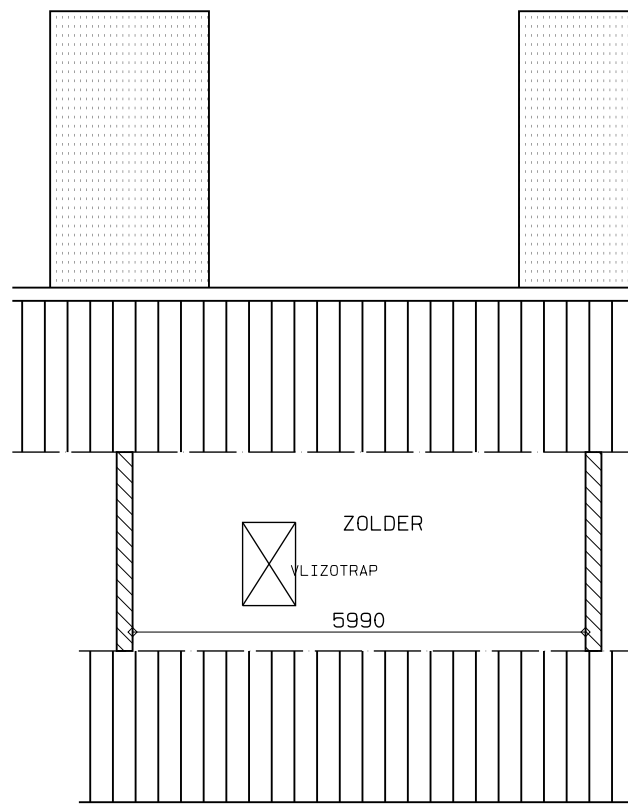
SCHAAL : 1:100
 GET : H. S.
 DATUM : 30-06-2000
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

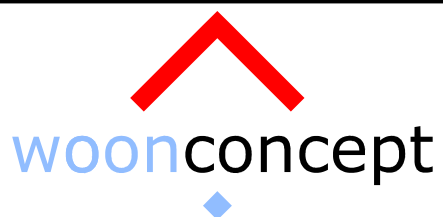
Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





CN0103-1A. Pesserstr-40. DRW



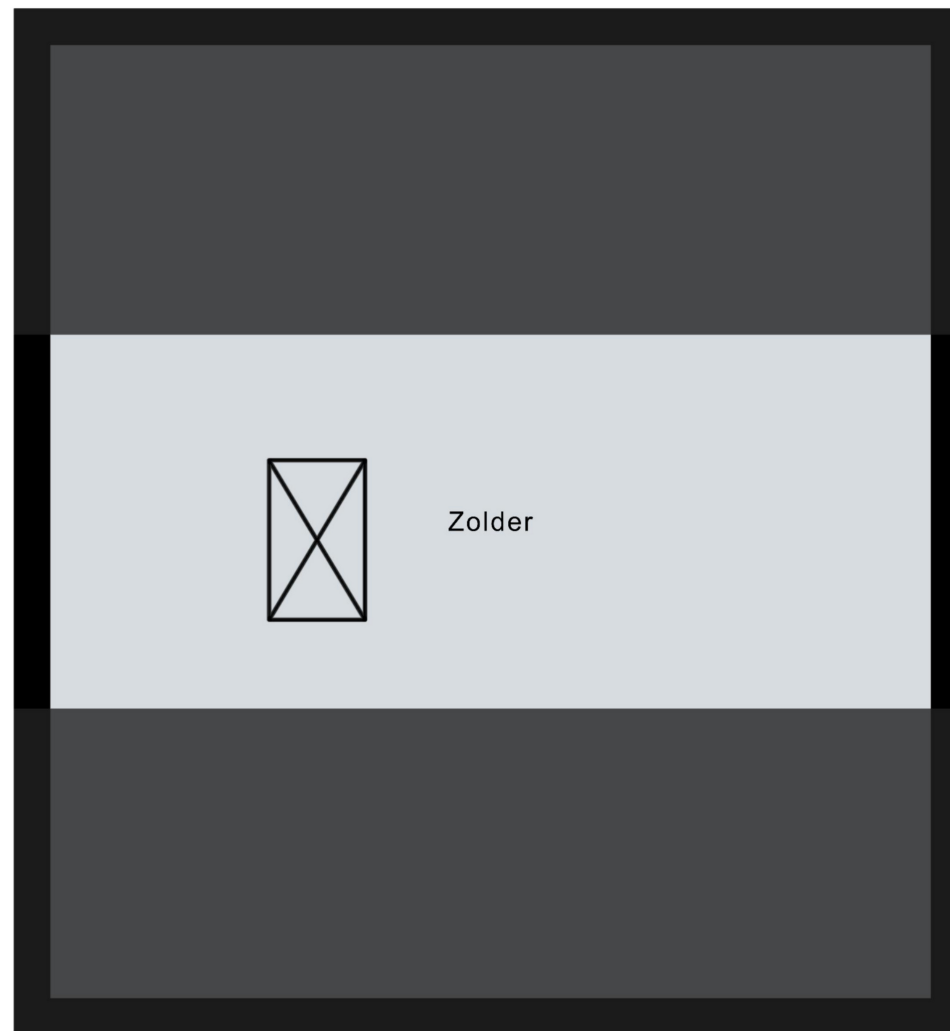
COMPLEX : 531
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOOGEVEEN
 ONDERDEEL : ZOLDER

SCHAAL : 1: 100
 GET : H. S.
 DATUM : 30-06-2000
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond

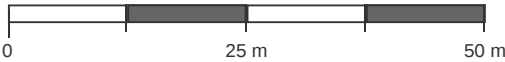


← 5.99 m →

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Pesserstraat 40, 7901LE Hoogeveen

Referentie: 688799281a3388f8e0d065ef



8493	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoogeveen	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 21-08-2025 om 10:19.
40	Huisnummer	Gemeentecode:	HGV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	O	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8493	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	240	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.