



Vraagprijs
€860.000,-k.k.

RIEZEBEZEM 2 te Hooglanderveen



033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
182 m²

INHOUD:
700 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
252 m²



OMSCHRIJVING

Riezebezem 2 te Hooglanderveen – royaal, licht en comfortabel wonen met Scandinavische uitstraling.

Een ruime en verzorgde 2-onder-1-kapwoning in het sfeervolle Hooglanderveen. Deze fijne gezinswoning combineert comfort, ruimte en een prettige ligging in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Met een woonoppervlakte van circa 182 m², vijf slaapkamers, een ruime achtertuin op het oosten en een garage met eigen oprit is dit een ideaal huis voor wie op zoek is naar ruimte en wooncomfort..

Wonen aan de Riezebezem betekent wonen in een rustige, gezellige en kindvriendelijke buurt met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen fiets je bijvoorbeeld binnen enkele minuten naar het gezellige winkelcentrum Vathorst met diverse supermarkten, drogisterijen en andere winkels. In de omgeving wonen veel jonge gezinnen en er zijn meerdere scholen in de buurt te vinden. Daarnaast woon je hier aan de rand van de wijk: dat betekent dat je snel op de rondweg en de omliggende snelwegen (A1/A28) bent, mocht je de stad willen verlaten voor werk of een dagje uit. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar: de woning ligt op loopafstand van een busstation en het NS-station Amersfoort Vathorst bereik je binnen enkele minuten fietsen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in een nette hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer.

Vanuit de hal loop je het woongedeelte binnen. Wat een ruimte! Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruim zitgedeelte van circa 32 m², met grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een aangename sfeer. Er is volop ruimte voor een grote bank en een tv-meubel.

Aan de voorzijde bevindt zich de riante woonkeuken. Hier is ruimte voor een grote eettafel om gezellig met vrienden of familie te borrelen of te genieten van heerlijke diners. De keuken is van alle gemakken voorzien: een 5-pits gasfornuis, koelkast, vriezer, oven en vaatwasser. Daarnaast is er voldoende opbergruimte voor al het keukengerei. Voor de afwerking van de begane grond is gekozen voor strak gestucte wanden in een lichte kleur. In de woonkamer ligt een warme houten parketvloer en in de keuken en hal een donkere tegelvloer, wat zorgt voor een mooi contrast. Eén van de meest opvallende elementen op deze verdieping zijn de grote raampartijen, die vaak doorlopen tot aan de vloer. Ook aan de zijkant van de woning zijn extra ramen aanwezig.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer met een separaat toilet. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is circa 16 m² groot. Ideaal als ouderslaapkamer, met ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en eventueel een bureau. De slaapkamer aan de voorzijde is circa 11 m² groot en zeer geschikt als kinder- of hobbykamer, met ruimte voor een bed, kledingkast en eventueel een bureau. De derde slaapkamer is circa 10 m² groot en perfect in te richten als hobbykamer, walk-in closet of logeerkamer. Kortom: multifunctioneel in te richten! Voor de afwerking van de slaapkamers is gekozen voor strak gestucte wanden in een lichte kleur en een laminaatvloer met houten look. De goed onderhouden badkamer is voorzien van een ligbad, een aparte douchecabine en een dubbele wastafel. Het tweede toilet is separaat van de badkamer. Voor de afwerking is gekozen voor lichte wandtegels, lichtgrijze vloertegels en in de douchecabine antracietkleurige betegeling.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en de aansluiting voor het witgoed, met daarnaast ruimte voor de cv-installatie. De slaapkamer aan de achterzijde is circa 15 m² groot en uitstekend in te richten als slaapkamer, bijvoorbeeld voor een ouder thuiswonend kind. Er is ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau. Deze kamer beschikt over extra opbergruimte achter de knieschotten. De tweede slaapkamer op deze verdieping is circa 17 m² groot en ideaal als wasruimte, hobbyruimte of extra slaapkamer. Ook hier is ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau, en ook deze kamer beschikt over extra bergruimte achter de knieschotten.

Wederom is hier gekozen voor een strakke en nette afwerking met licht gekleurde, gestucte wanden en een warmgekleurde laminaatvloer. De hoogte en ruimte op deze verdieping zorgen voor een bijzonder aangename sfeer.

Tuin:

De achtertuin is circa 75 m² groot en ligt op het oosten. Er is voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, zoals een tuinset en/of loungeset. Liever wat meer groen of speelruimte voor de kinderen? Ook daarvoor is volop plek.

Aangrenzend aan de woning bevindt zich de garage van circa 16 m². Perfect voor hobby's aan huis, het droog parkeren van een auto of motor en/of extra opslag voor spullen en tuingereedschap. Voor de garage ligt een eigen oprit, zodat je altijd je auto kwijt kunt. Wat een luxe!

Pluspunten:

- + Woonoppervlakte: 182m²;
- + Bouwjaar 2009;
- + Goed onderhouden en nette 2-onder-1 kap woning in Scandinavische stijl;
- + Ruim zitgedeelte en woonkeuken op de begane grond;
- + Vijf slaapkamers van goed formaat;
- + Ruime achtertuin van 75m² gelegen op het oosten;
- + Grote aangebouwde garage;
- + Ruime oprit voor twee auto's;
- + Energielabel A;
- + Dagelijkse voorzieningen nabij;
- + NS station Amersfoort Vathorst op fietsafstand;
- + Binnen enkele minuten op de uitvalswegen A1/A28;









PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Riezebezem2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogland

Sectie C

Perceel 1638

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				

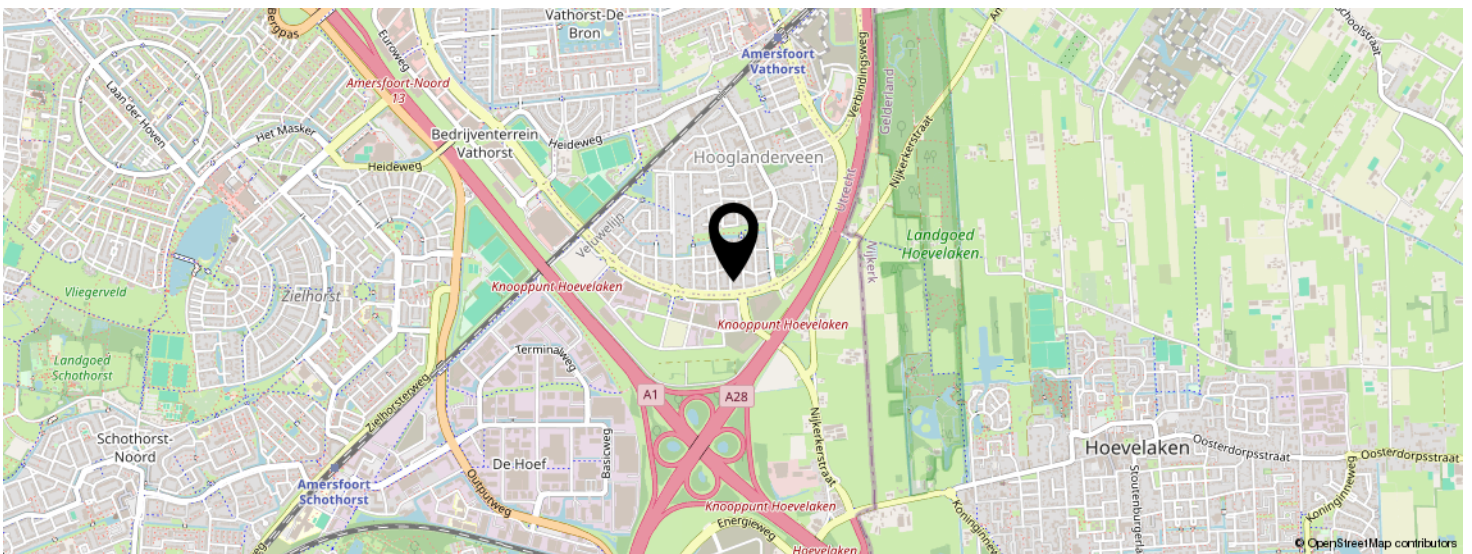
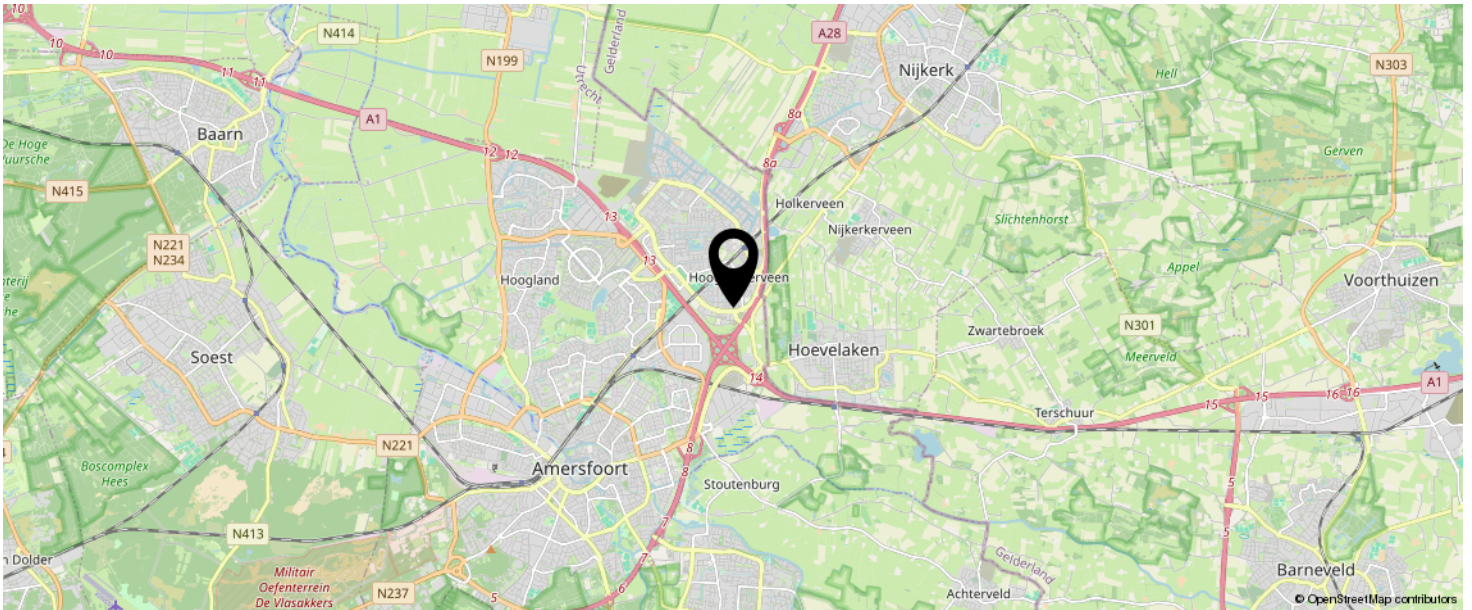
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsysteem				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl



9+ **NegenPlus**
Makelaars

