

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object: - Twee-onder-een-kapwoning
Adres: - Oosterstraat 39
Postcode en plaats: - 7514 DX Enschede

Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 07 januari 2026
Datum meetcertificaat: - 10 januari 2026
Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden: - Woning ingemeten op locatie
Naam bouwkundig inmeter: - Mw. J. van Breda
Handtekening Bouwkundig inmeter.



Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	Gebruiks- oppervlakte wonen in m ²	Gebruiks- oppervlakte overige inpandige ruimte in m ²	Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m ²	Gebruiks- oppervlakte externe bergruimte in m ²	Bruto inhoud in m ³
Begane grond	52.74	0.00	0.00	32	193.36
Eerste verdieping	47.52	0.00	0.00	0.00	153.89
Tweede verdieping	27.57	0.00	0.00	0.00	105.44
Totaal	127.83	0.00	0.00	32	452.69
	128 m2	0 m2	0 m2	32 m2	453 m3

* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.