



Adres: Dorpsstraat 166 – 168, Harskamp

Vraagprijs € 1.165.000,00 kosten koper

Kenmerken

Hoofdfunctie

Woningverhuur

Omgeving

Harskamp

Parkeren

Parkeren op eigen terrein.

Voorziening

Separate entrees voor bewoners

Renovatiemogelijkheden voor extra appartement

Vrij van huur

Recent voorzien van nieuwe keukens en badkamers

Parkeergelegenheid op eigen terrein

Veel uitpondpotentie

Beleggingspand met veel uitpondpotentie en mogelijkheid tot extra appartement

Aantrekkelijk BELEGGINGSPAND, bestaande uit 3 woonappartementen, met de mogelijkheid om een 4e appartement te realiseren, waardoor het object tevens veel uitpond potentie heeft.

De woningen zijn in het recente verleden alle voorzien van nieuwe keukens en badkamers, totaal verhuurbare oppervlakte is maar liefst $\pm 400 \text{ m}^2$. Het pand is momenteel onverhuurd en verkeert in goede conditie.

Tevens geschikt voor wie samen met ouders wil wonen (bv. mantelzorg), met de mogelijkheid de andere appartementen te verhuren. Ook ideaal voor een groot gezin, al dan niet samen met ouders.

Recent is vergunning verleend voor in totaal 4 appartementen.

Gelegen op een goed bereikbare locatie aan een doorgaande weg.

Indeling

In de huidige situatie komt u via diverse entrees de appartementen binnen. Het eerste appartement betreedt u via de linkerkant van het gebouw. Aan uw linkerhand vindt u de slaapkamer met een aansluitende, recent gerenoveerde badkamer. Wanneer u terugloopt, komt u via het portaal naar de fijne woonkamer, met een recent vernieuwde keuken. De kamer is aangenaam en ruim met veel natuurlijk licht.

Het tweede appartement betreedt u via de achtergevel, waar u binnenkomt in een portaal. Vanuit hier neemt u de trap naar de eerste verdieping waar het appartement zich bevindt. U komt binnen op een overloop welke toegang biedt tot diverse ruimtes: een moderne badkamer, 2 ruime slaapkamers met elk een fijne lichtinval en een praktische indeling. Aan het eind van de overloop treft u een grote ruimte welke de keuken een woonkamer combineert. Ook dit is weer een grote en aangename ruimte.

Het derde appartement verspreidt zich momenteel over 2 woonlagen. Dit appartement heeft meerdere toegangen op de eerste woonlaag. Via de achtergevel komt u binnen in een ruime entree. Aan uw linkerhand treft u als eerst een inpandige berging met aansluitend een badkamer. Rechtdoor komt u in een grote ruimte met een keuken en woonkamer. Via de trap komt u boven op de eerste verdieping. Hier biedt een grote overloop ruimte tot diverse vertrekken: een tweede inpandige berging, drie slaapkamers van elk een ander formaat en een badkamer met douche.

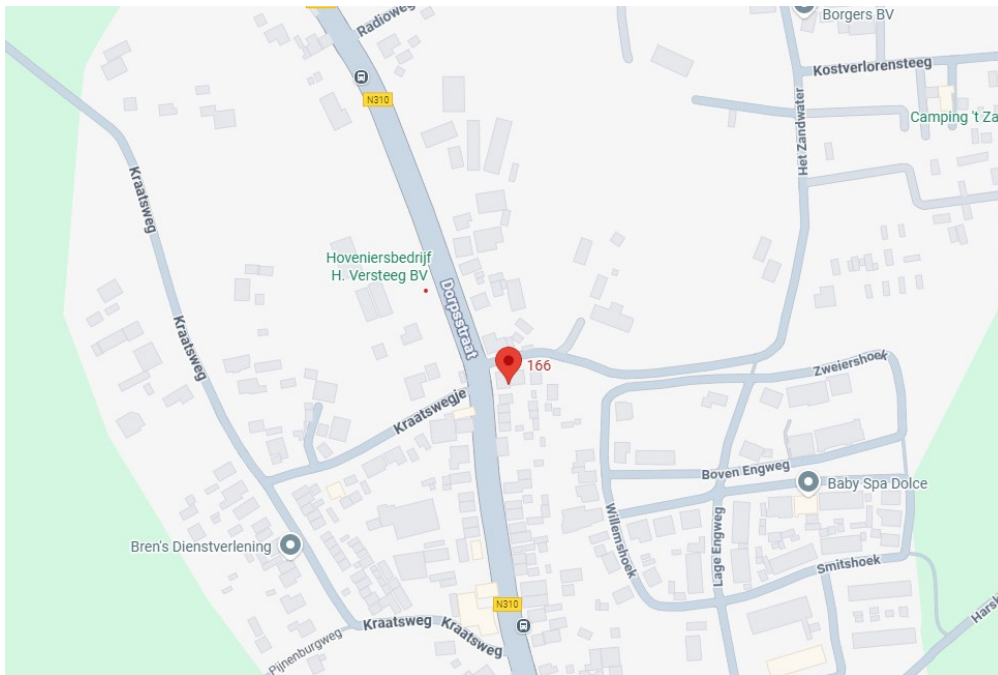
Voorzieningen

- Separate entrees voor huurders;
- Veel uitpondpotentie;
- Vergunde mogelijkheid om extra appartement te realiseren;
- Vrij van huur opgeleverd;
- Parkeermogelijkheden op eigen terrein.

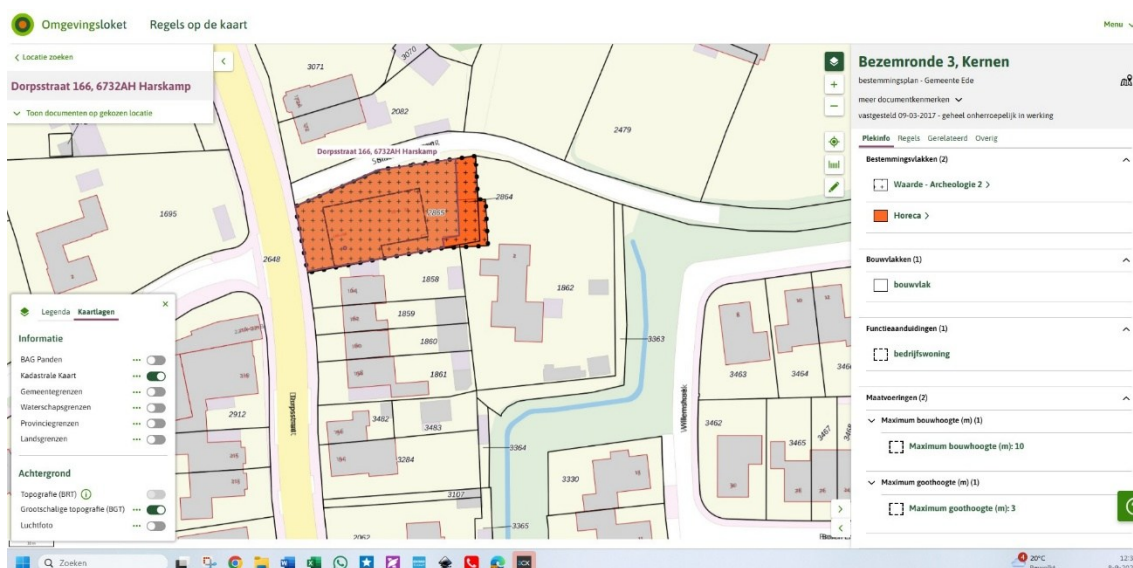
Verhuurinformatie

Object wordt vrij van huur opgeleverd.

Locatiekaart



Locatie-plankaart



Foto's

