

Roermond

Jupiterstraat 19

Vraagprijs € 295.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Jupiterstraat 19

Roermond / Vraagprijs € 295.000 k.k.

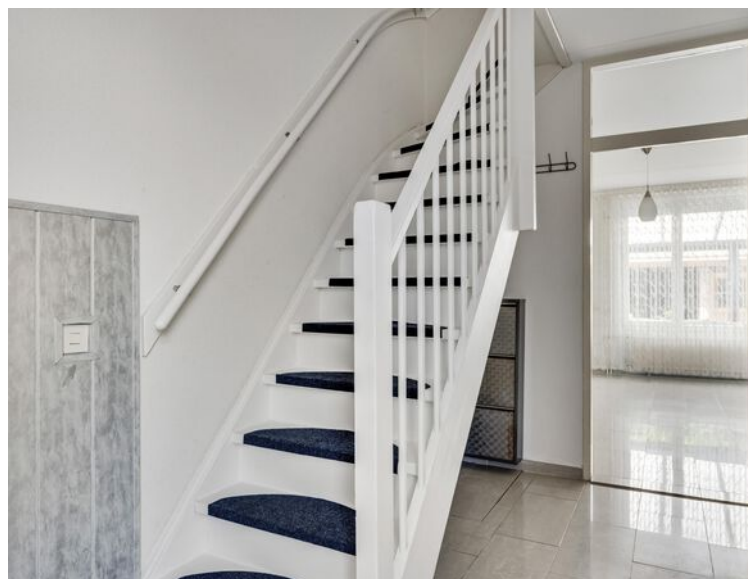
Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	277 m ²
Inhoud	526 m ³
Bouwjaar	1987
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Garage	Geen garage
Soort tuin	Achtertuint, voortuin
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Junkers -
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	C





Ruime gezinswoning
Comfortabele woning
Kindvriendelijke omgeving
Alle voorzieningen binnen handbereik



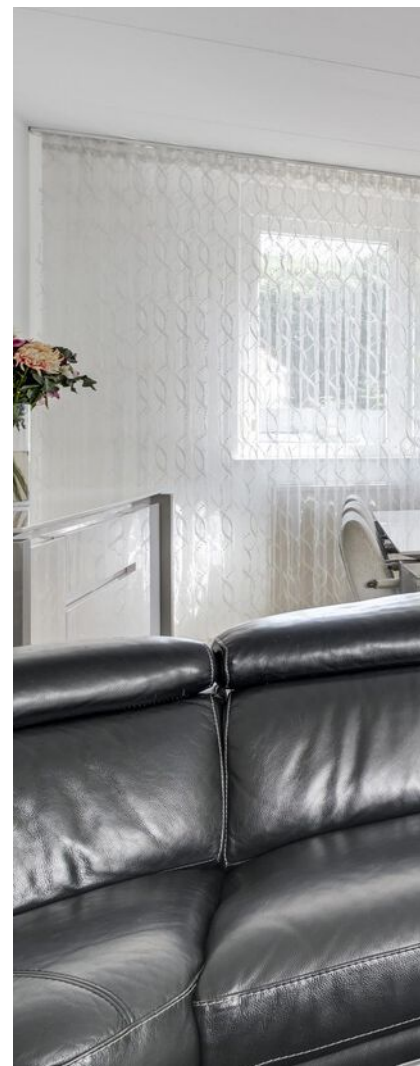
Entree



Ruime gezinswoning met serre, zonnepanelen en heerlijke tuin.

Op zoek naar een ruime, comfortabele woning in een kindvriendelijke omgeving, mét alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is Jupiterstraat 19 in Roermond zeker een bezoek waard! Deze goed onderhouden hoekwoning beschikt over een royale woonkamer met serre, een aparte keuken, drie ruime slaapkamers (met de mogelijkheid voor een vierde op zolder) en een zonnige tuin met houten overkapping en berging.

Daarnaast is de woning volledig uitgerust met 16 zonnepanelen, rolluiken en airconditioning.







Woonkamer en serre

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een praktische hal met toegang tot de verschillende vertrekken, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim van opzet en geniet van veel lichtinval. Dankzij de serre aan de achterzijde is er nog meer leefruimte gecreëerd; een fijne plek die bijvoorbeeld dienst kan doen als extra speelruimte of loungehoek.







Keuken aan de voorzijde

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning, gescheiden van de woonkamer. Hierdoor heb je een duidelijke scheiding tussen koken en wonen. De keuken beschikt over een nette inrichting en diverse inbouwapparatuur.





Slaapkamers en zolder

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie graag een thuiswerkplek of hobbykamer wil inrichten. De badkamer is functioneel en netjes en voorzien van een douche, toilet en wastafel.





De badkamer is functioneel en netjes en voorzien van een douche, toilet en wastafel.





Middels een vaste trap is de zolder bereikbaar. Hier bevinden zich tevens de
 witgoedaansluitingen. Door middel van het plaatsen van een dakraam kan hier nog een
 ruime slaapkamer worden gecreëerd.
 tevens bevindt zich boven de keuken nog een kleine bergzolder. Ideaal voor het stallen
 van seizoensspullen.





Buitenleven

De achtertuin is verzorgd en praktisch ingericht. Hier vind je een houten overkapping, perfect voor gezellige avonden buiten, en een houten berging voor het stallen van fietsen en tuingereedschap. Dankzij de eigen achterom is de tuin altijd goed bereikbaar.









Locatie

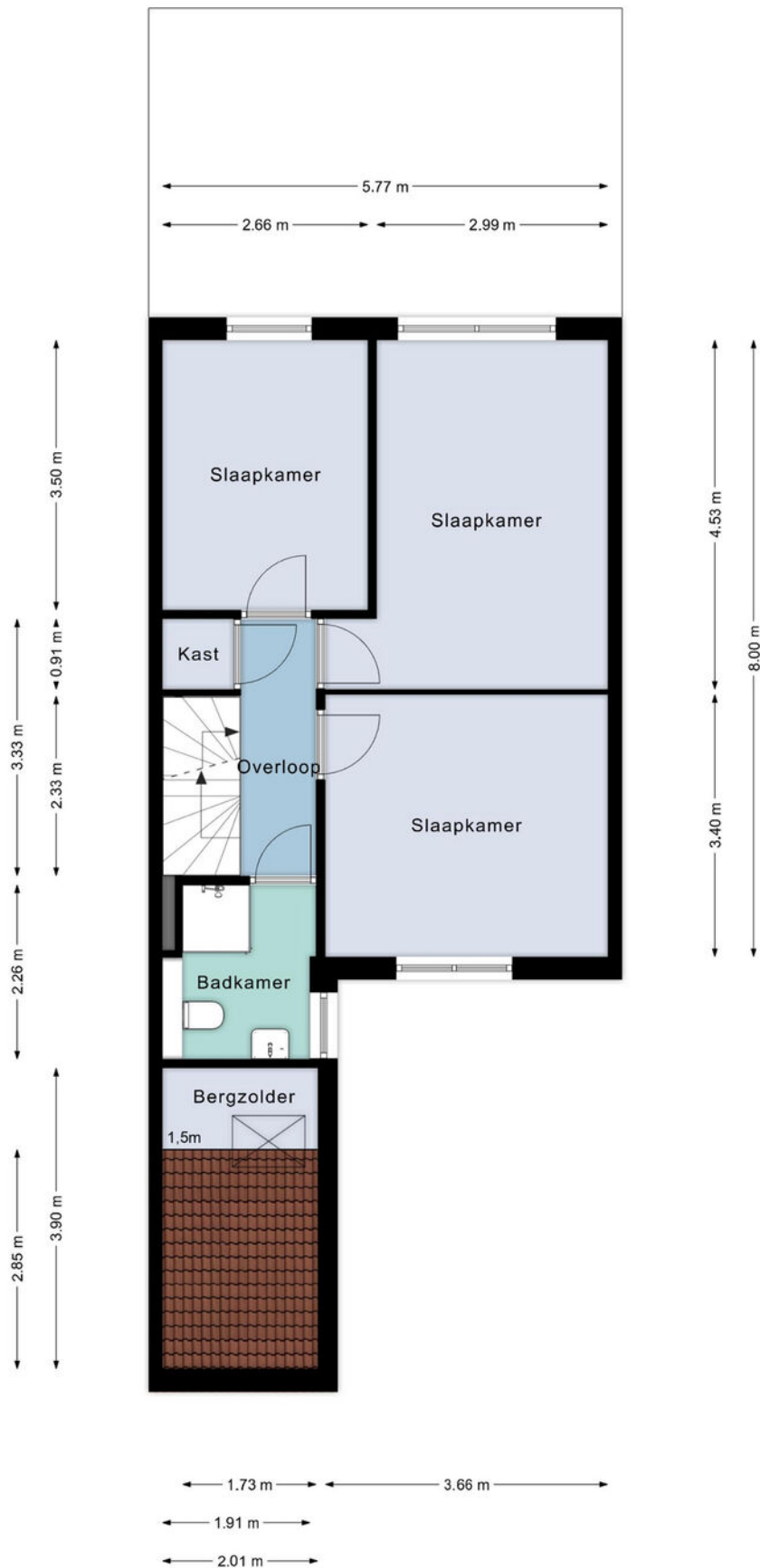
Deze leuke woning is gelegen in een prettige en kindvriendelijke buurt, met speelweides, basisschool en een winkelcentrum met supermarkten, winkels en eetgelegenheden in de directe omgeving. Het sfeervolle centrum van Roermond, met het Designer Outlet en het Retailpark, ligt op korte fietsafstand. Dankzij de nabijheid van de A73 en andere uitvalswegen zijn omliggende steden bovendien uitstekend bereikbaar.





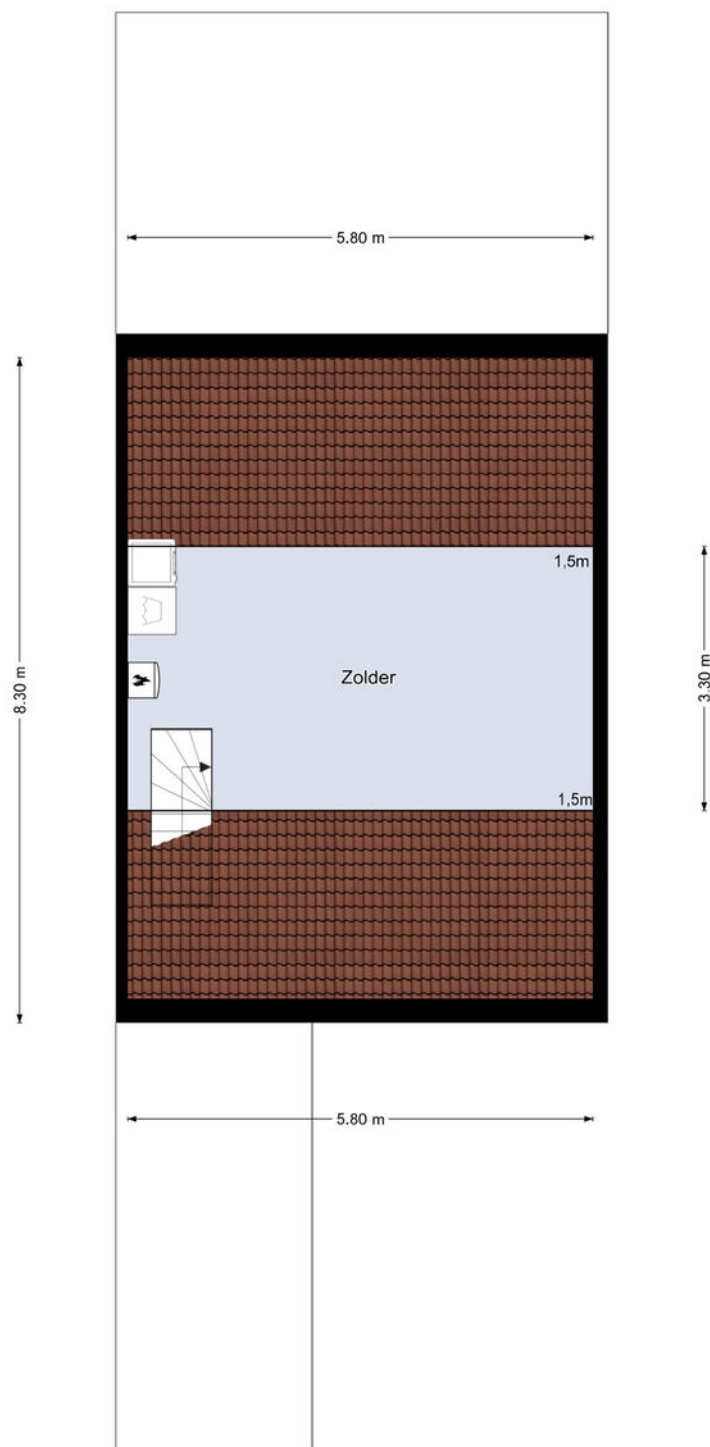
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



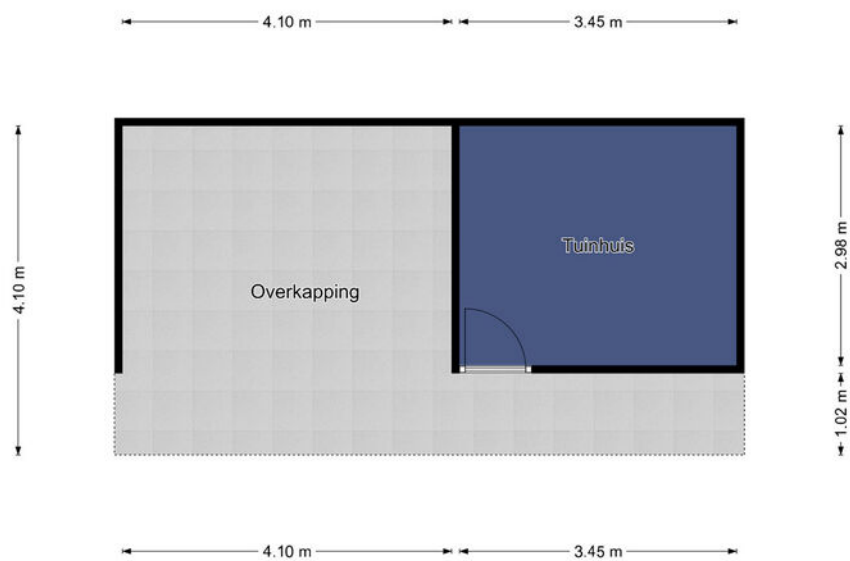
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tuinhuis

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

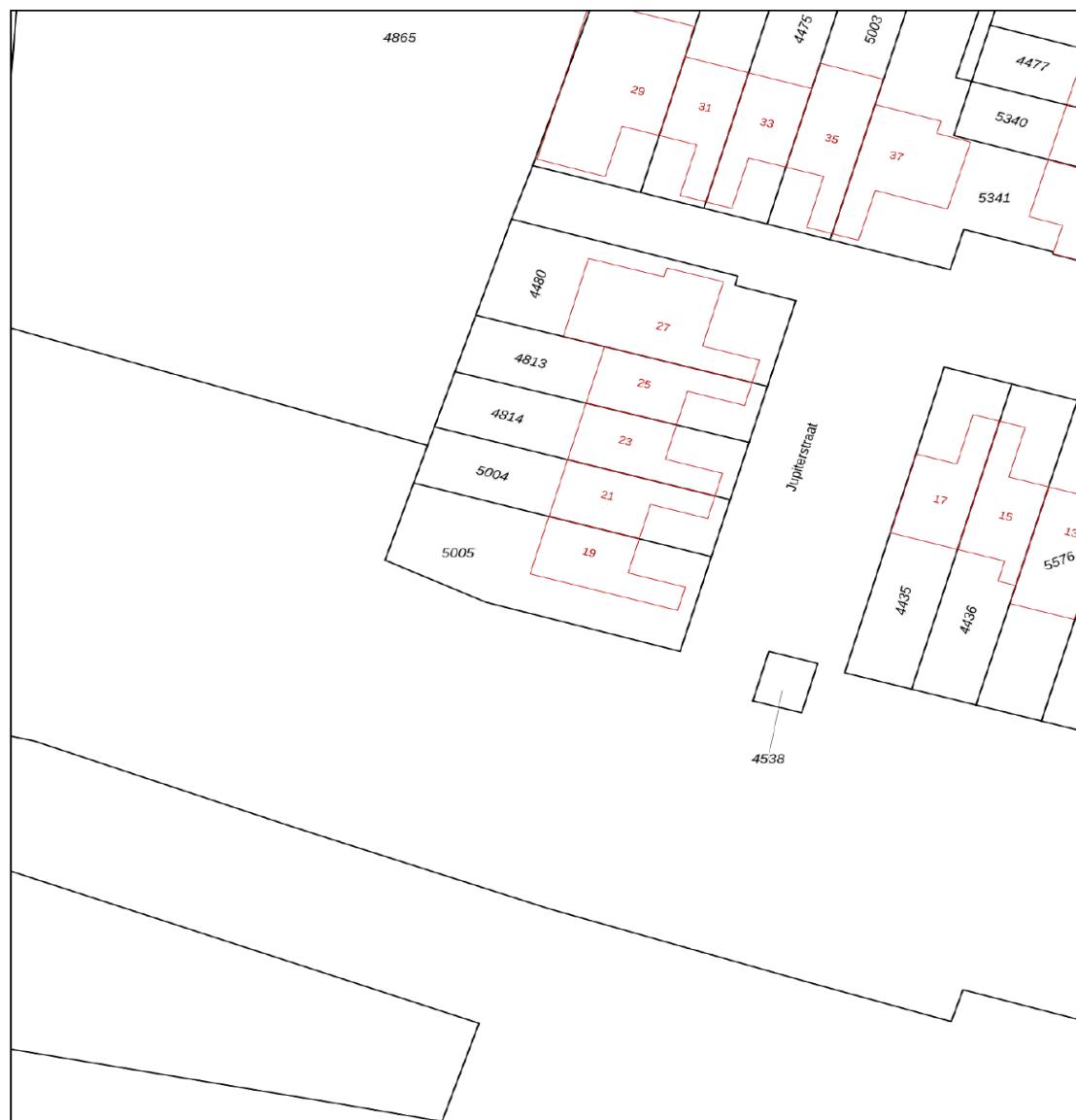
Objectgegevens

Gemeente: Roermond
Perceeloppervlakte: 277 m²
Kadastraal perceel: 5005

Overige inpandige ruimte: 45 m²
Externe bergruimte: 10 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Roermond Sectie: F Perceel: 5005	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





**GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!**

GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!

[illegible]

JACKFRENKEN.NL