



De Stille Wille 323, 5091 WJ Oost West en Middelbeers
€ 450.000,- k.k.

Omschrijving

De Stille Wille 323, 5091 WJ Oost West en Middelbeers

Goed onderhouden Finse bungalow op zeer ruim perceel

- Wil je wonen aan de buitenrand van een park met vrij uitzicht over de landerijen?
- Zoek je een plek waar rust, natuur en privacy vanzelfsprekend zijn?
- Hou je van gelijkvloers wonen in een sfeervolle houten bungalow?
- Droom je van een royale slaapkamer met badkamer ensuite?
- Vind je gasloos wonen belangrijk en prettig voor de toekomst?
- Zoek je een goed onderhouden woning waar je zo in kunt?
- Hou je van een ruim perceel met volop mogelijkheden voor buitenleven?
- Droom je van wakker worden met groen en weidsheid om je heen?
- Vind je energiezuinig wonen met zonnepanelen een fijne gedachte?
- Wil je wonen op een plek die elke dag voelt als even weg van alles?

Heb je meer dan 1 keer JA IK WIL gezegd op deze vragen, dan is dit wellicht je nieuwe droomhuis.

Sfeervol, comfortabel en verrassend ruim

Ik neem je graag mee naar deze knusse en zeer goed onderhouden houten Finse bungalow, gelegen aan de buitenrand van het park met vrij zicht over de landerijen. Binnen valt direct de warme sfeer op, passend bij de natuurlijke omgeving. De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één royale XXL-slaapkamer met een grote inbouwkast en een badkamer met bad en toilet ensuite. Oorspronkelijk waren dit twee slaapkamers, wat de ruimte extra goed voelbaar maakt. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche en toilet, wat het dagelijks comfort vergroot.

De bungalow is volledig gasloos en wordt verwarmd met een pelletkachel en airco's. Met energielabel B en 22 zonnepanelen woon je hier energiezuinig. Praktisch is ook de bergzolder, ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Belangrijkste kenmerken

- Finse houten bungalow – een warme uitstraling die past bij de omgeving
- Ligging aan de buitenrand van het park – vrij uitzicht en extra privacy
- Zeer ruim perceel – veel groen en ruimte om buiten te leven
- 2 slaapkamers – waarvan één XXL met badkamer ensuite
- 2 badkamers – comfortabel voor dagelijks gebruik en gasten
- Gasloos wonen – pelletkachel en airco's voor verwarmen en koelen
- Energietabel B – prettig wonen met overzichtelijke energielasten
- 22 zonnepanelen – lagere energiekosten en toekomstgericht
- Bergzolder – extra bergruimte zonder concessies te doen aan het wonen

Erfpacht en grond

Deze woning heeft eeuwigdurende pacht. Deze pacht is aftrekbaar van de inkomstenbelasting en bedraagt 4082,37



per jaar. Ondanks dat de grond standaard niet in de verkoop van de woning is opgenomen, ondersteun ik je bij de aanschaf van de grond. Er is dan tot 100% hypotheek mogelijk bij een beperkt aantal hypotheekverstrekkers. De koopsom van de grond kan ik voor je opvragen indien je dat wenst.

Deze bijzondere woning op Landgoed De Stille Wille biedt het ongeëvenaarde gevoel van wonen in een natuurlijke omgeving.

Deze woning heeft een paar bijzondere aspecten die anders zijn dan bij standaardwoningen, met name door de eeuwigdurende erfpacht. Dit betekent dat de hypotheekmogelijkheden beperkt zijn. Slechts een select aantal financiers biedt een hypotheek aan, en dan ook alleen voor maximaal 75% van de koopsom. Je hebt dus minimaal 25% eigen geld nodig om deze woning te kunnen financieren.

De ruime opzet van het perceel biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers en laat je ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven. Ook biedt het landgoed verschillende ontspanningsvoorzieningen zoals een vernieuwde tennisbaan, buitenzwembad, jeu-de-boulesbaan en wandelbos.

Voor wie graag de natuur in trekt, liggen diverse uitgestrekte natuurgebieden in de omgeving, zoals de Baest en de Kampina en de Oisterwijkse vennen. Ook richting Oost-, West- en Middelbeers en Hilvarenbeek kun je heerlijk fietsen en wandelen en genieten van alles wat het Brabantse landschap te bieden heeft.

Daarnaast ligt het landgoed gunstig ten opzichte van de gezellige dorpskernen van Oirschot, Oisterwijk en Hilvarenbeek. Hier vind je een fijne mix van horeca, van cafés tot restaurants, en een breed aanbod aan winkels en voorzieningen. De maandelijkse exploitatiekosten bedragen € 195 (inclusief onder andere afval, waardoor de gemeentelijke belastingen lager zijn). Zie ook de website van Stille Wille voor meer informatie.

Ik kan me voorstellen dat je vragen hebt over de financiering van deze woning, zeker gezien de combinatie van permanente bewoning en de recreatieve achtergrond van het gebied. Daar heb ik ervaring mee. Door de dubbelbestemming van wonen en recreatie is het aantal hypotheekverstrekkers en soms ook het financieringspercentage beperkter dan bij reguliere woningen. Ik werk samen met gespecialiseerde hypotheekadviseurs die je hier duidelijk en rustig in meenemen.

Meer woningen in stille verkoop

Ben je enthousiast over deze woning en/of Stille Wille, maar wil je graag meer opties bekijken? Ik heb daarnaast ook andere woningen op Landgoed De Stille Wille in stille verkoop. Denk aan Finse bungalows en (nieuwbouw)woningen in verschillende prijsklassen, met grond in eigendom of met erfpacht. Wil je hier meer over weten, dan vertel ik je daar graag meer over. Bezichtigingen combineren is vaak mogelijk.

Deze woning is, ondanks voorgaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Wacht dus niet te lang en plan een bezichtiging. Neem contact op met mij, Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij RE/MAX en De Stille Wille. Ik ben 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, ook 's avonds of in het weekend. Zo zet je vandaag nog de eerste stap richting jouw nieuwe thuis.

€ 450.000,- k.k.



Kenmerken

	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Perceel oppervlakte	: 570 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1996
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energie label	: B

Locatie

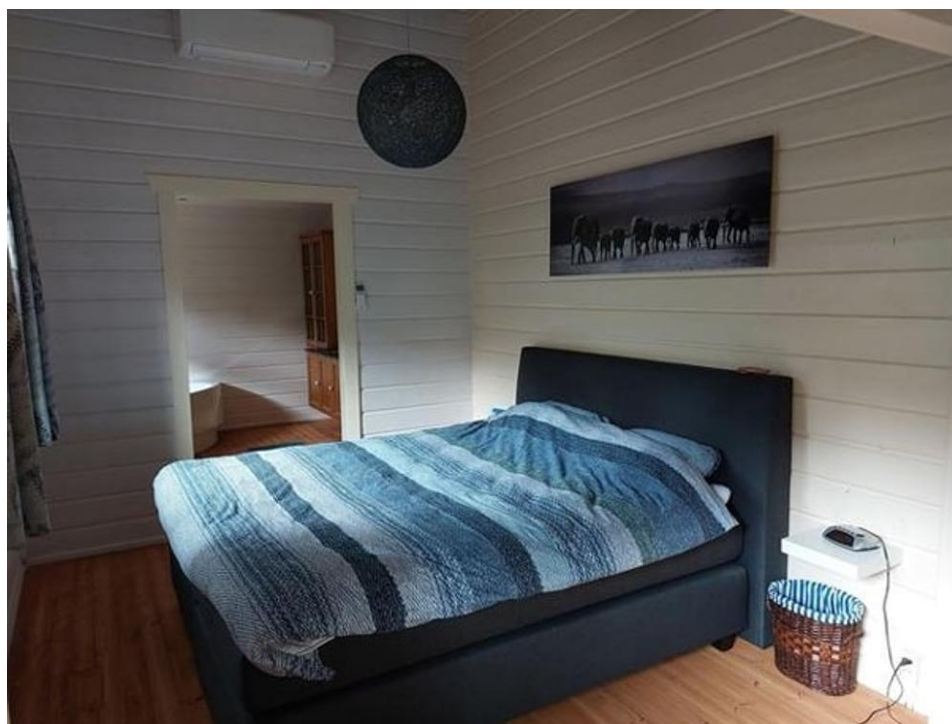
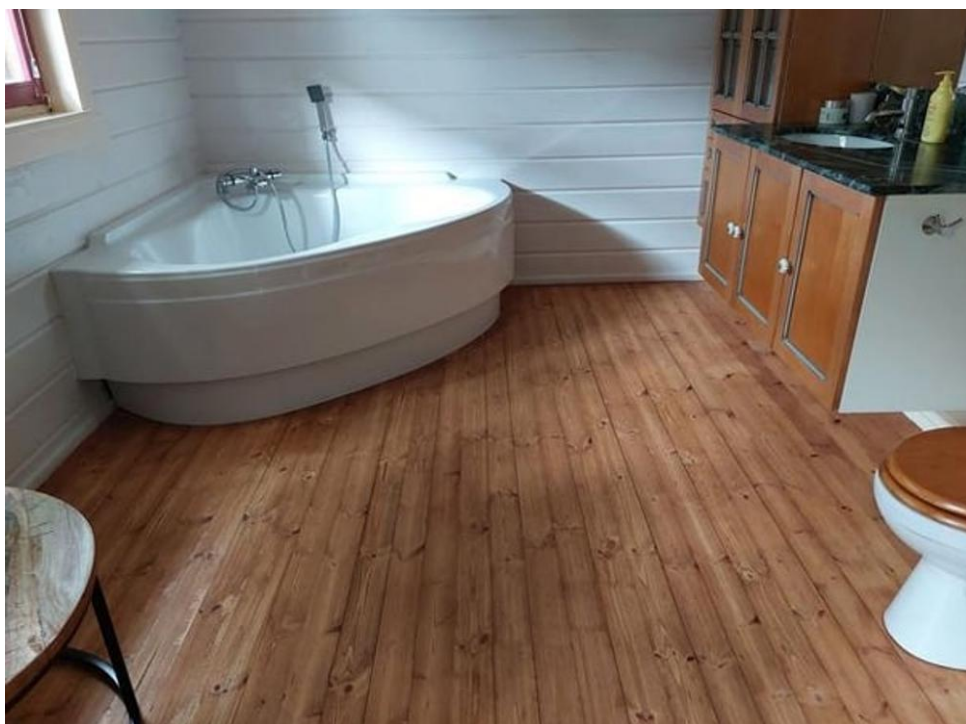
De Stille Wille 323
5091 WJ OOST WEST EN MIDDELBEERS





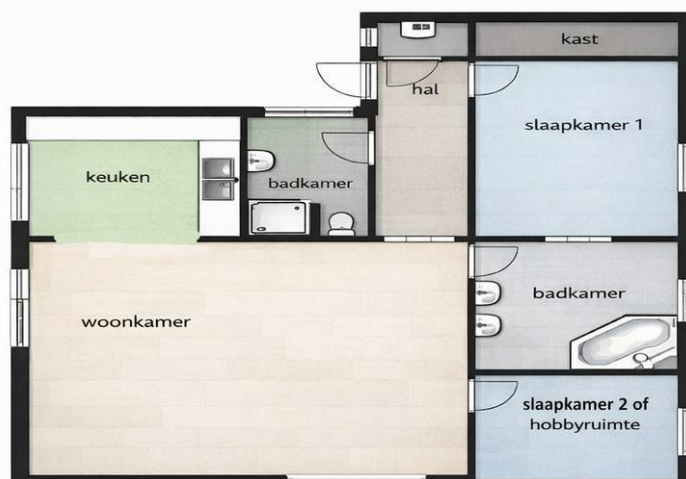






PLATTEGRONDSCHETS

TER INDICATIE. HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND







Plattegrond

PLATTEGRONDSCHETS

TER INDICATIE. HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

